

Kalisz, dnia 30 września 2013 r.
WSSM.7135.1.97.2013

INFORMACJA

Osoby zainteresowane lokalami do remontu na koszt przyszłego najemcy w dniach 16 i 17 października 2013 r. (środa i czwartek) będą mogły oglądać poszczególne lokale zgodnie z poniższym harmonogramem:

<u>16 października (środa):</u>	
- ul. Wioślarska 11/5	8 ⁰⁰ - 8 ³⁰
- ul. Bankowa 5/6	8 ⁴⁵ - 9 ¹⁵
- ul. Bankowa 3/5	8 ⁴⁵ - 9 ¹⁵
- ul. Narutowicza 5/5i 5A	9 ³⁰ - 10 ⁰⁰
- ul. Główny Rynek 15/25	10 ¹⁵ - 10 ⁴⁵
- ul. Kanonicka 8/6	11 ⁰⁰ - 11 ³⁰
- ul. Złota 12/12	11 ⁴⁵ - 12 ¹⁵
- ul. Babina 1/6	12 ³⁰ - 13 ⁰⁰
- ul. Winiarska 2/7	13 ³⁰ - 14 ⁰⁰
<u>17 października (czwartek):</u>	
- ul. Robotnicza 3/3A	8 ⁰⁰ - 8 ³⁰
- ul. Ogrodowa 16/1	8 ⁴⁵ - 9 ¹⁵
- ul. Mazurska 5/2A	9 ³⁰ - 10 ⁰⁰
- ul. Mazurska 5/10	9 ³⁰ - 10 ⁰⁰
- ul. Złota 22/24	10 ¹⁵ - 10 ⁴⁵
- ul. Chopina 8/31	11 ⁰⁰ - 11 ³⁰
- ul. Chopina 14/18	11 ⁴⁵ - 12 ¹⁵
- ul. Śródmiejska 35/4i4A	13 ³⁰ - 14 ⁰⁰
- ul. Górnośląska 48/13	14 ³⁰ - 15 ⁰⁰

Kalisz, dnia 30 września 2013 r.
WSSM. 7135.1.97.2013

Wykaz lokali przeznaczonych do remontu zgodnie z §28a Uchwały Nr XV/198/2004 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 5 lutego 2004 r. w sprawie ustalania zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Kalisza tj. Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2013 r. poz. 2066.

L.p.	Adres lokalu	Liczba pokoi	Powierzchnia użytkowa	Szacunkowy koszt remontu
1.	ul. Babina 1/6	2	74,90 m ²	15 000 zł
2.	ul. Główny Rynek 15/25*	3	110,88 m ²	16 000 zł
3.	ul. Bankowa 5/6	1	38,76 m ²	10 000 zł
4.	ul. Robotnicza 3/3a	1	42,22 m ²	12 000 zł
5.	ul. Bankowa 3/5*	3	104,60 m ²	22 000 zł
6.	ul. Złota 22/24	1	30,52 m ²	12 000 zł
7.	ul. Śródmiejska 35/4 i 4a*	5	28,05 m ² 92,55 m ²	25 000 zł
8.	ul. Ogrodowa 16/1	2	51,37 m ²	14 000 zł
9.	ul. Chopina 14/18	2	49,00 m ²	14 000 zł
10.	ul. Wioślarska 11/5	1	30,30 m ²	9 000 zł
11.	ul. Mazurska 5/2A	2	46,82 m ²	15 000 zł
12.	ul. Złota 12/12	1	27,90 m ²	6 000 zł
13.	ul. Kanonicka 8/6	3	63,39 m ²	15 000 zł
14.	ul. Mazurska 5/10	2	50,28 m ²	16 000 zł
15.	ul. Górnośląska 48/13	1	28,60 m ²	6 000 zł
16.	ul. Winiarska 2/7	2	46,27 m ²	15 000 zł
17.	ul. Narutowicza 5/5 i 5A*	3	68,10 m ² 22,60 m ²	25 000 zł
18.	ul. Chopina 8/31	1	23,29 m ²	8 000 zł

* zgodnie § 19 Uchwały nr XV/198/2004 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 5 lutego 2004 r., w sprawie ustalenia zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Kalisza tj. Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2013 r. poz. 2066 oferta dotyczy m .in. osoby:

- posiadającej uprawnienia do otrzymania lokalu z mieszkaniowego zasobu Miasta Kalisza, której rodzina prowadząca wspólne gospodarstwo domowe składa się co najmniej z 5 osób,
- której rodzina składa się z mniej niż 5 osób, o ile co najmniej jednej z nich przysługuje uprawnienie – wynikające z przepisów szczególnych – do dodatkowej powierzchni ze względu na stan zdrowia.

UWAGI:

1) Ze szczegółowym zakresem remontu na poszczególnych lokalach można zapoznać się w Punkcie Informacyjnym w Biurze Obsługi Interesanta, a także na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Kalisza – www.bip.kalisz.pl. → ogłoszenia → inne ogłoszenia.

2) Lista będzie wywieszona do dnia **15 października**, natomiast wnioski na właściwych drukach (do pobrania również w Punkcie Informacja w Biurze Obsługi Interesanta) można składać do dnia **22 października** (włącznie). Wnioski złożone po tym terminie nie będą rozpatrywane.

3) Opinia Komisji Mieszkaniowej odnośnie przydziału poszczególnych lokali zgodnie z Uchwałą zostanie wydana po terminie składania wniosków.

Kalisz, dnia 30 września 2013 r.

WSSM.7135.1.97.2013

OPIS TECHNICZNY LOKALI DO REMONTU

W związku z propozycją wytypowania niezamieszkałych lokali mieszkalnych do zasiedlenia w trybie przyspieszonym w zamian za wykonanie remontu pustostanu na własny koszt, bez możliwości ubiegania się o ich zwrot, przedstawiamy poniżej listę wytypowanych lokali.

1. Babina 1 m 6 pow. 74,90 m² III piętro

Gaz sieciowy

Ogrzewanie - piece kaflowe szt. 2 - do remontu

W mieszkaniu pomieszczenie WC w części kuchni przy ścianie okiennej.

