

Kalisz, dnia 30.06.2017r.
WSSM.7135.1.52.2017

Wykaz lokali przeznaczonych do remontu zgodnie z Uchwałą Nr XIV/155/2015 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 17 września 2015 r. w sprawie ustalenia zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Kalisza tj. Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego z 2015r. Poz. 5471. oraz zgodnie z załącznikiem do zarządzenia Nr 260/2016 Prezydenta Miasta Kalisza z dnia 17 maja 2016r.

L.p.	Adres lokalu	Powierzchnia użytkowa	Piętro	Sposób ogrzewania	Szacunkowy koszt remontu (zł)	Liczba pokoi
1.	PULASKIEGO 5/9	52,89	PARTER	piecowe	20.000	2
2.	GARBARSKA 7/2	67,70	II PIĘTRO	piecowe	15.000	2
3.	ŚRÓDMIEJSKA 7-9/2A	23,42	I PIĘTRO	c.o.	6.000	1
4.	CHOPINA 14/11	40,66	III PIĘTRO	piecowe	10.000	2
5.	CIASNA 2/5	47,64	I PIĘTRO	piecowe	11.000	2
6.	PULASKIEGO 30/4A	45,70	I PIĘTRO	c.o.	8.000	1
7.	BABINA 11/30	77,68	III PIĘTRO	piecowe	10.000	2
8.	PARCZEWSKIEGO 7/2	58,35	PARTER	piecowe	15.000	2
9.	ŚRÓDMIEJSKA 35/15	53,70	PARTER	c.o.	10.000	2
10.	JOSELEWICZA 1/11	31,30	III PIĘTRO	c.o.	12.000	1
11.	ŚRÓDMIEJSKA 12/2A	36,94	II PIĘTRO	brak	10.000	2
12.	HANDLOWA 26/3	57,76	PARTER	c.o.	9.000	2
13.	AL. W. POLSKIEGO 72/49	30,81	IV PIĘTRO	c.o.	7.000	2
14.	TARGOWA 9/10	49,00	III PIĘTRO	piecowe	8.000	2
15.	GÓRNOŚLĄSKA 61A/54	24,91	III PIĘTRO	c.o.	7.000	1
16.	PULASKIEGO 32-40/7	69,40	III PIĘTRO	piecowe	16.000	3

UWAGA !

1) Ze szczegółowym zakresem remontu w poszczególnych lokalach można zapoznać się na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Kalisza www.bip.kalisz.pl. → ogłoszenia → inne ogłoszenia.

2) Lista będzie wywieszona w 3 pierwszych dniach roboczych – **tj. do 5 lipca 2017** włącznie.

3) Obejrzenie lokali jest możliwe w czwartym dniu roboczym – **tj. 6 lipca 2017**

4) Wnioski na właściwych drukach (do pobrania w Punkcie Informacja w Biurze Obsługi Interesanta) można składać w terminie 7 dni roboczych od dnia opublikowania – tj. **do 11 lipca 2017r. włącznie**

W deklaracji o dochodach należy podać dane za rok kalendarzowy 2016

INFORMACJA

Osoby zainteresowane lokalami do remontu na koszt przyszłego najemcy w dniu **06 lipca 2017 r. (czwartek)** będą mogły oglądać poszczególne lokale zgodnie z poniższym harmonogramem:

8⁰⁰ – 8⁴⁵	
- ul. Parczewskiego 7/2	
- ul. Śródmiejska 7-9/2A	
- ul. Garbarska 7/2	
- ul. Śródmiejska 12/2A	
- ul. Targowa 9/10	
9⁰⁰ – 9³⁰	
- ul. Babina 11/30	
- ul. Ciasna 2/5	
- ul. Chopina 14/11	
09⁴⁵ – 10¹⁵	
- ul. Pułaskiego 5/9	
- ul. Pułaskiego 30/4a	
- ul. Pułaskiego 32-40/7	
10³⁰ - 11⁰⁰	
- ul. Śródmiejska 35/15	
- ul. B. Joselewicza 1/11	
- ul. Handlowa 26/3	
11³⁰ - 12⁰⁰	
- ul. Górnośląska 61A/54	
- Al. Wojska Polskiego 72/49	

1. Pułaskiego 5/9 52,89 m² parter

Ogrzewanie – piec kaflowy w ścianie

Instalacja gazu sieciowego

– pokój	- 23,57 m ²
– pokój	- 15,30 m ²
– łazienka	- 3,07 m ²
– kuchnia	- 6,17 m ²
– przedpokój	- 4,78 m ²

Zakres prac remontowych :

17. Zlikwidować ogniska zawilgocenia i zagrzybienia na ścianach
18. Zerwać okładziny ściennie w postaci paneli ze ścian w kuchni oraz boazerii w przedpokoju.
19. Wymienić zlewozmywak dwukomorowy na szafce + baterie zmywakową.
20. Wymienić płytki ściennie i podłogowe w kuchni.
21. Wzmocnić lub wymienić na nową ściankę oddzielającą kuchnię od łazienki.
22. Stolarka okienna drewniana 4 szt. – do wymiany
23. Drzwi wejściowe – do wymiany
24. Drzwi wewnątrzlokalowe - do oczyszczenia, regulacji i malowania bądź wymiana na nowe.
25. Piec kaflowy w ścianie – do wymiany na nowy lub gruntownego remontu. Należy rozważyć możliwość wykonania indywidualnego centralnego ogrzewania gazowego zasilanego z kotła gazowego. W przypadku chęci skorzystania z propozycji należy oddzielnym wnioskiem wystąpić do MZBM w Kaliszu celem wydania stosownej zgody i określenia warunków realizacji prac.
26. Podłogi: ułożyć płyty osb-3, wykończyć panelami podłogowymi lub wykładzina PCV.
27. Sufity i ściany – uzupełnić tynki, poszpachlować, zlikwidować zaplamienia i zacieki, pomalować.
28. Podłoga: naprawić posadzkę, położyć wykładzinę PCV lub panele podłogowe.
29. Wymienić brodzik kąpielowy wraz z kabiną, muszle sedesową, umywalkę i baterie w łazience. Wyposażyć pomieszczenia łazienki w sprawna wentylację.
30. Wyposażyć łazienkę w urządzenia do przygotowania ciepłej wody użytkowej.
31. Wyposażyć pomieszczenia kuchni i łazienki w źródło ogrzewania (centralne etażowe, grzejniki elektryczne)
32. Kuchenka gazowa czteropalnikowa – do wymiany na nową.
33. Wykonanie próby szczelności instalacji gazowej w pomieszczeniu mieszkalnym zakończonych protokółem podpisanym przez osobę uprawnioną. W przypadku stwierdzenia nieszczelności instalacji należy ją doszczelnić lub wymienić na nową.
34. Wykonanie opinii kominiarskiej potwierdzającej prawidłowość wykonanych podłączeń urządzeń do przewodów kominowych oraz wentylacji grawitacyjnej.

