

Wykaz lokali przeznaczonych do remontu zgodnie z § 28a. ust. 2 Uchwały nr XV/198/2004 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 5 lutego 2004 r., (t.j. Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2013r. poz. 2066) w sprawie ustalenia zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta

L.p.	Adres lokalu	Liczba pokoi	Powierzchnia użytkowa	Szacunkowy koszt remontu
1.	ul. Ciasna 19/20	2	40,41 m ²	10 000
2.	ul. Szkolna 4/10	2	52,70 m ²	18 000
3.	ul. Chopina 14/18	2	49,00 m ²	14 000
4.	ul. Śródmiejska 31/2	1	60,70 m ²	13 000
5.	ul. Długosza 6/4	2	54,04 m ²	15 000
6.	ul. Złota 13/11 *(mieszkanie dwupoziomowe)	2 2	50,77 m ² 50,77 m ²	20 000
7.	ul. Złota 22/24	1	30,52 m ²	12 000
8.	ul. Wioślarska 11/5	1	30,30 m ²	9 000
9.	ul. Górnośląska 26/2 *	3	96,09 m ²	19 000
10.	ul. Górnośląska 26/4 *	2	99,53 m ²	18 000
11.	ul. Górnośląska 26/5 *	3	89,85 m ²	17 000
12.	ul. Częstochowska 32/4	2	44,97 m ²	14 000
13.	ul. Czaszkowska 4/9c	1	38,08 m ²	12 000
14.	ul. Wał Staromiejski 14/17	1	30,32 m ²	10 000
15.	ul. Czaszkowska 10B/24	2	32,88 m ²	10 000
16.	ul. Łódzka 14/10	1	32,34 m ²	7 000
17.	ul. Parczewskiego 8/5	2	68,67 m ²	15 000
18.	ul. Parczewskiego 7/8	3	63,27 m ²	13 000

* zgodnie § 19 Uchwały nr XV/198/2004 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 5 lutego 2004 r., (t.j. Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2013r. poz. 2066) w sprawie ustalenia zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Kalisza oferta dotyczy m.in. osoby:

- posiadającej uprawnienia do otrzymania lokalu z mieszkaniowego zasobu Miasta Kalisza, której rodzina prowadząca wspólne gospodarstwo domowe składa się co najmniej z 5 osób,
- której rodzina składa się z mniej niż 5 osób, o ile co najmniej jednej z nich przysługuje uprawnienie – wynikające z przepisów szczególnych – do dodatkowej powierzchni ze względu na stan zdrowia.

UWAGI:

1) Ze szczegółowym zakresem remontu na poszczególnych lokalach można zapoznać się w Punkcie Informacyjnym w Biurze Obsługi Interesanta, a także na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Kalisza – www.bip.kalisz.pl. → ogłoszenia → inne ogłoszenia.

2) Lista będzie wywieszona do dnia **16 kwietnia**, natomiast wnioski na właściwych drukach (do pobrania również w Punkcie Informacja w Biurze Obsługi Interesanta) można składać do dnia **23 kwietnia** (włącznie). Wnioski złożone po tym terminie nie będą rozpatrywane.

3) Opinia Komisji Mieszkaniowej odnośnie przydziału poszczególnych lokali zgodnie z Uchwałą zostanie wydana po terminie składania wniosków.

INFORMACJA

Osoby zainteresowane lokalami do remontu na koszt przyszłego najemcy w dniach **17 i 18 kwietnia 2013 r. (środa i czwartek)** będą mogły oglądać poszczególne lokale zgodnie z poniższym harmonogramem:

<u>17 kwietnia (środa):</u>	
- ul. Górnośląska 26/2	8 ⁰⁰ - 8 ³⁰
- ul. Górnośląska 26/4	8 ⁴⁵ - 9 ¹⁵
- ul. Górnośląska 26/5	9 ³⁰ - 10 ⁰⁰
- ul. Czaszkowska 4/9c	10 ¹⁵ - 10 ⁴⁵
- ul. Czaszkowska 10B/24	11 ⁰⁰ - 11 ³⁰
- ul. Szkolna 4/10	11 ⁴⁵ - 12 ¹⁵
- ul. Ciasna 19/20	12 ³⁰ - 13 ⁰⁰
- ul. Chopina 14/18	13 ³⁰ - 14 ⁰⁰
- ul. Długosza 6/4	14 ³⁰ - 15 ⁰⁰
<u>18 kwietnia (czwartek):</u>	
- ul. Parczewskiego 8/5	8 ⁰⁰ - 8 ³⁰
- ul. Parczewskiego 7/8	8 ⁴⁵ - 9 ¹⁵
- ul. Śródmiejska 31/2	9 ³⁰ - 10 ⁰⁰
- ul. Wał Staromiejski 14/17	10 ¹⁵ - 10 ⁴⁵
- ul. Wioślarska 11/5	11 ⁰⁰ - 11 ³⁰
- ul. Częstochowska 32/4	11 ⁴⁵ - 12 ¹⁵
- ul. Złota 13/11	13 ³⁰ - 14 ⁰⁰
- ul. Złota 22/24	14 ⁰⁰ - 14 ³⁰
- ul. Łódzka 14/10	14 ³⁰ - 15 ⁰⁰

OPIS TECHNICZNY LOKALI DO REMONTU

W związku z propozycją wytypowania niezamieszkałych lokali mieszkalnych do zasiedlenia w trybie przyspieszonym w zamian za wykonanie remontu pustostanu na własny koszt, bez możliwości ubiegania się o ich zwrot, przedstawiamy poniżej listę wytypowanych lokali.

1. Ciasna 19/20 pow. 40,41 m² III piętro

Mieszkanie wyposażone w instalację: wod - kan , gaz sieciowy, elektryczną

Ogrzewanie - piec kaflowy pokojowy - stan zadowolający

Łazienka wyposażona w miskę ustępową, wannę, umywalkę, elektryczny podgrzewacz wody

Pokój	-	20,21 m ²	
Pokój	-	8,75 m ²	
Korytarz z aneksem kuchennym	-	7,74 m ²	h= 2,70 m
Łazienka	-	3,71 m ²	

Zakres prac remontowych do wykonania:

- 1) Stolarka okienna - okna skrzynkowe szt 4 - do wymiany,
- 2) Drzwi wejściowe jednoskrzydłowe profilowane metalowe - do dopasowania i regulacji,
- 3) Drzwi wewnętrzne z szybą fornirowane - do dopasowania i regulacji,
- 4) Drzwi do łazienki harmonijkowe - do wymiany,
- 5) Ściany + sufity malowane – ściany szpachlowane, malatura zniszczona - odnowienie malowania,
- 6) Ściany w łazience malowane - do odnowienia,
- 7) Sufity - odnowienie malowania,
- 8) W aneksie kuchennym w obrębie zlewozmywaka na ścianie lamperia z płytek ceramicznych - stan dobry,
- 9) Podłoga pokojowa wykładzina PCV na deskach - zerwać położyć płytę OSB + wykładzina PCV,
- 10) Podłoga w korytarzu i kuchni - panele - do wymiany,
- 11) Zlewozmywak - do zamontowania,
- 12) Bateria zlewozmywakowa - do wymiany,
- 13) Brak kuchni gazowej czteropalnikowej - do montażu,
- 14) Wymiana miski ustępowej + urządzenie płuczące - do wymiany,
- 15) Wymiana wanny obudowanej + bateria,
- 16) Sprawdzenie pieca elektrycznego pojemnościowego wody - ewentualna wymiana jeżeli nie będzie spełniał wymogów technicznych,
- 17) Wymiana wodomierza,
- 18) Piec kaflowy 3,5x2,5x8 kafli - do sprawdzenia - należy wykonać wymiana ruszt paleniskowych oraz dokonać wyczyszczenia kanałów w piecu. Piec należy wyremontować w stopniu gwarantującym jego sprawne działania przez min 7 lat,
- 19) Instalacja elektryczna - należy sprawdzić jej stan wykonując pomiary dokonane przez elektryka z uprawnieniami, w przypadku stwierdzenia niezadowolającego stanu – pomiary negatywne należy dokonać wymiany,

- 20) Wykonanie próby szczelności instalacji gazowej w pomieszczeniu mieszkalnym zakończonych protokołem podpisanym przez osobę uprawnioną. W przypadku stwierdzenia nieszczelności instalacji należy przedmiotową doszczelnić bądź wymienić na nową,
- 21) Wykonać sprawdzenie przez Spółdzielnię kominiarska przewodów kominowych – dymowy, wentylacyjny - prawidłowość połączeń i stan przewodów - potwierdzone opinią kominiarską.