- pokój	- 43,40 m ²
- pokój	- 17,90 m ²
- kuchnia	- 12,12 m ²
- WC	- 1,48 m ²

wysokość h= 2,45 m

Zakres prac remontowych :

- 1) Stolarka okienna - okno skrzynkowe szt. 4 - do wymiany na nowe + parapety
- 2) Okienko w WC - małe jednoskrzydłowe - do wymiany na nowe + parapety
- 3) Drzwi wejściowe dwuskrzydłowe drewniane podwójne - do wymiany
- 4) Drzwi wewnętrzne - dopasowanie i malowanie, uzupełnienie okuć
- 5) Wymiana drzwi do WC - harmonijkowe
- 6) Kuchnia - ściany i sufit do szpachlowania i malowania
- 7) WC - ściany murowane malatura do odnowienia
- 8) Sufit w WC - do malowania
- 9) Pokoje - ściany i sufity - malowane + szpachlowane, oraz uzupełnienie lub częściowa wymiana tynku na ścianie poprzecznej w pokoju od ulicy
- 10) W przypadku stwierdzenia tzw. tynków głuchych, odspojonych od ściany, zagrzybionych z zaciekami lub plamami należy przedmiotowe odkuć i wykonać nowe tynki cem. – wap.
- 11) W pokoju od ulicy pobudowana ścianka typu lekkiego z płyty pilśniowej na stelażu - do rozebrania
- 12) Podłoga w kuchni – wykładzina PCV - zerwać - położyć nową
- 13) Podłoga w pokojach – deski malowane – wytarte - położyć panele na podkładzie z pianki
- 14) Podłoga w WC - wykładzina PCV - wymiana

- 15) Zlewozmywak dwukomorowy z blachy emaliowanej na szafce - wymiana
- 16) Bateria zlewozmywakowa ścienna - wymiana
- 17) Kuchnia gazowa - wymiana
- 18) Wymiana miski ustępowej + urządzenie płuczące
- 19) Wodomierz - wymiana
- 20) Piec kaflowy o wym. 2,5*3,5*8 kafli znormalizowanych kwadratowych - do remontu (postawienie nowego pieca lub z wykorzystaniem obecnych kafli tzw. przestawką)
- 21) Piec kaflowy o wym. 0,70*0,50*1,80 m z kafli nieznormalizowanych - do remontu (postawienie nowego pieca lub z wykorzystaniem obecnych kafli tzw. przestawką)
- 22) Instalacja elektryczna - częściowa wymiana - należy sprawdzić jej stan wykonując pomiary dokonane przez elektryka z uprawnieniami, w przypadku stwierdzenia niezadowalającego stanu – pomiary negatywne - należy dokonać wymiany instalacji na nową.
- 23) Wykonanie próby szczelności instalacji gazowej w pomieszczeniu mieszkalnym zakończonych protokołem podpisanym przez osobę uprawnioną. W przypadku stwierdzenia nieszczelności instalacji należy przedmiotową doszczelnić bądź wymienić na nową.
- 24) Wykonać sprawdzenie przez Spółdzielnię kominiarską przewodów kominowych – dymowy, wentylacyjny, spalinowych - prawidłowość podłączeń i stan przewodów - potwierdzone opinią kominiarską. W przypadku nieprawidłowości należy dokonać niezbędnych przełączeń i napraw.

Koszt remontu lokalu około 15 000,00 złotych.

2. Gł. Rynek 15 m 25 Pow. 110,88 m² - II PIĘTRO

Mieszkanie ogrzewane - centralne z kotłowni lokalnej

Gaz sieciowy

– pokój	14,29 m ²	
– pokój	36,75 m ²	
– pokój	23,76 m ²	
– kuchnia	12,54 m ²	
– schowanko	2,97 m ²	
– korytarz	10,53 m ²	
– korytarzyk	1,92 m ²	
– łazienka	6,98 m ²	h= 3,75 m

Zakres prac remontowych :

- 1) Stolarka okienna kuchnia i pokój od ulicy – okna szt. 2 drewniane – drewno klejone - dopasować do malowania. Wynajmujący zezwala również na wymianę okien na nowe.
- 2) Drzwi balkonowe dwuskrzydłowe i okno skrzynkowe od ulicy - do wymiany
- 3) Stolarka okienna pokój i łazienka od podwórza -okna drewniane, drewno klejone - dopasować do malowania. Wynajmujący zezwala również na wymianę okien na nowe.
- 4) Drzwi wejściowe jednoskrzydłowe, podwójne - dopasować + malowanie
- 5) Drzwi wewnętrzne deskowe profilowane - dopasowanie + lakierowanie

- 6) Pokoje ściany i sufity - do malowania i szpachlowania
- 7) Kuchnia i schowanko; ściany i sufit malowane - malatura do odnowienia
- 8) Kuchnia na jednej ścianie płytki ceramiczne - zerwać
- 9) Korytarze - ściany i sufit malowane - malatura do odnowienia
- 10) Podłoga w kuchni i schowanku wykładzina położona na płytkach PCV i deskach – zerwać wykładzinę położyć płytę OSB i wykładzinę lub panele podłogowe
- 11) Korytarz podłoga – parkiet do cyklinowania + lakierowania
- 12) Pokoje podłoga - parkiet cyklinowanie + lakierowanie
- 13) Brak zlewozmywaka i baterii - do zamontowania
- 14) Brak kuchni gazowej – do zamontowania
- 15) Łazienka - ściany dół lamperia z płytek stan dobry , powyżej ściany i sufit malatura do odnowienia
- 16) Wanna obudowana + bateria - do wyczyszczenia lub wymiany na nową
- 17) Umywalka + bateria - do wyczyszczenia
- 18) Miska ustępowa typu kompakt – do wymiany
- 19) Podłoga w łazience - płytki ceramiczne - do oczyszczenia lub wymiany na nowe
- 20) Gazowy przepływowy podgrzewacz wody – do wymiany
- 21) Instalacja elektryczna - częściowa wymiana - należy sprawdzić jej stan wykonując pomiary dokonane przez elektryka z uprawnieniami, w przypadku stwierdzenia niezadawalającego stanu – pomiary negatywne - należy dokonać wymiany instalacji na nową.
- 22) Wykonanie próby szczelności instalacji gazowej w pomieszczeniu mieszkalnym zakończonych protokołem podpisanym przez osobę uprawnioną. W przypadku stwierdzenia nieszczelności instalacji należy przedmiotową doszczelnić bądź wymienić na nową.
- 23) Wykonać sprawdzenie przez Spółdzielnię kominiarska przewodów kominowych – dymowy, wentylacyjny, spalinowych - prawidłowość podłączeń i stan przewodów - potwierdzone opinią kominiarską. W przypadku nieprawidłowości należy dokonać niezbędnych przełączeń i napraw.