35. Instalacja elektryczna - należy sprawdzić jej stan wykonując pomiary dokonane przez elektryka z uprawnieniami, w przypadku stwierdzenia niezadowolającego stanu – pomiary negatywne - należy dokonać wymiany instalacji na nową

Orientacyjny koszt remontu **20 000,00 zł**

2. Garbarska 7/2 - 67,70 m2 II piętro

Ogrzewanie piecowe (piec kaflowy)

– pokój	24,00 m2
– pokój	15,20 m2
– kuchnia	11,80 m2
– łazienka	4,70 m2
– przedpokój	3,40 m2
– spiżarnia	1,60 m2
– korytarz	7,00 m2

Zakres prac remontowych :

1. Stolarka okienna drewniana skrzynkowa - do dopasowania i regulacji, lub wymiany na nowe..
2. Drzwi wejściowe – do dopasowania i regulacji lub wymiany na nowe
3. Drzwi wewnątrzlokalowe – do wymiany
4. Piec kaflowy 2 szt. – do przestawienia. Pomieszczenie kuchni i łazienki wyposażyc w grzejnik elektryczny.
5. Należy rozważyć możliwość zmiany sposobu ogrzewania lokalu na centralne zasilane z kotła gazowego dwufunkcyjnego.
6. Wymienić kratki wentylacyjne.
7. Podłogi – nabić płyty osb-3 gr. 12 mm, wypoziomować, położyć wykładzinę PCV lub panele podłogowe. Wymienić listwy przyścienne.
8. Ściany i sufity – poszpachlować i pomalować. W pokoju zlikwidować zaciek.
9. Wymienić zlewozmywak dwukomorowy na szafce.
10. Wymienić kuchenkę gazową czteropalnikową.
11. Wymienić piecyk gazowy typu junkers wraz z rurą odprowadzającą spaliny
12. Wymienić wannę + baterie wannową w łazience.
13. Uzyskać i przedstawić pozytywna opinia kominiarska odnośnie prawidłowości podłączeń przewodów wentylacyjnych, dymowych i spalinowych
14. Instalacja elektryczna - należy sprawdzić jej stan wykonując pomiary dokonane przez elektryka z uprawnieniami, w przypadku stwierdzenia niezadowolającego stanu – pomiary negatywne -należy dokonać wymiany instalacji na nową.
15. Wykonanie próby szczelności instalacji gazowej. W przypadku nieszczelności należy instalację doszczelnić lub wymienić na nową.

Orientacyjny koszt remontu - **15 000,00 zł**

3. Śródmiejska 7-9/2a pow. 23,42 m² I piętro

Ogrzewanie - inst. centralnego ogrzewania

- pokój	17,93 m ²
- aneks kuchenny	1,43 m ²
- korytarz -	2,94 m ²
- łazienka	1,12 m ²

Zakres prac remontowych :

1. Stolarka okienna okno PCV – regulacja i konserwacja okuć i uszczelek
2. Drzwi wejściowe jednoskrzydłowe wymiana
3. Drzwi do łazienki –dopasowanie i malowanie
4. Brak skrzydła drzwiowego do pom. aneksu kuchennego
5. Ściany i sufity w pokoju ,korytarzu , kuchni -do malowania i szpachlowania
6. Ściana w łazience – lamperia z płytek przy brodziku do czyszczenia , ściany i sufit do malowania
7. Podłoga w łazience , kuchni, korytarzu wykładzina ,- zerwać położyć nowa wykładzinę + listwy
8. Podłoga w pokoju wykładzina dywanowa , pod spodem parkiet klepkowy , zerwać wykładzinę , cyklinowanie parkietu lub położyć panele
9. kuchenka elektryczna dwupalnikową wymiana
10. Wymiana zlewu +bateria
11. Wymiana miski ustępowej
12. Wymiana brodzika +bateria
13. Wymiana elektrycznego pojemnościowego podgrzewacza wody
14. Wymiana kratki wentylacyjnych
15. Wykonanie opinii kominiarskiej potwierdzającej prawidłowość wykonanych połączeń urządzeń do przewodów kominowych oraz wentylacji grawitacyjnej
16. Instalacja elektryczna - należy sprawdzić jej stan wykonując pomiary dokonane przez elektryka z uprawnieniami, w przypadku stwierdzenia niezadowolającego stanu – pomiary negatywne - należy dokonać wymiany instalacji na nową.
17. Likwidacja pozostałości rur po instalacji gazowej

Orientacyjny koszt remontu **6 000,00 zł**

4. Chopina 14/11 40,66 m² - III piętro

Ogrzewanie piec kaflowy - szt. 1 ; brak stałego źródła ciepła w kuchni i pokoju przejściowym

