

Kalisz, dnia 31.08.2017r.
WSSM.7135.1.81.2017

Wykaz lokali przeznaczonych do remontu zgodnie z Uchwałą Nr XIV/155/2015 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 17 września 2015 r. w sprawie ustalenia zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Kalisza tj. Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego z 2015r. Poz. 5471. oraz zgodnie z załącznikiem do zarządzenia Nr 260/2016 Prezydenta Miasta Kalisza z dnia 17 maja 2016r.

L.p.	Adres lokalu	Powierzchnia użytkowa	Piętro	Sposób ogrzewania	Szacunkowy koszt remontu (zł)	Liczba pokoi
1.	AL. W. POLSKIEGO 82/43	40,60	IV PIĘTRO	c.o.	9.000	2
2.	CHODYŃSKIEGO 5/4	37,88	II PIĘTRO	gazowe	7.000	2
3.	CIASNA 13/3	47,64	I PIĘTRO	c.o.	10.000	2
4.	CIASNA 15/10	31,30	III PIĘTRO	elektryczne	5.000	1
5.	CHOPINA 14/11	40,66	III PIĘTRO	piecowe	10.000	2
6.	GÓRNA 4/4	52,16	I PIĘTRO	elektryczne	6.000	2
7.	GÓRNOŚLĄSKA 59/64	30,97	III PIĘTRO	c.o.	22.000	2
8.	KOŚCIUSZKI 17/7	149,14	III PIĘTRO	piecowe	26.000	5
9.	MICKIEWICZA 18/46	45,18	IV PIĘTRO	c.o.	8.000	2
10.	NOWY ŚWIAT 29/8	36,46	II PIĘTRO	c.o.	9.000	2
11.	PULASKIEGO 30/4A	45,70	I PIĘTRO	c.o.	8.000	1
12.	TARGOWA 9/10	49,00	III PIĘTRO	piecowe	8.000	2
13.	TARGOWA 9/1	46,06	PARTER	piecowe	9.000	1
14.	ŚRÓDMIEJSKA 7-9/2	23,42	I PIĘTRO	c.o.	6.000	1
15.	ŚRÓDMIEJSKA 12/2A	36,94	II PIĘTRO	brak	10.000	2
16.	STASZICA 2/1	44,83	PARTER	gazowe	6.000	1
17.	ZŁOTA 20/7	41,59	II PIĘTRO	piecowe	9.000	2
18.	ZŁOTA 22/3	48,14	PARTER	piecowe	12.500	2
19.	AL. W. POLSKIEGO 72/49	30,81	IV PIĘTRO	c.o.	7.000	2

UWAGA !

1) Ze szczegółowym zakresem remontu w poszczególnych lokalach można zapoznać się na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Kalisza www.bip.kalisz.pl. → ogłoszenia → inne ogłoszenia.

2) Lista będzie wywieszona w 3 pierwszych dniach roboczych – **tj. do 5 września 2017** włącznie.

3) Obejrzenie lokali jest możliwe w czwartym dniu roboczym – **tj. 6 września 2017**

4) Wnioski na właściwych drukach (do pobrania w Punkcie Informacja w Biurze Obsługi Interesanta) można składać w terminie 7 dni roboczych od dnia opublikowania – tj. **do 11 września 2017r. włącznie**

W deklaracji o dochodach należy podać dane za rok kalendarzowy 2016

INFORMACJA

Osoby zainteresowane lokalami do remontu na koszt przyszłego najemcy w dniu **06 września 2017 r. (środa)** będą mogły oglądać poszczególne lokale zgodnie z poniższym harmonogramem:

8⁰⁰ – 8³⁰	
- ul. Górna 4/4	
- ul. Staszica 2/1	
- ul. Kościuszki 17/7	
09⁰⁰ – 09³⁰	
- ul. Chopina 14/11	
- ul. Ciasna 13/3	
- ul. Ciasna 15/10	
- ul. Złota 20/7	
- ul. Złota 22/3	
10⁰⁰ - 10³⁰	
- ul. Targowa 9/10	
- ul. Targowa 9/1	
- ul. Chodyńskiego 5/4	
- ul. Śródmiejska 12/2A	
- ul. Śródmiejska 7-9/2	
11⁰⁰ - 11³⁰	
- ul. Pułaskiego 30/4A	
- ul. Nowy Świat 29/8	
12⁰⁰ - 12³⁰	
- ul. Górnośląska 59/64	
- Al. Wojska Polskiego 82/43	
- Al. Wojska Polskiego 72/49	
- ul. Mickiewicza 18/46	

1. Aleja Wojska Polskiego 82 m 43 pow. 40,6 m² - IV piętro

Wysokość pomieszczeń: h=2,5 m

- Pokój	-	15,61 m ²
- Pokój	-	15,11 m ²
- Kuchnia	-	4,41 m ²
- Przedpokój	-	2,55 m ²
- Łazienka	-	2,82 m ²

Źródło ciepła- instalacja centralnego ogrzewania zasilana z ciepłociągu,

Ciepła woda użytkowa – zasilanie z ciepłociągu

Instalacja wod- kan, gazowa i elektryczna

Zakres prac remontowych :

- 1) Stolarka okienna – okna z profili PCV – do regulacji i konserwacji
- 2) Drzwi wejściowe - do konserwacji
- 3) Drzwi wewnętrzne – pomalować, uzupełnić okucia lub wymienić na nowe
- 4) Ściany w pomieszczeniach: tapety do usunięcia, do wykonania nowa malatura ścian, okładziny z płytek / kuchnia i łazienka / do oczyszczenia i uzupełnienia
- 5) Sufity – malatura do odnowienia
- 6) Kuchnia – zlewozmywak z baterią i kuchnia gazowa do wymiany
- 7) Łazienka – ubikacja, umywalka wraz z zaworami i bateriami do wymiany, kabina natryskowa do wymiany
- 8) Podłoga – parkiet do renowacji lub ułożenie wykładziny PCV/paneli, płytki posadzkowe w łazience, kuchni i przedpokoju do oczyszczenia
- 9) Wentylacja mieszkania – sprawdzić prawidłowość działania, wymienić kratkę wentylacyjną na nową /bez żaluzji/, potwierdzić pozytywną opinią kominiarską
- 10) Instalacja elektryczna- należy sprawdzić jej stan wykonując pomiary dokonane przez elektryka z uprawnieniami, w przypadku stwierdzenia niezadowolającego stanu– pomiary negatywne - należy dokonać wymiany instalacji na nową, uzupełnić osprzęt
- 11) Instalacja gazowa– sprawdzić szczelność instalacji za gazomierzem, w przypadku nieprawidłowości instalację doszczelnić lub wymienić; prawidłowość potwierdzić protokołem wykonanym przez osobę uprawnioną,