Koszt remontu lokalu około 16 000,00 złotych.

3. Bankowa 5 / 6

38,76 m² - II piętro

Źródło ciepła - centralne ogrzewanie z sieci ciepłowniczej

Gaz sieciowy - instalacja spawana

- pokój P1	19,34 m ²
- kuchnia	10,63 m ²
- łazienka	3,04 m ²
- przedpokój	5,75 m ²

Zakres prac remontowych :

- 1) Stolarka okienna - okna zespolone PCV - regulacja okuć
- 2) Drzwi wejściowe jednoskrzydłowe - do wymiany
- 3) Drzwi wewnętrzne – do wymiany, brak skrzydła drzwiowego do pokoju - wymian drzwi
- 4) Ściany i sufity - do malowania i szpachlowania, kuchnia
- 5) Pokój - ściany malowane do odnowienia
- 6) Pokój – sufit kasetony styropianowe - do odświeżenia lub zerwania
- 7) Korytarz - ściany góra tapeta malowana do zerwania , dół lamperia ze sklejki – zerwać
- 8) Korytarz - sufit do malowania
- 9) Łazienka - ściany do sufitu wyłożone płytkami ceramicznymi - stan dobry – do oczyszczenia
- 10) Sufit podwieszony – płyta laminowana - do oczyszczenia
- 11) Podłoga pokój parkiet klepkowy , wytarty lakier – cyklinowanie i lakierowanie lub wymiana na panele podłogowe na podkładzie z pianki
- 12) Kuchnia podłoga wykładzina na płycie- stan zły, zerwać, położyć nową lub płytki ceramiczne
- 13) Łazienka podłoga płytki ceramiczne – do oczyszczenia lub wymiana na nowe.
- 14) Korytarz - wykładzina na płytkach – zerwać
- 15) Zamontować kuchnię gazową czteropalnikową z piekarnikiem
- 16) Zamontować gazowy podgrzewacz wody „Junkers” + rura spalinowa
- 17) Zamontować zlewozmywak na szafce + bateria
- 18) Wymiana kratki wentylacyjnych kuchnia i łazienka
- 19) Wymiana miski ustępowej + podejście kanalizacyjne i wodne
- 20) Wanna obudowana płytkami ceramicznymi – stan wanny średni, zabrudzona do wyczyszczenia lub wymiany na nową, brak widocznych odprysków, zamontować baterię wannową
- 21) Instalacja elektryczna - częściowa wymiana - należy sprawdzić jej stan wykonując pomiary dokonane przez elektryka z uprawnieniami, w przypadku stwierdzenia niezadowolającego stanu – pomiary negatywne - należy dokonać wymiany instalacji na nową.
- 22) Wykonanie próby szczelności instalacji gazowej w pomieszczeniu mieszkalnym zakończonych protokołem podpisanym przez osobę uprawnioną. W przypadku stwierdzenia nieszczelności instalacji należy przedmiotową doszczelnić bądź wymienić na nową.
- 23) Wykonać sprawdzenie przez Spółdzielnię kominiarska przewodów kominowych – dymowy, wentylacyjny, spalinowych - prawidłowość podłączeń i stan przewodów - potwierdzone opinią kominiarską. W przypadku nieprawidłowości należy dokonać niezbędnych przełączeń i napraw.

Koszt remontu lokalu około 10 000,00 złotych.

4. Robotnicza 3/3 a 42,22 m² I piętro

Ogrzewanie - centralne sieciowe; centralna ciepła woda

Gaz sieciowy instalacja skręcana

Wysokość pomieszczeń kuchni i pokoi h= 2,98m

– pokój	21,84 m ²
– kuchnia	11,68 m ²
– łazienka	5,28 m ²
– korytarz	3,42 m ²

Zakres prac remontowych :

- 1) Stolarka okienna - okna szt. 2 skrzynkowe w kuchni i pokoju - stan średni dopasowanie i malowanie w stopniu umożliwiającym sprawne działanie okien przez min. 7 lat lub wymiana na nowe.
- 2) Stolarka okienna w łazience szt. 1 skrzynkowe – brak wewnętrznych skrzydeł - okno do wymiany
- 3) Drzwi wejściowe jednoskrzydłowe deskowe - do wymiany
- 4) Drzwi wewnętrzne do pokoju i łazienki - deskowe, malowanie i dopasowanie, w drzwiach do łazienki nawiercić w dole skrzydła otwory nawiewne
- 5) Kuchnia brak skrzydła drzwiowego, jest ościeżnica bez zawiasów, montaż drzwi harmonijkowych lub wymiana na nowe drewniane.
- 6) Ściany w pokoju - malowane - do szpachlowania i odnowienia malatury
- 7) Ściany w kuchni częściowo boazeria z listew drewnianych lakierowanych na wys. 2,10 m – stan dobry –również pas płytek ceramicznych stan dobry - pozostałe powierzchnie ścian tapeta - zerwać - malowanie i szpachlowanie
- 8) Korytarz - ściany i sufit podwieszony obłożone boazerią z listew drewnianych – stan dobry, lakier do odświeżenia
- 9) Sufity w pomieszczeniach malowane - malatura do odnowienia
- 10) Ściany w łazience wyłożone na wys. 2,40 płytkami ceramicznymi – stan dobry , powyżej malatura do odnowienia .
- 11) Podłoga w kuchni - wykładzina na płycie zniszczona – położyć nową płytę i wykładzinę
- 12) Podłoga - w pokoju parkiet mozaikowy do cyklinowania i lakierowania lub ułożyć panele podłogowe.
- 13) Podłoga w łazience posadzka płytki ceramiczne - stan dobry
- 14) Podłoga w korytarzu – wykładzina do wymiany
- 15) Zamontować zlewozmywak na szafce
- 16) Bateria zlewozmywakowa - wymiana
- 17) Kuchnia gazowa – brak - zamontować
- 18) Wanna obudowana, wyczyścić, brak widocznych odprysków
- 19) Wymiana baterii wannowej
- 20) Wymiana wodomierzy na zimną i ciepłą wodę
- 21) Umywalka + bateria do wyczyszczenia
- 22) Miska ustępowa - do wymiany
- 23) Wymiana krutek wentylacyjnych
- 24) Instalacja elektryczna - częściowa wymiana - należy sprawdzić jej stan wykonując pomiary dokonane przez elektryka z uprawnieniami, w przypadku stwierdzenia niezadowolającego stanu – pomiary negatywne - należy dokonać wymiany instalacji na nową.

