PREZYDENT MIASTA KALISZA

działając na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 w związku z art. 7 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594 z późn. zm.).

OGŁASZA

przetarg publiczny nieograniczony na oddanie w dzierżawę sieci ciepłowniczych i innych urządzeń z nimi związanych, stanowiących własność Miasta Kalisza (ul. Główny Rynek 20, 62-800 Kalisz), połączonych z miejskim systemem ciepłowniczym należącym do Spółki Ciepło Kaliskie Sp. z o.o. z siedzibą w Kaliszu, w celu zaopatrywania w energię cieplną.

Oddanie w dzierżawę sieci ciepłowniczych i innych urządzeń z nimi związanych nastąpi na czas oznaczony, to jest od dnia zawarcia umowy dzierżawy do dnia 31.03.2016 r.

Szczegółowe zestawienie przedmiotu dzierżawy oraz projekt umowy dzierżawy zamieszczone są na stronie internetowej Miasta Kalisza, pod adresem: www.kalisz.pl, w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Kaliszu oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kaliszu.

Z dokumentacją techniczną przedmiotu dzierżawy można zapoznać się w Urzędzie Miejskim w Kaliszu – Wydziale Rozbudowy Miasta i Inwestycji, ulica T. Kościuszki 1a, IV piętro, po uprzednim uzgodnieniu terminu spotkania pod nr telefonu 62/765-44-31.

Powyższe sieci i urządzenia cieplne wybudowano w latach 2007-2011 w ramach Projektu pn. „Przebudowa miejskiego systemu ciepłowniczego w celu ochrony powietrza miasta Kalisza i oszczędność energii", współfinansowanego z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego. Zgodnie z umową o dofinansowanie Projektu zawartą z WFOŚiGW w Poznaniu nr UDA-RPWP.03.02.03-30-004/10-00 z dnia 27.12.2010 r., Beneficjent – Miasto Kalisz – zobowiązany jest do zachowania trwałości Projektu, rozumianej jako niepoddanie Projektu znaczącej modyfikacji w rozumieniu art. 57 rozporządzenia Rady (WE) nr 1083/2006 z dnia 11 lipca 2006 r.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu w kwocie **1.500,00 zł (jeden tysiąc pięćset złotych 00/100)** w takim terminie, aby w dniu 12.03.2014 r. znalazło się na koncie Urzędu Miejskiego w Kaliszu, Główny Rynek 20, na rachunku wadium:

72 1140 1993 0000 5502 3500 1006

Cenę wywoławczą stanowi roczny czynsz dzierżawny w wysokości **15.000,00 zł (piętnaście tysięcy złotych 00/100) netto plus podatek VAT** w wysokości obowiązującej w terminie zapłaty czynszu.

Ofertę należy przygotować w języku polskim w formie pisemnej, w sposób czytelny i trwały. Oferta powinna być podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania oferenta oraz zawierać:

1) imię, nazwisko i adres lub nazwę (firmę) i siedzibę oferenta;
2) oferowany roczny czynsz dzierżawny netto plus podatek VAT;
3) oświadczenie oferenta, że zapoznał się z przedmiotem dzierżawy i nie wnosi do niego uwag;
4) aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert;
5) dokumenty potwierdzające uprawnienie osób podpisujących ofertę, o ile nie wynikają z przepisów prawa lub innych dokumentów rejestrowych;
6) oświadczenie oferenta, że posiada wiedzę i doświadczenie, dysponuje odpowiednim potencjałem technicznym i personelem oraz znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej umożliwiającej prowadzenie działalności związanej z przedmiotem dzierżawy;
7) oświadczenie oferenta, że znane są mu regulacje prawne związane z dzierżawieniem sieci

ciepłowniczych i innych urządzeń z nimi związanych, określonych przez przepisy prawa zawarte w ustawie z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz. U. z 2012 r., poz.1059 z późn. zm.) i w przepisach wykonawczych wydanych na mocy tej ustawy;

8) kopię dowodu wpłaty wadium.

Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami należy złożyć w zaklejonej kopercie, opatrzonej napisem: „Oferta na dzierżawę sieci ciepłowniczych i innych urządzeń z nimi związanych – nie otwierać." w Urzędzie Miejskim w Kaliszu, Główny Rynek 20 w pokoju nr 67, III piętro, w terminie do dnia 14.03.2014 r. do godziny 12.00. Oferent może złożyć tylko jedną ofertę. Składający ofertę pozostaje nią związany przez okres 30 dni, liczonych od dnia otwarcia ofert.

Otwarcie ofert nastąpi dnia **14.03.2014 r. o godz. 13.00** w pokoju nr 68 mieszczącym się na III piętrze budynku Urzędu Miejskiego przy ul. Główny Rynek 20 w Kaliszu (Wydział Gospodarowania Mieniem).

Wybierany będzie oferent, który zaoferuje najwyższy roczny czynsz dzierżawny. W przypadku zaoferowania czynszu w tej samej wysokości przez kilku oferentów przetarg będzie kontynuowany w formie aukcji między tymi oferentami.

Zastrzega się prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert, bez podania przyczyny.

Wadium złożone przez oferentów, których oferta nie została wybrana lub została odrzucona, zwraca się w terminie 7 dni, odpowiednio od dnia dokonania wyboru lub odrzucenia oferty.

Wadium złożone przez oferenta, którego oferta została wybrana zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego.

Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku, gdy oferent, który wygrał przetarg, uchyli się od zawarcia umowy dzierżawy.

Odrzuceniu podlegać będzie oferta, jeżeli:

1) zostanie złożona po wyznaczonym terminie, w niewłaściwym miejscu lub przez oferenta, który nie wniósł wadium;
2) nie zawiera danych i dokumentów, które zgodnie z niniejszym ogłoszeniem oferta winna zawierać, lub są one niekompletne, nieczytelne lub budzą inną wątpliwość, zaś złożenie wyjaśnień mogłoby prowadzić do uznania jej za nową ofertę.

O odrzuceniu oferty, oferent zostanie niezwłocznie zawiadomiony pisemnie.

Zawarcie umowy dzierżawy nastąpi w terminie do 30 dni, liczonych od dnia otwarcia ofert.

Wszelkich informacji o przetargu udziela się w Wydziale Gospodarowania Mieniem Urzędu Miejskiego w Kaliszu, Główny Rynek 20, pokój nr 66, telefon 62/765-43-92.