Gaz sieciowy

- pokój	- 12,38m ²
- pokój	- 14,79 m ²
- kuchnia	- 9,55 m ²
- korytarz	- 1,41 m ²

- łazienka - 2,53 m wysokość mieszkania h= 3,20m

Zakres prac remontowych :

1. Stolarka okienna okna PCV szt. 2 + drzwi balkonowe - stan dobry regulacja
2. Drzwi wejściowe jednoskrzydłowe - regulacja
3. Drzwi wewnętrzne harmonijkowe - wymiana
4. Ściany w pokojach malatura do odnowienia
5. Sufity w pokojach – kasetony styropianowe – zerwać – szpachlowanie i malowanie
6. Sufit w kuchni malowany , miejscowy zaciek – odnowienie malatury
7. Ściany w kuchni malowane , lamperia z płyty pilśniowej do zerwania , odnowienie malatury
8. Ściany i sufit w łazience - panele PCV - do oczyszczenia
9. Podłoga w pokojach – wykładzina PCV oraz panele zniszczona – położyć płytę OSB + wykładzina lub panele
10. Podłoga w kuchni , korytarzu i łazience - wykładzina PCV - zerwać położyć płytę + wykładzinę PCV
11. Zlewozmywak dwukomorowy + bateria - wymiana
12. Wymiana kuchni gazowej czteropalnikowej
13. Wymiana miski ustępowej ,
14. Wanna + bateria czyszczenie
15. Umywalka + bateria czyszczeni
16. Montaż wodomierza
17. Elektryczny pojemnościowy podgrzewacz wody - do sprawdzenia , ewentualna wymiana
18. Piec kaflowy o wym. 3,5x2,5x8 kafli do przestawienia lub wykonać ogrzewanie etażowe gazowe
19. Wykonanie próby szczelności instalacji gazowej w pomieszczeniu mieszkalnym zakończonych protokołem podpisanym przez osobę uprawnioną
20. Wykonać sprawdzenie przez Spółdzielnię kominiarska przewodów kominowych – dymowy, wentylacyjny - prawidłowość podłączeń i stan przewodów - potwierdzone opinią kominiarską
21. Instalacja elektryczna (uzupełnić osprzęt) - należy sprawdzić jej stan wykonując pomiary dokonane przez elektryka z uprawnieniami, w przypadku stwierdzenia niezadowalającego stanu – pomiary negatywne - należy dokonać wymiany instalacji na nową.

Orientacyjny koszt remontu - 10 000,00 zł

5. Ciasna 2/5 pow. 47,64 m² - I piętro

Ogrzewanie etażowe - piec grzewczy na opał stały

Gaz sieciowy - instalacja spawana

- Pokój	-	18,02m ²	
- Pokój	-	15,07m ²	
- Kuchnia	-	8,20 m ²	
- Korytarz	-	3,20 m ²	wysokość h= 3,15 m
- Łazienka	-	3,15 m ²	

Zakres prac remontowych :

1. Stolarka okienna – okna PCV szt. 3 - do regulacji i konserwacji
2. Drzwi wejściowe jednoskrzydłowe - do dopasowania,
3. Drzwi wewnętrzne szt. 2- dopasować + malowanie
4. Brak 2-ch szt skrzydeł - kuchnia i pierwszy pokój
5. Korytarz - ściany malowane - do odświeżenia
6. Korytarz sufit malowany - do odnowienia
7. Ściany w pokoju malowane- wykonać szpachlowanie i malowanie
8. Sufity w łazience malowany, zaciek– szpachlowanie i malowanie
9. Sufit w kuchni - szpachlowanie i malowanie
10. Kuchnia-ściany malowane-odnowić malaturę, lamperia z płytek ceramicznych do czyszczenia
11. Łazienka lamperia z płytek do czyszczenia, powyżej odnowić malaturę ścian
12. Brodzik + bateria natryskowa – stan dobry , czyszczenie
13. Umywalka + bateria – do czyszczenia
14. Miska ustępowa kompakt- czyszczenie
15. Elektryczny podgrzewacz wody w łazience - do sprawdzenie
16. Zlewozmywak ze stali nierdzewnej dwukomorowy na szafce+ bateria stojąca– do czyszczenia
17. Kuchnia gazowa – stan dobry, sprawdzić szczelność
18. Podłoga w kuchni, łazience i korytarzu – płytki ceramiczne, stan dobry, czyszczenie
19. Podłoga w pokoju-„deska orzechowska” lakierowana- miejscowe wytarcia – cyklinowanie lub położyć panele, wykładzinę
20. Grzejniki płytowe w pokojach i kuchni , w łazience grzejnik drabinkowy – stan dobry
21. Sprawdzić szczelność instalacji CO
22. Uzyskać pozwolenie spółdzielni kominiarskiej na istniejący piec grzewczy w kuchni {opał stały}– w przypadku braku zgody wykonać montaż kotła gazowego dla inst. CO

23. Wykonanie próby szczelności instalacji gazowej. W przypadku nieszczelności należy instalację doszczelnić lub wymienić na nową.
24. Pozytywna opinia kominiarska odnośnie prawidłowości podłączeń przewodów wentylacyjnych, spalinowych i dymowych.
25. Instalacja elektryczna (uzupełnić osprzęt)- należy sprawdzić jej stan wykonując pomiary dokonane przez elektryka z uprawnieniami, w przypadku stwierdzenia niezadawalającego stanu– pomiary negatywne- należy dokonać wymiany instalacji na nową.