- 25) Wykonanie próby szczelności instalacji gazowej w pomieszczeniu mieszkalnym zakończonych protokółem podpisanym przez osobę uprawnioną. W przypadku stwierdzenia nieszczelności instalacji należy przedmiotową doszczelnić bądź wymienić na nową.
- 26) Wykonać sprawdzenie przez Spółdzielnię kominiarska przewodów kominowych – dymowy, wentylacyjny, spalinowych - prawidłowość podłączeń i stan przewodów - potwierdzone opinią kominiarską. W przypadku nieprawidłowości należy dokonać niezbędnych przełączeń i napraw.

Koszt remontu lokalu około 12 000,00 złotych.

5. Bankowa 3/5 104,60 m² II piętro

Ogrzewanie - piece kaflowe , w jednym z pokoi zamontowany grzejnik elektryczny
Gaz sieciowy

– pokój	21,58 m ²
– pokój	24,62 m ²
– pokój	21,69 m ²
– kuchnia	12,52 m ²
– łazienka + WC	5,62 m ²
– przedpokój	12,10 m ²
– schowanko	0,80 m ²
– schowanko	5,67 m ²

Zakres prac remontowych :

- 1) Stolarka okienna - okna i drzwi balkonowe – do wymiany na nowe. W wymianie należy ująć również parapety wewnętrzne i zewnętrzne.
- 2) Stolarka drzwiowa wewnątrzlokalowa – do regulacji dopasowania i malowania, ewentualna wymiana okuć
- 3) Drzwi wejściowe, zabytkowe – do dopasowania i regulacji ewentualne malowania lakierem bezbarwnym
- 4) Piece kaflowe sztuk 3 – do przestawienia (wykonanie nowych pieców z wykorzystaniem starego kompletu kafli)
- 5) Montaż trzonu kuchennego typu Grudziądz w kuchni
- 6) Z uwagi na duży koszt remontu pieców należy rozważyć możliwość wykonania centralnego ogrzewania zasilanego z kotła gazowego dwufunkcyjnego. W przypadku chęci skorzystania z propozycji należy wystąpić do MZBM z prośbą o zgodę i określenie warunków wykonania prac.
- 7) Demontaż pieca kąpielowego węglowego w łazience i montaż bojlera pojemnościowego elektrycznego.
- 8) W przypadku chęci wykonanie zasilania lokalu w ciepłą wodę użytkową z gazowego piecyka typu junkers należy wystąpić do MZBM z prośbą o zgodę i określenie warunków wykonania prac

- 9) Przebudowa i rozbudowa instalacji wod – kan. celem podłączenia instalacji wodociągowej pod jeden wodomierz oraz wykonanie zasilenia zlewozmywaka, wanny i umywalki w ciepłą wodę
- 10) Wymiana wanny, zlewozmywaka, umywalki oraz muszli klozetowej (przerobić instalację płuczki ustępowej) oraz baterii
- 11) Montaż kuchenki gazowej czteropalnikowej z piekarnikiem elektrycznym
- 12) Ściany:
 - a. Zlikwidować zacieki, zawilgocenia i zaplamienia
 - b. Odkuć uszkodzone tynki i wykonać nowe
 - c. Zerwać łuszczącą się farbę, poszpachlować i pomalować
- 13) Podłogi:
 - a. Parkiety wycyklinować i polakierować lub położyć panele podłogowe na podkładzie
 - b. W kuchni i schowankach wymienić wykładzinę pcv i płyty paździerzowe
 - c. W łazience wymienić płytki ceramiczne ścian i podłogi.
- 14) Instalacja elektryczna - częściowa wymiana - należy sprawdzić jej stan wykonując pomiary dokonane przez elektryka z uprawnieniami, w przypadku stwierdzenia niezadowalającego stanu – pomiary negatywne - należy dokonać wymiany instalacji na nową.
- 15) Wykonanie próby szczelności instalacji gazowej w pomieszczeniu mieszkalnym zakończonych protokołem podpisanym przez osobę uprawnioną. W przypadku stwierdzenia nieszczelności instalacji należy przedmiotową doszczelnić bądź wymienić na nową.
- 16) Wykonać sprawdzenie przez Spółdzielnię kominiarska przewodów kominowych – dymowy, wentylacyjny, spalinowych - prawidłowość podłączeń i stan przewodów - potwierdzone opinią kominiarską. W przypadku nieprawidłowości należy dokonać niezbędnych przełączeń i napraw.

Koszt remontu lokalu około 22 000,00 złotych.

