

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KALISZA

z dnia 20 czerwca 2024 r.

**w sprawie zmiany Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Kaliskiej Strefy Inwestycyjnej -
ulica Rozwojowa**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.) i art. 67 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r., poz. 1688), oraz w związku z uchwałą Nr LXVIII/940/2023 Rady Miasta Kalisza z dnia 28 września 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany "Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Kaliskiej Strefy Inwestycyjnej - ulica Rozwojowa" Rada Miasta Kalisza uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się zmianę "Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Kaliskiej Strefy Inwestycyjnej - ulica Rozwojowa" przyjętego uchwałą Nr XLIX/672/2022 Rady Miasta Kalisza z dnia 3 lutego 2022 roku, zwaną dalej „zmianą planu”, po stwierdzeniu, że nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kalisza”, przyjętego uchwałą Nr XIV/215/2019 Rady Miasta Kalisza z dnia 26 września 2019 r.

2. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie Rady Miasta Kalisza o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych;
- 2) załącznik nr 3 – dane przestrzenne utworzone dla zmiany planu.

3. Dotychczasowy rysunek planu stanowiący załącznik nr 1 do uchwały Nr XLIX/672/2022 Rady Miasta Kalisza z dnia 3 lutego 2022 roku w sprawie uchwalenia „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Kaliskiej Strefy Inwestycyjnej - ulica Rozwojowa” zachowuje moc i nie ulega zmianie.

§ 2. W uchwale Nr XLIX/672/2022 Rady Miasta Kalisza z dnia 3 lutego 2022 roku w sprawie uchwalenia "Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Kaliskiej Strefy Inwestycyjnej - ulica Rozwojowa" wprowadza się następujące zmiany:

- 1) § 13 ust. 2 pkt 2 otrzymuje brzmienie: "dopuszczenie pozyskiwania energii z odnawialnych źródeł energii, w tym z instalacji fotowoltaicznych o mocy zgodnej z obowiązującymi przepisami, z wyłączeniem elektrowni wiatrowych i biogazowni".

§ 3. Wykonanie niniejszej Uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kalisza.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr

Rady Miasta Kalisza

z dnia 20 czerwca 2024 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miasta Kalisza o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, zapisanych w planie miejscowym, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.) Rada Miasta Kalisza rozstrzyga, co następuje:

1. Zmiana "Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Kaliskiej Strefy Inwestycyjnej - ulica Rozwojowa" nie przewiduje inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, które należą do zadań własnych gminy.

2. Uchwalenie przedmiotowej zmiany planu nie obciąża budżetu Miasta.

3. W związku z powyższym Rada Miasta Kalisza nie podejmuje rozstrzygnięcia o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, zapisanych w zmianie "Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Kaliskiej Strefy Inwestycyjnej - ulica Rozwojowa", które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr
Rady Miasta Kalisza
z dnia 20 czerwca 2024 r.
Zalacznik2.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę

UZASADNIENIE

Przedmiotem zmiany jest „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Kaliskiej Strefy Inwestycyjnej - ulica Rozwojowa”, przyjęty uchwałą Nr XLIX/672/2022 Rady Miasta Kalisza z dnia 3 lutego 2022 roku i ogłoszony w Dz. Urz. Woj. Wlkp z dnia 22 lutego 2022 roku, poz. 1441.

Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sporządzony został na podstawie uchwały Nr LXVIII/940/2023 Rady Miasta Kalisza z dnia 28 września 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Kaliskiej Strefy Inwestycyjnej - ulica Rozwojowa”, zwany dalej projektem zmiany planu.

Opracowanie obejmuje teren o powierzchni ok. 48 ha i położony jest w zachodniej części Miasta, w obrębie Dobrzec w rejonie ulic: Batalionów Chłopskich oraz Rozwojowej. Obecnie obszar ten stanowią grunty użytkowane rolniczo z ustalonym przeznaczeniem w planie głównie pod tereny zabudowy usługowej lub obiektów produkcyjnych, składów i magazynów.

