

Kalisz, dnia 28 czerwca 2013 r.
WSSM. 7135.1.67.2013

Wykaz lokali przeznaczonych do remontu zgodnie z §28a Uchwały Nr XV/198/2004 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 5 lutego 2004 r. w sprawie ustalania zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Kalisza tj. Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2013 r. poz. 2066.

L.p.	Adres lokalu	Liczba pokoi	Powierzchnia użytkowa	Szacunkowy koszt remontu
1.	ul. Śródmiejska 39/4	1	43,64 m ²	10 000 zł
2.	ul. Piskorzewska 4/2	2	71,11 m ²	18 000 zł
3.	ul. Śródmiejska 31/2	1	60,70 m ²	13 000 zł
4.	ul. Górnośląska 26/4*	2	99,53 m ²	18 000 zł
5.	ul. Górnośląska 26/5*	3	89,85 m ²	17 000 zł
6.	ul. 3 Maja 21/8	2	33,11 m ²	12 000 zł
7.	ul. Złota 22/24	1	30,52 m ²	12 000 zł
8.	ul. Parczewskiego 7/8	3	63,27 m ²	13 000 zł
9.	ul. Śródmiejska 35/4 i 4A*	5	28,05 m ² 92,55 m ²	25 000 zł
10.	ul. Główny Rynek 1/7	2	52,42 m ²	9 000 zł
11.	ul. Długosza 5/3	1	28,00 m ²	4 500 zł
12.	ul. Ogrodowa 16/1	2	51,37 m ²	14 000 zł
13.	ul. Zamkowa 12/11a	2	57,50 m ²	11 000 zł
14.	ul. Śródmiejska 7-9/5	1	23,13 m ²	7 000 zł
15.	ul. Ogrodowa 32/6	1	31,52 m ²	7 000 zł

* zgodnie § 19 Uchwały nr XV/198/2004 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 5 lutego 2004 r., w sprawie ustalenia zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Kalisza tj. Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2013 r. poz. 2066 oferta dotyczy m .in. osoby:

a) posiadającej uprawnienia do otrzymania lokalu z mieszkaniowego zasobu Miasta Kalisza, której rodzina prowadząca wspólne gospodarstwo domowe składa się co najmniej z 5 osób,

b) której rodzina składa się z mniej niż 5 osób, o ile co najmniej jednej z nich przysługuje uprawnienie – wynikające z przepisów szczególnych – do dodatkowej powierzchni ze względu na stan zdrowia.

UWAGI:

- 1) Ze szczegółowym zakresem remontu na poszczególnych lokalach można zapoznać się w Punkcie Informacyjnym w Biurze Obsługi Interesanta, a także na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Kalisza – www.bip.kalisz.pl. → ogłoszenia → inne ogłoszenia.
- 2) Lista będzie wywieszona do dnia **15 lipca**, natomiast wnioski na właściwych drukach (do pobrania również w Punkcie Informacja w Biurze Obsługi Interesanta) można składać do dnia **22 lipca** (włącznie). Wnioski złożone po tym terminie nie będą rozpatrywane.
- 3) Opinia Komisji Mieszkaniowej odnośnie przydziału poszczególnych lokali zgodnie z Uchwałą zostanie wydana po terminie składania wniosków.

Kalisz, dnia 28 czerwca 2013 r.

WSSM.7135.1.67.2013

OPIS TECHNICZNY LOKALI DO REMONTU

W związku z propozycją wytypowania niezamieszkałych lokali mieszkalnych do zasiedlenia w trybie przyspieszonym w zamian za wykonanie remontu pustostanu na własny koszt, bez możliwości ubiegania się o ich zwrot, przedstawiamy poniżej listę wytypowanych lokali.

1. <u>ul. Śródmiejska 39/4</u>	<u>43,64 m² I piętro</u>
– pokój	18,60 m ²
– kuchnia	3,43 m ²
– przedpokój	4,68 m ²
– korytarz	3,00 m ²
– spiżarnia	3,88 m ²
– łazienka	2,80 m ²
– garderoba 1	3,84 m ²
– garderoba 2	3,41 m ²

Zakres prac remontowych :