Koszt remontu około: 9.000,00 złotych

2. Chodyńskiego 5 m 4 37,88 m² - II piętro

Ogrzewanie etażowe gazowe – piec dwufunkcyjny

Gaz sieciowy

Pokój	-	podzielony na dwa pomieszczenia
	-	P1 – pow. 10,88 m ²
	-	P2 – pow. 12,92 m ²
Kuchnia	-	7,23 m ²
Korytarz	-	3,78 m ²
Łazienka	-	3,07 m ²

Zakres prac remontowych:

1. Stolarka okienna szt. 3 PCV - regulacja i konserwacja okuć i uszczelek
2. Drzwi wejściowe jednoskrzydłowe – stan dobry dopasowanie
3. Drzwi wewnętrzne – stan dobry, dopasowanie
4. Ściany w pokojach- malowane do odnowienia
5. Sufity - malowane – malatura do odnowienia
6. kuchnia- ściany malowane- do odnowienia, lamperia z płytek ceramicznych- stan dobry
7. łazienka lamperia z płytek ceramicznych do sufitu - stan dobry, do czyszczenia; sufit podwieszony, malowany - malatura do odnowienia
8. brodzik – stan dobry, czyszczenie
9. bateria natryskowa - do czyszczenia
10. umywalka + bateria stan dobry do czyszczenia
11. miska ustępowa mocowana na stelażu do czyszczenia
12. piec gazowy dwufunkcyjny- do sprawdzenia po podłączeniu gazu
13. zlewozmywak jednokomorowy na szafce -do czyszczenia
14. bateria zlewozmywakowa stojąca do czyszczenia
14. wodomierz wymiana
14. kuchnia gazowa - brak do montażu
15. podłoga w kuchni - płytki ceramiczne – stan dobry do czyszczenia
16. podłoga w łazience - płytki ceramiczne - stan dobry do czyszczenia
17. podłoga w pokojach- panele do czyszczenia
18. podłoga w korytarzu - płytki ceramiczne część spękana - wymiana
19. Wymiana krętek wentylacyjnych
20. Grzejniki płytowe w pokojach, kuchni – stan dobry
21. grzejnik w łazience drabinkowy – do sprawdzenia
21. Sprawdzić szczelność instalacji CO
22. Instalacja elektryczna [wymiana osprzętu] – należy sprawdzić jej stan wykonując pomiary dokonane przez uprawnionego elektryka, w przypadku stwierdzenia niezadawalającego stanu – pomiary negatywne – należy instalację wymienić na nową.
23. Pozytywna opinia kominiarska odnośnie prawidłowości połączeń przewodów wentylacyjnych, dymowych i spalinowych [opinia kominiarska na piśmie].
24. Wykonanie próby szczelności instalacji gazowej. W przypadku nieszczelności instalacji należy dokonać jej doszczelnienia bądź wymienić na nową. Przedstawić protokół z próby szczelności podpisany przez osobę z uprawnieniami

Orientacyjny koszt remontu 7 000,00 zł

3. Ciasna 13 m 3 47,64 m 2 I piętro

Ogrzewanie - instalacja centralnego ogrzewania

Gaz sieciowy - instalacja skręcana

1. pokój	- 20,41 m 2
2. pokój	- 10,03 m 2
3. kuchnia	- 9,29 m 2
4. łazienka	- 4,00 m2
5. korytarz	- 3,91 m 2

Zakres prac remontowych :

Stolarka okienna okno PCV szt. 3 + drzwi balkonowe szt. 1 – regulacja

Drzwi wejściowe jednoskrzydłowe płycinowe , obite od środka dermą stan zły wymiana

Drzwi wewnętrzne pokoje -dopasowanie + malowanie

Ściany tapeta zerwać – szpachlowane, malowanie

Ściany w łazience malowane do odnowienia , lamperia z płyty pilśniowej laminowanej – zerwać

Ściany w kuchni malowane , lamperia z paneli PCV, należy zerwać- szpachlowanie i malowanie
 Sufity kuchnia , korytarz, mały pokój malowane - odnowienie malatury
 Sufit w dużym pokoju tapeta – zerwać, malowanie
 Podłoga kuchnia i pokoje korytarz płytki PCV -stan dostateczny, wymiana na wykładzinę lub panele
 Podłoga w łazience -lastriko- stan dostateczny, położyć wykładzinę lub płytki ceramiczne
 Zlewozmywak dwukomorowy na szafce wymiana + montaż szafki
 Bateria zlewozmywakowa -wymiana
 Kuchnia gazowa czteropalnikowa - montaż
 Wymiana miski ustępowej + urządzenie płuczące
 Wymiana umywalki + bateria
 Wymiana wanny + bateria
 Wymiana pieca gazowego wody przepływowej „junkers”
 Wymiana wodomierza
 Wymiana kratki wentylacyjnych
 Pozytywna opinia kominiarska odnośnie prawidłowości połączeń przewodów wentylacyjnych, spalinowych [opinia na piśmie].
 Instalacja elektryczna (uzupełnić osprzęt)-należy sprawdzić jej stan wykonując pomiary dokonane przez elektryka z uprawnieniami, w przypadku stwierdzenia niezadowalającego stanu– pomiary negatywne-należy dokonać wymiany instalacji na nową.
 Wykonanie próby szczelności instalacji gazowej. W przypadku nieszczelności instalacji należy dokonać jej doszczelnienia bądź wymienić na nową. Przedstawić protokół z próby szczelności podpisany przez osobę z uprawnieniami

Orientacyjny koszt remontu 10 000,00 zł

4. Ciasna 15 m 10 31,30 m² III piętro

Ogrzewanie - elektryczne grzejniki płytowe konwektorowe
 Mieszkanie pokój z balkonem , kuchnia , łazienka , korytarz
 Brak instalacji gazu sieciowego

- pokój - 18,30 m²
- kuchnia - 5,00 m²
- łazienka - 3,90 m²
- korytarz - 4,10 m²

Zakres prac remontowych :

1. Stolarka okienna - okno PCV szt. 2 + drzwi balkonowe PCV szt. 1 – stan dobry
2. Drzwi wejściowe jednoskrzydłowe płycinowe - stan dobry, dopasowanie i malowanie
3. Drzwi wewnętrzne pokoje - stan dobry - dopasowanie + malowanie
4. Łazienka - ściany malowane - do odnowienia
5. Pokój ; kuchnia ; korytarz - ściany + sufity malowane – ściany szpachlowane, malatura zniszczona - odnowienie malowania
6. Sufity - odnowienie malowania
7. Podłoga kuchnia wykładzina - wymiana wykładziny
8. Podłoga w pokoju – panele stan dobry do czyszczenia
9. Podłoga w łazience - wykładzina położona na posadzce lastriko – wymiana wykładziny
10. Korytarz podłoga wykładzina PCV - wymiana
11. W korytarzu zamontowana szafa z listewek drewnianych - stan dobry