Lp.	Zakres	Nr i data dokumentu OT	Okres gwarancja/termin wygaśnięcia gwarancji	Długość i rozdzielczość sieci	Wartość netto	Wartość brutto	Wartość OT	Wartość wydatków kwalifikowalnych	Kwota dofinansowania z WRPO
1.	Przyłącze Ul. Wojciechowskiego 5	96/WRI/2007 z dnia 27.12.2007r. - przyłącze, 97/WRI/2007 - układ pomiarowo-rozliczeniowy	24 m-ce/ 10.10.2009r.	2xdz48,3/110 mm, L=192,6 m, 2x dn 40 mm, L=0,5 m	84 760,06	90 587,26	90 587,26	63 570,04	54 034,53
2.	Sieć cieplna w ul. Armii Krajowej, przyłącze ul. Armii Karajowej 9 i przyłacze ul. Armii Krajowej 11	29/WRI/2008 z dnia 25.07.2008r. - sieć, 30/WRI/2008 z dnia 25.07.2008r. - przyłącze, 31/WRI/2008 z dnia 25.07.2008r. - przyłącze, 107/WRI/2008 z dnia 25.07.2008, 108/WRI/2008 z dnia 25.07.2008r. 95/WRI/2008 z dnia12.08.2008r. i 96/WRI/2008z dnia 14.11.2008r. - układ pomiarowo - rozliczeniowy, 67/WRI/2010 z dnia 20.09.2010r.	24 m-ce/ 25.07.2010r.	2xdz88,9/160mm L=152,7 m 2xdz 76,1/140mm L=145,2 m 2xdn 65 mm L=1,7m 2xdz60,3/125mm L=28 m 2xdn 50mm L=1,0 mb	165 590,37	199 875,81	183 300,46	144 433,57	122 768,54
3.	Sieć cieplna w ul. Kaczorowskiego i przyłącze do ul. Armii Krajowej 37-41	18/WRI/2009 z dnia 01.07.2009r.- sieć, 17/WRI/2009 z dnia 01.07.2009r.- przyłącze, 197/WRI/2009 z dnia 31.12.2009r. - układ pomiarowo-rozliczeniowy, 196/WRI/2009 z dnia 31.12.2009r., 199/WRI/2009 z dnia 31.12.2009r.,	24 m-ce/ 21.05.2011r. - sieć i przyłącze, 05.11.2011r. - układ pomiarowy	2xdz 76,1/140 mm, L=49,5 m 2xdn 65mm, L=1,5 m dz 114,3/200mm, L=117,5 m	126 341,67	152 376,84	126 341,67	113 757,27	96 693,67
4.	Przyłącze Ul. Nowy Świat 28-30	19/WRI/2008 z dnia 20.05.2008r. - przyłącze, 20/WRI/2008 z dnia 20.05.2008r. - układ pomiarowo-rozliczeniowy	12 m-cy/ 20.05.2009r.	2xdz 114,3/200mm, L=32,4 m 2xdn100mm, L=0,8 m	54 999,71	66 989,65	66 989,65	41 249,78	35 062,31
5.	Sieć cieplna i przyłącze Ul. Dobrzecka 16	154/WRI/2008 z dnia 18.12.2008r. - układ pomiarowo-rozliczeniowy, 155/WRI/2008 z dnia 18.12.2008r. - sieć, 156/WRI/2008 z dnia 18.12.2008r. - przyłącze 72/WRI/2010 z dnia 20.09.2010r.	24 m-ce/ 18.12.2010r.	2xdz 114,3/200mm L=344,8 m 2xdn100 mm L=1,0 m	387 107,50	472 235,55	408 309,94	366 522,70	311 544,29
6.	Przyłącze Ul. Pułaskiego 31	25/WRI/2008 z dnia 29.07.2008r. - przyłącze, 26/WRI/2008 z dnia 29.07.2008r. - układ pomiarowo-rozliczeniowy	24 m-ce/ 29.07.2010r.	2xdz 76,1/140mm L=66,6 m 2xdz60,3/125mm L=33 2xdn 50mm L=1,5 m	62 707,50	76 483,90	76 483,90	47 030,63	39 976,03
