

OGŁOSZENIE O KONKURSIE

1. NAZWA I ADRES:

Urząd Miejski w Kaliszu,
62-800 Kalisz
Główny Rynek 20
Województwo: wielkopolskie

Osoby upoważnione do kontaktu:

Maria Jarczyńska
Grażyna Jakubowska
tel. **(0-62) 7654 430**
Fax: **(0-62) 7654 446**

2. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

2.1. Nazwa nadana konkursowi przez Zamawiającego:

„Koncepcja modernizacji placu wokół Ratusza oraz ulic: Śródmiejskiej, Zamkowej i Kanonickiej w Kaliszu”.

2.2. Określenie przedmiotu konkursu:

Przedmiotem konkursu jest opracowanie koncepcji zagospodarowania placu wokół Ratusza oraz ulic: Śródmiejskiej, Zamkowej oraz Kanonickiej w Kaliszu.

Celem konkursu jest wyłonienie koncepcji wstępnej i autora, który zostanie zaproszony do negocjacji w celu zawarcia umowy na opracowanie koncepcji szczegółowej.

Granice opracowania pokazuje załącznik nr 1 do Regulaminu konkursu.

Koncepcję wstępną należy opracować na podstawie wytycznych Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków z dnia 24.02.2009r. oraz programu zaproponowanego przez Zamawiającego.

Uczestnicy konkursu powinni określić relacje przestrzenne, jakie winny istnieć pomiędzy funkcjonalnymi obszarami placu i jego otoczeniem oraz zaproponować rozwiązania przestrzenne, komunikacyjne, małej architektury, oświetlenia, zieleni.

Zamawiający wymaga, by Uczestnik konkursu w pracy konkursowej uwzględnił m.in. następujące elementy:

- modernizację nawierzchni ww. ulic wraz z elementami małej architektury np. otoczeniem przyległych budynków, bram wjazdowych, wejść do budynków;
- połączenie Głównego Rynku z ulicami odbiegającymi od niego;
- likwidację istniejących kwietników i betonowego podestu;
- budowę fontanny na Placu przy Ratuszu i „zdrojów wodnych”;
- przygotowanie na terenie Placu miejsc przeznaczonych do sprzedaży kwiatów wraz z propozycją wyglądu straganów;
- przygotowanie na Placu jak i na ulicy Śródmiejskiej i Zamkowej miejsc do urządzenia ogródków letnich i ustawienia ławek (zaproponować wygląd ogródków i formę ławek);
- dodatkowe oświetlenie nawierzchni i nowych elementów małej architektury;
- przygotowanie miejsc pod urządzenie zieleni z podaniem jej rodzaju oraz miejsc pod ustawienie koszy na śmieci wraz z ich formą;

- planowane do modernizacji ulice przyjąć jako ciągi pieszo-jezdne bez wydzielenia jezdni i chodników, przy założeniu zakazu parkowania pojazdów;
- uwzględnienie na terenie objętym koncepcją miejsc pod lokalizację trafostacji, architektonicznie wkomponowanych w otoczenie - w uzgodnieniu z Energetyką Kaliską,
- uwzględnienie na Placu przy Ratuszu miejsc pod lokalizację hotspotów, architektonicznie wkomponowanych w otoczenie.

Przestrzeń placu Głównego Rynku jest obszarem współistnienia wielu funkcji, jednocześnie plac stał się miejscem organizowania imprez masowych i zgromadzeń. Właściwe zagospodarowanie płyty placu pozwoliłoby na zmianę charakteru tej wyjątkowo korzystnie położonej w mieście przestrzeni publicznej, zwiększenie możliwości organizacji zgromadzeń, stworzenie atrakcyjnej pieszej przestrzeni połączonej z ciągiem pieszym ul. Śródmiejskiej i Zamkowej.

Ukształtowanie placu powinno uwzględniać możliwość aranżacji czasowych na potrzeby: imprez okolicznościowych, koncertów, targów regionalnych, a jednocześnie podkreślić walory historyczne tej staromiejskiej części miasta. Zaproponowane rozwiązania projektowe, poza w/w aspektami winny kształtować przestrzeń publiczną, w sposób podnoszący jej atrakcyjność z punktu widzenia osób odwiedzających miasto Kalisz.