- 1) Stolarka okienna drewniana (szyby zespolone) do dopasowania i regulacji w stopniu umożliwiającym ich sprawne działania przez minimum 7 lat
- 2) Brak źródła ogrzewania, należy przewidzieć konieczność zastosowania ogrzewania elektrycznego. Wynajmujący dopuści inny sposób ogrzewania lokalu po uprzednim uzgodnieniu z MZBM oraz zakładem kominiarskim.
- 3) Montaż kuchenki elektrycznej
- 4) Wymian muszli klozetowej wraz ze spłuczką
- 5) Wymiana lub oczyszczenie brodzika kąpielowego
- 6) Montaż zlewozmywaka na szafce
- 7) Demontaż zabudowy w garderobie
- 8) Instalacja elektryczna – do sprawdzenia i naprawy. Konieczny protokół z pomiaru instalacji elektrycznej
- 9) Zamurowanie otworu drzwiowego do sąsiadów (otwór z drzwiami)
- 10) Ściany poszpachlować i pomalować, uzupełnić tynki
- 11) Wymiana wykładzin podłogowych, lakierowanie podłóg
- 12) Dopasowanie i regulacja drzwi wejściowych i wewnątrzlokalowych.
- 13) Sprawdzenie bojlera elektrycznego

Koszt remontu lokalu około 10 000,00 złotych.

2. <u>Piskorzewska 4/2</u>	<u>pow. 71,11 m² I piętro</u>
– pokój	21,50 m ²
– pokój	20,68 m ²
– spiżarnia	0,91 m ²
– kuchnia	17,64 m ²

Instalacja gazowa - gaz sieciowy

- pokój	30,34 m ²
- kuchnia	16,40 m ²
- łazienka + wc	6,28 m ²
- korytarz	5,80 m ²
- spiżarnia	1,88 m ²

Zakres prac remontowych :

- 1) Stolarka okienna 4 szt. - drewniana - stan zły - do wymiany.
- 2) Drzwi wejściowe duże dwuskrzydłowe – stan zły – do wymiany na standardowe 90 cm
- 3) Drzwi wewnątrzlokalowe – do dopasowania i regulacji oraz malowania.
- 4) Ogrzewania :
 - a. W pokoju piec kaflowy wyposażony w grzałkę elektryczną – należy sprawdzić urządzenie i dokonać niezbędnych napraw bądź wymiany grzałek
 - b. W kuchni trzon kuchenny typu Grudziądz – do wymiany na nowy
 - c. Łazienkę wyposażać w grzejnik elektryczny.

Należy rozważyć możliwość wykonania w lokalu ogrzewania centralnego zasilanego z kotła gazowego. O stosowną zgodę i warunki należy wystąpić do MZBM.

- 5) Podłogi:
 - a. W pokoju parkiet – do zerwania, położyć panele podłogowe na podkładzie z pianki poliuretanowej. W przypadku stwierdzenia po zerwaniu parkietu ubytków w deskach podłogowych należy przedmiotowe uzupełnić bądź wymienić na nowe.
 - b. W pozostałej części deski heblowane malowane farbą olejną – położyć płytę osb3 gr min. 15 mm oraz wykładzinę PCV wraz z listwami przyściennymi oraz progami stalowymi. (ewentualnie panele podłogowe)
- 6) Ściany – uzupełnić ubytki tynku, zlikwidować ewentualne zagrzybienia i zaplamienia ścian i sufitów, całość poszpachlować i pomalować. Zerwać panele ściennie w kuchni, oczyścić płytki ściennie.
- 7) Brak kuchenki gazowej czteropalnikowej – do zamontowania
- 8) Wymienić piecyk gazowy typu junkers w łazience.
- 9) Wykonać próbę szczelności instalacji gazu. W przypadku stwierdzenia nieszczelności instalacji należy przedmiotową doszczelnić bądź wymienić na nową.
- 10) Wykonać opinię kominiarską odnośnie prawidłowości połączeń przewodów kominowych w lokalu. (opinia pisemna, pozytywna)
- 11) Wymienić wannę stalową emaliowaną, umywalkę, muszlę klozetową , baterie.
- 12) Zamurować bądź zaślepić wnękę w ścianach w pokoju oraz ewentualnie drugie drzwi do lokalu do strony łazienki.
- 13) Instalacja elektryczna - częściowa wymiana przewodów + osprzęt (uzyskanie pozytywnego protokołu z przeglądu instalacji elektrycznej wystawionego przez uprawnionego elektryka)

Koszt remontu lokalu około 13 000,00 złotych.