Orientacyjny koszt remontu **11 000,00 złotych**

6. Pułaskiego 30/4A 45,70 m² I piętro

Centralne ogrzewanie zasilane z kotła gazowego

Wspólne pomieszczenia toalety z lokalem nr 4 znajdujące się w zamykanym wspólnym korytarzu

– pokój	25,76 m ²
– kuchnia	16,32 m ²
– WC	1,75 m ²
– Korytarz	1,87 m ²

Zakres prac remontowych :

1. Stolarka okienna - PCV - do dopasowania i regulacji, ewentualna wymiana uszczelek i okuć.
2. Drzwi wejściowe – do wymiany na nowe
3. Drzwi wewnątrzlokalowe – do dopasowania i malowania lub wymiany na nowe.
4. Przerobić ściankę oddzielającą pomieszczenia kuchenne od korytarza (przesunąć otwór drzwiowy), co pozwoli wykonać ściankę kart-gips. oddzielającą pomieszczenia łazienki od korytarza.
5. Wykonać wentylacje pomieszczenia łazienki.
6. Sprawdzić instalacje c.o i c.w.u.
7. Brodzik kąpielowy, umywalka, baterie – od sprawdzenia i oczyszczenia lub wymiany na nowe.
8. Zamontować zlewozmywak dwukomorowy na szafce + wymiana baterii
9. Zamontować kuchenkę gazową..
10. Podłoga w kuchnia, przedpokoju i łazience – założyć wykładzinę PCV.
11. Podłoga w pokoju – założyć wykładzinę PCV lub panele podłogowe.
12. W pokoju zdemontować pozostałości po kominku wraz z замуrowaniem otworu kominowego.
13. Poszpachlować i pomalować ściany i sufity

14. Wykonanie próby szczelności instalacji gazowej zakończonej protokołem, podpisanym przez osobę z uprawnieniami gazowymi.
15. Wykonanie opinii kominiarskiej potwierdzającej prawidłowość wykonanych podłączeń urządzeń do przewodów kominowych oraz wentylacji grawitacyjnej
16. Instalacja elektryczna - należy sprawdzić jej stan wykonując pomiary dokonane przez elektryka z uprawnieniami, w przypadku stwierdzenia niezadowolającego stanu – pomiary negatywne - należy dokonać wymiany instalacji na nową.

Orientacyjny koszt remontu **8 000,00 złotych**

7. Babina 11 m 30 77,68 m² - III piętro

Wysokość pomieszczeń: h=2,3 m

- Pokój	-	14,32 m ²
- Pokój	-	14,56 m ²
- Kuchnia	-	22,56 m ²
- Łazienka	-	5,30 m ²
- Korytarz	-	17,49 m ²
- Schowanko	-	3,45 m ²

Źródło ciepła – piec kaflowy w jednym pokoju – do sprawdzenia lub ewentualnej naprawy; w kuchni piec kominkowy do demontażu; pozostałe pomieszczenia bez grzejników elektrycznych – zamontować grzejniki elektryczne. **Proponuje się wykonanie instalacji c.o. z kotłem gazowym.**

Ciepła woda użytkowa – w łazience podgrzewacz gazowy – sprawdzić stan techniczny, w razie konieczności wymienić lub wykorzystać kocioł c.o.; w kuchni brak podgrzewacza

Instalacja wod.-kan., gazowa i elektryczna

Zakres prac remontowych :

- 1) Stolarka okienna - z profili PCV, do regulacji i oczyszczenia
- 2) Drzwi wejściowe - drzwi do regulacji
- 3) Drzwi wewnętrzne – dopasować, pomalować, uzupełnić okucia
- 4) Ściany w pomieszczeniach: malatura, tapety – przygotować podłoże, wykonać nowe malowanie, miejscowa naprawa tynków i okładziny z płytek; likwidacja zacieków
- 5) Sufity – malatura do odnowienia, likwidacja zacieków
- 6) Kuchnia – wyposażona w meble – do naprawy i uzupełnienia lub likwidacji; zamontować zawór czerpalny lub punktowy podgrzewacz wody; kuchnia z piekarnikiem do sprawdzenia i ewentualnej wymiany, zlew jednokomorowy do wyczyszczenia
- 7) Łazienka – wyposażona w ubikację, umywalkę i wannę – do oczyszczenia i uszczelnień lub wymiana no nowe

- 8) Podłoga - panele podłogowe, jeden pokój i korytarz do oczyszczenia, drugi pokój do wymiany, w kuchni do przełożenia lub wymiany; płytki na posadzce / łazienka i część korytarza/ do miejscowych uzupełnień i oczyszczenia
- 9) Instalacja elektryczna - należy sprawdzić jej stan wykonując pomiary dokonane przez elektryka z uprawnieniami, w przypadku stwierdzenia niezadowalającego stanu /pomiary negatywne / należy dokonać wymiany instalacji na nową, uzupełnić osprzęt. Sprawność instalacji potwierdzić pozytywnym protokołem
- 10) Instalacja gazowa – po zakończeniu prac należy wykonać próbę szczelności wewnętrznej instalacji gazowej. Szczelność instalacji potwierdzić pozytywnym protokołem
- 11) Wymienić kratki wentylacyjne na kratki bez żaluzji - prawidłowość podłączeń urządzeń i zamontowania kratki wentylacyjnych potwierdzić pozytywną opinią kominiarską
- 12) Istniejące wyposażenie ruchome może zostać wykorzystane do dalszego użytkowania lub usunięte.

Koszt remontu około: 10.000,00 zł / z wykonaniem instalacji c.o., około: 21.000,00zł/

8. Parczewskiego 7 m 2 58,35 m² - parter

Wysokość pomieszczeń: h=2,6 m

- Pokój	-	18,44 m ²
- Pokój	-	18,70 m ²
- Pokój	-	10,74 m ²
- Kuchnia	-	5,48 m ²
- Łazienka	-	4,99 m ²

Mieszkanie wyposażone w instalację wod.-kan., gazową i elektryczną

Źródło ciepła – piec typu Żar w jednym pokoju – do sprawdzenia lub ewentualnej wymiany lub likwidacji; w łazience węglowy kocioł c.o. do demontażu; istniejąca instalacja c.o. do sprawdzenia i modernizacji, zamontować gazowy kocioł c.o.

