Prezydent Miasta Kalisza

WGM.271.07.0001.2019.MPe
D2019.12.02115

Kalisz, dnia 18 grudnia 2019 roku

KOMUNIKAT
Rzeczoznawcy Majątkowi

Prezydent Miasta Kalisza w ramach wykonywanych zadań, prowadzi szereg postępowań administracyjnych, w szczególności w zakresie:

- przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności na podstawie ustawy z dnia 29 lipca 2005r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (Dz. U. z 2019r. poz. 1314 t.j.),

- zwrotu nieruchomości oraz związanego z tym ustaleniem odszkodowań i rozliczeń w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r. poz. 2204 ze zm.),

- ustalenia odszkodowań w postępowaniach w trybie ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2018r. poz. 1474 ze zm.),

- ustalenia opłaty rocznej z tytułu trwałego zarządu w trybie przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r. poz. 2204 ze zm.),

- ustalenia odszkodowań w trybie przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r. poz. 2204 ze zm.) w szczególności: art. 98 ust. 3, art. 106, art. 120, art. 124, art. 124b, art. 124c, art. 126, art. 128, art. 129 ust. 5 pkt 3).

W postępowaniach tych konieczne jest przeprowadzenie dowodu z opinii biegłego - wykonanie operatów szacunkowych, w trybie postępowania administracyjnego prowadzonego przed Prezydentem Miasta Kalisza oraz udział w tych postępowaniach w charakterze biegłego.

Wobec powyższego, zwracam się z prośbą o przedstawienie propozycji cenowych za wykonanie operatów szacunkowych i określenie proponowanych stawek wynagradzania brutto według poniższego zestawienia:

1. Za określenie wartości rynkowej prawa własności gruntu obciążonego prawem użytkowania wieczystego w celu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności.

2. Za określenie wartości rynkowej prawa własności gruntu lub prawa użytkowania wieczystego gruntu stanowiącego nieruchomość niezabudowaną lub zabudowaną, a także określenie wartości ograniczonego prawa rzeczowego, na podstawie przepisów:

- ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowywania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych,
- art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998r. Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną,

- art. 98 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami,
- art. 140 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami,
- art. 106, art. 120, art. 124, art. 124b, art. 124c, art. 126, art. 128, art. 129 ust. 5 pkt 3) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami.

3. Za określenie wartości rynkowej prawa własności gruntu zabudowanego nakładami niebędącymi budynkami wraz z wyceną nakładów znajdujących się na gruncie *(tj. nakładami w postaci np. elementów małej architektury, urządzeniami budowlanymi, altanami, innymi elementami zagospodarowania terenu, drzewami, krzewami i innymi nasadzeniami - przy czym bez znaczenia jest czy nieruchomość zabudowana jest tylko jednym z elementów, czy wieloma elementami różnego rodzaju)* lub prawa użytkowania wieczystego gruntu zabudowanego nakładami przykładowo opisanymi wyżej, a także określenie wartości ograniczonego prawa rzeczowego na podstawie przepisów:

- ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowywania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych,
- art. 98 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami,
- art. 140 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami,
- art. 106, art. 120, art. 124, art. 124b, art. 124c, art. 126, art. 128, art. 129 ust. 5 pkt 3) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami.

4. Za określenie wartości rynkowej prawa własności gruntu w celu ustalenia opłaty rocznej z tytułu trwałego zarządu, przy czym wycena dotyczy tylko gruntu.

5. Za określenie wartości rynkowej prawa własności gruntu w celu ustalenia opłaty rocznej z tytułu trwałego zarządu, przy czym wycena dotyczy gruntu oraz budynków.

Zgłoszone propozycje stanowić będą podstawę do nawiązania współpracy z wybranymi rzeczoznawcami majątkowymi i podpisania umowy ramowej określającej zasady realizacji zamówień.

Rzeczoznawcy majątkowi proszeni są o dołączenie do swojego zgłoszenia informacji o wykonaniu wycen w wyżej wymienionych zakresach i stosownych referencji.

Wzór „formularza ofert" znajduje się na kolejnej stronie. Propozycje cenowe należy składać na załączonym „formularzu ofert".

Propozycje oraz stosowne dokumenty należy złożyć w zaklejonej kopercie opatrzonej napisem „Biegli Rzeczoznawcy" wyłącznie w sekretariacie Wydziału Gospodarowania Mieniem Urzędu Miasta Kalisza (pok. nr 67) mieszczącym się na III piętrze budynku Urzędu Miasta przy Głównym Rynku 20 w Kaliszu **do dnia 08 stycznia 2020 roku do godz. 12:00.**

Otwarcie ofert nastąpi w dniu 8 stycznia 2020 roku o godzinie 12:30, w pok. nr 68 (wejście przez pokój 67) mieszczącym się na III piętrze budynku Urzędu Miasta, Główny Rynek 20 w Kaliszu (Wydział Gospodarowania Mieniem).

Z up. Prezydenta Miasta Kalisza
/…/
mgr Iwona Kasprzak
Naczelnik Wydziału Gospodarowania Mieniem

Załączniki:
1. informacja dotycząca przetwarzania danych osobowych,
2. formularz oferty.

INFORMACJA DOTYCZĄCA PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH.

Administrator danych osobowych.
Administratorem przekazanych danych osobowych będzie Prezydent Miasta Kalisza. Z Administratorem można skontaktować się:
- listownie: 62-800 Kalisz Główny Rynek 20,
- e-mailowo: umkalisz@um.kalisz.pl
- telefonicznie: 62 / 765 43 00.