Koszt remontu lokalu około 10 000,00 złotych.

2. Szkolna 4/10 52,70 m² II PIETRO

Mieszkanie składa się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki, WC.

Ogrzewanie - etażowe z pieca na opał stały, instalacja centralnego ogrzewania – stan niezadowolający - wymiana instalacji wraz z grzejnikami .

Gaz sieciowy.

- pokój	- 18,80 m ²	
- pokój	- 14,40 m ²	
- kuchnia	- 10,56 m ²	
- łazienka	- 2,29 m ²	
- korytarz	- 5,84 m ²	- wysokość h= 3,49 m
- WC	- 0,81 m ²	

Zakres prac remontowych:

- 1) Stolarka okienna - okno skrzynkowe szt. 4 – stan zły wymiana,
- 2) Drzwi wejściowe jednoskrzydłowe profilowane - stan zły wymiana,
- 3) Drzwi wewnętrzne pokoje - stan zły wymiana,
- 4) Łazienka i WC - stan zły wymiana,
- 5) Kuchnia - ściany i sufit tynk barankowy malowany - zlikwidować strukturę baranka, szpachlowanie i malowanie,
- 6) Pokój p 1 - ściany + sufity malowane – malatura zniszczona - do szpachlowania + malowanie,
- 7) Pokój P 2 - ściany tapeta - zerwać - szpachlowanie + malowanie,
- 8) Pokój P2 – sufit podwieszony – płyty gipso - kartonowe - stan dobry – malowanie,
- 9) Ściany w łazience płytki ceramiczne wys. 1,60 m - stan dobry do oczyszczenia, powyżej tynk barankowy malowany - do odnowienia,
- 10) Sufity - odnowienie malowania,
- 11) Ogrzewanie - etażowe z pieca na opał stały, instalacja centralnego ogrzewania - stan niezadowolający - wymiana instalacji wraz z grzejnikami,
- 12) Zlikwidować ewentualne zagrzybenie, zawilgocenia i zacieki,
- 13) Korytarz - ściany boazeria z listewek - stan dostateczny,
- 14) Sufity boazeria i pawlacze - stan dostateczny,
- 15) Podłoga kuchnia płytki ceramiczne - stan dobry,
- 16) Podłoga w łazience - płytki ceramiczne – stan zadowolający do czyszczenia,
- 17) Podłoga w WC - płytki ceramiczne – stan zadowolający wyczyścić,
- 18) Łazienka i WC – lamperia z płytek ceramicznych - stan dobry,
- 19) Pokoje i korytarz podłoga deska parkietowa - wytarta - cyklinowanie i lakierowanie lub położenie paneli na podkładzie,
- 20) Zlewozmywak dwukomorowy z płytą oszczędzającą na szafce - do wyczyszczenia lub wymiany na nowy,

- 21) Wymiana baterii zlewozmywakowej,
- 22) Kuchnia gazowa stan zły – wymiana,
- 23) Gazowy podgrzewacz wody - stan zły – wymiana,
- 24) Wymiana miski ustępowej + urządzenie płuczące,
- 25) Umywalka - stan dobry - bateria umywalkowa do wymiany,
- 26) Wanna obudowana - stan dobry do wyczyszczenia bateria wannowa – wymiana,
- 27) Wymiana wodomierza,
- 28) Instalacja elektryczna - należy sprawdzić jej stan wykonując pomiary przez uprawnionego elektryka z uprawnieniami, w przypadku stwierdzenia niezadawalającego stanu – (pomiary negatywne) należy dokonać wymiany instalacji na nową,
- 29) Wykonanie próby szczelności instalacji gazowej w pomieszczeniu mieszkalnym zakończonych protokołem podpisanym przez osobę uprawnioną,
- 30) Wykonać sprawdzenie przez Spółdzielnię kominiarską przewodów kominowych – dymowy, wentylacyjny - prawidłowość podłączeń i stan przewodów - potwierdzone opinią kominiarską,
- 31) Rozważyć wykonanie ogrzewania etażowego gazowego - piec dwufunkcyjny, wkład z blachy kwasoodpornej.

Koszt remontu lokalu około 18 000,00 złotych.

3. Chopina 14/18 - 49,00 m² II PIETRO - OFICYNA

Ogrzewanie - piece kaflowe - szt. 2; brak stałego źródła ciepła w kuchni.

Mieszkanie składa się z dwóch pokoi i ciemnej kuchni; z pokoju wchodzi się do drugiego pokoju i do kuchni.

Gaz sieciowy.

- pokój	- 16,19 m ²	
- pokój	- 15,42 m ²	
- kuchnia ciemna	- 10,72 m ²	
- korytarz	- 2,09 m ²	
- łazienka	- 4,58 m	wysokość mieszkania h= 3,28 m

Zakres prac remontowych :

- 1) Stolarka okienna - okna PCV szt. 3 - stan dobry regulacja,
- 2) Drzwi wejściowe jednoskrzydłowe pływające, otwierają się na klatkę schodową, na schody niezgodne z przepisami prawa budowlanego - do wymiany, zamontować zgodnie z przepisami,
- 3) Drzwi wewnętrzne do pomieszczeń z dużą szybą - dopasowanie i malowanie,
- 4) Drzwi do łazienki – wymiana,
- 5) Drzwi do kuchni harmonijkowe - wymiana,
- 6) Ściany w pokojach malatura do odnowienia - malowanie
- 7) Sufity w jednym pokoju, kuchni - malowanie,
- 8) Sufit w pokoju przejściowym tynk spękany - skucie tynku – położenie płyty gipso - kartonowej,
- 9) W kuchni ścianka typu lekkiego z zamontowanym naświetlem, wydzielająca pomieszczenie kuchni od pokoju,
- 10) Ściany w kuchni malowane, pas płytek ceramicznych do zerwania, odnowienie malatury,
- 11) Podłoga w pokojach – wykładzina PCV zniszczona położona na parkiecie klepkowym, klapki ruchome – położyć płytę OSB + wykładzina lub panele,

- 12) Podłoga w kuchni, korytarzu i WC - wykładzina PCV - zerwać położyć płytę + wykładzinę PCV,
- 13) Zlewozmywak dwukomorowy emaliowany z baterią - stan zły – wymiana,
- 14) Wymiana wodomierza,
- 15) Wymiana kuchni gazowej czteropalnikowej,
- 16) Wymiana miski ustępowej, wanny obudowanej + bateria i umywalki na szafce + bateria,
- 17) Wymiana gazowego podgrzewacza wody „junkersa”,
- 18) Piec kaflowe o wym. 3,5x2,5x8 kafli szt. 2 do remontu - rozebrać i pobudować nowe lub wykonać ogrzewanie etażowe gazowe,
- 19) Instalacja elektryczna - należy sprawdzić jej stan wykonując pomiary dokonane przez elektryka z uprawnieniami, w przypadku stwierdzenia niezadawalającego stanu – pomiary negatywne należy dokonać wymiany
- 20) Wykonanie próby szczelności instalacji gazowej w pomieszczeniu mieszkalnym zakończonych protokołem podpisanym przez osobę uprawnioną. W przypadku stwierdzenia nieszczelności instalacji należy przedmiotową doszczelnić bądź wymienić na nową,
- 21) Wykonać sprawdzenie przez Spółdzielnię kominiarską przewodów kominowych – dymowy, wentylacyjny - prawidłowość połączeń i stan przewodów - potwierdzone opinią kominiarską.