Ciepła woda użytkowa – z zasobnika wody podłączonego do demontowanego kotła, podłączyć do nowego kotła c.o.

Zakres prac remontowych :

- 1) Stolarka okienna - z profili PCV, regulacja i oczyszczenie, wymiana drewnianego okna w łazience
- 2) Drzwi wejściowe - drzwi do regulacji lub wymiany na nowe
- 3) Drzwi wewnętrzne – dopasować, pomalować, uzupełnić okucia
- 4) Ściany w pomieszczeniach: malatura, okładziny z płytek w łazience i kuchni – przygotować podłoże, wykonać nowe malowanie, miejscowa naprawa tynków i okładziny z płytek; likwidacja zacieków
- 5) Sufity – malatura do odnowienia, likwidacja zacieków
- 6) Kuchnia – kuchnia gazowa z piekarnikiem do wymiany
- 7) Łazienka – wyposażona w ubikację, zlewozmywak i wannę – do oczyszczenia i uszczelnień lub wymiana na nowe

- 8) Podłoga – podłogi drewniane / deski i płyty wiórowe / na części z ułożoną wykładziną PCV, wykładzina do wymiany lub ułożenie paneli podłogowych; w łazience płytki posadzkowe do oczyszczenia lub wymiany
- 9) Instalacja elektryczna - należy sprawdzić jej stan wykonując pomiary dokonane przez elektryka z uprawnieniami, w przypadku stwierdzenia niezadawalającego stanu /pomiary negatywne / należy dokonać wymiany instalacji na nową, uzupełnić osprzęt. Sprawność instalacji potwierdzić pozytywnym protokołem
- 10) Instalacja gazowa – po wykonaniu prac remontowych należy wykonać próbę szczelności wewnętrznej instalacji gazowej. Szczelność instalacji potwierdzić pozytywnym protokołem.
- 11) Wymienić kratki wentylacyjne na kratki bez żaluzji - prawidłowość podłączeń urządzeń i zamontowania krutek wentylacyjnych potwierdzić pozytywną opinią kominiarską

Koszt remontu około: 15.000,00 zł

9. Śródmiejska 35/15 53,70 m² - parter, prawa oficyna

Centralne ogrzewanie

- Pokój	-	15,00 m ²
- Pokój	-	14,70 m ²
- Kuchnia	-	11,50 m ²
- Łazienka	-	5,30 m ²

Zakres prac remontowych :

- 1) Ściany i sufity – zerwać tapety, poszpachlować i pomalować.
- 2) Pomalować grzejniki. Ewentualna wymiana tylko za zgoda zarządcy budynku.
- 3) Stolarka okienna drewniana – do dopasowania i malowania, uzupełnić osprzęt lub wymienić na nowe. Okna muszą zapewnić sprawne działanie w okresie min. 5 lat.
- 4) Drzwi wejściowe - drzwi do regulacji lub wymiany na nowe
- 5) Drzwi wewnętrzne – dopasować, pomalować, uzupełnić okucia, zamontować drzwi kuchenne.
- 6) Podłogi – wykładzina PCV – do oczyszczenia lub wymiany na nowa. Przed ułożeniem wykładziny należy na podłogi nabić płyty wiórowe min. 6 mm
- 7) W łazience do oczyszczenia lub wymiany wanna, muszla klozetowa, armatura
- 8) Sprawdzić piecyk gazowy typu „Demrad”, wymienić łącznik odprowadzenia spalin na zalecany przez zakład kominiarski.. W przypadku niesprawności urządzenia należy je naprawić lub wymienić na nowe.
- 9) Wyposażyć pomieszczenia łazienki oraz kuchni w sprawnie działającą wentylację grawitacyjną.
- 10) Wymienić kuchenkę gazową czteropalnikową z piekarnikiem
- 11) Wymienić zlewozmywak dwukomorowy na szafce + bateria.
- 12) Wodomierz radiowy – nie wymienić.
- 13) Instalacja elektryczna - należy sprawdzić jej stan wykonując pomiary dokonane przez elektryka z uprawnieniami, w przypadku stwierdzenia niezadawalającego

stanu /pomiaru negatywny / należy dokonać wymiany instalacji na nową, uzupełnić osprzęt. Sprawność instalacji potwierdzić pozytywnym protokołem

- 14) Instalacja gazowa – po wykonaniu prac remontowych należy wykonać próbę szczelności wewnętrznej instalacji gazowej. Szczelność instalacji potwierdzić pozytywnym protokołem. W przypadku stwierdzenia nieszczelności instalacji należy ją doszczelnić lub wymienić na nową.
- 15) Wymienić kratki wentylacyjne na kratki bez żaluzji - prawidłowość podłączeń urządzeń i zamontowania krater wentylacyjnych potwierdzić pozytywną opinią kominiarską

Koszt remontu około: 10.000,00 zł

10.B. Joselewicza 1/11 31,30 m² - III piętro

Ogrzewanie CO

Gaz sieciowy.