12. Zlewozmywak dwukomorowy – brak , zakup i montaż nowego
13. Bateria zlewozmywakowa brak – zakup i montaż
14. Pod zlewozmywakiem elektryczny podgrzewacz wody przepływowy do sprawdzenia
15. Brak urządzenia do przygotowania posiłków – zakup i montaż
16. Wymiana miski ustępowej + urządzenie płuczące
17. Umywalka + bateria stojąca - stan dobry do czyszczenia
18. Wanna + bateria wannowa - stan dobry do czyszczenia
19. Elektryczny pojemnościowy podgrzewacz wody zamontowany na ścianie - stan wizualnie dobry – do sprawdzenia
20. Instalacja elektryczna [wymiana osprzęt u]–należy sprawdzić jej stan wykonując pomiary dokonane przez uprawnionego elektryka, w przypadku stwierdzenia niezadowolającego stanu –pomiary negatywne– należy instalację wymienić na nową.
21. Pozytywna opinia kominiarska odnośnie prawidłowości podłączeń przewodów wentylacyjnych, dymowych i spalinowych [opinia kominiarska na piśmie].

Orientacyjny koszt remontu : 5 000,00 zł

5. Chopina 14/11 40,66 m² - III piętro

Ogrzewanie piec kaflowy - szt. 1 ; brak stałego źródła ciepła w kuchni i pokoju przejściowym

Gaz sieciowy

– pokój	- 12,38 m ²	
– pokój	- 14,79 m ²	
– kuchnia	- 9,55 m ²	
– korytarz	- 1,41 m ²	
– łazienka	- 2,53 m ²	wysokość mieszkania h= 3,20m

Zakres prac remontowych :

1. Stolarka okienna okna PCV szt. 2 + drzwi balkonowe - stan dobry regulacja
2. Drzwi wejściowe jednoskrzydłowe - regulacja
3. Drzwi wewnętrzne harmonijkowe - wymiana
4. Ściany w pokojach malatura do odnowienia
5. Sufity w pokojach – kasetony styropianowe – zerwać – szpachlowanie i malowanie
6. Sufit w kuchni malowany , miejscowy zaciek – odnowienie malatury
7. Ściany w kuchni malowane , lamperia z płyty pilśniowej do zerwania , odnowienie malatury
8. Ściany i sufit w łazience - panele PCV - do oczyszczenia
9. Podłoga w pokojach – wykładzina PCV oraz panele zniszczona – położyć płytę OSB + wykładzina lub panele
10. Podłoga w kuchni , korytarzu i łazience - wykładzina PCV - zerwać położyć płytę + wykładzinę PCV
11. Zlewozmywak dwukomorowy + bateria - wymiana
12. Wymiana kuchni gazowej czteropalnikowej
13. Wymiana miski ustępowej ,
14. Wanna + bateria czyszczenie
15. Umywalka + bateria czyszczeni
16. Montaż wodomierza

17. Elektryczny pojemnościowy podgrzewacz wody - do sprawdzenia , ewentualna wymiana
18. Piec kaflowy o wym. 3,5x2,5x8 kafli do przestawienia lub wykonać ogrzewanie etażowe gazowe
19. Wykonanie próby szczelności instalacji gazowej w pomieszczeniu mieszkalnym zakończonych protokołem podpisanym przez osobę uprawnioną
20. Wykonać sprawdzenie przez Spółdzielnię kominiarską przewodów kominowych – dymowy, wentylacyjny - prawidłowość podłączeń i stan przewodów - potwierdzone opinią kominiarską
21. Instalacja elektryczna (uzupełnić osprzęt) - należy sprawdzić jej stan wykonując pomiary dokonane przez elektryka z uprawnieniami, w przypadku stwierdzenia niezadowolającego stanu – pomiary negatywne - należy dokonać wymiany instalacji na nową.

Orientacyjny koszt remontu - 10 000,00 zł

6. Górna 4 m 4 pow. 52,16 m² I piętro

Ogrzewanie - grzejniki elektryczne zamontowane do ściany

Brak w budynku instalacji gazu sieciowego

- pokój	17,06 m ²
- pokój z aneksem kuchennym	18,50+9,50=28,00 m ²
- korytarz	3,35 m ²
- łazienka	3,75 m ²

Zakres prac remontowych :

- 1) Stolarka okienna - okna PCV szt. 4 - stan dobry , regulacja
- 2) Drzwi wejściowe jednoskrzydłowe podwójne - stan dobry , dopasowanie i malowanie
- 3) Drzwi wewnętrzne - stan dobry, dopasowanie
- 4) Ściany kuchnia , pokoje - malowana tapeta do zerwania, szpachlowanie i malowanie
- 5) W pokoju od ulicy szafa wbudowana – stan dobry
- 6) Kuchnia lamperia z płytek ceramicznych część płytek odparzona - wymiana
- 7) Ściany korytarz - tapeta malowana - do zerwania –szpachlowanie i malowanie
- 8) Sufity pokoje i kuchnia, korytarz tapeta malowana, zerwać – malowane do odnowienia
- 9) Łazienka - ściany płytki ceramiczne h=2,10, powyżej malatura – płytki do czyszczenia malatura do odnowienia
- 10) Łazienka sufit podwieszony z płyt g-k – odnowienie malatury
- 11) Podłoga pokoje panele do czyszczenia
- 12) Podłoga w korytarzu, łazience i kuchni - płytki ceramiczne do czyszczenia , drobne naprawy
- 13) Zlewozmywak metalowy jednokomorowy z płytą osączającą na szafce - do czyszczenia
- 14) Bateria stojąca – do czyszczenia
- 15) Kuchenka elektryczna z płytą i piekarnikiem- do sprawdzenia
- 16) Brodzik+ bateria-do czyszczenia
- 17) Miska ustępowa z urządzeniem płuczącym -do czyszczenia
- 18) Umywalka + bateria -do czyszczenia
- 19) Przepływowy podgrzewacz wody w łazience -do sprawdzenia
- 20) Grzejniki elektryczne - do sprawdzenia
- 21) Wymiana kratki wentylacyjnych
- 22) Wodomierze - wymiana

- 23) Wykonanie opinii kominiarskiej potwierdzającej prawidłowość wykonanych podłączeń urządzeń do przewodów kominowych oraz wentylacji grawitacyjnej
- 24) Instalacja elektryczna - należy sprawdzić jej stan wykonując pomiary dokonane przez elektryka z uprawnieniami, w przypadku stwierdzenia niezadowalającego stanu – pomiary negatywne - należy dokonać wymiany instalacji na nową.