4. Górnośląska 26/4 99,53 m² I piętro

Ogrzewanie - piece kaflowe z grzałkami elektrycznymi
Gaz sieciowy - brak instalacji wewnętrznej w mieszkaniu
Wysokość pomieszczeń h= 3,45 m

- pokój	31,96 m ²
- pokój	29,11 m ²
- kuchnia	12,90 m ²
- korytarz 1	10,14 m ²
- korytarz 2	5,07 m ²
- WC	1,71 m ²
- łazienka	3,00 m ²
- spiżarnia	5,64 m ²

Zakres prac remontowych :

- 1) Stolarka okienna - okna szt. 6 PCV - wykonać regulację i konserwację, ewentualnie wymian uszczelki i okuć
- 2) Drzwi wejściowe drewniane podwójne dwuskrzydłowe – do wymiany
- 3) Drzwi wewnętrzne - drewniane jednoskrzydłowe i do pokoi dwuskrzydłowe z szybkami - stan zadowalający - dopasowanie i malowanie. Wynajmujący zezwala na wymianę drzwi na nowe
- 4) Ściany w pokojach i korytarzu - tapeta - zerwać - do szpachlowania i odnowienia malatury
- 5) Ściany w kuchni w pozostałych pomieszczeniach malowane - malatura do odnowienia
- 6) W kuchni i w łazience lamperia z PCV – faktura płytek na płycie pilśniowej – do zerwania
- 7) Sufit w pokojach - kasetony styropianowe - do zerwania
- 8) Sufity w pozostałych pomieszczeniach malowane - malatura do odnowienia
- 9) W przypadku stwierdzenia tzw. tynków głuchych należy je odbić i wykonać nowe tynki cem.- wap.
- 10) Podłoga w korytarzu i kuchni - gumolit - zerwać – położyć wykładzinę lub panele
- 11) Podłoga - w pokojach parkiet mozaikowy i deska orzechowska – cyklinowanie i lakierowanie lub położyć panele
- 12) Podłoga w łazience gumolit - do wymiany.
- 13) Zlewozmywak metalowy dwukomorowy na szafce - do konserwacji lub wymiany na nowy
- 14) Bateria zlewozmywakowa - do zamontowania
- 15) Kuchnia elektryczna czteropłytkowa + piekarnik - stan dobry - sprawdzić działanie. W przypadku stwierdzenia nieprawidłowości w działaniu urządzenia należy przedmiotowe naprawić bądź wymienić na nowe.
- 16) Można rozważyć wyposażenie lokalu w instalację gazu i centralne ogrzewania zasilane z kotła gazowego.
- 17) Piece kaflowe z zamontowanymi grzałkami elektrycznymi – do remontu. Wynajmujący dopuszcza również (po akceptacji przez mistrza kominiarskiego) wykonanie innego źródła ogrzewania lokalu np. etażowe gazowe lub piece na paliwo stałe (kaflowe)
- 1) Pozytywna opinia kominiarska odnośnie prawidłowości połączeń przewodów wentylacyjnych, spalinowych i dymowych.
- 18) Wanna + bateria - do wymiany
- 19) Umywalka + bateria - do konserwacji
- 20) Miska ustępowa - kompakt - do wymiany
- 21) Instalacja elektryczna (uzupełnić osprzęt) - należy sprawdzić jej stan wykonując pomiary dokonane przez elektryka z uprawnieniami, w przypadku stwierdzenia niezadowalającego stanu – pomiary negatywne - należy dokonać wymiany instalacji na nową.

Koszt remontu lokalu około 18 000,00 złotych.

5. Górnośląska 26/5

89,85 m² I piętro

Ogrzewanie - piece kaflowe do przestawienia szt. 2 + 1 szt. z grzałką elektryczną
Gaz sieciowy.

