

OGŁOSZENIE

Prezydent Miasta Kalisza

ogłasza otwarty nabór wniosków o udzielenie w 2020 r. dotacji z budżetu Miasta Kalisza na wykonanie robót budowlanych polegających na remoncie lub przebudowie, lub prac konserwatorskich i prac restauratorskich w odniesieniu do nieruchomości niewpisanych do rejestru zabytków, położonych na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji.

1. Nabór wniosków ogłaszany jest na podstawie uchwały Nr LIII/719/2018 Rady Miasta Kalisza z dnia 24 maja 2018 r. w sprawie ustanowienia na obszarze rewitalizacji Miasta Kalisza Specjalnej Strefy Rewitalizacji (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2018 r. poz. 4418; zm.: Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2018 r. poz. 10034 oraz z 2019 r. poz. 3922.).
2. W naborze wniosków o udzielenie dotacji z budżet Miasta Kalisza mogą wziąć udział właściciele lub użytkownicy wieczysti nieruchomości położonych na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji, jeżeli wnioskowane działania służą realizacji przedsięwzięć rewitalizacyjnych, o których mowa w art. 15 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2018 r. poz. 1398 z późn. zm.).
3. Do dotacji stosuje się odpowiednio art. 77 ustawy z dnia 23 lica 2003 r. o ochronie zabytków opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2067 z późn. zm.).
4. Warunkiem ubiegania się o dotację i udzielenia dotacji z budżetu Miasta Kalisza jest wykazanie posiadania finansowych środków własnych Wnioskodawcy na wykonanie części robót lub prac objętych wnioskiem o udzielenie dotacji.
5. Dotacja z budżetu Miasta Kalisza może być udzielona w wysokości nieprzekraczającej 50% nakładów koniecznych na wykonanie robót lub prac, z zastrzeżeniem, że w przypadku ubiegania się o dotację przez wspólnoty mieszkaniowe z udziałem Miasta Kalisz oraz właścicieli nieruchomości, w której Miasto Kalisz ma udział, dotacja ta nie może obejmować nakładów na wykonanie robót lub prac w części odpowiadającej udziałowi Miasta Kalisz w nieruchomości wspólnej.
6. Szczegółowe zasady udzielania dotacji dla właścicieli lub użytkowników wieczystych nieruchomości położonych na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji opisuje załącznik nr 1 do uchwały Nr LIII/719/2018 Rady Miasta Kalisza z dnia 24 maja 2018r. w sprawie ustanowienia na obszarze rewitalizacji Miasta Kalisza Specjalnej Strefy Rewitalizacji.
6. Wnioski o udzielenie dotacji należy składać w sekretariacie Prezydenta Miasta Kalisza (Ratusz, Główny Rynek 20, pokój nr 21, na pierwszym piętrze) w terminie od dnia 1 do 30 września 2019 r. na druku, którego wzór stanowi załącznik nr 2 do uchwały

Nr LIII/719/2018 Rady Miasta Kalisza z dnia 24 maja 2018r. w sprawie ustanowienia na obszarze rewitalizacji Miasta Kalisza Specjalnej Strefy Rewitalizacji.

7. Do wniosku o udzielenie dotacji należy dołączyć załączniki, o których mowa w § 4 ust. 2 *Szczegółowych zasad udzielania dotacji dla właścicieli lub użytkowników wieczystych nieruchomości położonych na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji* stanowiących załącznik nr 1 do uchwały Nr LIII/719/2018 Rady Miasta Kalisza z dnia 24 maja 2018 r. w sprawie ustanowienia na obszarze rewitalizacji Miasta Kalisza Specjalnej Strefy Rewitalizacji. Wszystkie dokumenty należy załączyć do wniosku również w wersji elektronicznej na płycie CD/DVD.

8. Druki wniosków oraz wzory niektórych dokumentów wymaganych wraz z wnioskiem dostępne są w Biurze Rewitalizacji – Wydział Rozwoju Miasta Urzędu Miasta Kalisza (Ratusz, Główny Rynek 20, pokój nr 11 na parterze, tel. 0 62 76 54 368), a także na stronie internetowej Miasta Kalisza: www.kalisz.pl, www.rewitalizacja.kalisz.pl oraz na stronie BIP Urzędu Miasta Kalisza www.bip.kalisz.pl w zakładce ogłoszenia.