Celem zmiany ustaleń planu jest umożliwienie rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii, w tym paneli fotowoltaicznych o mocy zgodnej z obecnie obowiązującymi przepisami. Zmiana „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Kaliskiej Strefy Inwestycyjnej - ulica Rozwojowa” nie wymaga zmiany załącznika graficznego.

W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kalisza”, przyjętym uchwałą Nr XIV/215/2019 Rady Miasta Kalisza z dnia 26 września 2019 r., analizowany obszar znajduje się na terenach zabudowy usługowo-przemysłowej położonej w strefie aktywności gospodarczej (D). Studium zaleca stosowanie ekologicznych źródeł energii m.in. alternatywne źródła energii odnawialnej. Przyjęte w zmianie planu rozwiązania nie naruszają ustaleń studium.

Procedura planistyczna sporządzania zmiany planu została przeprowadzona w trybie art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Prezydent Miasta Kalisza ogłoszeniem z dnia 22 listopada 2023 roku poinformował o przystąpieniu do sporządzenia zmiany planu oraz o możliwości składania wniosków do dnia 22 grudnia 2023 roku. Ogłoszenie ukazało się w prasie miejscowej, w Biuletynie Informacji Publicznej, na stronie internetowej - www.kalisz.pl - będącą oficjalnym serwisem informacyjnym Miasta Kalisza, na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Kalisza, a także na słupach ogłoszeniowych. Prezydent Miasta Kalisza zawiadomił także instytucje i organy właściwe do uzgadniania i opiniowania projektu zmiany planu.

Z uwagi na niewielki zakres wprowadzonej zmiany do „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Kaliskiej Strefy Inwestycyjnej - ulica Rozwojowa” uzyskano uzgodnienia odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko od: Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu (pismo znak WOOIII.410.1022.2023.RJ.1 z dnia 5 grudnia 2023 roku) oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Kaliszu (opinia sanitarna znak ON-NS.9011.2.52.2023 z dnia 16 listopada 2023 roku).

Opracowany projekt zmiany planu został poddany opiniowaniu i uzgodnieniu przez właściwe instytucje i organy, na podstawie art. 17 pkt 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. W

dniach od 17 kwietnia 2024 roku do 17 maja 2024 roku projekt zmiany planu został poddany konsultacjom społecznym w formie: spotkania otwartego połączonego z prezentacją projektu, zbierania uwag oraz ankiety. Ogłoszenie Prezydenta Miasta Kalisza informujące o rozpoczęciu konsultacji społecznych ukazało się w dniu 17 kwietnia 2024 r. w prasie lokalnej – „Życie Kalisza”, na oficjalnym serwisie informacyjnym Miasta Kalisza (adres: www.kalisz.pl), w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Kalisza (adres: bip.kalisz.pl), na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Kalisza oraz na słupach ogłoszeniowych zlokalizowanych w różnych punktach miasta Kalisza. Na spotkanie otwarte nikt zainteresowany nie przybył, nie złożono także uwag i ankiet do projektu planu. Następnie projekt uchwały wraz z załącznikami został przedstawiony Radzie Miasta Kalisza.

Sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 2-4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym został uwzględniony w „Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Kaliskiej Strefy Inwestycyjnej - ulica Rozwojowa” i przedstawiony w uzasadnieniu do uchwały Nr XLIX/672/2022 Rady Miasta Kalisza z dnia 3 lutego 2022 roku. Ponadto w trakcie sporządzania projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zrealizowano wymogi wynikające z potrzeb zrównoważonego rozwoju. Zmiana zapisów planu umożliwia rozmieszczenie urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zgodnej z obowiązującymi przepisami, co w realny sposób przyczynia się do wzrostu gospodarczego i postępu społecznego, przy jednoczesnym zmniejszeniu negatywnego oddziaływania na środowisko przyrodnicze. W zakresie potrzeb zapobiegania poważnym awariom i ograniczania ich skutków dla zdrowia ludzkiego i środowiska oraz potrzeb związanych z kształtowaniem rolniczej przestrzeni produkcyjnej i rozwoju produkcji rolniczej nie podjęto ustaleń, ponieważ przedmiotowa zmiana nie dotyczy ww. aspektów. Zmiana planu nie wprowadza zapisów dotyczących potrzeb związanych z kształtowaniem rolniczej przestrzeni produkcyjnej i rozwoju produkcji rolniczej, ponieważ na terenie objętym zmianą planu nie występują jednostki przeznaczone pod tereny rolnictwa. Przedmiotowa uchwała nie skutkuje zmianą przeznaczenia terenów objętych opracowaniem, a dotyczy jedynie dopuszczenia pozyskiwania energii z odnawialnych źródeł energii, w tym z instalacji fotowoltaicznych o mocy zgodnej z obowiązującymi przepisami.