Wysokość pomieszczeń h= 3,50m

Mieszkanie we wspólnym korytarzu - rozdzielność pomieszczeń tzn. pokoje położone po stronie lewej korytarza tj od strony ulicy, a kuchnia i łazienka od strony podwórza

- pokój	23,14 m ²
- pokój	20,73 m ²
- pokój	28,16 m ²
- kuchnia	11,07 m ²
- łazienka	5,74 m ²

Zakres prac remontowych :

- 1) Stolarka okienna - okna PCV - wykonać regulację i konserwację, ewentualnie wymianę uszczelek i okuć
- 2) Drzwi wewnętrzne - drewniane jednoskrzydłowe i do pokoi dwuskrzydłowe z szybkami - stan zadowalający - dopasowanie i malowanie Wynajmujący zezwala na wymianę drzwi na nowe
- 3) Piece kaflowe do tzw. przestawienia. Piec na grzałkę – do sprawdzenia i ewentualnego remontu.
- 4) Należy rozważyć możliwość wykonanie centralnego ogrzewania zasilanego z kotła gazowego.
- 5) Ściany w kuchni w pozostałych pomieszczeniach malowane - malatura do odnowienia
- 6) Sufity w pomieszczeniach malowane - malatura do odnowienia
- 7) W przypadku stwierdzenia tzw. tynków głuchych należy je odbić i wykonać nowe tynki cem.- wap.
- 8) Podłoga w kuchni - gumolit - do wymiany
- 9) Podłoga - w pokojach parkiet mozaikowy + wykładzina – zerwać - cyklinowanie i lakierowanie lub położyć panele na podkładzie.
- 10) Podłoga w łazience gumolit do wymiany
- 11) Zlewozmywak metalowy dwukomorowy na szafce + bateria - wymiana
- 12) Kuchnia gazowa czteropłytowa + piekarnik - wymiana
- 13) Pozytywna próba szczelności instalacji gazu w lokalu
- 14) Pozytywna opinia kominiarska odnośnie prawidłowości podłączeń przewodów wentylacyjnych, spalinowych i dymowych.
- 15) Kuchnia węglowa - wymiana
- 16) Wanna + bateria – wymiana
- 17) Umywalka + bateria - wymiana
- 18) Miska ustępowa - kompakt - do wymiany
- 19) Brak gazowego podgrzewacza wody - montaż
- 20) Instalacja elektryczna (uzupełnić osprzęt) - należy sprawdzić jej stan wykonując pomiary dokonane przez elektryka z uprawnieniami, w przypadku stwierdzenia niezadowalającego stanu – pomiary negatywne - należy dokonać wymiany instalacji na nową.

Koszt remontu lokalu około 17 000,00 złotych.

6. 3-go Maja 21 m 8

33,11 m² - III Piętro

- pokój P1	13,71 m ²	wys. pomieszczeń - 2,56 m
- pokój P2	10,85 m ²	
- kuchnia	3,90 m ²	
- łazienka	2,75 m ²	
- przedpokój	1,90 m ²	

Źródło ciepła - centralne ogrzewanie z sieci ciepłowniczej.

Gaz sieciowy - instalacja spawana na dojściu do gazomierza , w łazience instalacja skręcana

Zakres prac remontowych :

- 1) Stolarka okienna - okna zespolone szt. 3 stan zły - do wymiany
- 2) Drzwi wejściowe jednoskrzydłowe - stan zły do wymiany
- 3) Drzwi wewnętrzne do kuchni i pokoi - brak skrzydeł drzwiowych - montaż drzwi
- 4) Drzwi do łazienki - zniszczone - wymiana
- 5) Ściany i sufity - do malowania i szpachlowania
- 6) Łazienka - lamperia z płytek ceramicznych - stan dobry
- 7) Podłoga wykładzina PCV zniszczona, podłóże posadzka ksyrolitowa - zerwać wykładzinę - położyć nową wykładzinę PCV lub panele + listwy przyścienne
- 8) Łazienka, posadzka - płytki ceramiczne - stan zadowolający - wyczyścić
- 9) Brak kuchni gazowej - zamontować nową
- 10) Brak gazowego podgrzewacza wody „Junkers” - montaż nowego
- 11) Wymiana krętek wentylacyjnych - kuchnia i łazienka
- 12) Brak zlewozmywaka - zamontować nowy na szafce + baterię zlewozmywakową
- 13) Wymiana umywalki + bateria
- 14) Wymiana miski ustępowej
- 15) Brak miski brodzikowej , została tylko obudowa z płytek ceramicznych - zamontować + bateria natryskowa
- 16) Wymiana wodomierza
- 17) Instalacja elektryczna - należy sprawdzić jej stan wykonując pomiary dokonane przez elektryka z uprawnieniami , w przypadku stwierdzenia niezadowolającego stanu – pomiary negatywne należy dokonać wymiany
- 18) Wykonanie próby szczelności instalacji gazowej w pomieszczeniu mieszkalnym zakończonych protokołem podpisanym przez osobę uprawnioną . W przypadku stwierdzenia nieszczelności należy instalację doszczelnić bądź wymienić na nową.
- 19) Wykonać sprawdzenie przez Spółdzielnię kominiarską przewodów kominowych – spalinowy, wentylacyjny - prawidłowość podłączeń i stan przewodów - potwierdzone opinią kominiarską

Koszt remontu lokalu około 12 000,00 złotych.