9. Ustala się punktację za kryteria merytoryczne, o których mowa w w § 3 ust. 11 *Szczegółowych zasad udzielania dotacji dla właścicieli lub użytkowników wieczystych nieruchomości położonych na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji* stanowiących załącznik nr 1 do uchwały Nr LIII/719/2018 Rady Miasta Kalisza z dnia 24 maja 2018 r. w sprawie ustanowienia na obszarze rewitalizacji Miasta Kalisza Specjalnej Strefy Rewitalizacji:

a) stopień realizacji przedsięwzięć rewitalizacyjnych, o których mowa w art. 15 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji – od 0 do 10 pkt;

b) stan nieruchomości – od 0 do 10 pkt;

c) nakłady poniesione przez Wnioskodawcę w okresie ostatnich 3 lat od dnia złożenia wniosku na prowadzenie robót lub prac przy nieruchomości, której dotyczy złożony wniosek – od 0 do 5 pkt;

d) procentowy udział finansowego wkładu własnego Wnioskodawcy w kosztach kwalifikowalnych robót lub prac – od 0 do 5 pkt.

10. Maksymalnie wniosek może uzyskać 30 punktów. Ogólna punktacja będzie stanowiła średnią arytmetyczną punktów przyznanych przez poszczególnych członków Komisji powołanej przez Prezydenta Miasta Kalisza do rozpatrzenia wniosków. Zasady przyznawania punktacji za poszczególne kryteria dostępne są na stronie internetowej Miasta Kalisza: www.kalisz.pl, www.rewitalizacja.kalisz.pl oraz na stronie BIP Urzędu Miasta Kalisza www.bip.kalisz.pl.

11. Rozstrzygnięcie naboru nastąpi uchwałą Rady Miasta Kalisza po uchwaleniu budżetu Miasta Kalisza na 2020 r.

12. W związku z ogłoszonym naborem w dniu 10 września (wtorek) 2019 r. o godz.16.00 w sali recepcyjnej ratusza (Główny Rynek 20, sala nr 38 na pierwszym piętrze) odbędzie się szkolenie dla osób zainteresowanych dotyczące właściwego przygotowania wniosku.

13. Wszelkie informacje na temat naboru wniosków można uzyskać w Biurze Rewitalizacji – Wydział Rozwoju Miasta Urzędu Miasta Kalisza – mieszczącym się w Ratuszu, Główny Rynek 20, pokój nr 11 na parterze w dni robocze w godzinach od 7.30 do 15.30 oraz telefonicznie pod nr tel. 062-765-43-68 oraz za pośrednictwem poczty elektronicznej pod adresem: rewitalizacja@um.kalisz.pl.

14. Dodatkowo informacje będą udzielane podczas dyżuru Biura Rewitalizacji w dniu 12 września (czwartek) 2019r. w godz. 15.30 – 17.30.

w z. Prezydenta Miasta Kalisza

/ ... /

Grzegorz Kulawinek

Wiceprezydent Miasta Kalisza

Zasady przyznawania punktacji za kryteria, o których mowa w § 3 ust. 11 *Szczegółowych zasad udzielania dotacji dla właścicieli lub użytkowników wieczystych nieruchomości położonych na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji* stanowiących załącznik nr 1 do uchwały Nr LIII/719/2018 Rady Miasta Kalisza z dnia 24 maja 2018r. w sprawie ustanowienia na obszarze rewitalizacji Miasta Kalisza Specjalnej Strefy Rewitalizacji