7.	Przyłącze Ul. Podmiejska 29	203/WRI/2009 z dnia 31.12.2009r. - układ pomiarowo-rozliczeniowy, 204/WRI2009r. - przyłącze	24 m-ce/ 17.09.2011r.	2xdz 48,3/110 mm L=74 m 2xdn 40 mm L=16,5 m	37 100,00	45 262,00	37 100,00	27 825,00	23 651,26
8.	Przyłącze Ul. Graniczna 80-82	208/WRI/2009 z dnia 31.12.2009r. - przyłącze, ON 3/WRI/2009 z dnia 31.12.2009r.	24 m-ce/ 05.08.2011r.	2xdz 114,3/200 mm L=152,9m 2xdz 60,3/125 mm L=7,5 m 2xdn 50 mm L=1,0m	76 796,00	93 691,12	76 796,00	57 597,00	48 957,45
9.	Przyłącze Ul. Dobrzecka 37-39	205/WRI/2009 z dnia 31.12.2009r. - przyłącze, 206/WRI/2009 z dnia 31.12.2009r. - układ pomiarowo-rozliczeniowy	24 m-ce/ 26.06.2011r. - przyłącze, 31.08.2011r. - układ pomiarowo-rozliczeniowy	2xdz 60,3/125 mm L=24 m 2xdz 48,3/110 mm L=107 m 2xdn 40 mm L=4,5m	50 120,00	61 003,40	50 120,00	37 590,00	31 951,50
10.	Sieć cieplna Ul. Piotrowskiego i przyłącze Ul. Piotrowskiego 4	200/WRI/2009 z dnia 31.12.2009r. - układ pomiarowo-rozliczeniowy, 201/WRI/2009 z dnia 31.12.2009r. - przyłącze, 202/WRI/2009 z dnia 31.12.2009r. - sieć	24 m-ce/ 02.12.2011r.	2xdz 114,3/200 mm L=16,1m 2xdz 88,9/160 mm L=91,7 m 2xdz 60,3/125mm L=34,7 m dn 50 mm L=1,5 m	78 934,80	96 290,60	78 934,80	73 697,92	62 643,24
11.	Sieć cieplna od pkt 1 do 54 i od pkt 60 do 64 (od skzyżowania al.W.Polskiego i ul. Kościuszki w kierunku Nowego Rynku)	93/WRI/2011 z dnia 29.12.2011	24 m-ce/ 05.08.2013r.	2xdz 219,1/315 mm L=580,45 m 2xdz 219,1/560 mm L=282,27 m 2xdz 168,3/250 mm L=181,37 m 2xdz 139,7/225 mm L=101,18 m 2xdz 114,3/200 mm L=32,45 m 2xdz 48,3/110 mm L= 2,58 m 2xdz 200 mm L=4,0 m 2xdz 159 mm L=17,7 m 2xdz 50 mm L= 3,4 m	1 629 897,73	2 001 709,22	1 304 858,20	994 663,89	845 464,31
12.	Przyłącze do budynku Galerii Tęcza	94/WRI/2011 z dnia 29.12.2011 - przyłącze, 98/WRI/2011 z dnia 29.12.2011 układ pomiarowo - rozliczeniowy w węźle cieplnym		2xdz 114,3/200mm L=5,88 m 2xdz 100 mm L= 32,8 m			34 265,66		
13.	Sieć cieplna od pkt 54 w kierunku ul. 3-go Maja	97/WRI/2011 z dnia 29.12.2011		2xdz 139,7/225 mm L=131,28 m			72 484,62		
14.	Przyłącze do budynku przy ul.3-go Maja 3	99/WRI/2011 z dnia 29.12.2011- przyłącze, 96/WRI/2011 z dnia 29.12.2011 - układ pomiarowo - rozliczeniowy		2xdz 48,3/110mm L= 5,25 m			27 369,02		
15.	Przyłącze do budynku przy ul. Złotej 20A	95/WRI/2011 z dnia 29.12.2011 - węzeł cieplny w budynku TEKNIA, 101/WRI/2011 z dnia 29.12.2011 - przyłącze 100/WRI/2011 z dnia 29.12.2011 - układ pomiarowo - rozliczeniowy		2xdz 88,9/160 mm L=109,68 m 2xdz 50 mm L= 1,7 m 2xdz 80 mm L= 3,3 m			190 920,23		
				SUMA	**2 754 355,34**	**3 356 505,35**	**2 824 861,41**	**1 967 937,80**	**1 672 747,13**