7. Złota 22/24 30,52 m² I piętro

- kuchnia	- 5,47 m ²
- pokój	- 18,26 m ²
- łazienka	- 2,09 m ²
- korytarz	- 4,70 m ²

Zakres prac remontowych :

- 1) Stolarka okienna drewniana szt. 3 – do wymiany na PCV (wraz z parapetami wewnętrznymi i zewnętrznymi)

- 2) Drzwi wejściowe – do wymiany
- 3) Drzwi wewnątrzlokalowe – do wymiany
- 4) Piec kaflowy – do postawienia z nowych kafli
- 5) Wymiana wanny, baterii wannowej, muszli klozetowej ze spłuczką, umywalki z baterią, a także zlewozmywaka z baterią
- 6) Wymian podejść kanalizacyjnych i wodociągowych oraz syfonów
- 7) Zamontować urządzenia do podgrzewania wody w łazience.
- 8) Wymian kuchenki gazowej czteropalnikowej z piekarnikiem (może być elektryczna)
- 9) Instalacja elektryczna - należy sprawdzić jej stan wykonując pomiary dokonane przez elektryka z uprawnieniami, w przypadku stwierdzenia niezadowalającego stanu – pomiary negatywne - należy dokonać wymiany instalacji na nową.
- 10) Wykonać sprawdzenie przez Spółdzielnię kominiarska przewodów kominowych – wentylacyjny - prawidłowość połączeń i stan przewodów - potwierdzone opinią kominiarską (pozytywna – dopuszczająca lokal do użytkowania)
- 11) Ściany – do szpachlowania i odnowienia malatura. W przypadku stwierdzenia ubytków tynku lub tynków tzw. głuchych należy je wymienić na nowe.
- 12) Podłogi – zerwać wykładziny PCV i parkiet z deszczulek. Nabić płyty OSB, położyć wykładzinę lub panele podłogowe wraz z listwami przyściennymi

Koszt remontu lokalu około 12 000,00 złotych

8. Parczewskiego 7/8

63,27 m² - III PIĘTRO

Ogrzewanie piecowe - piec kaflowy 4x2,5x 8 kafli - do rozbiórki i pobudowania

Brak stałego źródła ciepła w kuchni i pokoju od podwórka

Gaz sieciowy

- Pokój	-	20,02 m ²	
- Pokój	-	13,59 m ²	
- Pokój	-	16,82 m ²	
- Kuchnia	-	5,89 m ²	
- Korytarz	-	3,15 m ²	wysokość h= 2,57 m
- Łazienka	-	3,80 m ²	

Zakres prac remontowych :

- 1) Stolarka okienna - okna PCV szt. 5 - regulacja
- 2) Drzwi wejściowe jednoskrzydłowe nowe deska profilowana - stan dobry
- 3) Drzwi wewnętrzne dwuskrzydłowe deskowe malowane szt. 2 - dopasować + malowanie
- 4) Drzwi między pokojami od strony ulicy dwuskrzydłowe - stan zły wymiana
- 5) Brak drzwi do kuchni - otwór drzwiowy
- 6) Ściany w pokoju - malowane - wykonać szpachlowanie i malowanie
- 7) Sufity – malatura do odnowienia , sufit w pokoju od ulicy - spękany tynk
- 8) Kuchnia - ściany górą malowane , lamperia olejna - odnowić
- 9) Łazienka częściowo lamperia z płytek - stan dobry ; powyżej ściana i sufit malowane - malatura do odnowienia
- 10) Brodzik obudowany z osłoną - stan dobry do wyczyszczenia
- 11) Bateria natryskowa - stan dobry
- 12) Umywalka z baterią - stan dobry do wyczyszczenia
- 13) Miska ustępowa do wymiany - urządzenie płuczące zabudowane w ścianie

