



MZBM.015.3.2018 MWO  
Kalisz, 24 września 2018r r.

**Szanowny Pan**  
**Stawomir Chrzanowski**  
**Radny Rady Miejskiej Kalisza**

W odpowiedzi na Pana interpelację w sprawie zagospodarowania i utrzymania czystości terenu pomiędzy budynkami Południowa 64 i Południowa 64a oraz zamykającym ten obszar budynkiem Kordeckiego 33, uprzejmie wyjaśniam:

Z problemem zagospodarowania terenów między budynkami oraz utrzymania na nich porządku borykają się wszystkie miasta i Kalisz nie stanowi wyjątku. Zasób mieszkaniowy Miasta Kalisza, którym zarządza Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych w ponad 70% stanowią budynki wybudowane przed 1937r. Dziesięciolecia zaniedbań spowodowały, że nie tylko budynki są w złym stanie technicznym, ale także tereny pomiędzy nimi są nieuporządkowane, pozbawione zieleni, ławek, zaśmiecone, rozjeżdżone przez samochody, często zabudowane nieestetycznymi drwalnikami, postawionymi przez lokatorów.

Prace związane z zagospodarowaniem tych terenów są nie tylko kosztowne, ale także trudne do przeprowadzenia. Wymagają przede wszystkim przeprowadzenia uzgodnień między mieszkańcami, którzy przeważnie mają odmienne pomysły na użytkowanie i urządzenie wspólnych podwórek oraz sprzeczne oczekiwania. Lokalizacja ławek, miejsc postojowych czy boksów śmietnikowych zawsze wzbudza niezadowolenie części lokatorów, a czasami doprowadza nawet do konfliktów sąsiedzkich. Dlatego przy zagospodarowaniu przedmiotowych terenów niezbędne jest zaangażowanie mieszkańców i wypracowanie kompromisów. Wspólne działania przy urządzeniu podwórek integrują mieszkańców, a także pobudzają lokalną społeczność do dbania o swoje otoczenie. Działania takie, to jeden z podstawowych elementów rewitalizacji.

Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych planuje systematyczne porządkowanie i urządzenie wspólnych podwórek m.in. poprzez likwidację drwalników i zakup ujednoliconych kontenerów na pomieszczenia gospodarcze, zorganizowanie miejsc postojowych, miejsc wypoczynku, i nasadzenia zieleni. W 2019r. planowane jest zagospodarowanie wspólnego podwórka pomiędzy wyremontowanymi budynkami Piskorzewska 8, 10, 14, Parczewskiego 7 i 8 oraz Złotej 13 i 15. Obecnie rozważamy opracowanie programu zagospodarowania terenów pomiędzy budynkami, określającego model, zasady i sposób dofinansowania przedmiotowych działań.

Odnośnie obszaru będącego przedmiotem interpelacji, uzyskałem z Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych informację, iż na spotkaniu z mieszkańcami budynków przy ul. Południowej 64a (budynek komunalny) i Południowa 64 (wspólnota mieszkaniowa) ustalono, że zarządca terenu, tj. MZBM w przyszłym roku - w miarę posiadanych środków finansowych- zagospodaruje teren, poprzez montaż ławek, zabudowę pojemników na śmieci, wyznaczenie miejsca zabaw dla dzieci oraz dokonanie nasadzeń zieleni.

Powyższe działania mają być przeprowadzone wspólnie z mieszkańcami budynku przy ul. Południowej 64a oraz przy współudziale i partycypacji w kosztach wspólnoty mieszkaniowej Południowa 64.

Natomiast odnosząc się do problemu nieporządku na wizytowanym terenie wyjaśniam, że Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych w Kaliszu z uwagi na zakres swoich działań jest zobowiązany do utrzymania czystości na nieruchomościach komunalnych, prywatnych (którymi zarządza na podstawie przepisów kodeksu cywilnego o prowadzeniu cudzych spraw bez zlecenia) i procentowych, łącznie na blisko 400 nieruchomościach. Wskazany przez Pana Radnego teren w części zarządzany jest przez Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych, a w części należy do wspólnoty mieszkaniowej Południowa 64. Utrzymaniem czystości na terenach komunalnych, a więc również przedmiotowego terenu, zajmuje się wybrana w drodze przetargu firma Pana Piotra Gulczyńskiego – Garden Products.pl – Piotr Gulczyński. Jeżeli zaś chodzi o utrzymanie czystości na klatkach schodowych, to w budynkach Południowa 64A i Kordeckiego 33 sprzątają osoby w ramach programu odpracowywania zaległości przez dłużników. Sprzątanie klatek w budynku Południowa 64 organizuje już zarząd wspólnoty mieszkaniowej.