6. Złota 22/24 30,52 m² I piętro

- kuchnia	- 5,47 m ²
- pokój	- 18,26 m ²
- łazienka	- 2,09 m ²
- korytarz	- 4,70 m ²

Zakres prac remontowych :

- 1) Stolarka okienna drewniana szt. 3 – do wymiany na PCV (wraz z parapetami wewnętrznymi i zewnętrznymi)
- 2) Drzwi wejściowe – do wymiany
- 3) Drzwi wewnątrzlokalowe – do wymiany
- 4) Piec kaflowy – do postawienia z nowych kafli
- 5) Wymiana wanny, baterii wannowej, muszli klozetowej wraz ze spłuczką, umywalki z baterią, oraz zlewozmywaka z baterią
- 6) Wymiana podejść kanalizacyjnych i wodociągowych oraz syfonów
- 7) Zamontować urządzenia do podgrzewania wody w łazience

- 8) Wymian kuchenki gazowej czteropalnikowej z piekarnikiem (może być elektryczna)
- 9) Instalacja elektryczna - należy sprawdzić jej stan wykonując pomiary dokonane przez elektryka z uprawnieniami, w przypadku stwierdzenia niezadowolającego stanu – pomiary negatywne - należy dokonać wymiany instalacji na nową
- 10) Wykonać sprawdzenie przez Spółdzielnię kominiarska przewodów kominowych – wentylacyjny - prawidłowość podłączeń i stan przewodów - potwierdzone opinią kominiarską. (pozytywna – dopuszczająca lokal do użytkowania)
- 11) Ściany – do szpachlowania i odnowienia malatura. W przypadku stwierdzenia ubytków tynku lub tynków tzw. głuchych należy je wymienić na nowe
- 12) Podłogi – zerwać wykładziny PCV i parkiet z deszczulek. Nabić płyty OSB, położyć wykładzinę lub panele podłogowe wraz z listwami przyściennymi

Koszt remontu lokalu około 12 000,00 złotych

7. Śródmiejska 35 m 4 i m 4A

28,05 + 92,55 m² - front II piętro

Ogrzewanie - centralne - kotłownia lokalna

Instalacja gazowa - gaz sieciowy

Istnieje techniczna możliwość podziału lokalu na dwa odrębne. (podział wspólnej łazienki)

Lokal nr 4

- pokój 22,40 m²
- łazienka z wc (wspólna) 3,05 m²
- wspólny korytarz 2,60 m²

Lokal nr 4a

- pokój 21,90 m²
- pokój 17,30 m²
- pokój 14,00 m²
- pokój 12,00 m²
- kuchnia 15,20 m²
- łazienka (wspólna) 3,05 m²
- przedpokój 6,50 m²
- korytarza 2,60 m²

Zakres prac remontowych :

- 1) Stolarka okienna - okno skrzynkowe dwu dzielne szt. 2 - stan zły do wymiany
- 2) Stolarka okienna - okno skrzynkowe trójdzielne szt. 2 – stan zły do wymiany
- 3) Drzwi balkonowe skrzynkowe szt. 2 - stan zły do wymiany
- 4) Okno jednodzielne w łazience szt. 1 - skrzynkowe stan zły wymiana
- 5) Drzwi wejściowe dwuskrzydłowe - stan zły wymiana na mniejsze jednoskrzydłowe
- 6) Drzwi wewnętrzne do jednego pokoju - dwuskrzydłowe z szybami do dopasowania i malowania
- 7) Pozostałe drzwi jednoskrzydłowe - pełne - zniszczone do wymiany
- 8) Sufity - do malowania i szpachlowania, na części sufitów kasetony styropianowe do zerwania , w łazience i kuchni oraz korytarzu - sufit podwieszony - zerwać
- 9) Ściany w pokojach malowane , w korytarzu tapeta zerwać , w kuchni panele PCV - zerwać

- 10) Podłoga parkiet klepkowy bardzo zniszczony, miejscami drobne ubytki - położyć panele
- 11) Na parkiecie w dwóch pokojach wykładzina dywanowa zerwać
- 12) Podłoga w korytarzach parkiet klapkowy przykryty wykładziną PCV i gumolitem - zniszczone - wymiana lub cyklinowanie parkietu
- 13) Podłoga w łazience , częściowo w kuchni i korytarzu płytki ceramiczne - zniszczone , ruchome zerwać - położyć nowe płytki ceramiczne
- 14) Kuchnia gazowa - brak
- 15) Gazowy podgrzewacz wody - brak
- 16) Zlewozmywak + bateria - brak
- 17) Brak wanny i baterii wannowej
- 18) Wymiana brodzika + bateria
- 19) Wymiana miski ustępowej + urządzenie płuczące
- 20) Wymiana umywalki + bateria
- 21) Malowanie grzejników z częściową ich wymianą ,
- 22) Wykonanie próby szczelności instalacji gazowej. W przypadku nieszczelności instalacji należy przedmiotową doszczelnić bądź wymienić na nową
- 23) Pozytywna opinia kominiarska odnośnie prawidłowości połączeń przewodów wentylacyjnych, spalinowych i dymowych. (pisemna opinia)
- 24) Instalacja elektryczna (uzupełnić osprzęt) - należy sprawdzić jej stan wykonując pomiary dokonane przez elektryka z uprawnieniami, w przypadku stwierdzenia niezadowalającego stanu – pomiary negatywne - należy dokonać wymiany instalacji na nową.

Koszt remontu lokalu około 25 000,00 złotych

8. Ogrodowa 16/1 51,37 m² - parter

- Pokój - 17,46 m²
- Pokój - 20,69 m²
- Przedpokój - 2,13 m²
- Kuchnia - 11,09 m² (wc w kuchni)

Zakres prac remontowych :

- 1) Wymiana drzwi wejściowych
- 2) Wymiana drzwi wewnątrzlokalowych
- 3) Wymian stolarki okiennej szt. 4.
- 4) Podłoga (parkiet mozaikowy) do zerwania, nabić płyty osb 3, położyć wykładzinę PCV lub panele podłogowe
- 5) Znaczna naprawa tynków ścian i sufitów
- 6) Szpachlowanie i malowanie całego lokalu
- 7) Wymiana wykładzin podłogowych w kuchni i łazience
- 8) Wymiana zlewu dwukomorowego + wykonanie podejścia wodociągowego i kanalizacyjnego pod zlewozmywak

- 9) Wymiana muszli klozetowej wraz ze spłuczką
- 10) Wykonanie ścianki działowej oddzielającej pomieszczenie kuchenne od łazienki. (Istnieje możliwość wykonania wejścia do łazienki z korytarza)
- 11) Wyposażenia kuchni w urządzenia do przygotowywania posiłków (kuchenka)
- 12) Wykonanie źródła ogrzewania mieszkania (istnieje w lokalu wlot do komina po piecu grzewczym)
- 13) Instalacja elektryczna (uzupełnić osprzęt) - należy sprawdzić jej stan wykonując pomiary dokonane przez elektryka z uprawnieniami, w przypadku stwierdzenia niezadowolającego stanu – pomiary negatywne - należy dokonać wymiany instalacji na nową.
- 14) Pozytywna opinia kominiarska odnośnie prawidłowości podłączeń przewodów wentylacyjnych, spalinowych i dymowych. (pisemna opinia)

Koszt remontu lokalu około 14 000,00 złotych

9. Chopina 14/18 - 49,00 m² II PIĘTRO - OFICYNA

Ogrzewanie piece kaflowe - szt. 2 ; brak stałego źródła ciepła w kuchni

Mieszkanie składa się z dwóch pokoi i ciemnej kuchni; z pokoju wchodzi się do drugiego pokoju i do kuchni.