- 14) Elektryczny pojemnościowy podgrzewacz wody - sprawdzić. W przypadku stwierdzenia nieprawidłowości w działaniu należy urządzenia naprawić bądź wymienić na nowe
- 15) Zlewozmywak emaliowany na szafce - do wymiany
- 16) Kuchnia gazowa - do zamontowania
- 17) Podłoga w kuchni, łazience i korytarzu – wykładzina PCV - wymiana
- 18) Podłoga w pokoju - ksyolit spękany - wymiana
- 19) Piec kaflowy do remontu
- 20) Pozostałe pomieszczenia wyposażać w sprawnie działające i wystarczające źródło ciepła
- 21) Wykonanie próby szczelności instalacji gazowej. W przypadku nieszczelności instalacji należy przedmiotową doszczelnić bądź wymienić na nową.
- 22) Pozytywna opinia kominiarska odnośnie prawidłowości podłączeń przewodów wentylacyjnych, spalinowych i dymowych. (pisemna opinia)
- 23) Instalacja elektryczna (uzupełnić osprzęt) - należy sprawdzić jej stan wykonując pomiary dokonane przez elektryka z uprawnieniami, w przypadku stwierdzenia niezadowalającego stanu – pomiary negatywne - należy dokonać wymiany instalacji na nową.

Koszt remontu lokalu około 13 000,00 złotych

9. Śródmiejska 35 m 4 i m 4A

28,05 + 92,55 m 2 - front II piętro

Ogrzewanie - centralne - kotłownia lokalna

Instalacja gazowa - gaz sieciowy

Istnieje techniczna możliwość podziału lokalu na dwa odrębne. (podział wspólnej łazienki)

Lokal nr 4

- pokój	22,40 m ²
- łazienka z wc (wspólna)	3,05 m ²
- wspólny korytarz	2,60 m ²

Lokal nr 4a

- pokój	21,90 m ²
- pokój	17,30 m ²
- pokój	14,00 m ²
- pokój	12,00 m ²
- kuchnia	15,20 m ²
- łazienka (wspólna)	3,05 m ²
- przedpokój	6,50 m ²
- korytarza	2,60 m ²

Zakres prac remontowych :

- 1) Stolarka okienna - okno skrzynkowe dwu dzielne szt. 2 - stan zły do wymiany
- 2) Stolarka okienna - okno skrzynkowe trójdzielne szt. 2 – stan zły do wymiany
- 3) Drzwi balkonowe skrzynkowe szt. 2 - stan zły do wymiany
- 4) Okno jednodzielne w łazience szt. 1 - skrzynkowe stan zły wymiana
- 5) Drzwi wejściowe dwuskrzydłowe - stan zły wymiana na mniejsze jednoskrzydłowe
- 6) Drzwi wewnętrzne do jednego pokoju - dwuskrzydłowe z szybami do dopasowania i malowania
- 7) Pozostałe drzwi jednoskrzydłowe pełne zniszczone do wymiany
- 8) Sufity - do malowania i szpachlowania, na części sufitów kasetony styropianowe do zerwania , w łazience i kuchni oraz korytarzu - sufit podwieszony - zerwać
- 9) Ściany w pokojach malowane, w korytarzu tapeta zerwać , w kuchni panele PCV - zerwać

- 10) Podłoga parkiet klepkowy bardzo zniszczony, miejscami drobne ubytki - położyć panele
- 11) Na parkiecie w dwóch pokojach wykładzina dywanowa zerwać
- 12) Podłoga w korytarzach parkiet klepkowy przykryty wykładziną PCV i gumolitem - zniszczone - wymiana lub cyklinowanie parkietu
- 13) Podłoga w łazience, częściowo w kuchni i korytarzu płytki ceramiczne - zniszczone, ruchome zerwać - położyć nowe płytki ceramiczne
- 14) Kuchnia gazowa - brak
- 15) Gazowy podgrzewacz wody - brak
- 16) Zlewozmywak + bateria - brak
- 17) Brak wanny i baterii wannowej
- 18) Wymiana brodzika + bateria
- 19) Wymiana miski ustępowej + urządzenie płuczące
- 20) Wymiana umywalki + bateria
- 21) Malowanie grzejników z częściową ich wymianą,
- 22) Wykonanie próby szczelności instalacji gazowej. W przypadku nieszczelności instalacji należy przedmiotową doszczelnić bądź wymienić na nową.
- 23) Pozytywna opinia kominiarska odnośnie prawidłowości podłączeń przewodów wentylacyjnych, spalinowych i dymowych. (pisemna opinia)
- 24) Instalacja elektryczna (uzupełnić osprzęt) - należy sprawdzić jej stan wykonując pomiary dokonane przez elektryka z uprawnieniami, w przypadku stwierdzenia niezadowalającego stanu – pomiary negatywne - należy dokonać wymiany instalacji na nową.