Koszt remontu lokalu około 14 000,00 złotych

4. Śródmiejska 31/2 60,70 m² - I piętro

Ogrzewanie - elektryczne - piec kaflowy z grzałką elektryczną.

Instalacja gazowa - gaz sieciowy.

- pokój	30,34 m ²
- kuchnia	16,40 m ²
- łazienka + wc	6,28 m ²
- korytarz	5,80 m ²
- spiżarnia	1,88 m ²

Zakres prac remontowych :

- 1) Stolarka okienna 4 szt. - drewniana - stan zły - do wymiany,
- 2) Drzwi wejściowe duże dwuskrzydłowe – stan zły – do wymiany na standardowe 90 cm,
- 3) Drzwi wewnętrzne lokalowe – do dopasowania i regulacji oraz malowania,
- 4) Ogrzewania :
 - a. W pokoju piec kaflowy wyposażony w grzałkę elektryczną – należy sprawdzić urządzenie i dokonać niezbędnych napraw bądź wymiany grzałek,
 - b. W kuchni trzon kuchenny typu Grudziądz – do wymiany na nowy,
 - c. Łazienkę wyposażać w grzejnik elektryczny.

Należy rozważyć możliwość wykonania w lokalu ogrzewania centralnego zasilanego z kotła gazowego. O stosowną zgodę i warunki należy wystąpić do MZBM,

- 5) Podłogi:

- a. W pokoju parkiet – do zerwania, położyć panele podłogowe na podkładzie z pianki poliuretanowej. W przypadku stwierdzenia po zerwaniu parkietu ubytków w deskach podłogowych należy przedmiotowe uzupełnić bądź wymienić na nowe.
 - b. W pozostałej części deski heblowane malowane farbą olejną – położyć płytę osb3 gr min. 15 mm oraz wykładzinę PCV wraz z listwami przyściennymi oraz progami stalowymi. (ewentualnie panele podłogowe).
- 6) Ściany – uzupełnić ubytki tynku, zlikwidować ewentualne zagrzybienia i zaplamienia ścian i sufitów, całość poszpachlować i pomalować. Zerwać panele ściennie w kuchni, oczyścić płytki ściennie,
 - 7) Bark kuchenki gazowej czteropalnikowej – do zamontowania,
 - 8) Wymienić piecyk gazowy typu junkers w łazience,
 - 9) Wykonać próbę szczelności instalacji gazu. W przypadku stwierdzenia nieszczelności instalacji należy przedmiotową doszczelnić bądź wymienić na nową,
 - 10) Wykonać opinię kominiarską odnośnie prawidłowości podłączeń przewodów kominowych w lokalu. (opinia pisemna, pozytywna),
 - 11) Wymienić wannę stalową emaliowaną, umywalkę, muszlę klozetową , baterie,
 - 12) Zamurować bądź zaślepić wnękę w ścianach w pokoju oraz ewentualnie drugie drzwi do lokalu do strony łazienki,
 - 13) Instalacja elektryczna - częściowa wymiana przewodów + osprzęt (uzyskanie pozytywnego protokołu z przeglądu instalacji elektrycznej wystawionego przez uprawnionego elektryka)

Koszt remontu lokalu około 13 000,00 złotych.

5. Długosza 6/4 **Pow.= 54,04 m² - parter**

(brak źródła ogrzewania – proponowane ogrzewanie elektryczne z pieców konwektorowych lub akumulacyjnych)

W przypadku uzyskania przez nowych najemców pozytywnej opinii kominiarskiej odnośnie możliwości podłączenia pieców opalanych paliwem stałym lub gazem wynajmujący nie wyklucza również takiego źródła ogrzewania lokalu.

Lokal usytuowany na parterze budynku

- pokój	8,78 m ²
- pokój	19,66 m ²
- kuchnia	12,29 m ²
- łazienka	7,75 m ²
- korytarz	5,56 m ²

Zakres prac remontowych:

- 1) Stolarka okienna szt. 3 – do wymiany,
- 2) Kuchenka gazowe z piekarnikiem – stan zły – do wymiany,
- 3) Uzyskanie pozytywnej opinii kominiarskiej,
- 4) Wykonanie próby szczelności instalacji gazu. W przypadku stwierdzenia nieszczelności instalacji należy przedmiotową doszczelnić bądź wymienić na nową,
- 5) Zlewozmywak + bateria zmywakowa – do wymiany,
- 6) W łazience przepływowy elek. podgrzewacz wody – do sprawdzenia,

- 7) Sprawdzenie instalacji elektrycznej z pisemnym protokołem skuteczności zerowania,
- 8) Ściany i sufity – stan dostateczny – uzupełnić fragmenty tynku. Wszystkie ściany poszpachlować i pomalować. Zerwać tapety i kasetony sufitowe,
- 9) Podłogi: wykładzina PCV – do wymiany na nową. W przypadku stwierdzenia uszkodzenia płyt podłogowych należy przedmiotowe wymienić na nowe,
- 10) Wymiana wanny + baterii wannowej,
- 11) Wymiana muszli klozetowej wraz ze spłuczka z PCV,
- 12) Wymiana podejścia kanalizacyjnego pod wannę,
- 13) Stolarka drzwiowa:
 - a. Drzwi wejściowe podwójne, jednoskrzydłowe – do wymiany,
 - b. Drzwi wewnętrzne – do dopasowania i malowania, ewentualna wymiana na nowe.

Koszt remontu lokalu około 15,000 złotych.

6. Złota 13/11 II piętro - mieszkanie dwupoziomowe

Powierzchnia mieszkania na poddaszu 50,77 m²

Powierzchnia użytkowa całego mieszkania dwupoziomowego 110,06 m²

Źródło ciepła - piec kaflowy w pokoju na drugim piętrze, w pozostałych pomieszczeniach wykonana instalacja do ogrzewania etażowego gazowego. Łącznie z zamontowanymi grzejnikami – brak pieca dwufunkcyjnego a istniejący piec kaflowy kwalifikuje się do remontu.