- Pokój	-	15,00 m ²
- Kuchnia	-	10,80 m ²
- Korytarz	-	2,80 m ²
- Łazienka	-	2,70 m ²

Zakres prac remontowych :

- 1) Stolarka okienna szt. 2 – do wymiany
W ścianie między kuchnią a łazienką – naświetle drewniane – do malowania
- 2) Drzwi wejściowe podwójne – do dopasowania i regulacji., zewnętrzne skrzydło nowe, wewnętrzne do malowania
- 3) Drzwi wewnętrzne szt. 3 harmonijkowe – do wymiany
- 4) Pokój ściany + sufit malowane - odnowienie malatury szpachlowanie i malowanie
- 5) Kuchnia ściany malowane – malatura do odnowienia
- 6) Kuchnia lamperia na dwóch ścianach boazeria z listewek
- 7) Łazienka ściany góra– malowane, szpachlowanie i malowanie
- 8) Łazienka –lamperia jedna ściana olejna, pozostałe boazeria z listewek do zerwania
- 9) Korytarz ściany góra malowane – malatura do odnowienia, dół lamperia boazeria z listewek lakierowana
- 10) Pokój podłoga-parkiet klepkowy, wytarty, miejscowe rozstępy cyklinowanie i lakierowanie lub położyć panele podłogowe + listwy przyścienne.
- 11) Podłogi w części kuchennej i korytarza– wykładzina PCV zniszczona-wymiana
- 12) Podłoga w łazience wykładzina PCV zniszczona - wymiana
- 13) Wymiana zlewozmywaka + baterie zmywakową
- 14) Wymiana kuchni gazowej
- 15) Wymiana wanny + bateria wannowa
- 16) Wymienić miskę ustępową z deska sedesową
- 17) Wymiana gazowego podgrzewacza wody
- 18) Wymiana krater wentylacyjnych
- 19) Wykonać próbę szczelności instalacji gazowej zakończonej protokołem podpisanym przez osobę uprawnioną

- 20) Pozytywna opinia kominiarska odnośnie prawidłowości podłączeń przewodów wentylacyjnych, spalinowych i dymowych.
- 21) Instalacja elektryczna (uzupełnić osprzęt) - należy sprawdzić jej stan wykonując pomiary dokonane przez elektryka z uprawnieniami, w przypadku stwierdzenia niezadowolającego stanu – pomiary negatywne - należy dokonać wymiany instalacji na nową.

Koszt remontu lokalu około 12 000,00 złotych

11. Śródmiejska 12/2 a 36,94 m² II piętro -oficyna

Ogrzewanie brak

Gaz sieciowy

- pokój	13,93m ²
- pokój	9,69 m ²
- kuchnia	6,31 m ²
- korytarz -	3,82 m ²
- łazienka	3,19m ²

Zakres prac remontowych :

- 1) Stolarka okienna - okno PCV szt. 3 , w kuchni drzwi balkonowe dwuskrzydłowe – regulacja, sprawdzenie uszczelek
- 2) Drzwi wejściowe jednoskrzydłowe- stan dobry –dopasowanie i regulacja
- 3) Drzwi wewnętrzne 2 szt. – stan dobry, dopasowanie i wymiana szyby w drzwiach do pokoju , brak skrzydeł drzwiowych do kuchni i z korytarza do pokoju
- 4) Ściany i sufity w pokoju i kuchni-do malowania i szpachlowania
- 5) Ściany w łazience– góra malowane ,dół lamperia z płytek ceramicznych odnowić malaturę ścian i wyczyścić płytki
- 6) Ściany w kuchni malowana– odnowić malaturę, lamperia z płytek ceramicznych w miejscu usytuowania zlewozmywaka i kuchni stan dobry, wyczyścić.
- 7) Ścianka działowa w kuchni – typu lekkiego- drewniana obudowana sklejką a od strony korytarza częściowo wyłożone listewkami boazeryjnymi – zerwać i obłożyć płytami gipso-kartonowymi i pomalować.
- 8) Sufit w korytarzu - podwieszony obłożony boazerią
- 9) Podłoga w kuchni , pokojach, korytarzu wykładzina - zerwać położyć nową
- 10) Montaż -kuchenka gazowa czteropalnikowa z piekarnikiem .
- 11) Zlewozmywak na szafce + bateria czyszczenie
- 12) Wymiana miski ustępowej.
- 13) Brodzik + bateria do czyszczenia.
- 14) Montaż umywalki + bateria
- 15) Wymiana wodomierza.
- 16) Elektryczny przepływowy podgrzewacz wody zamontowany w łazience - do sprawdzenia
- 17) Wymiana gazowego przepływowego podgrzewacza wody.
- 18) Wymiana krutek wentylacyjnych .

- 19) Wykonanie próby szczelności instalacji gazowej zakończonej protokołem, podpisanym przez osobę z uprawnieniami gazowymi
- 20) Wykonanie opinii kominiarskiej potwierdzającej prawidłowość wykonanych podłączeń urządzeń do przewodów kominowych oraz wentylacji grawitacyjnej
- 21) Instalacja elektryczna (uzupełnić osprzęt)-należy sprawdzić jej stan wykonując pomiary dokonane przez elektryka z uprawnieniami, w przypadku stwierdzenia niezadowolającego stanu – pomiary negatywne- należy dokonać wymiany instalacji na nową.

Koszt remontu 10 000,00 zł

12. Handlowa 26/3 57,76 m² parter

Mieszkanie dwa pokoje z kuchnią łazienką

Ogrzewanie - instalacja centralnego ogrzewania - instalacja sieciowa

Instalacja ciepłej wody -gazowy podgrzewacz „junkers”

Gaz sieciowy

Wodomierz na zimną wodę

- pokój	20,83 m ²	
- pokój	15,65 m ²	
- kuchnia	12,06 m ²	
- korytarz	6,12 m ²	
- łazienka	3,10 m ²	wysokość h= 2,60 m

Zakres prac remontowych :

