

## PREZYDENT MIASTA KALISZA

Działając na podstawie art.30 ust 1 i ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm. ), art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm. ), § 3 i § 33 uchwały Nr XLII/557/2002 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 14 lutego 2002r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami gruntowymi stanowiącymi mienie Miasta Kalisza – Miasta na prawach powiatu z późniejszymi zmianami, art. 70<sup>1</sup> – 70<sup>5</sup> ustawy z dnia 23.04.1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U.Nr 16, poz. 93 z późn. zm)

### o g ł a s z a

**przetarg ustny nieograniczony** na oddanie w dzierżawę 30 punktów przy ulicy Poznańskiej 189 – 199, na handel okazjonalny, tj. w celu prowadzenia sprzedaży zniczy, kwiatów, ozdób świątecznych przed cmentarzem komunalnym, w okresie od dnia 28.10. do dnia 03.11.2008 r.

Punkty, będące przedmiotem oddania w dzierżawę obejmują grunt o łącznej powierzchni 196,5 m<sup>2</sup>, rozmieszczone zostaną na nieruchomości przy ulicy Poznańskiej 189 – 199, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków miasta Kalisza, w obrębie 127, jako działka nr 1/14 o pow. 1.4638 ha, wyznaczone wzdłuż ogrodzenia cmentarza w III pasach :

8 punktów o pow. 10,5 m<sup>2</sup> każdy, tj. od nr 1 do nr 8 - I pas  
15 punktów o pow. 4,0 m<sup>2</sup> każdy, tj. od nr 9 do nr 23 - II pas  
7 punktów o pow. 7,5 m<sup>2</sup> każdy, tj. od nr 24 do nr 30 - III pas.

**Przetarg odbędzie się w dniu 15 października 2008 r. o godz. 10<sup>00</sup> w Urzędzie Miejskim w Kaliszu, Główny Rynek 20, Ratusz, I piętro, sala Nr 36.**

**Cena wywoławcza czynszu dzierżawnego - za każdy punkt - wynosi 120 zł. plus 22 % podatek VAT.**

**Wysokość postąpienia czynszu dzierżawnego wynosi 10 zł. za każdy punkt.**

**Wadium w wysokości 30 zł. - za każdy punkt - należy wpłacić, w pieniądzu w zł. PLN, do dnia 13 października 2008 r, na konto Urzędu Miejskiego w Kaliszu BZ WBK S.A. O/Kalisz Nr rachunku : 41 1090 1128 0000 0000 1201 7217, z dopiskiem: „przetarg ulica Poznańska”, lub w godzinach urzędowania kasy tut. Urzędu, Główny Rynek 20, Ratusz.**

Przetarg odbywa się na każdy punkt oddzielnie w kolejności od numeru 1 do numeru 30.

Z rozmieszczeniem punktów, treścią umowy należy się zapoznać w Urzędzie Miejskim, w Wydziale Gospodarowania Mieniem, III piętro, pokój 68, Ratusz, do dnia 13 października 2008 roku.

W przetargu mogą brać udział osoby, które wpłaciły wadium i przedłożą dowód wpłaty.

Warunkiem przystąpienia do przetargu będzie przedłożenie komisji przetargowej oryginalnego dowodu wniesienia wadium, przed otwarciem przetargu. Komisja na dowód tego sporządzi kserokopię dowodu wpłaty wadium.

Osobom, które nie wygrały przetargu wadium zostanie zwrócone, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zakończenia, odwołania lub unieważnienia przetargu.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego.

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy dzierżawy.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej czynszu dzierżawnego.

Uczestnik, który podał najwyższą cenę i wygrał przetarg na konkretny punkt zostaje ustalony jako dzierżawca punktu i jest związany z wylicytowaną ceną czynszu dzierżawnego za punkt do dnia zawarcia umowy.

Najwyższa wylicytowana cena czynszu dzierżawnego powiększona o 22 % podatku VAT stanowi równocześnie wysokość czynszu dzierżawnego za konkretny punkt. Na poczet czynszu zalicza się wpłacone wadium.

Termin zapłaty należnej wysokości czynszu dzierżawnego za punkt upływa najpóźniej w dniu podpisania umowy dzierżawy.

O terminie podpisania umowy dzierżawy osoba ustalona jako dzierżawca zostanie powiadomiona pisemnie bądź telefonicznie na wskazany wcześniej numer.

Prezydent Miasta Kalisza może odwołać lub unieważnić ogłoszony przetarg podając informację o odwołaniu lub unieważnieniu przetargu do publicznej wiadomości.

Wszelkie informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Kaliszu w Wydziale Gospodarowania Mieniem, Ratusz, III piętro, pokój nr 68 , tel. 76 54-357.

**Data wywieszenia :**

**Data zdjęcia :**