Gaz sieciowy

- pokój	- 16,19 m ²	
- pokój	- 15,42 m ²	
- kuchnia ciemna	- 10,72 m ²	
- korytarz	- 2,09 m ²	
- łazienka	- 4,58 m	wysokość mieszkania h= 3,28 m

Zakres prac remontowych :

- 1) Stolarka okienna - okna PCV szt. 3 - stan dobry regulacja
- 2) Drzwi wejściowe jednoskrzydłowe płycinowe, otwierają się na klatkę schodową na schody niezgodne z przepisami prawa budowlanego - do wymiany, zamontować zgodnie z przepisami
- 3) Drzwi wewnętrzne do pomieszczeń z dużą szybą - dopasowanie i malowanie
- 4) Drzwi do łazienki - wymiana
- 5) Drzwi do kuchni harmonijkowe - wymiana
- 6) Ściany w pokojach malatura do odnowienia - malowanie
- 7) Sufity w jednym pokoju, kuchni - malowanie
- 8) Sufit w pokoju przejściowym tynk spękany - skucie tynku – położenie płyty gipso - kartonowe
- 9) W kuchni ścianka typu lekkiego z zamontowanym naświetlem, wydzielająca pomieszczenie kuchni od pokoju
- 10) Ściany w kuchni malowane , pas płytek ceramicznych do zerwania , odnowienie malatury
- 11) Podłoga w pokojach – wykładzina PCV zniszczona położona na parkiecie klepkowym , klapki ruchome – położyć płytę OSB + wykładzina lub panele

- 12) Podłoga w kuchni, korytarzu i WC - wykładzina PCV - zerwać położyć płytę + wykładzinę PCV
- 13) Zlewozmywak dwukomorowy emaliowany z baterią - stan zły - wymiana
- 14) Wymiana wodomierza
- 15) Wymiana kuchni gazowej czteropalnikowej
- 16) Wymiana miski ustępowej, wanny obudowanej + bateria i umywalki na szafce + bateria
- 17) Wymiana gazowego podgrzewacza wody „junkersa”
- 18) Piec kaflowe o wym. 3,5x2,5x8 kafli szt. 2 do remontu - rozebrać i pobudować nowe lub wykonać ogrzewanie etażowe gazowe
- 19) Instalacja elektryczna - należy sprawdzić jej stan wykonując pomiary dokonane przez elektryka z uprawnieniami, w przypadku stwierdzenia niezadawalającego stanu – pomiary negatywne należy dokonać wymiany
- 20) Wykonanie próby szczelności instalacji gazowej w pomieszczeniu mieszkalnym zakończonych protokołem podpisanym przez osobę uprawnioną. W przypadku stwierdzenia nieszczelności instalacji należy przedmiotową doszczelnić bądź wymienić na nową.
- 21) Wykonać sprawdzenie przez Spółdzielnię kominiarska przewodów kominowych – dymowy, wentylacyjny - prawidłowość połączeń i stan przewodów - potwierdzone opinią kominiarską

Koszt remontu lokalu około 14 000,00 złotych

10. ul. Wioślarska 11/5

30,30 m2 I pietro

– pokój	19,35 m2
– kuchnia	7,11 m2
– łazienka	3,84 m2

Zakres prac remontowych :

- 1) Stolarka okienna z pcv – do dopasowania i regulacji, ewentualna wymiana uszczelek i klamek
- 2) Wymiana drzwi wejściowych oraz wewnątrzlokalowych
- 3) Zlewozmywak oraz bateria zmywakowa – do wymiany
- 4) Kuchenka gazowa z piekarnikiem, piec gazowy typu junkers - do wymiany
- 5) Pozytywna próba szczelności instalacji gazu w lokalu
- 6) Pozytywna opinia kominiarska odnośnie prawidłowości połączeń przewodów wentylacyjnych, spalinowych i dymowych
- 7) Piec kaflowy – do remontu w zakresie gwarantującym jego sprawne działanie przez minimum 7 lat
- 8) Podłogi – nabić płyty osb3 oraz położyć wykładzinę podłogową lub panele. Wymienić listwy przyścienne oraz listwy progowe
- 9) Zerwać płytki podłogowe w łazience oraz płytki ścienne
- 10) Zerwać kasetony ścienne oraz sufitowe
- 11) Ściany poszpachlować i pomalować, uzupełnić tynki

- 12) Wanna, muszla klozetowa – do wymiany
- 13) Bateria wannowa – do wymiany
- 14) Instalacja elektryczna – do sprawdzenia i naprawy. Konieczny protokół z pomiaru instalacji elektrycznej.

Koszt remontu lokalu około 9 000,00 złotych.

11. ul. Mazurska 5/2A 46,82 m2 parter

Ogrzewanie - piec kaflowy.