Kryteria	Skala oceny i zasady przyznawania punktów
<p>1. Stopień realizacji przedsięwzięć rewitalizacyjnych, o których mowa w art. 15 ust. 1 pkt 5 ustawy o rewitalizacji – indywidualna ocena członków Komisji Konkursowej wskazująca, w jakim stopniu wnioskowane działanie realizuje przedsięwzięcia rewitalizacyjne, o których mowa w art. 15 ust. 1 pkt 5 ustawy o rewitalizacji</p>	<p>W tym kryterium Wnioskodawca może uzyskać łącznie od 0-10 pkt, w tym:</p> <p>wnioskowane działanie w dużym stopniu realizuje przedsięwzięcia rewitalizacyjne, o których mowa w art. 15 ust. 1 pkt 5 ustawy o rewitalizacji – 5 pkt,</p> <p>wnioskowane działanie w średnim stopniu realizuje przedsięwzięcia rewitalizacyjne, o których mowa w art. 15 ust. 1 pkt 5 ustawy o rewitalizacji – 3 pkt,</p> <p>wnioskowane działanie w małym stopniu realizuje przedsięwzięcia rewitalizacyjne, o których mowa w art. 15 ust. 1 pkt 5 ustawy o rewitalizacji – 0 pkt.</p> <p>Dodatkowo w ramach tego kryterium wzięte zostanie pod uwagę skoncentrowanie terytorialne wnioskowanego działania z podstawowymi przedsięwzięciami rewitalizacyjnymi realizowanymi lub zrealizowanymi, o których mowa w art. 15 ust. 1 pkt 5 lit. a ustawy o rewitalizacji. Ocena nastąpi wg następujących zasad:</p> <p>wnioskowane działanie zlokalizowane jest w bezpośrednim sąsiedztwie z realizowanymi lub zrealizowanymi przedsięwzięciami, o których mowa w art. 15 ust. 1 pkt 5 lit. a ustawy o rewitalizacji – 5 pkt,</p> <p>wnioskowane działanie zlokalizowane jest w odległości do 50 m od realizowanych lub zrealizowanych przedsięwzięć, o których mowa w art. 15 ust. 1 pkt 5 lit. a ustawy o rewitalizacji – 4 pkt,</p> <p>wnioskowane działanie zlokalizowane jest w odległości od 51 do 100 m od realizowanych lub zrealizowanych przedsięwzięć, o których mowa w art. 15 ust. 1 pkt 5 lit. a ustawy o rewitalizacji – 3 pkt,</p>

	<p>wnioskowane działanie zlokalizowane jest w odległości od 101 do 150 m od realizowanych lub zrealizowanych przedsięwzięć, o których mowa w art. 15 ust. 1 pkt 5 lit. a ustawy o rewitalizacji – 2 pkt,</p> <p>wnioskowane działanie zlokalizowane jest w odległości od 151 do 200 m od realizowanych lub zrealizowanych przedsięwzięć, o których mowa w art. 15 ust. 1 pkt 5 lit. a ustawy o rewitalizacji – 1 pkt,</p> <p>wnioskowane działanie zlokalizowane jest w odległości powyżej 200 m od realizowanych lub zrealizowanych przedsięwzięć, o których mowa w art. 15 ust. 1 pkt 5 lit. a ustawy o rewitalizacji – 0 pkt.</p>
2. Stan nieruchomości – indywidualna ocena członków komisji konkursowej	<p>W tym kryterium Wnioskodawca może uzyskać łącznie od 0-10 pkt, w tym:</p> <p>zły stan nieruchomości – 10 pkt,</p> <p>średni stan nieruchomości – 5 pkt,</p> <p>dobry stan nieruchomości – 0 pkt.</p>
3. Nakłady poniesione przez Wnioskodawcę w okresie ostatnich 3 lat od dnia złożenia wniosku na prowadzenie robót lub prac przy nieruchomości, której dotyczy złożony wniosek	<p>W tym kryterium Wnioskodawca może uzyskać łącznie od 0-5 pkt, w tym:</p> <p>nakłady w wysokości ponad 100% wartości wnioskowanej dotacji – 5 pkt,</p> <p>nakłady w wysokości pomiędzy: 75-100% wartości wnioskowanej dotacji – 4 pkt,</p> <p>nakłady w wysokości pomiędzy: 50-74% wartości wnioskowanej dotacji – 3 pkt,</p> <p>nakłady w wysokości pomiędzy: 20-49% wartości wnioskowanej dotacji – 2 pkt,</p> <p>nakłady w wysokości pomiędzy: 10-19% wartości wnioskowanej dotacji – 1 pkt,</p> <p>nakłady w wysokości pomiędzy: 0-9% wartości wnioskowanej dotacji – 0 pkt.</p> <p>Otrzymane liczby będą wyliczone z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, według zasady matematycznej, iż wartości 1-4 zaokrągla się w dół, 5-9 zaokrągla się w górę.</p>
4. Procentowy udział finansowego wkładu własnego Wnioskodawcy w kosztach kwalifikowalnych robót lub prac	<p>W tym kryterium Wnioskodawca może uzyskać łącznie od 0-5 pkt, w tym:</p>