- 1) Stolarka okienna - okna PCV szt. 3 - stan dobry - regulacja
- 2) Drzwi wejściowe płycinowe jednoskrzydłowe - stan dobry, regulacja
- 3) Drzwi wewnętrzne - dopasowanie i malowanie
- 4) Montaż drzwi do łazienki
- 5) Ściany i sufity w pokojach malowane odnowić - malowanie i szpachlowanie
- 6) Lamperia w kuchni płytki ceramiczne drobne miejscowe uzupełnienie
- 7) Łazienka - ściany do sufitu wyłożone płytkami ceramicznymi – stan dobry
- 8) Sufit malowany -odnowić malaturę
- 9) Podłoga pokoje, korytarz - panele w pokojach do czyszczenia, korytarz wymiana
- 10) Podłoga w łazience - płytki ceramiczne - stan dobry
- 11) Podłoga w kuchni -płytki ceramiczne - stan dobry
- 12) Kuchnia gazowa czteropalnikowa wymiana urządzenia
- 13) Zlewozmywak metalowy dwukomorowy na szafce - stan dobry
- 14) Bateria stojąca – do czyszczenia
- 15) Natrysk –wydzielone pomieszczenie obudowane płytkami - czyszczenie, montaż baterii
- 16) Miska ustępowa z urządzeniem płuczącym - na stelażu stan dobry
- 17) Montaż gazowego podgrzewacza wody
- 18) Montaż umywalki + bateria stojąca+ podejścia wężykowe
- 19) Wymiana kratki wentylacyjnych

- 20) Instalacja elektryczna - należy sprawdzić jej stan wykonując pomiary dokonane przez elektryka z uprawnieniami, w przypadku stwierdzenia niezadowalającego stanu – pomiary negatywne - należy dokonać wymiany instalacji na nową.
- 21) Wykonanie próby szczelności instalacji gazowej w pomieszczeniu mieszkalnym zakończonych protokołem podpisanym przez osobę uprawnioną
- 22) Wykonać sprawdzenie przez Spółdzielnię kominiarska przewodów kominowych – spalinowy, wentylacyjny - prawidłowość podłączeń i stan przewodów - potwierdzone opinią kominiarską

Orientacyjny koszt remontu 9 000,00 zł

13. Aleja Wojska Polskiego 72 m 49 30,81 m² - IV piętro

Wysokość pomieszczeń: h=2,5 m

- Pokój	-	10,42 m ²
- Pokój	-	8,26 m ²
- Kuchnia	-	3,57 m ²
- Przedpokój	-	5,36 m ²
- Łazienka	-	3,20 m ²

Źródło ciepła - instalacja centralnego ogrzewania zasilana z ciepłociągu, grzejniki żebrowe

Ciepła woda użytkowa – zasilanie z ciepłociągu

Instalacja wod.-kan., gazowa i elektryczna

Zakres prac remontowych :

- 1) Stolarka okienna – okna z drewna klejonego – do regulacji i malowania
- 2) Drzwi wejściowe - do drobnych napraw lub wymiany
- 3) Drzwi wewnętrzne –zamontować brakujące drzwi do kuchni i łazienki
- 4) Ściany w pomieszczeniach: tapety do usunięcia, do wykonania nowa malatura ścian, okładzina z płytek do uzupełnienia
- 5) Sufity – malatura do odnowienia
- 6) Kuchnia –zamontować zlewozmywak z baterią, kuchnia gazowa do sprawdzenia i ewentualnego doszczelnienia
- 7) Łazienka – ubikacja, umywalka, wanna wraz z zaworami i bateriami do oczyszczenia i doszczelnienia, montaż sedesu i przycisku spłuczki, montaż grzejnika
- 8) Podłoga – panele podłogowe do wymiany, płytki posadzkowe do oczyszczenia i miejscowego uzupełnienia
- 9) Wentylacja mieszkania – sprawdzić prawidłowość działania, wymienić kratkę wentylacyjną na nową /bez żaluzji/, potwierdzić pozytywną opinią kominiarską
- 10) Instalacja elektryczna - należy sprawdzić jej stan wykonując pomiary dokonane przez elektryka z uprawnieniami, w przypadku stwierdzenia niezadowalającego stanu – pomiary negatywne - należy dokonać wymiany instalacji na nową, uzupełnić sprzęt
- 11) Instalacja gazowa – sprawdzić szczelność instalacji za gazomierzem, w przypadku nieprawidłowości instalację doszczelnąć lub wymienić; prawidłowość potwierdzić protokołem wykonanym przez osobę uprawnioną,

Koszt remontu około: 7.000,00 złotych

14. Targowa 9/10 49,00 m² - III piętro

Ogrzewanie piece kaflowe 2 szt.

Gaz sieciowy

Instalacja ciepłej wody - gazowy podgrzewacz „junkers”

- Pokój	-	15,08 m ²
- Pokój	-	17,00 m ²
- Kuchnia	-	9,78 m ²
- Przedpokój	-	4,94 m ²
- Łazienka	-	3,40 m ²

Zakres prac remontowych :

- 1) Stolarka okienna – PCV – do dopasowania i regulacji, ewentualna wymiana uszczelek oraz okuć.
- 2) Drzwi wejściowe – do dopasowania i regulacji, malowanie lub wymiana na nowe
- 3) Drzwi wewnętrzne –wymienić drzwi kuchenne, oczyścić i pomalować drzwi od pokoju, oczyścić i pomalować drzwi łazienkowe.
- 4) Ogrzewanie 2 piece kaflowe – do tzw. przestawienia. Należy rozważyć możliwość wykonania centralnego ogrzewania zasilanego z kotła gazowego. W przypadku chęci skorzystania z takiej formy ogrzewania lokalu należy wystąpić do MZBM o uzyskanie zgody i określenia warunków wykonania prac.
- 5) Kuchenka gazowa 4 - ro palnikowa do wymiany na nową.
- 6) Piecyk gazowy typu junkers – do sprawdzenia. W przypadku stwierdzenia uszkodzenia urządzenia należy je naprawić lub wymienić na nowe.
- 7) Zlewozmywak dwukomorowy na szafce do wymiany.
- 8) Bateria umywalkowa do oczyszczenia lub wymiany.
- 9) Wanna + bateria wannowa – do wymiany. Należy rozważyć możliwość zmiany wanny na brodzik kąpielowy.
- 10) Muszla klozetowa + płuczka – do wymiany
- 11) Umywalka + bateria – do oczyszczenia
- 12) Instalacja elektryczna - należy sprawdzić jej stan wykonując pomiary dokonane przez elektryka z uprawnieniami, w przypadku stwierdzenia niezadawalającego stanu – pomiary negatywne - należy dokonać wymiany instalacji na nową, uzupełnić osprzęt
- 13) Instalacja gazowa – sprawdzić szczelność instalacji za gazomierzem, w przypadku nieprawidłowości instalację doszczelnić lub wymienić; prawidłowość potwierdzić protokołem wykonanym przez osobę uprawnioną,
- 14) Wykonać sprawdzenie przez Spółdzielnię kominiarska przewodów kominowych – spalinowy, wentylacyjny - prawidłowość połączeń i stan przewodów - potwierdzone opinią kominiarską