– pokój	15,12 m2
– pokój	17,56 m2
– kuchnia	7,03 m2
– łazienka	3,81 m2
– przedpokój	3,30 m2

Zakres prac remontowych :

- 1) Demontaż boazerii i okładzin ściennych
- 2) Demontaż paneli podłogowych
- 3) Wywiezienie do utylizacji pozostawionych w lokalu mebli
- 4) Postawienie nowego pieca kaflowego lub zastosowanie innego źródła ogrzewania (w uzgodnieniu z MZBM oraz zakładem kominiarskim)
- 5) Montaż odpowiedniego ogrzewanie elektrycznego w drugim pokoju.
- 6) Pozytywna opinia kominiarska odnośnie prawidłowości podłączeń przewodów wentylacyjnych, spalinowych i dymowych
- 7) Montaż kuchni gazowej z piekarnikiem
- 8) Wykonanie próby szczelności instalacji gazu. W przypadku stwierdzenia nieszczelności instalacji należy przedmiotową doszczelnić bądź wymienić na nową
- 9) Wymiana wanny + bateria wannowa
- 10) Wymiana zlewozmywaka oraz baterii zmywakowej
- 11) Montaż bojlera elektrycznego, muszli klozetowej oraz umywalki + bateria
- 12) Wymiana drzwi wewnątrzlokalowych
- 13) Wymiana okien szt. 3
- 14) Montaż paneli podłogowych oraz wykładzin z PCV
- 15) Szpachlowanie, uzupełnienie tynków i malowanie
- 16) Instalacja elektryczna – do sprawdzenia i naprawy. Konieczny protokół z pomiaru instalacji elektrycznej
- 17) Wymiana bądź dopasowanie drzwi wejściowych

Koszt remontu lokalu około 15 000,00 złotych.

12. Złota 12/12**27,90 m² III piętro**

Lokal wyposażony w centralne ogrzewanie, gaz sieciowy,

- pokój - 17,90 m²
- kuchnia - 5,10 m²
- łazienka - 2,50 m²
- przedpokój - 2,40 m²

Zakres prac remontowych :

- 1) Stolarka okienna drewniana (drewno prasowane) – do dopasowania i regulacji oraz **wykonie konserwacji drewna poprzez malowanie** - okna szt. 2
- 2) Drzwi wejściowe - do wymiany
- 3) Drzwi wewnątrzlokalowe - do dopasowania i regulacji
- 4) Oczyszczenie lub wymiana kratki wentylacyjnych
- 5) Wymiana kuchenki gazowej czteropalnikowej z piekarnikiem elektrycznym oraz gazowego podgrzewacza wody
- 6) Z uwagi na dobry stan techniczny tapet należy rozważyć ich ewentualne podklejenie i oczyszczenie powierzchni. W innym wypadku należy zerwać istniejące tapety poszpachlować ściany i pomalować
- 7) Z uwagi na dobry stan techniczny armatury tj. wanny, umywalki, muszli klozetowej oraz baterii należy rozważyć pozostawienie istniejących urządzeń po ich oczyszczeniu. Wynajmujący dopuszcza również wymianę urządzeń na nowe
- 8) Zerwać wykładzinę PCV oraz płytki PCV i wymienić na nową lub położyć panele podłogowe na podkładzie
- 9) Oczyszczyć zlewozmywak dwukomorowy
- 10) Instalacja elektryczna (uzupełnić osprzęt) - należy sprawdzić jej stan wykonując pomiary dokonane przez elektryka z uprawnieniami, w przypadku stwierdzenia niezadowolającego stanu – pomiary negatywne - należy dokonać wymiany instalacji na nową.
- 11) Pozytywna opinia kominiarska odnośnie prawidłowości połączeń przewodów wentylacyjnych, spalinowych i dymowych
- 12) Wykonanie próby szczelności instalacji gazowej w pomieszczeniu mieszkalnym zakończonych protokołem podpisanym przez osobę uprawnioną. W przypadku stwierdzenia nieszczelności instalacji należy przedmiotową doszczelnić bądź wymienić na nową.

Koszt remontu lokalu około 6 000,00 złotych

13. ul. Kanonicka 8/6**63,39 m² III piętro**

- pokój 11,32 m²
- pokój 10,86 m²
- pokój 10,53 m²
- kuchnia 5,59 m²

– łazienka	3,11 m ²
– korytarz	6,53 m ²

Zakres prac remontowych :

- 1) Dopasowanie i remont stolarki okiennej w stopniu umożliwiającym jej właściwe i sprawne działanie w okresie co najmniej 7 lat
- 2) Pieca kaflowe szt. 2 – do remontu. Remont pieców winien być przeprowadzony w stopniu umożliwiającym ich właściwe i sprawne działanie w okresie co najmniej 7 lat
- 3) Podłoga – zerwać płyt paździerzowe, nabić płytę osb - 3, położyć wykładzinę oraz listwy przyścienne i progowe
- 4) Stolarka drzwiowa – drzwi wejściowe – do dopasowania i regulacji
- 5) Instalacja elektryczna – do uzupełnienia (uzyskanie pozytywnego protokołu z przeglądu instalacji elektrycznej wystawionego przez uprawnionego elektryka)
- 6) Demontaż prowizorycznych ścianek i sufitów podwieszanych
- 7) Kuchenka gazowa 4 ro palnikowa z piekarnikiem – do wymiany
- 8) Do sprawdzenia przez osoby uprawnione piecyka gazowy typu junkers. W przypadku stwierdzenia nieprawidłowości w jego działaniu urządzenia należy wymienić na nowe
- 9) Wykonanie pozytywnej próby szczelności instalacji gazu
- 10) Opinia kominiarska odnośnie prawidłowości podłączeń przewodów kominowych
- 11) Wymiana muszli klozetowej wraz ze spłuczką
- 12) Zlewozmywak na szafce – do wymiany
- 13) Brodzik kąpielowy wraz z kabiną – do wyczyszczenia. Bateria natryskowa do wymiany
- 14) Ściany – do szpachlowania i malowania, uzupełnienie tynków

Koszt remontu lokalu około 15 000,00 złotych.