Orientacyjny koszt remontu - 6 000,00 zł

7. Górnośląska 59 m 64 30,97 m² III piętro

Ogrzewanie CO sieciowe z ciepłociągu
Gaz sieciowy

- pokój	11,00 m ²
- pokój	10,17 m ²
- kuchnia ciemna	3,62 m ²
- korytarz	4,22 m ²
- łazienka	1,96 m ²

Zakres prac remontowych :

1. Stolarka okienna -okna zespolone szt. 2 – stan zły - wymiana
- 2.Drzwi wejściowe jednoskrzydłowe płycinowe okleinowane – uszkodzone- wymiana
- 3.Drzwi wewnętrzne szt. 3 , brak 2-ch szt. skrzydeł – wymiana i montaż
- 4.Pokój i korytarz ściany tapeta - zerwać , wykonać szpachlowanie i malowanie
- 5.Pokój P2 – ściany malowane , zniszczona malatura – odnowić
- 6.Kuchnia– ściany malowane, lamperia z płytek ceramicznych- do odnowienia
- 7.Łazienka- ściany malowane, lamperia olejna – do odnowienia
- 8.Sufity - malatura do odnowienia
- 9.Podłoga w pokojach , korytarzu i kuchni – wykładzina na płycie wiórowej i ksylolicie, zerwać wykładzinę, sprawdzić stan podłoża - położyć wykładzinę PCV lub panele
- 10.Posadzka w łazience płytki ceramiczne– do czyszczenia
11. Kuchnia gazowa 4 palnikową – do wymiany
12. Zlewozmywak żeliwny emaliowany- wymiana
- 13.Bateria zlewozmywakowa - wymiana
- 14.Wymienić miskę ustępową
- 15.Wymiana wanny i baterii
16. Gazowy przepływowy podgrzewacz wody -brak- zamontować
- 17.Wymiana wodomierza
- 18.Malowanie grzejników CO ,
- 19.Wymiana wewnętrznej instalacji gazowej - instalacja skręcana
20. Wykonanie próby szczelności instalacji gazowej zakończonej protokołem , podpisanym przez osobę z uprawnieniami gazowymi
- 21.Wykonanie opinii kominiarskiej potwierdzającej prawidłowość wykonanych podłączeń urządzeń do przewodów kominowych oraz wentylacji grawitacyjnej
- 22.Instalacja elektryczna należy sprawdzić jej stan wykonując pomiary dokonane przez elektryka z uprawnieniami, w przypadku stwierdzenia niezadowalającego stanu – pomiary negatywne- należy dokonać wymiany instalacji na nową.

Orientacyjny koszt remontu - 22 000,00 zł

8. Kościuszki 17 m 7 pow. 149,14 m² III piętro

Wspólny korytarz

Ogrzewanie – piece kaflowe (4 szt.)

Gaz sieciowy.

- pokój	21,06 m ²
- pokój	26,88 m ²
- pokój	19,33 m ²
- pokój	38,78 m ²
- pokój	13,97 m ²
- kuchnia	8,59 m ²
- korytarz	8,22 m ²
- łazienka	4,03 m ²
- WC	1,82 m ²

Zakres prac remontowych :

- 1) Stolarka okienna – okna PCV –konserwacja i wymiana uszczelek.
- 2) Drzwi wejściowe i wewnętrzne lokalowe –wymiany lub do remontu
- 3) Podłoga – parkiet, wykładziny PCV, panele podłogowe, płytki ceramiczne – parkiet do remontu lub wymiany na panele podłogowe, wykładziny PCV do wymiany lub wyczyszczenia, panele podłogowe i płytki do wyczyszczenia.
- 4) Kuchenka gazowa – obecnie płyta w zabudowie (brak piekarnika) – sprawdzenie płyty i ewentualna wymiana lub zakup i montaż kuchenki gazowej czteropalmikowej z piekarnikiem (gaz ziemny – zabrania się używania gazu butlowego) .
- 5) Zlewozmywak – do wyczyszczenia lub wymiany na nowy.
- 6) Zamontować kratki wentylacyjne w łazience i kuchni (po uprzednim uzyskaniu pozytywnej opinii kominiarskiej)
- 7) Wymiana wewnętrznej instalacji wodno kanalizacyjnej,
- 8) Piecyk gazowy do podgrzewania ciepłej wody – do wymiany na piec dwufunkcyjny. Uzyskać potwierdzenia zakładu kominiarskiego o prawidłowości podłączenia urządzenia do przewodów spalinowych oraz wentylacji w łazience.
- 9) Wanna i bateria wannowa – do wymiany.
- 10) Umywalka i bateria do wymiany
- 11) Muszla klozetowa – do wymiany.
- 12) Naprawić tynki ścian i sufitów, poszpachlować i pomalować.
- 13) Likwidacja pieców kaflowych (4szt.) i wykonanie centralnego ogrzewania gazowego – wymiana pieca jednofunkcyjnego na dwufunkcyjny .
- 14) Przedstawić pozytywną opinię kominiarską odnośnie prawidłowości podłączeń przewodów wentylacyjnych, spalinowych i dymowych.
- 15) Instalacja elektryczna (uzupełnić osprzęt)- należy sprawdzić jej stan wykonując pomiary dokonane przez elektryka z uprawnieniami, w przypadku stwierdzenia niezadowolającego stanu– pomiary negatywne - należy dokonać wymiany instalacji na nową.
- 16) Wykonanie próby szczelności instalacji gazowej. W przypadku nieszczelności należy instalację doszczelnić lub wymienić na nową.

Koszt remontu lokalu około 26.000,00 złotych.