	<p>udział w wysokości powyżej 90% – 5 pkt,</p> <p>udział w wysokości pomiędzy 81%-90% – 4 pkt,</p> <p>udział w wysokości pomiędzy 71%-80% – 3 pkt,</p> <p>udział w wysokości pomiędzy 61%-70% – 2 pkt,</p> <p>udział w wysokości pomiędzy 55%-60% – 1 pkt,</p> <p>udział w wysokości poniżej 55% – 0 pkt.</p> <p>Otrzymane liczby będą wyliczone z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, według zasady matematycznej, iż wartości 1-4 zaokrągla się w dół, 5-9 zaokrągla się w górę.</p>
--	---

w z. Prezydenta Miasta Kalisza

/ ... /

Grzegorz Kulawinek

Wiceprezydent Miasta Kalisza

Prezydent Miasta Kalisza
Główny Rynek 20
62-800 Kalisz

WNIOSEK O UDZIELENIE DOTACJI
dla właścicieli lub użytkowników wieczystych nieruchomości położonych na obszarze
Specjalnej Strefy Rewitalizacji

DANE NIERUCHOMOŚCI

Adres nieruchomości	
Numer działki ewidencyjnej	
Obręb ewidencyjny	
Decyzja o wpisie do rejestru zabytków (numer, data wydania) - jeżeli dotyczy	

DANE WNIOSKODAWCY

Imię i nazwisko / nazwa Wnioskodawcy	
Adres / siedziba Wnioskodawcy	
Numer NIP	
Numer REGON	
Forma prawna	
Nazwa, nr rejestru/ewidencji, data wpisu	
Tytuł do władania nieruchomością i numer księgi wieczystej	
Osoby upoważnione do reprezentowania Wnioskodawcy	
Osoba do kontaktu w sprawie wniosku o dotację (imię, nazwisko, nr tel., adres e-mail)	

SZCZEGÓŁOWE INFORMACJE O PLANOWANYCH ROBOTACH LUB PRACACH

Opis planowanych robót lub prac	
Uzasadnienie celowości planowanych robót lub prac oraz ich wpływ na realizację przedsięwzięć rewitalizacyjnych, o których mowa w art. 15 ust.1 pkt 5 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji	
Wskazanie wymiernych rezultatów planowanych robót lub prac	
Planowany termin wykonania robót lub prac	
Całkowite koszty realizacji planowanych robót lub prac (w PLN)	
Kwota kosztów kwalifikowalnych planowanych robót lub prac (w PLN)	
Wkład własny Wnioskodawcy (w PLN)	
Wnioskowana kwota dotacji (do 50% kosztów kwalifikowalnych)	Wartość (w PLN):
	Wartość (w %):
Kwota środków publicznych przyznanych z innych źródeł ogółem	Wartość (w PLN):
	Źródło:
Kwota środków publicznych z innych źródeł, o które ubiega się Wnioskodawca	Wartość (w PLN):
	Źródło:

