

Prezydent Miasta Kalisza

działając na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2024 r., poz. 1465).

o g ł a s z a

pierwszy przetarg ustny nieograniczony na oddanie w dzierżawę, od dnia 1 stycznia 2025 r. do dnia 31 grudnia 2028 r. słupów i tablic ogłoszeniowych znajdujących się na terenie Miasta Kalisza, stanowiących własność Miasta Kalisza.

I. Miejsce i termin przetargu

Przetarg odbędzie się w Urzędzie Miasta Kalisza, Główny Rynek 20, Sala nr 36, I piętro, w dniu 19 listopada 2024 r. o godz. 13:00

Organizator zastrzega sobie prawo do zmiany miejsca przeprowadzenia przetargu.

II. Przedmiot przetargu

1. Przedmiotem przetargu jest oddanie w dzierżawę, od dnia 1 stycznia 2025 r. do dnia 31 grudnia 2028 r. słupów i tablic ogłoszeniowych znajdujących się na terenie Miasta Kalisza, stanowiących własność Miasta Kalisza, wyszczególnionych w załączniku nr 1.
2. Łączna powierzchnia 50 słupów ogłoszeniowych i 1 tablicy ogłoszeniowej wynosi 406,42 m².

III. Cena wywoławcza

1. Cena wywoławcza za dzierżawę jednego metra kwadratowego słupa i tablicy ogłoszeniowej za jeden miesiąc wynosi 2,00 zł + 23% VAT.
2. Wysokość postąpienia wynosi 2,00 zł + 23% VAT.

IV. Wadium

1. Wadium w wysokości: 5 000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych 00/100) należy wpłacić na konto Urzędu Miasta Kalisza, Główny Rynek 20, nr konta: 39 1090 1128 0000 0001 5108 9160, w terminie do dnia 15 listopada 2024 r. (za datę wpływu wadium uważa się wpływ środków pieniężnych na konto Urzędu Miasta Kalisza).
2. Przy wpłacie wadium, na dowodzie wpłaty należy wpisać: "wadium, przetarg na dzierżawę słupów ogłoszeniowych".
3. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego.
4. Uczestnikom przetargu, którzy nie wygrali przetargu, wadium zwraca się niezwłocznie jednak nie później niż w ciągu 3 dni po zamknięciu, odwołaniu lub unieważnieniu przetargu.
5. Wniesienie wadium jest równoznaczne z zapoznaniem się przez oferenta z warunkami przetargu, przedmiotem przetargu oraz ich akceptacją. Oznacza to, iż wpłacający wadium akceptuje warunki przetargu zawarte w ogłoszeniu o przetargu bez zastrzeżeń.

V. Warunki udziału w przetargu

1. Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z Regulaminem przetargu, stanowiącym załącznik do zarządzenia Prezydenta Miasta Kalisza w sprawie powołania Komisji Przetargowej i ustalenia Regulaminu przetargu ustnego nieograniczonego na oddanie w dzierżawę, od dnia 1 stycznia 2025 r. do dnia 31 grudnia 2028 r. słupów i tablic ogłoszeniowych stanowiących własność Miasta Kalisza.
2. W przetargu mogą brać udział podmioty, które:
 - 1) są przedsiębiorcami o statusie „aktywny” (niezawieszony);
 - 2) posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania przedmiotu przetargu;

- 3) znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie przedmiotu przetargu;
 - 4) nie zalegają z uiszczaniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne.
3. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:
- 1) wpłacenie wadium przez każdego z uczestników przetargu,
 - 2) oraz dokonanie zgłoszenia o zamiarze przystąpienia do przetargu, którego wzór stanowi załącznik nr 4 do Regulaminu przetargu. Zgłoszenia należy składać nie później niż do dnia 15 listopada 2024r. do godz. 15.00:
 - a) w formie pisemnej w zamkniętych kopertach z dopiskiem: „przetarg na dzierżawę słupów ogłoszeniowych”, w sekretariacie Wydziału Komunikacji p. 109 w Urzędzie Miasta Kalisza, ul. T. Kościuszki 1a lub
 - b) w formie elektronicznej opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym na adres mailowy wk@um.kalisz.pl
4. Do zgłoszenia należy załączyć:
- 1) aktualną informację odpowiadającą odpisowi aktualnemu z Rejestru Przedsiębiorców KRS/ wydruk z systemu teleinformatycznego z CEIDG wystawiony/wydrukowany nie wcześniej niż 1 miesiąc przed upływem terminu składania ofert;
 - 2) oświadczenie o posiadaniu niezbędnej wiedzy i doświadczenia, o dysponowaniu potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania przedmiotu przetargu oraz o zapoznaniu się z treścią Regulaminu przetargu i akceptacji projektu umowy, według wzoru stanowiącego załącznik nr 4 do niniejszego Regulaminu;
 - 3) aktualne zaświadczenie o niezaleganiu z należnościami wobec Zakładu Ubezpieczeń Społecznych oraz Urzędu Skarbowego wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert (w przypadku składania oferty wspólnej dokument składają wszyscy oferenci wspólnie ubiegający się o dzierżawę);
 - 4) dowód wpłaty wadium;
 - 5) pełnomocnictwo do reprezentowania przedsiębiorcy podczas licytacji - w przypadku gdy przedsiębiorcę reprezentować będzie osoba inna niż wskazana we właściwym rejestrze.
5. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
6. Uczestnik, który wygrał przetarg zostaje ustalony jako dzierżawca i jest związany wylicytowaną ceną czynszu dzierżawnego.

VI. Skutki uchylecia się od zawarcia umowy sprzedaży

1. Jeżeli uczestnik przetargu, który wygrał przetarg nie stawi się i nie zawrze umowy dzierżawy w terminie, przedmiot przetargu może być zaproponowany uczestnikowi przetargu, który zaproponował kolejną najwyższą cenę czynszu powyżej ceny wywoławczej.
2. Jeżeli uczestnik przetargu, który wygrał przetarg nie uiszczy czynszu dzierżawnego za miesiąc dzierżawy, Prezydent Miasta Kalisza może odstąpić od zawarcia umowy.
3. W wypadku o którym mowa w pkt. 1 i 2 uczestnikowi przetargu, który nie zawarł umowy lub nie zapłacił czynszu dzierżawnego wadium nie zwraca się.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnej przyczyny, informując o tym w formie właściwej do ogłoszenia.

Treść niniejszego ogłoszenia oraz dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Komunikacji Urzędu Miasta Kalisza, ul. Kościuszki 1a, pokój nr 110, tel. 62/504-97-58 oraz na stronach internetowych Urzędu Miasta Kalisza [/www.kalisz.pl/](http://www.kalisz.pl/), w Biuletynie Informacji Publicznej [/www.bip.kalisz.pl](http://www.bip.kalisz.pl) – w zakładce ogłoszenia – inne ogłoszenia/.

w. z. Prezydenta Miasta Kalisza

/ - /

Grzegorz Kulawinek
Wiceprezydent Miasta Kalisza