Inspektor ochrony danych.
Administrator wyznaczył Inspektora ochrony danych. Z Inspektorem można skontaktować się:
- listownie: 62-800 Kalisz Główny Rynek 20,
- e-mailowo: iod@um.kalisz.pl
- telefonicznie: 62 / 765 43 56.

Cele i podstawy przetwarzania.
Przekazane dane osobowe będą przetwarzane w celu rozpatrzenia złożonej oferty w odpowiedzi na zapytanie ofertowe a następnie w przypadku wyboru złożonej oferty w celu zawarcia i realizacji umowy. Przetwarzanie danych jest niezbędne do wykonania umowy, której stroną jest osoba, której dane dotyczą lub podjęcie działań na żądanie osoby, której dane dotyczą przed zawarciem umowy.

Odbiorcy danych osobowych.
Odbiorcami danych mogą być podmioty uprawnione do ich otrzymania na podstawie przepisów prawa. Informacja o wyborze oferty zostanie zamieszczona w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Kalisza.

Przechowywania danych.

Dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do osiągnięcia celu w którym zostały zebrane, a następnie, jeśli chodzi o materiały archiwalne, przez czas wynikający z przepisów ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach i wydanego na jej podstawie rozporządzenie Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych (symbol klasyfikacyjny 271) – po 5 latach przechowywania w archiwum zakładowym dokumentacja podlega zniszczeniu.

Prawa osób, których dane dotyczą.

W związku z przetwarzaniem przez Prezydenta Miasta Kalisza danych, w zależności od podstawy prawnej ich przetwarzania przysługuje Państwu:
- prawo dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii;
- prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych jeżeli są nieprawidłowe oraz ich uzupełnienia;
- prawo do ograniczenia przetwarzania danych;
- prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (ul. Stawki 2, 00 - 193 Warszawa).

Szczegółowych informacji na temat przysługujących praw i możliwości skorzystania z nich udziela Inspektor ochrony danych.

Informacja o wymogu podania danych.
Podanie przez Państwa danych osobowych jest wymogiem umownym a w przypadku wyboru oferty warunkiem zawarcia umowy. Konsekwencją ich niepodanie będzie brak możliwości podjęcia czynności przed zawarciem umowy a w przypadku wyboru oferty brak możliwości zawarcia umowy. Dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany oraz nie będą wykorzystywane do profilowania.

FORMULARZ OFERTY

Składając propozycję na wykonywanie operatów szacunkowych jako biegły rzeczoznawca majątkowy

……...……...….

(należy podać imię i nazwisko, nazwę i adres wykonawcy adres np. w formie pieczęci)

Proponuję wykonać operat szacunkowy za kwotę:

1. Za określenie wartości rynkowej prawa własności gruntu obciążonego prawem użytkowania wieczystego z uwzględnieniem art. 69 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, dokonywane w celu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności.

……. PLN brutto

2. Za określenie prawa własności gruntu lub prawa użytkowania wieczystego gruntu stanowiącego nieruchomość niezabudowaną lub zabudowaną, a także określenie wartości ograniczonego prawa rzeczowego, na podstawie przepisów:

a)ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowywania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych,

……..... PLN brutto

b) art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998r. Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną,

…….…..... PLN brutto

c) art. 98 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami.

…….…. PLN brutto

d) art. 140 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami.

…….……...…. PLN brutto

e) art. 106, art. 120, art. 124, art. 124b, art. 124c, art. 126, art. 128, art. 129 ust. 5 pkt 3) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami.

…….……. PLN brutto

3.Za określenie prawa własności gruntu zabudowanego nakładami niebędącymi budynkami wraz z wyceną nakładów znajdujących się na gruncie *(tj. nakładami w postaci np. elementów małej architektury, urządzeniami budowlanymi, altanami, innymi elementami zagospodarowania terenu, drzewami, krzewami i innymi nasadzeniami- przy czym bez znaczenia jest czy nieruchomość zabudowana jest tylko jednym z elementów, czy wieloma elementami różnego rodzaju)* lub prawa użytkowania wieczystego gruntu zabudowanego

nakładami przykładowo opisanymi wyżej, a także określenie wartości ograniczonego prawa rzeczowego na podstawie przepisów:

a) ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowywania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych,

……..…….…..…. PLN brutto

b) art. 98 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami.

…….….…... PLN brutto

c) art. 140 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami.

……...…. PLN brutto

d) art. 106, art. 120, art. 124, art. 124d, art. 124c, art. 126, art. 128, art. 129, ust. 5 pkt. 3) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami.

……...….….. PLN brutto

4. Za określenie wartości rynkowej prawa własności gruntu w celu ustalenia opłaty rocznej z tytułu trwałego zarządu, przy czym wycena dotyczy tylko gruntu.

……...….…. PLN brutto

5. Za określenie wartości rynkowej prawa własności gruntu w celu ustalenia opłaty rocznej z tytułu trwałego zarządu, przy czym wycena dotyczy gruntu oraz budynków.

……..…….…. PLN brutto

Dane teleadresowe do prowadzenia korespondencji:

Adres: .....

tel. ....., fax. .....

Jestem (moja firma jest) podatnikiem podatku VAT / Nie jestem (moja firma nie jest) podatnikiem podatku VAT.*

W załączeniu przedkładam nw. załączniki:

1) ……..

2) …….

3) .....…

**niepotrzebne skreślić*