U M O W A D Z I E R Ż A W Y

zawarta w Kaliszu w dniu …..…….. 2014 r. pomiędzy:

Miastem Kalisz, ul. Główny Rynek 20, 62-800 Kalisz, NIP: 6180015933 REGON: 250855877, w imieniu którego działa:
Janusz Pęcherz – Prezydent Miasta Kalisza,
zwanym dalej "**Wydzierżawiającym**"
a
…....., w imieniu którego działają:

1) ….
2) ….

zwanym dalej "**Dzierżawcą**".

§ 1.

1. Wydzierżawiający oddaje w dzierżawę sieci ciepłownicze i inne urządzenia z nimi związane, stanowiące własność Wydzierżawiającego, wybudowane w ramach Projektu pn. „Przebudowa miejskiego systemu ciepłowniczego w celu ochrony powietrza miasta Kalisza i oszczędności energii", współfinansowanego z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Priorytetu III „Środowisko Przyrodnicze", Działania 3.2 „Infrastruktura energetyczna przyjazna środowisku", Schematu 3 „Budowa i przebudowa (modernizacja) lokalnych systemów zaopatrzenia w energię elektryczną (średnie napięcia), gaz oraz energię cieplną" Wielkopolskiego Regionalnego Programu Operacyjnego na lata 2007-2013, zgodnie z umową nr UDA-RPWP.03.02.03-30-004/10-00 z dnia 27.12.2010 r. zawartą z Wojewódzkim Funduszem Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Poznaniu (dalej „Przedmiot umowy").
2. Szczegółowy wykaz mienia stanowiącego Przedmiot umowy określa Załącznik nr 1 do umowy.
3. Wydzierżawiający oświadcza i zapewnia Dzierżawcę, że jest uprawniony do zawarcia oraz wykonania niniejszej umowy, w szczególności uzyskał na zawarcie umowy wszelkie wymagane przepisami prawa zgody
4. Wydzierżawiający przekaże Dzierżawcy w dniu zawarcia niniejszej umowy znajdującą się w jego posiadaniu dokumentację techniczną dotyczącą Przedmiotu umowy.
5. Przekazanie Przedmiotu umowy następuje na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego stanowiącego Załącznik nr 2 do niniejszej umowy.

§ 2.

Umowa zostaje zawarta na czas oznaczony to jest od dnia zawarcia umowy dzierżawy do dnia 31.03.2016 r.

§ 3.

Dzierżawca oświadcza, że Przedmiot umowy jest mu znany i nie wnosi uwag w tym zakresie.

§ 4.

1. Przedmiot umowy wykorzystywany będzie na cele związane z zaopatrzeniem w energię cieplną.
2. Dzierżawca zobowiązuje się do używania Przedmiotu umowy zgodnie z:
   - zasadami racjonalnej gospodarki i zachowaniem należytej staranności,
   - prawidłowymi zasadami eksploatacji urządzeń technicznych i infrastruktury oraz utrzymania obiektów budowlanych z uwzględnieniem w szczególności przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 z późn. zm.).
3. Dzierżawca zobowiązuje się do:
   - dokonywania konserwacji i remontów oraz usuwania awarii urządzeń technicznych i infrastruktury, wchodzących w skład Przedmiotu umowy, staraniem własnym i na własny koszt;
   - ubezpieczenia na swój koszt Przedmiotu umowy od wszelkich ryzyk.
4. Dzierżawca nie może zmieniać przeznaczenia Przedmiotu umowy, określonego w ust. 1 bez zgody Wydzierżawiającego.

§ 5.

W przypadku, gdy niezbędny do wykonania zakres prac stanowić będzie ulepszenie Przedmiotu umowy, może on zostać zrealizowany po uzyskaniu pisemnej zgody Wydzierżawiającego oraz uzgodnieniu w drodze odrębnej umowy zasad rozliczenia finansowego.

§ 6.

1. Dzierżawca zobowiązany jest płacić Wydzierżawiającemu roczny czynsz netto w wysokości: …..... **zł. (słownie: …..... 00/100)** plus podatek VAT w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami prawa, w terminie zapłaty czynszu, określonym w ust. 4 poniżej.
2. W przypadku gdy płatność dotyczyć będzie okresu krótszego niż rok, czynsz zostanie obliczony proporcjonalnie za każdy miesiąc obowiązywania umowy w danym roku.
3. W przypadku ustawowej zmiany wysokości stawki podatku VAT kwota brutto czynszu ulegnie zmianie stosownie do zmiany wysokości stawki podatku VAT, co nie będzie stanowić zmiany umowy dzierżawy.
4. Czynsz dzierżawny Dzierżawca zobowiązany jest uiszczać w terminie do dnia 28 lutego każdego roku, a za okres dzierżawy od dnia zawarcia umowy do dnia 31.12.2014 r., w terminie do dnia 30.04.2014 r., na podstawie oryginału prawidłowo wystawionej faktury VAT, na rachunek bankowy podany w fakturze.
5. Za dzień zapłaty czynszu uważa się datę wpływu środków na konto Wydzierżawiającego. W przypadku nie dotrzymania terminu płatności czynszu dzierżawnego w wyznaczonym terminie będą pobierane odsetki na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.
6. Wysokość czynszu dzierżawnego podlegać będzie corocznej waloryzacji średniorocznym wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszanym przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, począwszy od drugiej płatności czynszu za okres

dzierżawy 01.01.2015 r. – 31.12.2015 r. Zmiana czynszu dzierżawnego nie stanowi zmiany warunków umowy. Dzierżawca będzie każdorazowo powiadomiony o wysokości zwaloryzowanego czynszu dzierżawnego w formie pisemnej. Zmiana stawki czynszu dokonywania będzie do końca stycznia każdego roku z ważnością obowiązywania od 1 stycznia.