Orientacyjny koszt remontu 8 000,00 zł

15. Górnośląska 61A/54 24,91 m² - III piętro

Ogrzewanie centralne

Gaz sieciowy

Instalacja ciepłej wody - gazowy podgrzewacz typu „junktors”

- Pokój	-	16,56 m ²
- Łazienka	-	3,51 m ²
- Przedpokój	-	4,84 m ²

Zakres prac remontowych :

- 1) Stolarka okienna – drewniana (drzwi balkonowe + dwa przyległe okna) – do wymiany wraz z parapetami
- 2) Drzwi wejściowe – do wymiany
- 3) Drzwi wewnętrzne – do wymiany 2 szt.
- 4) Grzejniki żeberkowe – do malowania.
- 5) Kuchenska gazowa 4 - ro palnikowa – zamontować w przedpokoju
- 6) Ściany poszpachlować i pomalować.
- 7) Podłogi- wymienić wykładziny PCV + listwy przyścienne
- 8) Wymienić kratki wentylacyjne. 2szt.
- 9) Piecyk gazowy typu junkers – do sprawdzenia. W przypadku stwierdzenia uszkodzenia urządzenia należy je naprawić lub wymienić na nowe. Wymienić łącznik odprowadzenia spalin zgodnie z zaleceniami zakładu kominiarskiego.
- 10) Zlewozmywak dwukomorowy na szafce zamontowany w łazience – zdemontować.
W miejsce zlewozmywaka zamontować umywalkę.
- 11) Bateria umywalkowa do wymiany.
- 12) Brodzi kąpielowy + kabina + bateria natryskowa – do wymiany.
- 13) Muszla klozetowa + płuczka – do wymiany
- 14) Instalacja elektryczna - należy sprawdzić jej stan wykonując pomiary dokonane przez elektryka z uprawnieniami, w przypadku stwierdzenia niezadowolającego stanu – pomiary negatywne - należy dokonać wymiany instalacji na nową, uzupełnić osprzęt
- 15) Instalacja gazowa – sprawdzić szczelność instalacji za gazomierzem, w przypadku nieprawidłowości instalację doszczelnić lub wymienić; prawidłowość potwierdzić protokołem wykonanym przez osobę uprawnioną,
- 16) Wykonać sprawdzenie przez Spółdzielnię kominiarska przewodów kominowych – spalinowy, wentylacyjny - prawidłowość połączeń i stan przewodów - potwierdzone opinią kominiarską

Koszt remontu około: 7.000,00 złotych

16. Pułaskiego 32-40/7 69,40 m² - III piętro

Ogrzewanie piecowe

Gaz sieciowy

- Pokój	-	12,80 m ²
- Pokój	-	18,50 m ²
- Pokój	-	16,90 m ²
- Kuchnia	-	10,30 m ²
- Łazienka	-	3,50 m ²
- Przedpokój	-	7,40 m ²

Zakres prac remontowych :

16. Stolarka okienna – do dopasowania i regulacji, okno w kuchni – do wymiany
17. Drzwi wejściowe – do wymiany
18. Drzwi wewnętrzne – do wymiany
19. Piec kaflowy – do postawienie z nowego kompletu. Należy rozważyć możliwość wykonania centralnego ogrzewania etażowego zasilanego z kotła gazowego. W takim przypadku należy wystąpić do MZBM celem uzyskania zgody i warunków wykonania prac.
20. Demontaż szafy wnękowej w kuchni. Po jej demontaży naprawić ściany po przejściu instalacji wodociągowej.
21. Kuchenka gazowa 4 - ro palnikowa – do wymiany
22. Zamontować zlew dwukomorowy na szafce + bateria zmywakowa.
23. Wymienić wannę + baterie wannową.
24. Wymienić umywalkę + baterie umywalkową.
25. Wymienić muszle klozetową + urządzenie płuczące.
26. Zamontować piecyk gazowy typu junkers + łącznik odprowadzenia spalin zgodny z wytycznymi zakładu kominiarskiego.
27. Wymienić wykładzinę w kuchni i łazience.
28. Położyć panele podłogowe w dwóch pokojach.
29. Ściany poszpachlować i pomalować.
30. Instalacja elektryczna - należy sprawdzić jej stan wykonując pomiary dokonane przez elektryka z uprawnieniami, w przypadku stwierdzenia niezadowolającego stanu – pomiary negatywne - należy dokonać wymiany instalacji na nową, uzupełnić osprzęt
31. Instalacja gazowa – sprawdzić szczelność instalacji za gazomierzem, w przypadku nieprawidłowości instalację doszczelnić lub wymienić; prawidłowość potwierdzić protokołem wykonanym przez osobę uprawnioną,
32. Wykonać sprawdzenie przez Spółdzielnię kominiarska przewodów kominowych – spalinowy, wentylacyjny - prawidłowość połączeń i stan przewodów - potwierdzone opinią kominiarską

Koszt remontu około: 16.000,00 złotych