II piętro

- kuchnia	- 10,01 m ²		
- pokój	- 22,53 m ²		
- pokój	- 18,19 m ²	- wysokość	h= 2,86 m
- łazienka	- 3,42 m ²		
- korytarz	- 5,14 m ²		

Zakres prac remontowych :

- 1) Stolarka okienna - okno PCV 1 szt. w pokoju od ulicy - stan dobry – regulacja,
- 2) Stolarka okienna - okno w pokoju i kuchni zespolone - stan zły do wymiany,
- 3) Drzwi wejściowe jednoskrzydłowe - zniszczone, wymiana,
- 4) Drzwi wewnętrzne szt. 4 – wymiana,
- 5) Ściany i sufit - zniszczona malatura - odnowienie ścian - malowanie,
- 6) Ściany w kuchni płytki ceramiczne i boazeria z listew h= 1,75 – zerwać,
- 7) Ściany w łazience płytki ceramiczne – zerwać,
- 8) Sufit w łazience malowany – odnowić malaturę,
- 9) Zamurować otwór w ścianie między łazienką a kuchnią - zdemontowane okno,
- 10) Podłoga w pokojach i korytarzu - parkiet zniszczony, wytarty - położyć płytę pilśniową i wykładzinę PCV lub panele,
- 11) Podłoga w łazience płytki lastriko - zerwać - położyć ceramiczne,
- 12) Umywalka + bateria – wymiana,
- 13) Wanna + bateria - wymiana,
- 14) Miska ustępowa - do wymiany + podejście,
- 15) Gazowy podgrzewacz wody – wymiana,
- 16) Wymiana zlewozmywaka + bateria,
- 17) Wymiana kuchni gazowej czteropalnikowej,
- 18) Zdemontować znajdującą się w pokoju konstrukcję ścianki pod płyty gipso- kartonowe,

- 19) Zdemontować sufit podwieszony w pokoju,
- 20) W pokoju – wykuty otwór śr. 120 cm - były zamontowane schody - w chwili obecnej są zdemontowane – należy wykonać nowe, wejście do drugiej części mieszkania,
- 21) Instalacja elektryczna - należy sprawdzić jej stan wykonując pomiary dokonane przez elektryka z uprawnieniami, w przypadku stwierdzenia niezadowolającego stanu – pomiary negatywne należy dokonać wymiany,
- 22) Wykonanie próby szczelności instalacji gazowej w pomieszczeniu mieszkalnym zakończonych protokołem podpisanym przez osobę uprawnioną. W przypadku stwierdzenia nieszczelności instalacji należy przedmiotową doszczelnić bądź wymienić na nową.
- 23) Wykonać sprawdzenie przez Spółdzielnię kominiarską przewodów kominowych – dymowy, wentylacyjny - prawidłowość połączeń i stan przewodów - potwierdzone opinią kominiarską.

II- gi poziom mieszkania poddasze mieszkanie sufit ze skosami

Powierzchnia górnego poziomu mieszkania 50,77 m²

Powierzchnia mieszkania przygotowana do ogrzewania etażowego - instalacja CO i grzejniki brak podłączenia do pieca grzewczego gazowego usytuowanego w mieszkaniu poniżej - wspólne ogrzewanie etażowe dla całej powierzchni mieszkania.

- kuchnia	- 9,32 m ²		
- pokój	- 19,78 m ²		
- pokój	- 17,37 m ²	- wysokość	h= 2,62 m
- łazienka	- 1,67 m ²		
- korytarz	- 0,83 m ²		
- garderoba	- 1,80 m ²		

Zakres prac remontowych:

- 1) Stolarka okienna - okno połaciowe drewniane typu „Fakro”- stan dobry - regulacja i malowanie,
- 2) Drzwi wejściowe jednoskrzydłowe dodatkowe wejście od strony klatki schodowej - malowanie,
- 3) Drzwi wewnętrzne szt. 4 - nowe stan dobry,
- 4) Ściany i sufit w pokojach - płyty gipso - kartonowe, szpachlowane i malowane, miejscami tapeta - odnowienie, miejscami zacieki na ścianie pod oknami usunąć, malowania ścian i sufitów,
- 5) Ściany w kuchni lamperia - płytki ceramiczne miejscowo niedokończone wyłożenie uzupełnić, powyżej malatura – odnowić,
- 6) Kuchnia sufit - płyta gipso - kartonowa malowana - odnowić malaturę,
- 7) Ściany w łazience płytki ceramiczne - stan dobry nowe płytki.
- 8) Sufit w łazience płyta gipso - kartonowa malowana – uzupełnić płyty i odnowić malaturę,
- 9) Podłoga w pokojach panele stan dobry – wyczyścić, uzupełnić listwy przyścienne,
- 10) Podłoga w kuchni – płytki ceramiczne - stan dobry,
- 11) Podłoga w łazience płytki ceramiczne - stan dobry,
- 12) Umywalka z nogą + bateria - stan dobry,
- 13) Brodzik obudowany płytkami ceramicznymi – stan dobry,
- 14) Bateria natryskowa – wymiana,
- 15) Miska ustępowa - do wymiany + podejście,
- 16) Brak podgrzewacza wody [elektryczny],

- 17) Montaż zlewozmywaka + bateria – brak,
- 18) Wymiana kuchni elektrycznej czteropalnikowej,
- 19) Wykonanie próby szczelności instalacji gazowej w pomieszczeniu mieszkalnym zakończonych protokołem podpisanym przez osobę uprawnioną. W przypadku stwierdzenia nieszczelności instalacji należy przedmiotową doszczelnić bądź wymienić na nową,
- 20) Instalacja elektryczna - należy sprawdzić jej stan wykonując pomiary dokonane przez elektryka z uprawnieniami, w przypadku stwierdzenia niezadawalającego stanu – pomiary negatywne należy dokonać wymiany,
- 21) Wykonać sprawdzenie przez Spółdzielnię kominiarską przewodów kominowych – wentylacyjny - prawidłowość podłączeń i stan przewodów - potwierdzone opinią kominiarską.

Koszt remontu lokalu około 20 000,00 złotych

7. Złota 22/24 30,52 m² I piętro

- kuchnia	- 5,47 m ²
- pokój	- 18,26 m ²
- łazienka	- 2,09 m ²
- korytarz	- 4,70 m ²

Zakres prac remontowych:

- 1) Stolarka okienna drewniana szt. 3 – do wymiany na PCV (wraz z parapetami wewnętrznymi i zewnętrznymi),
- 2) Drzwi wejściowe – do wymiany,
- 3) Drzwi wewnątrzlokalowe – do wymiany,
- 4) Piec kaflowy – do postawienia z nowych kafli,
- 5) Wymiana wanny, baterii wannowej, muszli klozetowej ze spłuczką, umywalki wraz z baterią, zlewozmywaka z baterią,
- 6) Wymian podejść kanalizacyjnych i wodociągowych oraz syfonów,
- 7) Zamontować urządzenia do podgrzewania wody w łazience,
- 8) Wymiana kuchenki gazowej czteropalnikowej z piekarnikiem (może być elektryczna),
- 9) Instalacja elektryczna - należy sprawdzić jej stan wykonując pomiary dokonane przez elektryka z uprawnieniami, w przypadku stwierdzenia niezadawalającego stanu – pomiary negatywne - należy dokonać wymiany instalacji na nową,
- 10) Wykonać sprawdzenie przez Spółdzielnię kominiarską przewodów kominowych – wentylacyjny - prawidłowość podłączeń i stan przewodów - potwierdzone opinią kominiarską (pozytywna – dopuszczająca lokal do użytkowania),
- 11) Ściany – do szpachlowania i odnowienia malatura. W przypadku stwierdzenia ubytków tynku lub tynków tzw. głuchych należy je wymienić na nowe,
- 12) Podłogi – zerwać wykładziny PCV i parkiet z deszczulek. Nabić płyty OSB, położyć wykładzinę lub panele podłogowe wraz z listwami przyściennymi.

