

## KOMUNIKAT

## Rzecznawcy Majątkowi

Prezydent Miasta Kalisza w ramach wykonywanych zadań, prowadzi szereg postępowań administracyjnych, w szczególności w zakresie:

- przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności na podstawie ustawy z dnia 29 lipca 2005r. o przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (Dz. U. z 2012r. poz. 83 ze zm.),
- zwrotu nieruchomości oraz związanego z tym ustaleniem odszkodowań i rozliczeń w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016r. poz. 2147 ze zm.),
- ustalenia odszkodowań w postępowaniach w trybie ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2017r. poz. 1496 ze zm.),
- ustalenia opłaty rocznej z tytułu trwałego zarządu w trybie przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016r. poz. 2147 ze zm.),
- ustalenia odszkodowań w trybie przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016r. poz. 2147 ze zm.) w szczególności: art. 98 ust. 3, art. 106, art. 120, art. 124, art. 124b, art. 124c, art. 126, art. 128, art. 129 ust. 5 pkt 3).

W postępowaniach tych konieczne jest przeprowadzenie dowodu z opinii biegłego - wykonanie operatów szacunkowych, w trybie postępowania administracyjnego prowadzonego przed Prezydentem Miasta Kalisza oraz udział w tych postępowaniach w charakterze biegłego.

Wobec powyższego, zwracam się z prośbą o przedstawienie propozycji cenowych za wykonanie operatów szacunkowych i określenie proponowanych stawek wynagradzania brutto według poniższego zestawienia:

1. Za określenie wartości rynkowej prawa własności gruntu obciążonego prawem użytkowania wieczystego w celu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności.
2. Za określenie wartości rynkowej prawa własności gruntu lub prawa użytkowania wieczystego gruntu stanowiącego nieruchomość niezabudowaną lub zabudowaną, a także określenie wartości ograniczonego prawa rzeczowego, na podstawie przepisów:

ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowywania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych,  
art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998r. Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną,  
art. 98 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami,  
art. 140 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami,

art. 106, art. 120, art. 124, art. 124b, art. 124c, art. 126, art. 128, art. 129 ust. 5 pkt 3) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami.

3. Za określenie wartości rynkowej prawa własności gruntu zabudowanego nakładami niebędącymi budynkami wraz z wyceną nakładów znajdujących się na gruncie (tj. nakładami w postaci np. elementów małej architektury, urządzeniami budowlanymi, altanami, innymi elementami zagospodarowania terenu, drzewami, krzewami i innymi nasadzeniami - przy czym bez znaczenia jest czy nieruchomość zabudowana jest tylko jednym z elementów, czy wieloma elementami różnego rodzaju) lub prawa użytkowania wieczystego gruntu zabudowanego nakładami przykładowo opisanymi wyżej, a także określenie wartości ograniczonego prawa rzeczowego na podstawie przepisów:

ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowywania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych,

art. 98 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami,

art. 140 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami,

art. 106, art. 120, art. 124, art. 124b, art. 124c, art. 126, art. 128, art. 129 ust. 5 pkt 3) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami.

4. Za określenie wartości rynkowej prawa własności gruntu w celu ustalenia opłaty rocznej z tytułu trwałego zarządu, przy czym wycena dotyczy tylko gruntu.

5. Za określenie wartości rynkowej prawa własności gruntu w celu ustalenia opłaty rocznej z tytułu trwałego zarządu, przy czym wycena dotyczy gruntu oraz budynków.

Zgłoszone propozycje stanowić będą podstawę do nawiązania współpracy z wybranymi rzeczoznawcami majątkowymi i podpisania umowy ramowej określającej zasady realizacji zamówień.

Rzeczoznawcy majątkowi proszeni są o dołączenie do swojego zgłoszenia informacji o wykonaniu wycen w wyżej wymienionych zakresach i stosownych referencji.

Przykładowy wzór „formularza ofert” znajduje się na kolejnej stronie. Zaleca się aby propozycje cenowe składać na „formularzu ofert”.

Propozycje oraz stosowne dokumenty należy złożyć w zaklejonej kopercie opatrzonej napisem „Biegli Rzeczoznawcy” wyłącznie w sekretariacie Wydziału Gospodarowania Mieniem Urzędu Miejskiego w Kaliszu (pok. nr 67) mieszczącym się na III piętrze budynku Urzędu Miejskiego przy ul. Główny Rynek 20 w Kaliszu do dnia 22.12.2017r. do godz. 15:00.

PREZYDENT  
MIASTA KALISZA

/ ... /

Grzegorz Sapiński

## FORMULARZ OFERTY

Składając propozycję na wykonywanie operatów szacunkowych jak biegły rzeczoznawca majątkowy

.....  
.....

(należy podać imię i nazwisko, nazwę i adres wykonawcy adres np. w formie pieczęci)

Proponuję wykonać operat szacunkowy za kwotę:

1. Za określenie wartości rynkowej prawa własności gruntu obciążonego prawem użytkowania wieczystego z uwzględnieniem art. 69 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, dokonywane w celu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności.

..... PLN netto

2. Za określenie prawa własności gruntu lub prawa użytkowania wieczystego gruntu stanowiącego nieruchomość niezabudowaną lub zabudowaną, a także określenie wartości ograniczonego prawa rzeczowego, na podstawie przepisów:

a) ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowywania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych,

..... PLN brutto

b) art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998r. Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną,

..... PLN brutto

c) art. 98 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami.

..... PLN brutto

d) art. 140 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami.

..... PLN brutto

e) art. 106, art. 120, art. 124, art. 124b, art. 124c, art. 126, art. 128, art. 129 ust. 5 pkt 3) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami.

..... PLN netto

3. Za określenie prawa własności gruntu zabudowanego nakładami niebędącymi budynkami wraz z wyceną nakładów znajdujących się na gruncie (tj. nakładami w postaci np. elementów małej architektury, urządzeniami budowlanymi, altanami, innymi elementami zagospodarowania terenu, drzewami, krzewami i innymi nasadzeniami- przy czym bez znaczenia jest czy nieruchomość zabudowana jest tylko jednym z elementów, czy wieloma elementami różnego rodzaju) lub prawa użytkowania wieczystego gruntu zabudowanego nakładami przykładowo opisanymi wyżej, a także określenie wartości ograniczonego prawa rzeczowego na podstawie przepisów:

a) ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowywania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych,

..... PLN brutto

b) art. 98 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami.

..... PLN brutto

c) art. 140 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami.

..... PLN brutto

d) art. 106, art. 120, art. 124, art. 124d, art. 124c, art. 126, art. 128, art. 129, ust. 5 pkt. 3) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami.

..... PLN brutto

4. Za określenie wartości rynkowej prawa własności gruntu w celu ustalenia opłaty rocznej z tytułu trwałego zarządu, przy czym wycena dotyczy tylko gruntu.

..... PLN brutto

5. Za określenie wartości rynkowej prawa własności gruntu w celu ustalenia opłaty rocznej z tytułu trwałego zarządu, przy czym wycena dotyczy gruntu oraz budynków.

..... PLN brutto

Dane teleadresowe do prowadzenia korespondencji:

Adres: .....

tel. ...., fax. ....

Jestem (moja firma jest) podatnikiem podatku VAT / Nie jestem (moja firma nie jest) podatnikiem podatku VAT.\*

W załączeniu przedkładam nw. załączniki:

1) .....

2) .....

n) .....

\*niepotrzebne skreślić