9. Mickiewicza 18 m 46 45,18 m² - IV piętro

Źródło ciepła – c.o. z grzejnikami żeliwnymi, zasilanie z ciepłociągu

Ciepła woda użytkowa – podgrzewacz gazowy

Instalacja wod.-kan., gazowa i elektryczna

Wysokość pomieszczeń: $h=2,75$ m

6. Pokój	-	12,44 m ²
7. Pokój	-	17,67 m ²
8. Kuchnia	-	6,19 m ²
9. Łazienka	-	2,84 m ²
10. Przedpokój	-	6,04 m ²

Zakres prac remontowych :

- 1) Stolarka okienna – okna z profili PCV – do regulacji i konserwacji
- 2) Drzwi wejściowe, podwójne - do drobnych napraw lub wymiany
- 3) Drzwi wewnętrzne – do konserwacji i uzupełnienia oszklenia
- 4) Ściany w pomieszczeniach: tapety do usunięcia, do wykonania nowa malatura ścian, okładzina z płytek do uzupełnienia lub wymiany
- 5) Sufity – malatura do odnowienia
- 6) Kuchnia – zlewozmywak z baterią oczyścić lub wymienić, wymienić szafkę zlewozmywakową; wymienić kuchnię gazową; sprawdzić podgrzewacz wody, w razie potrzeby naprawić lub wymienić
- 7) Łazienka – ubikacja, umywalka, wanna z bateriami i zaworami do wymiany
- 8) Podłoga – wykładzina PCV do wymiany, do naprawy fragment posadzki betonowej w pokoju
- 9) Wentylacja mieszkania – wymienić kratkę wentylacyjną na nową /bez żaluzji/, potwierdzić pozytywną opinią kominiarską
- 10) Instalacja elektryczna - należy sprawdzić jej stan wykonując pomiary dokonane przez elektryka z uprawnieniami, w przypadku stwierdzenia niezadowolającego stanu – pomiary negatywne - należy dokonać wymiany instalacji na nową, uzupełnić osprzęt
- 11) Instalacja gazowa – sprawdzić szczelność instalacji za gazomierzem, w przypadku nieprawidłowości instalację doszczelnić lub wymienić; prawidłowość potwierdzić protokołem wykonanym przez osobę uprawnioną,

orientacyjny koszt remontu: 8.000,00 złotych

10. Nowy Świat 29 m 8 36,46 m² II piętro

Mieszkanie dwa pokoje z kuchnią i łazienką

Ogrzewanie - instalacja centralnego ogrzewania - instalacja sieciowa

Gaz sieciowy

- pokój	8,49 m ²	
- pokój	13,33 m ²	
- kuchnia	7,30 m ²	
- korytarz	4,19 m ²	
- łazienka	3,15 m ²	wysokość $h= 2,75$ m

Zakres prac remontowych :

- 1) Stolarka okienna- okna PCV szt. 3- regulacja oraz wymiana wkładu z szyba- mały pokój
- 2) Drzwi wejściowe płycinowe jednoskrzydłowe obite płytą- wymiana
- 3) Drzwi wewnętrzne do kuchni i pokoju pełne- dopasowanie lub wymiana
- 4) Drzwi do łazienki- wymiana
- 5) Zakup i montaż drzwi do dużego pokoju

- 6) Ściany w kuchni malatura i tapeta – zerwać- odnowić malowanie i szpachlowanie
- 7) Łazienka - ściany i sufit malowane- malatura do odnowienia
- 8) Sufity w pokojach kasetony styropianowe- stan dobry- do malowania
- 9) Podłoga pokoje- deska lakierowana, wytarta , rozstępy między deskami, położyć wykładzinę lub panele
- 10) Podłoga w łazience- wykładzina wymiana
- 11) Podłoga w pokoju, kuchni i korytarzu –wykładzina na płytkach PCV- zerwać , położyć nową
- 12) Kuchnia gazowa czteropalnikowa wymiana urządzenia
- 13) Zlewozmywak metalowy dwukomorowy na szafce - stan dobry, czyszczenie
- 14) Bateria – do czyszczenia
- 15) Wanna- wymiana
- 16) Bateria wannowa- wymiana
- 17) Miska ustępowa z urządzeniem płuczącym - wymiana
- 18) Wymiana gazowego podgrzewacza wody
- 19) Wymiana kratki wentylacyjnych
- 20) Instalacja elektryczna- należy sprawdzić jej stan wykonując pomiary dokonane przez elektryka z uprawnieniami, w przypadku stwierdzenia niezadowalającego stanu – pomiary negatywne - należy dokonać wymiany instalacji na nową.
- 21) Wykonanie projektu -wymiana instalacji gazowej – skręcana, wykonanie próby szczelności instalacji gazowej w pomieszczeniu mieszkalnym zakończonych protokołem podpisanym przez osobę uprawnioną
- 22) Wykonać sprawdzenie przez Spółdzielnię kominiarską przewodów kominowych – spalinowy, wentylacyjny- prawidłowość podłączeń i stan przewodów- potwierdzone opinią kominiarską

Orientacyjny koszt remontu 9 000,00 zł

11. Pułaskiego 30/4A 45,70 m2 I piętro

Centralne ogrzewanie zasilane z kotła gazowego

Wspólne pomieszczenia toalety z lokalem nr 4 znajdujące się w zamykanym wspólnym korytarzu

– pokój	25,76 m 2
– kuchnia	16,32 m 2
– WC	1,75 m 2
– Korytarz	1,87 m 2
–	

Zakres prac remontowych :

1. Stolarka okienna - PCV - do dopasowania i regulacji, ewentualna wymiana uszczelek i okuć.
2. Drzwi wejściowe – do wymiany na nowe
3. Drzwi wewnątrz lokalowe – do dopasowania i malowania lub wymiany na nowe.
4. Przerobić ściankę oddzielającą pomieszczenia kuchenne od korytarza (przesunąć otwór drzwiowy), co pozwoli wykonać ściankę kart-gips. oddzielającą pomieszczenia łazienki od korytarza.
5. Wykonać wentylację pomieszczenia łazienki.
6. Sprawdzić instalację c.o i c.w.u.
7. Brodzik kąpielowy, umywalka, baterie – od sprawdzenia i oczyszczenia lub wymiany na nowe.
8. Zamontować zlewozmywak dwukomorowy na szafce + wymiana baterii

9. Zamontować kuchenkę gazową..
10. Podłoga w kuchni, przedpokoju i łazience – założyć wykładzinę PCV.
11. Podłoga w pokoju – założyć wykładzinę PCV lub panele podłogowe.
12. W pokoju zdemontować pozostałości po kominku wraz z zamurowaniem otworu kominowego.
13. Poszpachlować i pomalować ściany i sufity
14. Wykonanie próby szczelności instalacji gazowej zakończonej protokołem, podpisanym przez osobę z uprawnieniami gazowymi.
15. Wykonanie opinii kominiarskiej potwierdzającej prawidłowość wykonanych podłączeń urządzeń do przewodów kominowych oraz wentylacji grawitacyjnej
16. Instalacja elektryczna - należy sprawdzić jej stan wykonując pomiary dokonane przez elektryka z uprawnieniami, w przypadku stwierdzenia niezadowalającego stanu – pomiary negatywne - należy dokonać wymiany instalacji na nową.
- 17.

Orientacyjny koszt remontu 8 000,00 złotych

12. Targowa 9/10 49,00 m² - III piętro

Ogrzewanie piece kaflowe 2 szt.