Prace konkursowe powinny uwzględniać możliwości współczesnej techniki, zapewniać spełnienie standardów użytkowych, wysoką jakość estetyczną obiektów oraz terenu objętego opracowaniem, zachowanie ciągłości historycznej, sprawną obsługę ruchu pieszego i niezbędnego kołowego oraz harmonijne wkomponowanie projektowanych elementów w istniejące otoczenie.

Przyjęte rozwiązania powinny spełniać wymogi przepisów Prawa budowlanego i Polskich Norm oraz innych przepisów związanych z inwestycjami budowlanymi obowiązującymi w projektowaniu stosowanymi na terenie Rzeczypospolitej Polskiej oraz uwzględniać wytyczne Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków.

3. WARUNKI UDZIAŁU

Wymagania, jakie muszą spełniać Uczestnicy konkursu:

Uczestnicy konkursu obowiązani są wykazać, że:

- 3.1.** posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności będącej przedmiotem zamówienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień
- 3.2.** posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia:
 - a)** wykażą, że dysponują lub będą dysponować projektantem, który posiada uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu zamówienia lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów w tym zakresie oraz należy (przynajmniej na dzień składania prac konkursowych) do właściwej izby samorządu zawodowego,
 - b)** wykażą wykonanie przynajmniej jednego opracowania o charakterze i złożoności odpowiadających niniejszemu zamówieniu, zlokalizowanych w miejscach publicznie dostępnych – w okresie ostatnich pięciu lat przed terminem składania prac konkursowych, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie;
- 3.3.** znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.

Ocena spełniania warunków udziału w konkursie przez Uczestników konkursu, określonych w wyżej wymienionych punktach, będzie dokonana w oparciu o kompletność i prawidłowość złożonych wraz z pracą konkursową oświadczeń i dokumentów, jakich żąda Zamawiający i zostanie dokonana na podstawie treści tych dokumentów według formuły „spełnia/nie spełnia”.

4. PROCEDURA

4.1. Kryteria oceny prac konkursowych:

- **A** – funkcjonalność rozwiązań - max 40 pkt.
- **B** – sposób i jakość rozwiązań artystycznych - max 30 pkt.
- **C** - dopasowanie do historycznego charakteru Rynku – max 20 pkt.
- **D** – cena za wykonanie koncepcji szczegółowej – max 10 pkt.

Liczba punktów, jakie każda z prac konkursowych otrzyma za stopień spełnienia kryteriów A, B, C i kryterium D wyliczonego wg przedstawionego w Regulaminie konkursu wzoru, wyliczona będzie następująco:

ocena punktowa danej pracy przyznana przez członka komisji - **A + B+C+D= max 100 pkt.**

Ocenę danej pracy konkursowej, wg powyższego wzoru, dokona każdy z członków komisji. Suma punktów jakie dana praca konkursowa otrzyma w konkursie - to suma ocen poszczególnych członków komisji podzielona przez ilość członków biorących udział w ocenie.

5. INFORMACJE ADMINISTRACYJNE

5.1. Określenie sposobu uzyskania regulaminu konkursu:

Dostępny nieodpłatnie do dnia 15.05.2009 r. do godz. 10.00, w siedzibie Urzędu Miejskiego w Kaliszu, ul. Kościuszki 1a, (pok. nr 11 IV p), 62-800 Kalisz lub na pisemny wniosek przesłany pocztą lub faksem, zostanie przesłany drogą pocztową na adres Wnioskodawcy.

5.2. Termin i miejsce składania prac konkursowych:

Data: do 15.05.2009 r. do godz. 10.00.

Miejsce: Sekretariat Wiceprezydenta Miasta Kalisza (pok. nr 6 III p.) Urząd Miejski 62-800 Kalisz ul. Kościuszki 1a.

6. NAGRODY:

Rodzaj i wysokość nagród:

I nagroda – zaproszenie do negocjacji w celu zawarcia umowy na opracowanie szczegółowej koncepcji,

II nagroda - 5.000,00 zł,

III nagroda - 3.000,00 zł.