14. Mazurska 5/10 50,28 m² II piętro

Lokal ogrzewany piecami kaflowymi (jeden na grzałkę elektryczną)

– pokój	- 15,31 m ²
– pokój	- 14,35 m ²
– kuchnia	- 7,63 m ²
– łazienka	- 4,0 m ²
– przedpokój	- 7,60 m ²
– spiżarnia	- 1,39 m ²

Zakres prac remontowych :

- 1) Stolarka okienna drewniana szt. 3 – do wymiany na nową + parapety wewnętrzne i zewnętrzne
- 2) Pieca kaflowe 2 szt. (jeden z nich na grzałkę elektryczną) – do postawienia z nowego kompletu kafli . Należy sprawdzić możliwość podłączenia pieca z grzałką do przewodu kominowego (opinia kominiarska)

- 3) Podłogi: wymienić płyty paździerzowe na płyty osb 3 gr 15 mm . całość przekryć wykładziną PCV lub panelami podłogowymi
- 4) Drzwi wejściowe oraz wewnątrzlokalowe – do wymiany
- 5) Wymiana: wanny, piecyka gazowego, muszli klozetowej, umywalki zlewozmywaka, kuchenki gazowej czteropalnikowej
- 6) Naprawić tynki ścian, usunąć zaplamienia i zagrzybienia, poszpachlować i pomalować
- 7) Wymienić płytki ściennie i podłogowe w łazience
- 8) Instalacja elektryczna (do wymiany) - należy sprawdzić jej stan wykonując pomiary dokonane przez elektryka z uprawnieniami, w przypadku stwierdzenia niezadawalającego stanu – pomiary negatywne - należy dokonać wymiany instalacji na nową
- 9) Pozytywna opinia kominiarska odnośnie prawidłowości podłączeń przewodów wentylacyjnych, spalinowych i dymowych
- 10) Wykonanie próby szczelności instalacji gazowej w pomieszczeniu mieszkalnym zakończonych protokołem podpisanym przez osobę uprawnioną. W przypadku stwierdzenia nieszczelności instalacji należy przedmiotową doszczelnić bądź wymienić na nową.
- 11) Wykonanie próby szczelności instalacji gazowej w pomieszczeniu mieszkalnym zakończonych protokołem podpisanym przez osobę uprawnioną. W przypadku stwierdzenia nieszczelności instalacji należy przedmiotową doszczelnić bądź wymienić na nową.

Koszt remontu lokalu około 16 000,00 złotych.

15. Górnośląska 48/13

28,60 m² III piętro

Lokal z centralnym ogrzewaniem

- pokój - 20,70 m²
- łazienka - 3,20 m²
- przedpokój z kuchnią - 4,70 m²

Zakres prac remontowych :

- 1) Stolarka okienna z PCV – do dopasowania i regulacji, ewentualna wymiana uszczelek i klamek
- 2) Drzwi wejściowe oraz wewnątrzlokalowe – do wymiany
- 3) Wykładzina w przedpokoju i kuchni – do wymiany
- 4) Parkiet w pokoju – do zerwania, wylewka samopoziomująca, panele podłogowe na podkładzie
- 5) Grzejniki i rury c.o. – do oczyszczenia i malowania
- 6) Wymiana małego okienka w przedpokoju
- 7) Wymiana kuchenki gazowej czteropalnikowej, piecyka gazowego, zlewozmywaka, umywalki, muszli klozetowej oraz baterii
- 8) Wymiana kratki wentylacyjnych
- 9) Skasowanie zacieków i zagrzybień ścian
- 10) Szpachlowanie i malowanie

14) Wymiana lub wykonanie nowych podejść kanalizacyjnych i wodociągowych

15) Podłogi:

- a. Parkiety do cyklinowania i lakierowania wraz z wymiana listew przyściennych i progowych
- b. W pozostałych pomieszczeniach wymienić płyty paździerzowe na płyty osb- 3
- c. Położyć wykładzinę PCV lub panele podłogowe wraz z listwami przyściennymi i progowych.

16) Instalacja elektryczna (do wymiany) - należy sprawdzić jej stan wykonując pomiary dokonane przez elektryka z uprawnieniami, w przypadku stwierdzenia niezadawalającego stanu – pomiary negatywne - należy dokonać wymiany instalacji na nową.

Koszt remontu lokalu około 25 000,00 złotych.

18. Chopina 8/31

23,29 m 2 IV piętro

Lokal z centralnym ogrzewaniem

- | | |
|------------|------------|
| - pokój | - 16,66 m2 |
| - kuchnia | - 3,08 m2 |
| - łazienka | - 3,55 m 2 |

Zakres prac remontowych :

1.Stolarka okienna - okno zespolone drewniane do wymiany na PCV szt. 1

2.Stolarka drzwiowa: drzwi harmonijkowe - do wymiany

3.Podłogi:

- Zerwać wykładziny PCV (wymienić na nowe, wynajmujący dopuszcza położenie na podłogach paneli)
- W miejscach uszkodzeń posadzki należy przedmiotową naprawić
- Na deski podłogowe nabić płytę OSB-3.

4.Ściany i sufit:

- Zerwać tapety i inne okładziny ścienne
- Poszpachlować nierówności.
- Całość pomalować.

Przedpokój z aneksem kuchennym:

1.Stolarka drzwiowa: drzwi wejściowe do mieszkania- do wymiany

2.Podłogi:

- Zerwać wykładziny PCV (wymienić na nowe, wynajmujący dopuszcza położenie na podłogach paneli)
- W miejscach uszkodzeń posadzki należy przedmiotową naprawić
- Na deski podłogowe nabić płytę OSB-3.

3.Ściany i sufit:

- Zerwać tapety i inne okładziny ścienne
- Poszpachlować nierówności
- Całość pomalować

4.Montaż kuchni czteropalnikowej elektrycznej

5.Zlewozmywak – do wymiany na nowy

Łazienka:

1.Stolarka drzwiowa: drzwi do wymiany

2.Podłogi:

- a. Zerwać wykładziny PCV (wymienić na nowe, wynajmujący dopuszcza położenie na podłogach paneli)
- b. W miejscach uszkodzeń posadzki należy przedmiotową naprawić
- c. Na deski podłogowe nabić płytę OSB-3.

3.Ściany i sufit:

- d. Zerwać tapety i inne okładziny ścienne
- e. Poszpachlować nierówności
- f. Całość pomalować

4.Wymiana wyposażenia łazienki: umywalka, w.c. kompakt, wanna lub brodzik wraz osprzętem

5. Wymiana podgrzewacza gazowego na elektryczny lub gazowy

6. Próba szczelności instalacji gazu

Instalacja elektryczna w lokalu – do wymiany - uzyskanie pozytywnego protokołu z przeglądu instalacji elektrycznej wystawionego przez uprawnionego elektryka.

Koszt remontu lokalu około 8 000,00 złotych.