WYKAZ ZAŁĄCZNIKÓW SKŁADANYCH DO WNIOSKU

	TAK / NIE / NIE DOTYCZY
Dokumenty niezbędne do identyfikacji nieruchomości, z uwzględnieniem miejsca jej położenia	
Aktualny elektroniczny wydruk z księgi wieczystej potwierdzający posiadanie przez Wnioskodawcę tytułu prawnego do nieruchomości: własność lub użytkowanie wieczyste	
Dokument potwierdzający formę prawną Wnioskodawcy – jeżeli dotyczy	
Dokument upoważniający osobę/osoby do reprezentowania Wnioskodawcy – jeżeli dotyczy	
Harmonogram i kosztorys przewidywanych robót lub prac ze wskazaniem źródeł finansowania, w tym także informację o wysokości środków własnych Wnioskodawcy	
Informacja o środkach publicznych przyznanych z innych źródeł na roboty lub prace objęte wnioskiem oraz informacja o ubieganiu się o takie środki w innych organach mogących udzielić dotacji – jeżeli dotyczy	
Wytyczne konserwatorskie oraz pozytywna opinia właściwego konserwatora zabytków na prowadzenie robót lub prac, na które ma być przeznaczona udzielona dotacja – jeżeli dotyczy	
Pozwolenie na budowę lub zgłoszenie wykonania robót budowlanych – jeżeli dotyczy	
Oświadczenie obejmujące wykaz robót lub prac wykonanych przy nieruchomości w okresie ostatnich 3 lat poprzedzających dzień złożenia wniosku z podaniem łącznej wysokości nakładów poniesionych na ich przeprowadzenie, w tym wysokości i źródeł dofinansowania otrzymanego ze środków publicznych	
Dokumentacja fotograficzna nieruchomości ukazującą jej stan	
Dokumentacja projektowa zawierająca opis planowanych robót lub prac	
Zgoda wszystkich współwłaścicieli lub współużytkowników wieczystych nieruchomości na ubieganie się o dotację w kwocie określonej we wniosku i przeprowadzenie robót lub prac albo uchwała, o której mowa w art. 22 ust. 2 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2015r. poz. 1892 z późn. zm.) wyrażająca wolę wspólnoty mieszkaniowej na ubieganie się o dotację w kwocie określonej we wniosku i przeprowadzenie robót lub prac	
W przypadku, gdy o udzielenie dotacji ubiega się podmiot będący przedsiębiorcą: a) wszystkie zaświadczenia o pomocy de minimis, jakie otrzymał w roku, w którym ubiega się o pomoc oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat albo oświadczenia o wielkości pomocy de minimis otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenia o nieotrzymaniu pomocy w tym okresie, b) informacje niezbędne do udzielenia pomocy de minimis, dotyczące w szczególności Wnioskodawcy i prowadzonej przez niego działalności gospodarczej oraz wielkości i przeznaczenia pomocy publicznej otrzymanej w odniesieniu do tych samych kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą, na pokrycie których ma być przeznaczona pomoc de minimis, zgodnie z zakresem i wzorem określonym w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz. U. Nr 53, poz. 311 z późn. zm.).	

PODPISY

Podpis Wnioskodawcy albo osób/osoby upoważnionych/jej do reprezentowania Wnioskodawcy

.....
(miejscowość, data).....
(podpis/y, pieczęć Wnioskodawcy)

OŚWIADCZENIE O PRAWNEJ MOŻLIWOŚCI ODZYSKANIA PONIESIONEGO KOSZTU PODATKU VAT

Oświadczam, że mam prawną i faktyczną możliwości odzyskania kosztu podatku VAT.¹

Oświadczam, że nie mam prawnej i faktycznej możliwości odzyskania podatku VAT na podstawie art.², którego wysokość została określona w wydatkach kwalifikowalnych projektu i nie są obecnie znane mi żadne przesłanki, które mogą spowodować, że w przyszłości będę mieć prawną możliwość odzyskania podatku VAT. Jednocześnie zobowiązuję się do zwrotu zrefundowanego w ramach dotacji podatku VAT, jeżeli zaistnieją przesłanki umożliwiające odzyskanie tego podatku.¹

PODPISY

Podpis Wnioskodawcy albo osób/osoby upoważnionych/ej do reprezentowania Wnioskodawcy

.....
(miejscowość, data)

.....
(podpis/y, pieczęć Wnioskodawcy)

1 Niepotrzebne skreślić

2 W przypadku braku możliwości odzyskania podatku VAT należy wskazać podstawę prawną.