Koszt remontu lokalu około 12 000,00 złotych

8. ul. Wioślarska 11/5 30,30 m² I piętro

- pokój	19,35 m ²
- kuchnia	7,11 m ²
- łazienka	3,84 m ²

Zakres prac remontowych:

- 1) Stolarka okienna z pcv – do dopasowania i regulacji, ewentualna wymiana uszczelek i klamek,
- 2) Wymiana drzwi wejściowych oraz wewnątrzlokalowych,
- 3) Zlewozmywak oraz bateria zmywakowa – do wymiany,
- 4) Kuchenka gazowa z piekarnikiem, piec gazowy typu junkers - do wymiany,
- 5) Pozytywna próba szczelności instalacji gazu w lokalu,
- 6) Pozytywna opinia kominiarska odnośnie prawidłowości podłączeń przewodów wentylacyjnych, spalinowych i dymowych,
- 7) Piec kaflowy – do remontu w zakresie gwarantującym jego sprawne działanie przez minimum 7 lat,
- 8) Podłogi – nabić płyty osb3 oraz położyć wykładzinę podłogową lub panele. Wymienić listwy przyścienne oraz listwy progowe,
- 9) Zerwać płytki podłogowe w łazience oraz płytki ścienne,
- 10) Zerwać kasetony ścienne oraz sufitowe,
- 11) Ściany poszpachlować i pomalować, uzupełnić tynki,
- 12) Wanna, muszla klozetowa – do wymiany,
- 13) Bateria wannowa – do wymiany,
- 14) Instalacja elektryczna – do sprawdzenia i naprawy. Konieczny protokół z pomiaru instalacji elektrycznej.

Koszt remontu lokalu około 9 000,00 złotych.

9. Górnośląska 26/2 96,09 m² Parter

Ogrzewanie - piece kaflowe szt. 2, brak ogrzewania w trzecim pokoju
Gaz sieciowy.

Wysokość pomieszczeń	h= 3,45 m
– pokój	31,96 m ²
– pokój	26,88 m ²
– pokój	12,31 m ²
– korytarz 1	9,52 m ²
– korytarz 2	5,07 m ²
– WC	1,71 m ²
– łazienka	3,00 m ²
– kuchnia	5,64 m ²

Zakres prac remontowych :

- 1) Stolarka okienna - okna szt. 6 skrzynkowe - do wymiany,
- 2) Drzwi wejściowe drewniane podwójne dwuskrzydłowe – do wymiany,
- 3) Drzwi wewnętrzne - drewniane jednoskrzydłowe i do pokoi dwuskrzydłowe z szybkami - stan zadowalający - dopasowanie i malowanie. Wynajmujący zezwala na wymianę drzwi na nowe,
- 4) Ściany i sufity w pokojach i korytarzu malowane – do szpachlowania i odnowienia malatury. W przypadku stwierdzenia tzw. tynków głuchych należy je odbić i wykonać nowe tynki cem.- wap,

- 5) Ściany w kuchni w pozostałych pomieszczeniach malowane - malatura do odnowienia,
- 6) W kuchni i w łazience lamperia olejna – do odnowienia,
- 7) Sufity w pomieszczeniach malowane - malatura do odnowienia,
- 8) Podłoga w korytarzu i kuchni - gumolit – zerwać,
- 9) Podłoga - w pokojach i gł. korytarzu - parkiet mozaikowy i deska orzechowska – miejscami zniszczona - położyć panele na podkładzie,
- 10) W przypadku stwierdzenia uszkodzeń posadzki (pęknięcie, odspojenia, ubytki) należy je naprawić i zlikwidować,
- 11) Podłoga w łazience gumolit - do wymiany,
- 12) Zlewozmywak emaliowany dwukomorowy na szafce + bateria - do wymiany,
- 13) Kuchnia gazowa czteropłytowa + piekarnik - do wymiany,
- 14) Pozytywna próba szczelności instalacji gazu w lokalu,
- 15) Pozytywna opinia kominiarska odnośnie prawidłowości podłączeń przewodów wentylacyjnych, spalinowych i dymowych,
- 16) Wanna + bateria – wymiana,
- 17) Umywalka + bateria – wymiana,
- 18) Piece kaflowe do remontu. Należy zagwarantować sprawnie działające i wystarczające źródło ciepła w trzecim pokoju. Ogrzewanie musi sprawnie działając przez min. 7 lat,
- 19) Należy rozważyć możliwość wykonania w lokalu ogrzewania centralnego zasilanego z kotła gazowego,
- 20) Miska ustępowa w WC - do wymiany, a w łazience do zamontowania,
- 21) Instalacja elektryczna (uzupełnić osprzęt) - należy sprawdzić jej stan wykonując pomiary dokonane przez elektryka z uprawnieniami, w przypadku stwierdzenia niezadowalającego stanu – pomiary negatywne - należy dokonać wymiany instalacji na nową.

Koszt remontu lokalu około 19 000,00 złotych.

10. Górnośląska 26/4 99,53 m² I piętro

Ogrzewanie - piece kaflowe z grzałkami elektrycznymi.
 Gaz sieciowy - brak instalacji wewnętrznej w mieszkaniu.
 Wysokość pomieszczeń h= 3,45 m

– pokój	31,96 m ²
– pokój	29,11 m ²
– kuchnia	12,90 m ²
– korytarz 1	10,14 m ²
– korytarz 2	5,07 m ²
– WC	1,71 m ²
– łazienka	3,00 m ²
– spiżarnia	5,64 m ²

Zakres prac remontowych:

- 1) Stolarka okienna - okna szt. 6 PCV, - wykonać regulację i konserwację, ewentualnie wymiana uszczelek i okuć,
- 2) Drzwi wejściowe drewniane podwójne dwuskrzydłowe – do wymiany,

- 3) Drzwi wewnętrzne - drewniane jednoskrzydłowe i do pokoi dwuskrzydłowe z szybkami - stan zadowalający - dopasowanie i malowanie. Wynajmujący zezwala na wymianę drzwi na nowe,
- 4) Ściany w pokojach i korytarzu - tapeta - zerwać - do szpachlowania i odnowienia malatury,
- 5) Ściany w kuchni w pozostałych pomieszczeniach malowane - malatura do odnowienia,
- 6) W kuchni i w łazience lamperia z PCV – faktura płytek na płycie pilśniowej – do zerwania
- 7) Sufit w pokojach - kasetony styropianowe - do zerwania,
- 8) Sufity w pozostałych pomieszczeniach malowane - malatura do odnowienia,
- 9) W przypadku stwierdzenia tzw. tynków głuchych należy je odbić i wykonać nowe tynki cem.- wap.,
- 10) Podłoga w korytarzu i kuchni - gumolit - zerwać – położyć wykładzinę lub panele,
- 11) Podłoga - w pokojach parkiet mozaikowy i deska orzechowska – cyklinowanie i lakierowanie lub położyć panele,
- 12) Podłoga w łazience gumolit - do wymiany,
- 13) Zlewozmywak metalowy dwukomorowy na szafce - do konserwacji lub wymiany na nowy
- 14) Bateria zlewozmywakowa - do zamontowania,
- 15) Kuchnia elektryczna czteropłytowa + piekarnik - stan dobry - sprawdzić działanie. W przypadku stwierdzenia nieprawidłowości w działaniu urządzenia należy przedmiotowe naprawić bądź wymienić na nowe,
- 16) Można rozważyć wyposażenie lokalu w instalację gazu i centralne ogrzewania zasilane z kotła gazowego,
- 17) Piece kaflowe z zamontowanymi grzałkami elektrycznymi – do remontu. Wynajmujący dopuszcza również (po akceptacji przez mistrza kominiarskiego) wykonanie innego źródła ogrzewania lokalu np. etażowe gazowe lub piece na paliwo stałe (kaflowe),
- 22) Pozytywna opinia kominiarska odnośnie prawidłowości połączeń przewodów wentylacyjnych, spalinowych i dymowych,
- 18) Wanna + bateria - do wymiany,
- 19) Umywalka + bateria - do konserwacji,
- 20) Miska ustępowa - kompakt - do wymiany,
- 21) Instalacja elektryczna (uzupełnić osprzęt) - należy sprawdzić jej stan wykonując pomiary dokonane przez elektryka z uprawnieniami, w przypadku stwierdzenia niezadowalającego stanu – pomiary negatywne - należy dokonać wymiany instalacji na nową.