Rada Miasta Kalisza, na podstawie art. 32 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, podjęła Uchwałę Nr XXIX/427/2020 z dnia 24 września 2020 roku w sprawie aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kalisza oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. W dokumencie oceny aktualności brak jest bezpośrednich odniesień do procedowanego terenu. Potrzeba uchwalenia zmiany planu wynika jednak z trudnej sytuacji na rynku energii i jest podyktowana interesem publicznym. Wobec powyższego uchwalenie zmiany planu należy uznać za zasadne.

Wprowadzona zmiana planu nie przewiduje inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy. Uchwalenie przedmiotowej zmiany planu nie obciąży budżetu Miasta oraz nie przyniesie zysków finansowych dla Miasta, ale będzie posiadać wartość obecnie niemierzalną finansowo. Zmiana planu pozwoli właścicielom nieruchomości na instalację urządzeń wytwarzających

energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zgodnej z obecnie obowiązującymi przepisami. Podstawową zaletą wykorzystania odnawialnych źródeł energii jest możliwość otrzymywania darmowej energii, a więc dostarczającej wielu rodzajów efektów natury energetycznej, ekonomicznej oraz ekologicznej dla mieszkańców. Energia odnawialna ma wiele korzyści dla zdrowia ludzi, poprawi ich komfort życia oraz pozytywnie wpłynie na ekologię miasta.

W związku z powyższym podjęcie uchwały w sprawie zmiany „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Kaliskiej Strefy Inwestycyjnej - ulica Rozwojowa” jest zasadne.



Kalisz

Dopisz swoją historię

Prezydent Miasta Kalisza

WBUA.6721.0007.2023

D2024.05.02227

WYKAZ UWAG

zgłoszonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany *Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Kaliskiej Strefy Inwestycyjnej - ulica Rozwojowa*

Lp.	Data wpływu uwagi	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Sposób rozpatrzenia uwagi przez wójta, burmistrza albo prezydenta miasta**)		Uwagi
				uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7
1.						
2.						
3.						
4.						
...						

Załączniki:

– uwagi wymienione w wykazie

Prezydent
Miasta Kalisza

/.../

Krystian Kinastowski

.....
(podpis Prezydenta Miasta Kalisza)



miejsce w Polsce

wg Rankingu Samorządów
„Rzeczpospolitej” 2022

Urząd Miasta Kalisza
Główny Rynek 20
62-800 Kalisz

tel: +48 62 765 43 01
fax: +48 62 764 20 32
e-mail: prezydent@um.kalisz.pl
www.kalisz.pl



WBUA.6721.0007.2023
D2024.04.02563

Raport
podsumowujący przebieg konsultacji społecznych dotyczących
opracowania zmiany *Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego*
Kaliskiej Strefy Inwestycyjnej - ulica Rozwojowa.

Teren objęty projektem, podlegający konsultacjom społecznym położony jest w zachodniej części Miasta, w obrębie geodezyjnym Dobrzec w rejonie ulic Batalionów Chłopskich oraz Rozwojowej. Celem zmiany ustaleń planu jest umożliwienie rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii, w tym paneli fotowoltaicznych o mocy zgodnej z obecnie obowiązującymi przepisami.

W procedurze planistycznej zmierzającej do uchwalenia zmiany *Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Kaliskiej Strefy Inwestycyjnej - ulica Rozwojowa* zastosowano przepisy art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.).

Z czynności przeprowadzonych w ramach konsultacji społecznych sporządza się protokoły oraz raport podsumowujący do czego zobowiązują przepis art. 8i ust.7 oraz art 8k ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.).