Gaz sieciowy

Instalacja ciepłej wody - gazowy podgrzewacz „junkers”

11. Pokój	-	15,08 m ²
12. Pokój	-	17,00 m ²
13. Kuchnia	-	9,78 m ²
14. Przedpokój	-	4,94 m ²
15. Łazienka	-	3,40 m ²

Zakres prac remontowych :

- 1) Stolarka okienna – PCV – do dopasowania i regulacji, ewentualna wymiana uszczelek oraz okuć.
- 2) Drzwi wejściowe – do dopasowania i regulacji, malowanie lub wymiana na nowe
- 3) Drzwi wewnętrzne –wymienić drzwi kuchenne, oczyścić i pomalować drzwi od pokoju, oczyścić i pomalować drzwi łazienkowe.
- 4) Ogrzewanie 2 piece kaflowe – do tzw. przestawienia. Należy rozważyć możliwość wykonania centralnego ogrzewania zasilanego z kotła gazowego. W przypadku chęci skorzystania z takiej formy ogrzewania lokalu należy wystąpić do MZBM o uzyskanie zgody i określenia warunków wykonania prac.
- 5) Kuchenka gazowa 4 - ro palnikowa do wymiany na nową.
- 6) Piecyk gazowy typu junkers – do sprawdzenia. W przypadku stwierdzenia uszkodzenia urządzenia należy je naprawić lub wymienić na nowe.
- 7) Zlewozmywak dwukomorowy na szafce do wymiany.
- 8) Bateria umywalkowa do oczyszczenia lub wymiany.
- 9) Wanna + bateria wannowa – do wymiany. Należy rozważyć możliwość zmiany wanny na brodzik kąpielowy.
- 10) Muszla klozetowa + płuczka – do wymiany
- 11) Umywalka + bateria – do oczyszczenia
- 12) Instalacja elektryczna - należy sprawdzić jej stan wykonując pomiary dokonane przez elektryka z uprawnieniami, w przypadku stwierdzenia niezadowalającego stanu – pomiary negatywne - należy dokonać wymiany instalacji na nową, uzupełnić osprzęt

- 13) Instalacja gazowa – sprawdzić szczelność instalacji za gazomierzem, w przypadku nieprawidłowości instalację doszczelnić lub wymienić; prawidłowość potwierdzić protokołem wykonanym przez osobę uprawnioną,
- 14) Wykonać sprawdzenie przez Spółdzielnię kominiarską przewodów kominowych – spalinowy, wentylacyjny - prawidłowość połączeń i stan przewodów - potwierdzone opinią kominiarską

Orientacyjny koszt remontu : 8 000,00 zł

**13. Targowa 9 m 1 46,06 m² parter, wejście z bramy –
w wiatrołapie sześć stopni prowadzących do mieszkania**

Ogrzewanie piece kaflowe szt.1 w pokoju , w kuchni brak źródła ciepła
Instalacja gazowa - gaz sieciowy

- kuchnia 15,22 m²
- pokój P1 23,83 m²
- korytarzyk 2,54 m²
- wiatrołap 3,27 m²
- WC 1,20 m² - wejście z kuchni po drewnianych stopniach szt.4

Zakres prac remontowych :

1. Stolarka okienna okna szt. 3 skrzynkowe– okno w kuchni i WC do wymiany brak wewnętrznych skrzydeł, okno w pokoju dopasowanie i malowanie
2. Drzwi wewnętrzne drewniane jednoskrzydłowe dopasowanie + malowanie,
3. Brak skrzydła drzwiowego do kuchni
4. Drzwi do WC deskowe– dopasowanie i malowanie
5. Drzwi wejściowe łukowe, deskowe – dopasowanie i malowanie
6. Ściany -kuchnia, pokój, korytarz i wiatrołap, WC- zniszczona malatura ścian oraz miejscowo zmuśrzały tynk na ścianach w wiatrołapie, również zalany sufit- wymiana części tynku, szpachlowanie i malowanie
7. Sufit w pokoju i kuchni malowany, stiuk w części środkowej– odnowienie malatury
8. Podłoga w pokojach i kuchni – wykładzina zniszczona, wymiana lub położenie paneli
9. Podłoga w WC wykładzina –wymiana
10. WC ściany malowane, miejscami zmuśrzały tynk- wymiana, szpachlowanie i malowanie
11. Piec kaflowy w pokoju – do naprawy [przestawienie pieca] lub rozważyć możliwość wykonania ogrzewania etażowego gazowego
12. Wymiana kuchni gazowej czteropalnikowej + piekarnik
13. Wymiana zlewozmywaka + bateria + szafka
14. Miska ustępowa- do wymiany+ podejście + urządzenie płuczące
15. Wykonanie próby szczelności instalacji gazowej zakończonej protokołem ,podpisanym przez osobę z uprawnieniami gazowymi
16. Wymiana krętek wentylacyjnych
17. Pozytywna opinia kominiarska odnośnie prawidłowości połączeń przewodów spalinowych, wentylacyjnych i dymowych.
18. Instalacja elektryczna (uzupełnić osprzęt)-należy sprawdzić jej stan wykonując pomiary dokonane przez elektryka z uprawnieniami, w przypadku stwierdzenia niezadowolającego stanu–pomiary negatywne-należy dokonać wymiany instalacji na nową.

Orientacyjny koszt remontu – 9 000,00 zł

14 . Śródmiejska 7-9/2 pow. 23,42 m² I piętro

Ogrzewanie - inst. centralnego ogrzewania

– pokój	17,93 m ²
– aneks kuchenny	1,43 m ²
– korytarz -	2,94 m ²
– łazienka	1,12 m ²

Zakres prac remontowych :

1. Stolarka okienna okno PCV – regulacja i konserwacja okuć i uszczelek
2. Drzwi wejściowe jednoskrzydłowe wymiana
3. Drzwi do łazienki –dopasowanie i malowanie
4. Brak skrzydła drzwiowego do pom. aneksu kuchennego
5. Ściany i sufity w pokoju ,korytarzu , kuchni -do malowania i szpachlowania
6. Ściana w łazience – lamperia z płytek przy brodziku do czyszczenia , ściany i sufit do malowania
7. Podłoga w łazience , kuchni, korytarzu wykładzina , - zerwać położyć nowa wykładzinę + listwy
8. Podłoga w pokoju wykładzina dywanowa , pod spodem parkiet klepkowy , zerwać wykładzinę , cyklinowanie parkietu lub położyć panele
9. kuchenka elektryczna dwupalnikową wymiana
10. Wymiana zlewu +bateria
11. Wymiana miski ustępowej
12. Wymiana brodzika +bateria
13. Wymiana elektrycznego pojemnościowego podgrzewacza wody
14. Wymiana kratki wentylacyjnych
15. Wykonanie opinii kominiarskiej potwierdzającej prawidłowość wykonanych połączeń urządzeń do przewodów kominowych oraz wentylacji grawitacyjnej
16. Instalacja elektryczna - należy sprawdzić jej stan wykonując pomiary dokonane przez elektryka z uprawnieniami, w przypadku stwierdzenia niezadowalającego stanu – pomiary negatywne - należy dokonać wymiany instalacji na nową.
17. Likwidacja pozostałości rur po instalacji gazowej