Koszt remontu lokalu około 18 000,00 złotych.

11. Górnośląska 26/5 89,85 m² I piętro

Ogrzewanie - piece kaflowe do przestawienia szt. 2 + 1 szt., z grzałką elektryczną.

Gaz sieciowy.

Wysokość pomieszczeń h= 3,50m

Mieszkanie we wspólnym korytarzu - rozdzielność pomieszczeń tzn. pokoje położone po stronie lewej korytarza tj od strony ulicy a kuchnia i łazienka od strony podwórza

– pokój	23,14 m ²
– pokój	20,73 m ²
– pokój	28,16 m ²
– kuchnia	11,07 m ²
– łazienka	5,74 m ²

Zakres prac remontowych:

- 1) Stolarka okienna - okna PCV - wykonać regulację i konserwację, ewentualnie wymian uszczelek i okuć,
- 2) Drzwi wewnętrzne - drewniane jednoskrzydłowe i do pokoi dwuskrzydłowe z szybkami - stan zadowolający - dopasowanie i malowanie. Wynajmujący zezwala na wymianę drzwi na nowe,
- 3) Piece kaflowe do tzw. przestawienia. Piec na grzałkę – do sprawdzenia i ewentualnego remontu,
- 4) Należy rozważyć możliwość wykonanie centralnego ogrzewania zasilanego z kotła gazowego,
- 5) Ściany w kuchni w pozostałych pomieszczeniach malowane - malatura do odnowienia,
- 6) Sufity w pomieszczeniach malowane - malatura do odnowienia,
- 7) W przypadku stwierdzenia tzw. tynków głuchych należy je odbić i wykonać nowe tynki cem.- wap.,
- 8) Podłoga w kuchni - gumolit - do wymiany,
- 9) Podłoga - w pokojach parkiet mozaikowy + wykładzina – zerwać - cyklinowanie i lakierowanie lub położyć panele na podkładzie,
- 10) Podłoga w łazience gumolit do wymiany,
- 11) Zlewozmywak metalowy dwukomorowy na szafce + bateria – wymiana,
- 12) Kuchnia gazowa czteropłytkowa + piekarnik – wymiana,
- 13) Pozytywna próba szczelności instalacji gazu w lokalu,
- 14) Pozytywna opinia kominiarska odnośnie prawidłowości podłączeń przewodów wentylacyjnych, spalinowych i dymowych.
- 15) Kuchnia węglowa – wymiana,
- 16) Wanna + bateria – wymiana,
- 17) Umywalka + bateria – wymiana,
- 18) Miska ustępowa - kompakt - do wymiany,
- 19) Brak gazowego podgrzewacza wody – montaż,
- 20) Instalacja elektryczna (uzupełnić osprzęt) - należy sprawdzić jej stan wykonując pomiary dokonane przez elektryka z uprawnieniami, w przypadku stwierdzenia niezadowolającego stanu – pomiary negatywne - należy dokonać wymiany instalacji na nową.

Koszt remontu lokalu około 17 000,00 złotych.

12. Częstochowska 32/4 44,97 m² I piętro

– pokój	21,92 m ²
– pokój	10,12 m ²
– kuchnia	5,17 m ²
– łazienka	2,51 m ²
– przedpokój	4,36 m ²
– korytarz	0,89 m ²

Zakres prac remontowych:

- 1) Stolarka okienna - okna PCV – dokonać regulacji zawieszenia skrzydeł. Ewentualnie wymienić uszczelki i okucia,
- 2) Drzwi wejściowe (zewnątrz) do malowania i regulacji,

- 3) Drzwi wewnętrzne – do dopasowania i regulacji,
- 4) W lokalu jest zamontowane ogrzewanie centralne zasilane z pieca opalanego na paliwo stałe (centralne węglowe) wykonane przez poprzedniego najemcę. Piec jest zamontowany niezgodnie z przepisami. Piec należy zdemontować i ewentualnie zastąpić go piecem gazowym z wykorzystaniem pozostałej instalacji lub wyposażyć lokal w inne sprawne i wystarczające źródło ogrzewania,
- 5) Ściany i sufity – do zerwania tapety, szpachlowanie i malowanie,
- 6) W kuchni i łazience płytki ceramiczne – do oczyszczenia i uzupełnienia,
- 7) W przypadku stwierdzenia tzw. tynków głuchych należy je odbić i wykonać nowe tynki cem.- wap.,
- 8) Wymienić kuchenkę gazową z piekarnikiem,
- 9) Oczyszczyć urządzenia w łaziance (wannę, umywalkę, muszlę klozetową) lub wymienić na nowe,
- 10) Podłoga - położyć płyty osb. i panele podłogowe lub wykładzinę,
- 11) Zlewozmywak metalowy dwukomorowy na szafce + bateria – wymiana,
- 12) Pozytywna próba szczelności instalacji gazu w lokalu,
- 13) Pozytywna opinia kominiarska odnośnie prawidłowości połączeń przewodów wentylacyjnych, spalinowych i dymowych,
- 14) Instalacja elektryczna (uzupełnić osprzęt) - należy sprawdzić jej stan wykonując pomiary dokonane przez elektryka z uprawnieniami, w przypadku stwierdzenia niezadowalającego stanu – pomiary negatywne - należy dokonać wymiany instalacji na nową,
- 15) Sprawdzić bojler elektryczny. W przypadku stwierdzenia nieprawidłowości w jego działaniu należy przedmiotowy naprawić lub wymienić na nowy.

Koszt remontu lokalu około 14 000,00 złotych

13. Czaszkowska 4/9c 38,08 m² I piętro

– pokój	27,54 m ²
– kuchnia	7,14 m ²
– łazienka	1,40 m ²
– przedpokój	2,00 m ²

Zakres prac remontowych :

- 1) Stolarka okienna PCV – do konserwacji. Dokonać regulacji zawieszenia skrzydeł. Ewentualnie wymienić uszczelki i okucia,
- 2) Drzwi wejściowe – do wymiany,
- 3) Drzwi wewnątrzlokalowe – do wymiany,
- 4) Piec kaflowy w małym pokoju – do remontu, postawić z nowego kompletu kafli,
- 5) W dużym pokoju i łazience brak źródła ogrzewania. Wyposażyć pomieszczenia w sprawnie działające i wystarczające źródło ciepła,
- 6) Częściowa wymiana tynków ścian i sufitów. Poprzedni najemca wykonała na ścianach ornamenty z masy szpachlowej – do skucia,
- 7) Ściany – zerwać tapety ściennie, poszpachlować i pomalować,
- 8) Zlikwidować miejscowe ślady zagrzybienia na ścianach,
- 9) Wymienić zlewozmywak dwukomorowy na szafce + bateria zmywakowa,
- 10) Zdemontować kuchenkę gazową na gaz butlowy,
- 11) Wyposażyć lokal w kuchenkę elektryczną z piekarnikiem,

- 12) Wymienić brodzik wraz z kabina i baterią natryskową,
- 13) Wymienić muszle klozetową wraz ze spłuczką,
- 14) Zamontować umywalkę i baterię umywalkową,
- 15) Zamontować urządzenia do przygotowania ciepłej wody użytkowej,
- 16) Podłogi: wymienić panele podłogowe na podkładzie,
- 17) W łazience płytki ceramiczne – oczyścić i uzupełnić lub wymienić na nowe,
- 18) Instalacja elektryczna (uzupełnić osprzęt) - należy sprawdzić jej stan wykonując pomiary dokonane przez elektryka z uprawnieniami, w przypadku stwierdzenia niezadowalającego stanu – pomiary negatywne - należy dokonać wymiany instalacji na nową,
- 19) Pozytywna opinia kominiarska odnośnie prawidłowości podłączeń przewodów wentylacyjnych, spalinowych i dymowych.