Koszt remontu lokalu około 25 000,00 złotych

10. Gł. Rynek 1/7

52,42 m² - III PIETRO

- Pokój - 13,36 m²
- Pokój - 19,66 m²
- Kuchnia - 8,11 m²
- Przedpokój - 7,53 m²
- Łazienka - 3,76 m²

Zakres prac remontowych :

- 1) Drzwi wejściowe – do dopasowania i regulacji
- 2) Demontaż paneli ściennych w przedpokoju (zakryta instalacja gazowa)
- 3) Wymiana lub oczyszczenie paneli podłogowych wraz z listwami przyściennymi i progowymi
- 4) Wymiana kuchenki gazowej czteropalnikowej z piekarnikiem.
- 5) Wykonanie próby szczelności instalacji gazowej. W przypadku nieszczelności instalacji należy przedmiotową doszczelnić bądź wymienić na nową.
- 6) Sprawdzenie piecyka gazowego typu Junkers. W przypadku nieprawidłowości w działaniu urządzenia należy przedmiotowe naprawić bądź wymienić na nowe.
- 7) Oczyszczenie zlewozmywaka (dwukomorowy z ociekaczem) lub wymiana na nowy
- 8) Pozytywna opinia kominiarska odnośnie prawidłowości podłączeń przewodów wentylacyjnych, spalinowych i dymowych. (pisemna opinia)
- 9) Wymiana muszli klozetowej wraz ze spłuczka.
- 10) Wymiana umywalki (lub oczyszczenie)

- 6) Szpachlowanie i malowanie całego lokalu.
- 7) Wymiana wykładzin podłogowych w kuchni i łazience
- 8) Wymiana zlewu dwukomorowego + wykonanie podejścia wodociągowego i kanalizacyjnego pod zlewozmywak.
- 9) Wymiana muszli klozetowej wraz ze spłuczką.
- 10) Wykonanie ścianki działowej oddzielającej pomieszczenia kuchenne od łazienkowego. (Istnieje możliwość wykonania wejścia do łazienki z korytarza)
- 11) Wyposażenia kuchni w urządzenia do przygotowywania posiłków (kuchenka)
- 12) Wykonanie źródła ogrzewania mieszkania (istnieje w lokalu wlot do komina po piecu grzewczym)
- 13) Instalacja elektryczna (uzupełnić osprzęt) - należy sprawdzić jej stan wykonując pomiary dokonane przez elektryka z uprawnieniami, w przypadku stwierdzenia niezadowolającego stanu – pomiary negatywne - należy dokonać wymiany instalacji na nową.
- 14) Pozytywna opinia kominiarska odnośnie prawidłowości podłączeń przewodów wentylacyjnych, spalinowych i dymowych. (pisemna opinia)

Koszt remontu lokalu około 14 000,00 złotych

13. Zamkowa 12 m 11a 57,50 m² - oficyna parter

Ogrzewanie - piec kaflowe z grzałką elektryczną oraz piec akumulacyjny bez obudowy metalowej

Instalacja gazowa - gaz sieciowy - odłączony

- pokój	22,52 m ²
- pokój	15,03 m ²
- łazienka	2,00 m ²
- korytarz	4,09 m ²
- kuchnia	13,86 m ²

Zakres prac remontowych :