Orientacyjny koszt remontu 6 000,00 zł

15. Śródmiejska 12/2 a 36,94 m² II piętro -oficyna

Ogrzewanie brak

Gaz sieciowy

16. pokój	13,93m ²
17. pokój	9,69 m ²
18. kuchnia	6,31 m ²
19. korytarz -	3,82 m ²
20. łazienka	3,19m ²

Zakres prac remontowych :

- 1) Stolarka okienna - okno PCV szt. 3 , w kuchni drzwi balkonowe dwuskrzydłowe – regulacja, sprawdzenie uszczelek
- 2) Drzwi wejściowe jednoskrzydłowe- stan dobry –dopasowanie i regulacja
- 3) Drzwi wewnętrzne 2 szt. – stan dobry, dopasowanie i wymiana szyby w drzwiach do pokoju , brak skrzydeł drzwiowych do kuchni i z korytarza do pokoju

- 4) Ściany i sufity w pokoju i kuchni-do malowania i szpachlowania
- 5) Ściany w łazience- góra malowane ,dół lamperia z płytek ceramicznych odnowić malaturę ścian i wyczyścić płytki
- 6) Ściany w kuchni malowana- odnowić malaturę, lamperia z płytek ceramicznych w miejscu usytuowania zlewozmywaka i kuchni stan dobry, wyczyścić.
- 7) Ścianka działowa w kuchni – typu lekkiego- drewniana obudowana sklejką a od strony korytarza częściowo wyłożone listewkami boazeryjnymi – zerwać i obłożyć płytami gipso-kartonowymi i pomalować.
- 8) Sufit w korytarzu - podwieszony obłożony boazerią
- 9) Podłoga w kuchni , pokojach, korytarzu wykładzina - zerwać położyć nową
- 10) Montaż -kuchenka gazowa czteropalnikowa z piekarnikiem .
- 11) Zlewozmywak na szafce + bateria czyszczenie
- 12) Wymiana miski ustępowej.
- 13) Brodzik + bateria do czyszczenia.
- 14) Montaż umywalki + bateria
- 15) Wymiana wodomierza.
- 16) Elektryczny przepływowy podgrzewacz wody zamontowany w łazience - do sprawdzenia
- 17) Wymiana gazowego przepływowego podgrzewacza wody.
- 18) Wymiana kratki wentylacyjnych .
- 19) Wykonanie próby szczelności instalacji gazowej zakończonej protokołem, podpisanym przez osobę z uprawnieniami gazowymi
- 20) Wykonanie opinii kominiarskiej potwierdzającej prawidłowość wykonanych podłączeń urządzeń do przewodów kominowych oraz wentylacji grawitacyjnej
- 21) Instalacja elektryczna (uzupełnić osprzęt)-należy sprawdzić jej stan wykonując pomiary dokonane przez elektryka z uprawnieniami, w przypadku stwierdzenia niezadowolającego stanu – pomiary negatywne- należy dokonać wymiany instalacji na nową.

Orientacyjny koszt remontu 10 000,00 zł

16. Staszica 2/1 44,83 m² - parter

Ogrzewanie etażowe gazowe – piec dwufunkcyjny
Gaz sieciowy

21. Pokój	-	22,64 m ²
22. Kuchnia	-	16,96 m ²
23. Korytarz	-	2,06 m ²
24. Łazienka	-	3,17 m ²

Zakres prac remontowych :

- 1) Stolarka okienna szt. 3 PCV – regulacja, ewentualna wymiana uszczelek i okuć.
- 2) Drzwi wejściowe jednoskrzydłowe – stan dobry dopasowanie
- 3) Drzwi wewnętrzne – dopasowanie i regulacja
- 4) Ściany w pokoju - malowane do odnowienia
- 5) Sufity - malowane – malatura do odnowienia
- 6) Kuchnia - ściany malowane powyżej lamperia z płytek ceramicznych w obrębie zlewozmywaka i kuchni stan dobry
- 7) Łazienka lamperia z płytek - stan dobry; powyżej ściana i sufit malowane - malatura do odnowienia
- 8) Brodzik – stan dobry, czyszczenie
- 9) Bateria natryskowa - do czyszczenia

- 10) Umywalka + bateria stan dobry do czyszczenia
- 11) Miska ustępowa do czyszczenia
- 12) Piec gazowy dwufunkcyjny - do sprawdzenia po podłączeniu gazu. W przypadku stwierdzenia nieprawidłowości w działaniu urządzenia należy je naprawić lub wymienić na nowe.
- 13) Zlewozmywak brak – montaż
- 14) Kuchnia gazowa - brak do montażu
- 15) Podłoga w kuchni - część przy oknie - panele oraz pozostała część płytki ceramiczne – stan obu posadzek dobry do czyszczenia
- 16) Podłoga w łazience - płytki ceramiczne - stan dobry
- 17) podłoga w pokoju- panele do czyszczenia
- 18) podłoga w korytarzu - płytki ceramiczne stan dobry
- 19) Wymiana kratki wentylacyjnych
- 20) Grzejniki płytowe w pokoju, kuchni, łazience, korytarzu – stan dobry
- 21) Sprawdzić szczelność instalacji CO
- 22) Instalacja elektryczna [wymiana osprzętu] – należy sprawdzić jej stan wykonując pomiary dokonane przez uprawnionego elektryka, w przypadku stwierdzenia niezadowalającego stanu – pomiary negatywne – należy instalację wymienić na nową.
- 23) Pozytywna opinia kominiarska odnośnie prawidłowości podłączeń przewodów wentylacyjnych, dymowych i spalinowych [opinia kominiarska na piśmie].
- 24) Wykonanie próby szczelności instalacji gazowej. W przypadku nieszczelności instalacji należy dokonać jej doszczelnienia bądź wymienić na nową. Przedstawić protokół z próby szczelności podpisany przez osobę z uprawnieniami