Koszt remontu lokalu około 12 000,00 złotych

14. Wał Staromiejski 14/ 17 30,32 m² I PIETRO

Gaz sieciowy – instalacja spawana, gazomierz we wnęce w mieszkaniu.

Ogrzewanie - instalacja sieciowa centralnego ogrzewania, grzejnik w pokoju wymieniony.

– pokój	16,67 m ²
– kuchnia	7,53 m ²
– korytarz	3,16 m ²
– łazienka	2,96 m ²

Zakres prac remontowych :

- 1) Stolarka okienna - okna PCV szt. 2 - regulacja. Dokonać regulacji zawieszenia skrzydeł. Ewentualnie wymienić uszczelki i okucia,
- 2) Drzwi wejściowe płycinowe jednoskrzydłowe obite dermą od środka, a od zewnątrz listewkami boazeryjnymi – wymiana,
- 3) Drzwi wewnętrzne wypaczone – wymiana,
- 4) W przypadku stwierdzenia tzw. tynków głuchych należy je odbić i wykonać nowe tynki cem.- wap.,
- 5) Ściany w korytarzu tapeta do zerwania - do malowania i szpachlowania,
- 6) Ściany w pokoju, kuchni i łazience malowane - odnowić malaturę,
- 7) W łazience lamperia z tapety zmywalnej – stan dobry,
- 8) W kuchni lamperia olejna - do odnowienia,
- 9) Podłoga w korytarzu i łazience wykładzina PCV na płytkach lastriko – zerwać i położyć wykładzinę,
- 10) Podłoga w kuchni - płytki lastriko - położyć wykładzinę,
- 11) Podłoga w pokoj - klapka parkietowa lakierowana, miejscami ruchoma – położyć panele
- 12) Zlewozmywak metalowy dwukomorowy na szafce - stan zadowalający do wyczyszczenia
- 13) Bateria zlewozmywakowa - stan dobry,
- 14) Zakup i zamontowanie kuchni gazowej,
- 15) Wanna - wymiana,
- 16) Umywalka + bateria - stan dobry do wyczyszczenia,
- 17) Miska ustępowa z urządzeniem płuczącym – wymiana,
- 18) Wymiana gazowego podgrzewacza wody,

19) Pozytywna próba szczelności instalacji gazu w lokalu. W przypadku nieszczelności instalacji gazu należy ją doszczelnić lub wymienić na nową,

20) Wymiana wodomierza,

21) Instalacja elektryczna (uzupełnić osprzęt) - należy sprawdzić jej stan wykonując pomiary dokonane przez elektryka z uprawnieniami, w przypadku stwierdzenia niezadowolającego stanu – pomiary negatywne - należy dokonać wymiany instalacji na nową,

22) Pozytywna opinia kominiarska odnośnie prawidłowości podłączeń przewodów wentylacyjnych, spalinowych i dymowych.

Koszt remontu lokalu około 10 000,00 złotych

15. Czaszkowska 10B/ 24 32,88 m² III PIETRO

Gaz sieciowy – instalacja spawana, gazomierz w mieszkaniu.

Ogrzewanie - instalacja sieciowa centralnego ogrzewania.

– pokój	14,37 m ²
– pokój	7,22 m ²
– kuchnia	4,31 m ²
– korytarz	3,51 m ²
– łazienka	3,47 m ²

Zakres prac remontowych :

- 1) Stolarka okienna - okna PCV szt. 3 + drzwi balkonowe - dokonać regulacji zawieszenia skrzydeł. Ewentualnie wymienić uszczelki i okucia,
- 2) Drzwi wejściowe płycinowe jednoskrzydłowe - wymiana,
- 3) Drzwi wewnętrzne - dopasowanie + malowanie, ewentualnie do wymiany,
- 4) Ściany w korytarzu boazeria ze sklejki do zerwania - szpachlowanie i malowanie,
- 5) Ściany w pokojach, kuchni i łazience malowane - odnowić malaturę,
- 6) W kuchni i łazience lamperia olejna - do odnowienia,
- 7) Podłoga w korytarzu i kuchni wykładzina PCV na płycie pilśniowej – zerwać i położyć wykładzinę,
- 8) Podłoga w łazience - płytki lastriko – stan dobry - położyć wykładzinę,
- 9) Podłoga w pokojach - klapka parkietowa lakierowana, miejscami ruchoma – położyć panele
- 10) Zlew metalowy emaliowany jednokomorowy na wsporniku - do wymiany,
- 11) Bateria zlewozmywakowa - do wymiany,
- 12) Wymiana kuchni gazowej,
- 13) Pozytywna próba szczelności instalacji gazu w lokalu. W przypadku nieszczelności instalacji gazu należy ją doszczelnić lub wymienić na nową,
- 14) Wanna – wymiana,
- 15) Umywalka + bateria - wymiana,
- 16) Miska ustępowa z urządzeniem płuczącym – wymiana,
- 17) Sprawdzenie gazowego podgrzewacza wody typu „Ariston”. W przypadku stwierdzenia nieprawidłowości należy urządzenia naprawić bądź wymienić na nowe,
- 18) Wymiana wodomierza,
- 19) Instalacja elektryczna (uzupełnić osprzęt) - należy sprawdzić jej stan wykonując pomiary dokonane przez elektryka z uprawnieniami, w przypadku stwierdzenia niezadowolającego stanu – pomiary negatywne - należy dokonać wymiany instalacji na nową,

20) Pozytywna opinia kominiarska odnośnie prawidłowości podłączeń przewodów wentylacyjnych, spalinowych i dymowych.

Koszt remontu lokalu około 10 000,00 złotych

16. Łódzka 14/10

32,34 m² I PIETRO

Ogrzewanie - piec kaflowy w pokoju

Łazienka wydzielona z części korytarza, ścianka na niepełną wysokość.