Projekt *zmiany Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Kaliskiej Strefy Inwestycyjnej - ulica Rozwojowa* podlegający konsultacjom społecznym udostępniony został w siedzibie Urzędu Miasta Kalisza przy Głównym Rynku 20 (pok. nr 40) w godz. od 8.00 do 15.00 oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Kalisza (adres: bip.kalisz.pl) w zakładce: Zagospodarowanie przestrzenne – Projekty Studium i Miejscowych Planów Zagospodarowania Przestrzennego WBUA3.

Ogłoszenie Prezydenta Miasta Kalisza informujące o rozpoczęciu konsultacji społecznych dotyczących projektu *zmiany Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Kaliskiej Strefy Inwestycyjnej - ulica Rozwojowa* ukazało się w dniu 17 kwietnia 2024 r.:

- w prasie lokalnej – „Życie Kalisza”,
- na oficjalnym serwisie informacyjnym Miasta Kalisza (adres: kalisz.pl)
- w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Kalisza (adres: bip.kalisz.pl), w zakładce: Zagospodarowanie przestrzenne – Projekty Studium i Miejscowych planów zagospodarowania Przestrzennego WBUA3
- na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Kalisza,
- na słupach ogłoszeniowych zlokalizowanych w różnych punktach miasta Kalisza.

W ogłoszeniu poinformowano o sposobie, miejscu i terminie przeprowadzenia konsultacji społecznych. Formami konsultacji społecznych były: spotkanie otwarte połączone z prezentacją projektu, zbieranie uwag oraz ankieta. W okresie od 17 kwietnia 2024 r. do 17 maja 2024 r. można było złożyć uwagi oraz wypełnić ankietę w postaci papierowej lub

elektronicznej, w tym za pomocą środków komunikacji elektronicznej, w szczególności poczty elektronicznej, na formularzu w postaci papierowej lub w formie dokumentu elektronicznego. Formularz do składania uwag oraz ankieta dostępne były w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Kalisza w zakładce: Zagospodarowanie przestrzenne – Projekty Studium i Miejscowych Planów Zagospodarowania Przestrzennego WBUA3 oraz w siedzibie Urzędu Miasta Kalisza. W ramach konsultacji społecznych przewidziano także spotkanie otwarte połączone z prezentacją projektu, dyskusją nad przyjętymi rozwiązaniami i zgłaszaniem uwag. Dla przedmiotowego projektu spotkanie otwarte zostało zorganizowane w dniu 29 kwietnia 2024r. w siedzibie Urzędu Miasta Kalisza.

Na spotkanie otwarte nikt zainteresowany nie przybył, nie złożono także uwag i ankiet do projektu planu.

Prezydent
Miasta Kalisza

/.../

Krystian Kinastowski

Załączniki:

1. Wykaz zgłoszonych uwag
2. Protokół ze spotkania otwartego z prezentacją projektu w ramach konsultacji społecznych dot. projektu zmiany *Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Kaliskiej Strefy Inwestycyjnej - ulica Rozwojowa*.
3. Protokół z ankiety przeprowadzonej w ramach konsultacji społecznych dot. projektu zmiany *Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Kaliskiej Strefy Inwestycyjnej - ulica Rozwojowa*.
4. Protokół ze zbierania uwag w ramach konsultacji społecznych dot. projektu zmiany *Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Kaliskiej Strefy Inwestycyjnej - ulica Rozwojowa*.

PROTOKÓŁ

ze spotkania otwartego z prezentacją projektu w ramach konsultacji społecznych dotyczących projektu zmiany *Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Kaliskiej Strefy Inwestycyjnej - ulica Rozwojowa.*

Z czynności przeprowadzonych w ramach konsultacji społecznych sporządza się protokoły, do czego zobowiązuje przepis art. 8i ust.7 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.).

Projekt zmiany *Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Kaliskiej Strefy Inwestycyjnej - ulica Rozwojowa* podlegający konsultacjom społecznym udostępniony został w siedzibie Urzędu Miasta Kalisza przy Głównym Rynku 20 (pok. nr 40) w godz. od 8.00 do 15.00 oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Kalisza (adres: bip.kalisz.pl) w zakładce: Zagospodarowanie przestrzenne – Projekty Studium i Miejscowych Planów Zagospodarowania Przestrzennego WBUA3.

