



PREZYDENT MIASTA KALISZA

Główny Rynek 20
62-800 Kalisz
tel. +48 62 7654301
fax +48 62 7642032
www.kalisz.pl

WGM.0003.0014.2015.MP
D2015.05.02846

Kalisz, 2015-05-28

PAN
TOMASZ GROCHOWSKI
RADNY
RADY MIEJSKIEJ KALISZA

Szanowny Panie Radny,

Odpowiadając na złożoną przez Pana w dniu 15 maja 2015 r. interpelację dotyczącą nieruchomości po zlikwidowanym Miejskim Ośrodku Kultury w Kaliszu, położonej przy ul. Górnośląskiej 71B w Kaliszu uprzejmie informuję, jak niżej.

W związku z likwidacją Miejskiego Ośrodka Kultury nieruchomość została przejęta przez Urząd Miejski z dniem 31.12.2011 r. i budynek od tego czasu nie jest użytkowany.

Poniesione przez Miasto Kalisz koszty utrzymania obiektu w okresie od dnia 01 stycznia 2012 r. do dnia dzisiejszego wynoszą w sumie około 70 tys. zł. Na tę kwotę składają się w szczególności koszty ogrzewania budynku (50 tys. zł.), energii elektrycznej (5,5 tys. zł), monitoringu i ochrony obiektu (5 tys. zł), bieżącego utrzymania zieleni i czystości wokół budynku (5,5 tys. zł.) oraz ubezpieczenia (2 tys. zł). Dodatkowym kosztem związanym z obiektem jest podatek od nieruchomości, który za okres pełnych czterech lat 2012-2015 wyniesie 19 tys. zł. Kwota ta jednak jest neutralna dla budżetu, stanowi bowiem jednocześnie dochód Miasta.

Z dokumentacji księgowej wynika, że w roku 2011 wyremontowane zostały schody frontowe do budynku za kwotę 11,6 tys. zł. Ponadto w połowie roku 2010 wyremontowany został dach budynku za kwotę 96 tys. zł.

Odnosząc się do stanu obiektu wyjaśniam, że stan dachu i konstrukcji można ocenić jako dobry. Jak wyjaśniono wyżej dach został wyremontowany, dzięki temu oraz dzięki ogrzewaniu obiektu, budynek nie uległ przemarznięciu, zawilgoceniu i zagrzybieniu. Wnętrze obiektu, tynki, okna oraz instalacje (c.o., wod.-kan., elektryczna, gazowa) wymagają

natomiast znaczącego wkładu finansowego, bowiem poza ww. nie przeprowadzono gruntownych remontów budynku.

Pragnę nadmienić, że ze względu na cel, na jaki została wykupiona w 1976 roku przez Skarb Państwa część nieruchomości zabudowana budynkiem pałacyku oraz roszczenia reprivatyzacyjne obejmujące część nieruchomości położoną pomiędzy budynkiem a Zespołem Szkół Nr 10, możliwości zagospodarowania tej nieruchomości są aktualnie ograniczone i muszą być analizowane przy uwzględnieniu tych okoliczności.

2 powołaniem,

w z. Prezydenta Miasta Kalisza

Piotr Kościelny

Wiceprezydent Miasta Kalisza

PMK

Tomasz Grochowski
radny
Rady Miejskiej Kalisza

URZĄD MIEJSKI W KALISZU
SEKRETARIAT PREZYDENTA
WPL. DNIA 15. 05. 2015
Nr kor.
Ilość zał. Podpis: *[Signature]*

URZĄD MIEJSKI W KALISZU
KANCELARIA RADY MIEJSKIEJ
WPL. DNIA 15. 05. 2015
Nr kor.
Ilość zał. Podpis:

Sz.P.
Grzegorz Sapiński
Prezydent Miasta Kalisza

URZĄD MIEJSKI W KALISZU
KANCELARIA OGÓLNA
WPL. DNIA 15. MAJ. 2015
Nr kor. *15015.05.00216*
Ilość zał. Podpis:

interpelacja

Szanowny Panie Prezydencie,

Zwracam się z zapytaniem dotyczącym budynku po byłym już Miejskim Ośrodku Kultury, który został zlikwidowany w poprzedniej kadencji przez ówczesne władze Kalisza. Niestety poprzedni prezydent przez kilka lat nie znalazł pomysłu na wykorzystanie tej nieruchomości, czego konsekwencją jest jego widoczna degradacja. W związku z powyższym proszę Pana o następujące informacje:

- jakich inwestycji dokonano w przedmiotowym budynku w ciągu roku przed jego likwidacją?
- od ilu lat budynek stoi niewykorzystany i niszczy?
- jakie koszty utrzymania tego obiektu musieliśmy ponieść w okresie od likwidacji do dziś?
- jaki jest na dzień dzisiejszy stan tego budynku?

Z wyrazami szacunku

Tomasz Grochowski

[Signature]
Radny