- pokój	18,78 m ²	
- kuchnia	6,05 m ²	
- łazienka	1,52 m ²	wysokość h= 2,90 m
- korytarz	5,69 m ²	

Zakres prac remontowych:

- 1) Stolarka okienna - okna PCV szt. 3 - regulacja Dokonać regulacji zawieszenia skrzydeł. Ewentualnie wymienić uszczelki i okucia,
- 2) Drzwi wejściowe deska profilowana jednoskrzydłowe - do malowania i dopasowania,
- 3) Drzwi wewnętrzne szt.2 - stan zadowolający; dopasowanie + malowanie,
- 4) Brak skrzydła drzwiowego z korytarza do pokoju,
- 5) Ściany w pokoju, korytarzu i kuchni malowane - odnowić malaturę ścian,
- 6) Sufity - spękany tynk - wymiana , w korytarzu ślady po zalaniu z mieszkania piętro wyżej,
- 7) Łazienka - ściany lamperia wyłożone płytkami ceramicznymi – stan dobry,
- 8) Podłoga w pokoju , kuchni wykładzina PCV - zerwać , położyć nową wykładzinę PCV,
- 9) Podłoga w łazience - płytki ceramiczne - spękane - wymiana,
- 10) W kuchni wstawić kuchnię elektryczną,
- 11) W kuchnia zamontować zlewozmywak - przeniesienie z korytarza - złe usytuowanie,
- 12) Zlewozmywak metalowy dwukomorowy na szafce - wymiana wraz z szafką,
- 13) Montaż baterii zlewozmywakowej,
- 14) Montaż wodomierza
- 15) Brodzik bez osłony - wymiana,
- 16) Brak baterii natryskowej - zamontować,
- 17) Miska ustępowa z urządzeniem płuczącym - do wymiany,
- 18) Wymiana krater wentylacyjnych,
- 19) W łazience wymienić elektryczny pojemnościowy podgrzewacz wody,
- 20) Piec kaflowy – do wyczyszczenia kanały piecowe, wymiana ruszt,
- 21) Instalacja elektryczna (uzupełnić osprzęt) - należy sprawdzić jej stan wykonując pomiary dokonane przez elektryka z uprawnieniami, w przypadku stwierdzenia niezadowolającego stanu – pomiary negatywne - należy dokonać wymiany instalacji na nową,
- 22) Pozytywna opinia kominiarska odnośnie prawidłowości podłączeń przewodów wentylacyjnych, spalinowych i dymowych.

Koszt remontu lokalu około 7 000,00 złotych

17. Parczewskiego 8/5**68,67 m² - II PIETRO**

Ogrzewanie piecowe - dwa piece kaflowe 3,5x2,5x 8 kafli - do rozbiórki i pobudowania
Gaz sieciowy - instalacja spawana

- Pokój	-	15,06 m ²	
- Pokój	-	20,33 m ²	
- Kuchnia	-	22,16 m ²	
- Korytarz	-	7,01 m ²	wysokość h= 2,84 m ; h = 2,51 m
- Łazienka	-	3,27 m ²	
- spiżarnia	-	0,84 m ²	

Zakres prac remontowych:

- 1) Stolarka okienna - okna skrzynkowe szt . 6 - do wymiany,
- 2) Drzwi wejściowe dwuskrzydłowe - do wymiany,
- 3) Drzwi wewnętrzne szt. 5 - dopasować + malowanie,
- 4) Korytarz - ściany wyłożone boazerią oraz szafy wbudowane - stan dobry,
- 5) Korytarz sufit malowany - do odnowienia,
- 6) Ściany w pokoju tapeta malowana - zerwać -wykonać szpachlowanie i malowanie,
- 7) Ściany w drugim pokoju szpachlowane - do odnowienia malatura,
- 8) Sufity w kuchni, pokoju ,łazience – podwieszane – malatura do odnowienia,
- 9) Sufit w dużym pokoju drobne spękania tynku - szpachlowanie i malowanie,
- 10) Kuchnia - ściany szpachlowane malowane - odnowić malaturę,
- 11) Łazienka lamperia z płytek do sufitu - stan dobry, sufit malowany - malatura do odnowienia
- 12) Wanna - stan dobry do wyczyszczenia,
- 13) Bateria wannowa - stan dobry,
- 14) Umywalka z baterią stojącą - stan dobry do wyczyszczenia,
- 15) Miska ustępowa do wymiany,
- 16) Gazowy podgrzewacz wody - wymiana,
- 17) Zlewozmywak metalowy dwukomorowy na szafce + bateria – do wyczyszczenia,
- 18) Kuchnia gazowa – wymiana,
- 19) Podłoga w kuchni, pokojach i korytarzu – wykładzina PCV - wymiana,
- 20) Podłoga w łazience płytki ceramiczne - stan dobry,
- 21) Piece kaflowe do remontu, jeden pobudowany jest w ścianie między kuchnia a pokojem,
- 22) Wymiana wodomierza,
- 23) Wykonanie próby szczelności instalacji gazowej,
- 24) Pozytywna opinia kominiarska odnośnie prawidłowości połączeń przewodów wentylacyjnych, spalinowych i dymowych,
- 25) Instalacja elektryczna (uzupełnić osprzęt) - należy sprawdzić jej stan wykonując pomiary dokonane przez elektryka z uprawnieniami, w przypadku stwierdzenia niezadowalającego stanu – pomiary negatywne - należy dokonać wymiany instalacji na nową.

Koszt remontu lokalu około 15 000,00 złotych

18. Parczewskiego 7/8**63,27 m² - III PIETRO**

Ogrzewanie piecowe - piec kaflowy 4x2,5x 8 kafli - do rozbiórki i pobudowania
Brak stałego źródła ciepła w kuchni i pokoju od podwórka
Gaz sieciowy

- Pokój	-	20,02 m ²	
- Pokój	-	13,59 m ²	
- Pokój	-	16,82 m ²	
- Kuchnia	-	5,89 m ²	
- Korytarz	-	3,15 m ²	wysokość h= 2,57 m
- Łazienka	-	3,80 m ²	

Zakres prac remontowych:

- 1) Stolarka okienna - okna PCV szt . 5 – regulacja,
- 2) Drzwi wejściowe jednoskrzydłowe nowe deska profilowana - stan dobry,
- 3) Drzwi wewnętrzne dwuskrzydłowe deskowe malowane szt. 2 - dopasować + malowanie,
- 4) Drzwi między pokojami od strony ulicy dwuskrzydłowe - stan zły, wymiana,
- 5) Brak drzwi do kuchni - otwór drzwiowy,
- 6) Ściany w pokoju – malowane - wykonać szpachlowanie i malowanie,
- 7) Sufity – malatura do odnowienia, sufit w pokoju od ulicy - spękany tynk,
- 8) Kuchnia - ściany górą malowane , lamperia olejna - odnowić,
- 9) Łazienka częściowo lamperia z płytek - stan dobry ; powyżej ściana i sufit malowane - malatura do odnowienia,
- 10) Brodzik obudowany z osłoną - stan dobry do wyczyszczenia,
- 11) Bateria natryskowa - stan dobry,
- 12) Umywalka z baterią - stan dobry do wyczyszczenia,
- 13) Miska ustępowa do wymiany - urządzenie płuczące zabudowane w ścianie,
- 14) Elektryczny pojemnościowy podgrzewacz wody - sprawdzić. W przypadku stwierdzenia nieprawidłowości w działaniu należy urządzenia naprawić bądź wymienić na nowe,
- 15) Zlewozmywak emaliowany na szafce - do wymiany,
- 16) Kuchnia gazowa - do zamontowania,
- 17) Podłoga w kuchni, łazience i korytarzu – wykładzina PCV - wymiana,
- 18) Podłoga w pokoju - ksyrolit spękany - wymiana,
- 19) Piec kaflowy do remontu,
- 20) Pozostałe pomieszczenia wyposażyć w sprawnie działające i wystarczające źródło ciepła,
- 21) Wykonanie próby szczelności instalacji gazowej,
- 22) Pozytywna opinia kominiarska odnośnie prawidłowości podłączeń przewodów wentylacyjnych, spalinowych i dymowych,
- 23) Instalacja elektryczna (uzupełnić osprzęt) - należy sprawdzić jej stan wykonując pomiary dokonane przez elektryka z uprawnieniami, w przypadku stwierdzenia niezadowalającego stanu – pomiary negatywne - należy dokonać wymiany instalacji na nową.

Koszt remontu lokalu około 13 000,00 złotych