Orientacyjny koszt remontu 6 000,00 zł

17. Złota 20 m² - 41,59 m² II piętro

Wspólny Korytarz wysokość od h= 3,20 m

Ogrzewanie piecowe

- kuchnia	8,16 m ²
- łazienka	1,97 m ²
- pokój P1	12,54 m ²
- pokój P2	11,67 m ²
- korytarz	2,20 m ²

Zakres prac remontowych :

- 1) Stolarka okienna okna PCV szt. 4 stan dobry , regulacja
- 2) Drzwi wejściowe jednoskrzydłowe płycinowe - wymiana
- 3) Drzwi wewnętrzne – stan dobry ,dopasować +malowanie
- 4) Ściany w kuchni malowane do odnowienia
- 5) Sufity malowane - malowanie do odnowienia
- 6) Pokoje -ściany malowane odnowić malaturę
- 7) Korytarz - ściany i sufit malowane do odnowienia
- 8) W korytarzu obniżony sufit, rodzaj pawlacza - zdemontować
- 9) Zlewozmywak brak
- 10) Kuchnia gazowa - wymiana
- 11) Łazienka ściany– malowane – malatura do odnowienia
- 12) Podłoga w łazience wykładzina - zerwać
- 13) Podłoga pokoje - deska Orzechowska lakierowana – wytarta , położyć wykładzinę lub panele
- 14) Podłoga w kuchni wykładzina PCV – wymiana
- 15) Gazowy przepływowy podgrzewacz wody zamontowany w łazience – wymiana

- 16) Miska ustępowa wymiana
- 17) Wanna + bateria wannowa - wymiana
- 18) Wymiana kratki wentylacyjnych
- 19) Kuchnia trzon kuchenny - demontaż
- 20) Piec kaflowy w pokoju – przestawienie pieca lub rozważyć wykonanie ogrzewania etażowego gazowego
- 21) Wykonanie próby szczelności instalacji gazowej zakończonej protokołem, podpisanym przez osobę z uprawnieniami gazowymi
- 22) Wykonanie opinii kominiarskiej potwierdzającej prawidłowość wykonanych połączeń urządzeń do przewodów kominowych oraz wentylacji grawitacyjnej
- 23) Instalacja elektryczna - należy sprawdzić jej stan wykonując pomiary dokonane przez elektryka z uprawnieniami, w przypadku stwierdzenia niezadowolającego stanu – pomiary negatywne - należy dokonać wymiany instalacji na nową.

Orientacyjny koszt remontu 9 000,00 zł

18. Złota 22 m 3 48,14 m² - parter

Wysokość pomieszczeń: h=3,0 m

25. Pokój	-	16,55 m ²
26. Pokój	-	18,95
27. Kuchnia	-	6,0 m ²
28. Łazienka	-	3,18 m ²
29. Przedpokój	-	3,46 m ²

Źródło ciepła – 2 piece kaflowe
Instalacja wod.-kan. i elektryczna

Zakres prac remontowych :

- 1) Piece kaflowe – sprawdzić prawidłowość funkcjonowania, w potrzeby należy dokonać naprawy lub postawić nowe
- 2) Stolarka okienna – okna drewniane, skrzynkowe – do naprawy i malowania lub do wymiany
- 3) Drzwi wejściowe - podwójne, do konserwacji i drobnych napraw
- 4) Drzwi wewnętrzne – istniejące drzwi dopasować, pomalować, uzupełnić okucia lub wymienić na nowe;
- 5) Ściany w pomieszczeniach - kasetony styropianowe do usunięcia lub uzupełnienia, do wykonania nowa malatura ścian
- 6) Sufity – malatura do odnowienia
- 7) Kuchnia – zlewozmywak z baterią do wymiany, do zamontowania kuchenka elektryczna
- 8) Łazienka – ubikacja, wanna, umywalka wraz z zaworami do wymiany
- 9) Podłoga – lamparkiet do renowacji, wykładzina PCV do wymiany, w przedpokoju należy wzmocnić i naprawić konstrukcję podłogi
- 10) Wentylacja mieszkania – sprawdzić prawidłowość działania, wymienić kratkę wentylacyjną na nową /bez żaluzji/, potwierdzić pozytywną opinią kominiarską
- 11) Instalacja elektryczna - należy sprawdzić jej stan wykonując pomiary dokonane przez elektryka z uprawnieniami, w przypadku stwierdzenia niezadowolającego stanu – pomiary negatywne - należy dokonać wymiany instalacji na nową, uzupełnić osprzęt

Orientacyjny koszt remontu: 12.500,00 złotych

Wysokość pomieszczeń: h=2,5 m

Pokój	-	10,42 m ²
Pokój	-	8,26 m ²
Kuchnia	-	3,57 m ²
Przedpokój	-	5,36 m ²
Łazienka	-	3,20 m ²

Źródło ciepła - instalacja centralnego ogrzewania zasilana z ciepłociągu, grzejniki żebrowe

Ciepła woda użytkowa – zasilanie z ciepłociągu

Instalacja wod.-kan., gazowa i elektryczna

Zakres prac remontowych :

- 22) Stolarka okienna – okna z drewna klejonego – do regulacji i malowania
- 23) Drzwi wejściowe - do drobnych napraw lub wymiany
- 24) Drzwi wewnętrzne –zamontować brakujące drzwi do kuchni i łazienki
- 25) Ściany w pomieszczeniach: tapety do usunięcia, do wykonania nowa malatura ścian, okładzina z płytek do uzupełnienia
- 26) Sufity – malatura do odnowienia
- 27) Kuchnia –zamontować zlewozmywak z baterią, kuchnia gazowa do sprawdzenia i ewentualnego doszczelnienia
- 28) Łazienka – ubikacja, umywalka, wanna wraz z zaworami i bateriami do oczyszczenia i doszczelnienia, montaż sedesu i przycisku spłuczki, montaż grzejnika
- 29) Podłoga – panele podłogowe do wymiany, płytki posadzkowe do oczyszczenia i miejscowego uzupełnienia
- 30) Wentylacja mieszkania – sprawdzić prawidłowość działania, wymienić kratkę wentylacyjną na nową /bez żaluzji/, potwierdzić pozytywną opinią kominiarską
- 31) Instalacja elektryczna - należy sprawdzić jej stan wykonując pomiary dokonane przez elektryka z uprawnieniami, w przypadku stwierdzenia niezadowolającego stanu – pomiary negatywne - należy dokonać wymiany instalacji na nową, uzupełnić osprzęt
- 32) Instalacja gazowa – sprawdzić szczelność instalacji za gazomierzem, w przypadku nieprawidłowości instalację doszczelnić lub wymienić; prawidłowość potwierdzić protokołem wykonanym przez osobę uprawnioną,

Orientacyjny koszt remontu około: 7.000,00 złotych