- 1) Stolarka okienna, okna skrzynekowe ze ślemieniem szt. 1 - stan zły do wymiany - kuchnia
- 2) Stolarka okienna - pokoje- okna nowe PCV szt. 2 - do regulacji , dopasowania, ewentualna wymiana uszczelek.
- 3) Drzwi wejściowe podwójne jednoskrzydłowe od środka dopasowanie + malowanie
- 4) Skrzydło od strony klatki schodowej łamane - do wymiany
- 5) Drzwi z kuchni do pokoju - pływające z małą szybą - dopasować i pomalować
- 6) Drzwi między pokojami – przesuwne do regulacji
- 7) Drzwi do kuchni i łazienki - nowe okleinowane - dopasować
- 8) Sufity podwieszane, malowane, malatura do odnowienia + szpachlowania
- 9) Ściany w jednym pokoju i kuchni malowane, wykonać szpachlowanie + malowanie
- 10) Ściany w drugim pokoju - tapeta malowana zerwać- szpachlowanie i malowanie
- 11) Ściany w łazience wyłożone pod sufit płytkami ceramicznymi- stan dobry
- 12) Podłoga w pokojach, płytki PCV na płycie paździerzowej zerwać położyć wykładzinę lub panele
- 13) Podłoga w kuchni środkiem uniesiona - wykładzina PCV - zerwać wykładzinę oraz naprawić podłogę , położyć nowa wykładzinę
- 14) Łazienka - podłoga - płytki ceramiczne stan dobry
- 15) Wykonać podejście instalacji gazowej do kuchenki gazowej

- pokój	18,00 m ²
- kuchnia	10,43 m ²
- łazienka	3,09 m ²

Zakres prac remontowych :

- 1) Stolarka okienna - okno PCV – regulacja i dopasowanie, ewentualna wymiana uszczelek.
- 2) Stolarka drzwiowa – do dopasowania i regulacji.
- 3) Podłogi – panele – do oczyszczenia lub wymiany na nowe
- 4) Ogrzewanie piec kaflowy – stan średni – należy oczyścić kanały piecowe, wymienić ruszt, wylepić palenisko, spoinować kafle.
- 5) Wymienić muszle klozetową + spłuczkę.
- 6) Zdemontować rozdrabniacz z wymuszonym obiegiem zamontowany przy muszli klozetowej.
- 7) Wykonać odcinek pionu kanalizacyjnego fi 110 .do muszli klozetowej.
- 8) Odświeżyć malaturę pomieszczeń.
- 9) Oczyszczyć brodzik kąpielowy
- 10) Sprawdzić eklektyczne podgrzewacze wody 2 szt. W przypadku nieprawidłowości w ich działaniu należy wymienić urządzenie na nowe.
- 11) Pozytywna opinia kominiarska odnośnie prawidłowości podłączeń przewodów wentylacyjnych, spalinowych i dymowych. (pisemna opinia)
- 12) Instalacja elektryczna (uzupełnić osprzęt) - należy sprawdzić jej stan wykonując pomiary dokonane przez elektryka z uprawnieniami, w przypadku stwierdzenia niezadowolającego stanu – pomiary negatywne - należy dokonać wymiany instalacji na nową.
- 13) Wyposażyć lokal w urządzenie do przygotowywania posiłków np. kuchenkę elektryczną.

Koszt remontu lokalu około 7 000,00 złotych

Kalisz, dnia 28 czerwca 2013 r.
WSSM.7135.1.67.2013

INFORMACJA

Osoby zainteresowane lokalami do remontu na koszt przyszłego najemcy w dniach **17 i 18 lipca 2013 r. (środa i czwartek)** będą mogły oglądać poszczególne lokale zgodnie z poniższym harmonogramem:

<u>17 lipca (środa):</u>	
- ul. Górnośląska 26/4 i 5	8 ⁴⁵ - 9 ¹⁵
- ul. Śródmiejska 35/4i4A	9 ³⁰ - 10 ⁰⁰
- ul. Śródmiejska 39/4	10 ¹⁵ - 10 ⁴⁵
- ul. Śródmiejska 31/2	11 ⁰⁰ - 11 ³⁰
- ul. Śródmiejska 7-9/5	11 ⁴⁵ - 12 ¹⁵
- ul. Piskorzewska 4/2	12 ³⁰ - 13 ⁰⁰
- ul. Zamkowa 12/11a	13 ³⁰ - 14 ⁰⁰
- ul. 3-go Maja 21/8	14 ³⁰ - 15 ⁰⁰
<u>18 lipca (czwartek):</u>	
- ul. Parczewskiego 7/8	8 ⁰⁰ - 8 ³⁰
- ul. Główny Rynek 1/7	8 ⁴⁵ - 9 ¹⁵
- ul. Ogrodowa 16/1	9 ³⁰ - 10 ⁰⁰
- ul. Ogrodowa 32/6	10 ¹⁵ - 10 ⁴⁵
- ul. Długosza 5/3	11 ⁰⁰ - 11 ³⁰
- ul. Złota 22/24	11 ⁴⁵ - 12 ¹⁵