§ 7.

Dzierżawca bez pisemnej zgody Wydzierżawiającego nie może oddawać przedmiotu dzierżawy osobie trzeciej do bezpłatnego używania ani go poddzierżawiać.

§ 8.

1. Wydzierżawiającemu przysługuje prawo przeprowadzenia w każdym czasie kontroli Przedmiotu umowy, po uprzednim powiadomieniu o tym Dzierżawcy.
2. Dzierżawca zobowiązany jest na pisemne żądanie Wydzierżawiającego przekazać odpisy z dokumentacji związanej z Przedmiotem umowy, w szczególności takiej jak: książki obiektów budowlanych, protokoły z przeglądów technicznych itp. w terminie 14 dni od dnia otrzymania takiego żądania przez Dzierżawcę.

§ 9.

Wszystkie ciężary publiczne związane z własnością lub posiadaniem Przedmiotu umowy ponosi Dzierżawca o ile obowiązek ich ponoszenia wynika z obowiązujących przepisów prawa.

§ 10.

Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo rozwiązania umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia w przypadku:

1) wykorzystywania Przedmiotu umowy na inne cele niż określone w niniejszej umowie,
2) zaprzestania ze strony Dzierżawcy z jego winy świadczenia usług ciepłowniczych w zakresie i czasie (okresie) istotnym dla usługobiorców,
3) braku remontów i konserwacji Przedmiotu umowy, stwarzającego zagrożenie dla jego utrzymania w stanie nie pogorszonym, umożliwiającym świadczenie usług ciepłowniczych.

§ 11.

1. W trakcie obowiązywania umowy, każdej ze stron przysługuje prawo jej rozwiązania z zachowaniem 6-miesięcznego okresu wypowiedzenia, ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego. Wypowiedzenie winno być dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności i może nastąpić w przypadku zmiany przedmiotu działalności Dzierżawcy, wyłączającej możliwość świadczenia usług związanych z Przedmiotem umowy.
2. Strony dopuszczają możliwość wcześniejszego rozwiązania umowy na podstawie porozumienia stron.

§ 12.

1. Z chwilą rozwiązania umowy dzierżawy, albo z chwilą jej wygaśnięcia wszelkie nakłady dokonane przez Dzierżawcę na Przedmiocie umowy stają się własnością Wydzierżawiającego bez prawa do zwrotu poniesionych nakładów, z zastrzeżeniem §5.

2. Zwrot Przedmiotu umowy nastąpi na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego w terminie 7 dni od dnia rozwiązania lub wygaśnięcia umowy dzierżawy.

§ 13.

Nadzór i kontrolę nad realizacją umowy w imieniu Wydzierżawiającego sprawuje Wydział Ochrony Środowiska, Rolnictwa i Gospodarki Komunalnej, Wydział Rozbudowy Miasta i Inwestycji oraz Wydział Gospodarowania Mieniem Urzędu Miejskiego w Kaliszu.

§ 14.

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

§ 15.

Ewentualne spory wynikające z realizacji postanowień niniejszej umowy rozstrzygać będzie sąd powszechny właściwy dla siedziby Wydzierżawiającego.

§ 16.

W sprawach nie unormowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 17.

Ewentualne opłaty skarbowe i koszty związane z zawarciem niniejszej umowy ponosi Dzierżawca.

§ 18.

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: jeden dla Dzierżawcy, a dwa dla Wydzierżawiającego.

Wydzierżawiający: **Dzierżawca:**

....

Załącznik:
- wykaz mienia stanowiącego Przedmiot umowy