Zgodnie z zapisami umowy zawartej przez Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych z ww. firmą, raz w tygodniu firma zobowiązana jest do dokładnego sprzątnięcia całego terenu, natomiast dodatkowo dwa razy w inne dni tygodnia powinna doglądać posesji i utrzymywać czystość głównie w boksach na pojemniki i wokół nich. Bez wątplenia udokumentowana przez Pana Radnego sytuacja nie powinna mieć miejsca. Zabrakło szybkiego działania firmy, ale też właściwego funkcjonowania operatora odbierającego odpady. W celu uniknięcia w przyszłości podobnych sytuacji poleciłem zarządcy zwiększenie nadzoru nad jakością i terminowością sprzątania.

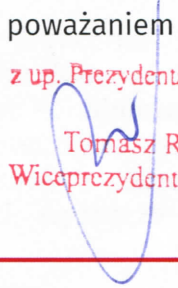
Pragnę podkreślić, że MZBM w Kaliszu nie dysponuje swoim transportem do wywozu odpadów. Nie należy to również do obowiązków firmy zewnętrznej. Wszystkie tego typu sprawy zlecane są operatorom odbierającym odpady na terenie miasta: PUK S.A. i P.O.M. EKO. Ułatwieniem jest niewątpliwie harmonogram wywozu odpadów przygotowany przez te firmy. Nie brakuje jednak przypadków, gdzie zlecenie odbioru odpadów wystawiane jest indywidualnie. Szybkość odbioru odpadów zależy już wtedy wyłącznie od możliwości tych firm. W ostatnim czasie odebrałem wiele negatywnych sygnałów w tym temacie. Na załączonych przez Pana Radnego zdjęciach widać np. wyraźnie przepełniony pojemnik na plastiki. Przy regularnym odbiorze sytuacja taka nie powinna mieć miejsca.

W związku z powyższym Miejski Zarząd Budynków mieszkalnych wystąpił do przedmiotowych firm o terminowe odbieranie odpadów segregowanych i jak najszybszą realizację, o ile są konieczne, dodatkowych zleceń.

Wyrażam przekonanie, że podjęte działania znacząco poprawią czystość terenów będących w zarządzie Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych w Kaliszu.

Z poważaniem

z up. Prezydenta Miasta Kalisza

  
Tomasz Rogoziński  
Wiceprezydent Miasta Kalisza

Kalisz, dn. 12 września 2018 roku

Pan  
**Grzegorz Sapiński**  
Prezydent Miasta Kalisza

URZĄD MIASTA KALISZA KANCELARIA RADY MIASTA	
WPL. DNIA	13. WRZ. 2018
Nr kor. ....	Podpis .....
Ilość zał. ....	

INTERPELACJA

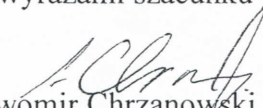
**Zgodnie z §27 Statutu Miasta Kalisza składam interpelację w sprawie terenu przy blokach na ulicy Południowej.**

Podczas spotkania, które odbyłem z mieszkańcami bloków przy ulicy Południowej 64 i 64a, poruszyłem kilka kwestii dotyczących tej części miasta. Kaliszanie ci narzekają, że teren w obrębie miejsca ich zamieszkania jest kompletnie zapomniany przez władze i zaniedbany. Mimo, że w blokach tych mieszka około trzydziścioro dzieci, nie mają one placu zabaw, na którym mogłyby spędzać czas. Dodatkowo teren podwórka jest bardzo zanieczyszczony różnymi śmieciami (fot. załączone do interpelacji). Dorośli natomiast muszą się dzielić jedną ławką, co dla blisko 200 mieszkańców tutejszych bloków jest kroplą w morzu potrzeb.

Dlatego zwracam się z prośbą o zagospodarowanie terenu między blokami tak, aby powstał tam plac zabaw oraz pojawiło się wokół niego kilka ławek, na których rodzice dzieci mogliby siadać. Ponadto proszę o uprzątnięcie tego terenu.

Do niniejszej interpelacji załączam zdjęcia oraz pismo z zebranymi przez mieszkańców podpisami.

Z wyrazami szacunku

  
Sławomir Chrzanowski  
Radny Rady Miasta Kalisza