Ogłoszenie Prezydenta Miasta Kalisza informujące o rozpoczęciu konsultacji społecznych dotyczących projektu zmiany *Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Kaliskiej Strefy Inwestycyjnej - ulica Rozwojowa* ukazało się w dniu 17 kwietnia 2024 r.:

- w prasie lokalnej – „Życie Kalisza”,
- na oficjalnym serwisie informacyjnym Miasta Kalisza (adres: kalisz.pl)
- w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Kalisza (adres: bip.kalisz.pl), w zakładce: Zagospodarowanie przestrzenne – Projekty Studium i Miejscowych planów zagospodarowania Przestrzennego WBUA3
- na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Kalisza,
- na słupach ogłoszeniowych zlokalizowanych w różnych punktach miasta Kalisza.

W ogłoszeniu poinformowano o sposobie, miejscu i terminie przeprowadzenia konsultacji społecznych. Jedną z form konsultacji było spotkanie otwarte połączone z prezentacją projektu zmiany *Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Kaliskiej Strefy Inwestycyjnej - ulica Rozwojowa*. W ramach spotkania przewidziano: prezentację projektu, dyskusję nad przyjętymi rozwiązaniami i zgłaszanie uwag. Dla przedmiotowego projektu spotkanie otwarte zostało zorganizowane w dniu 29 kwietnia 2024 r. w siedzibie Urzędu Miasta Kalisza. Na spotkaniu nie pojawił się nikt zainteresowany.

Prezydent
Miasta Kalisza

/.../

Krystian Kinastowski

PROTOKÓŁ

z ankiety przeprowadzonej w ramach konsultacji społecznych dot. projektu zmiany Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Kaliskiej Strefy Inwestycyjnej - ulica Rozwojowa.

Z czynności przeprowadzonych w ramach konsultacji społecznych sporządza się protokoły, do czego zobowiązuje przepis art. 8i ust.7 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.).

Projekt zmiany *Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Kaliskiej Strefy Inwestycyjnej - ulica Rozwojowa* podlegający konsultacjom społecznym udostępniony został w siedzibie Urzędu Miasta Kalisza przy Głównym Rynku 20 (pok. nr 40) w godz. od 8.00 do 15.00 oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Kalisza (adres: bip.kalisz.pl) w zakładce: Zagospodarowanie przestrzenne – Projekty Studium i Miejscowych Planów Zagospodarowania Przestrzennego WBUA3.

Ogłoszenie Prezydenta Miasta Kalisza informujące o rozpoczęciu konsultacji społecznych dotyczących projektu zmiany *Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Kaliskiej Strefy Inwestycyjnej - ulica Rozwojowa* ukazało się w dniu 17 kwietnia 2024 r.:

- w prasie lokalnej – „Życie Kalisza”,
- na oficjalnym serwisie informacyjnym Miasta Kalisza (adres: kalisz.pl)
- w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Kalisza (adres: bip.kalisz.pl), w zakładce: Zagospodarowanie przestrzenne – Projekty Studium i Miejscowych planów zagospodarowania Przestrzennego WBUA3
- na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Kalisza,
- na słupach ogłoszeniowych zlokalizowanych w różnych punktach miasta Kalisza.

W ogłoszeniu poinformowano o sposobie, miejscu i terminie przeprowadzenia konsultacji społecznych. W okresie od 17 kwietnia 2024 r. do 17 maja 2024 r. można było wypełnić i złożyć ankietę w postaci papierowej lub elektronicznej, w tym za pomocą środków komunikacji elektronicznej, w szczególności poczty elektronicznej, na formularzu w postaci papierowej lub w formie dokumentu elektronicznego. Formularz ankiety dostępny był w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Kalisza oraz w siedzibie Urzędu Miasta Kalisza.

W wyznaczonym terminie nie złożono ankiet do projektu zmiany *Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Kaliskiej Strefy Inwestycyjnej - ulica Rozwojowa*.

Prezydent
Miasta Kalisza

/.../

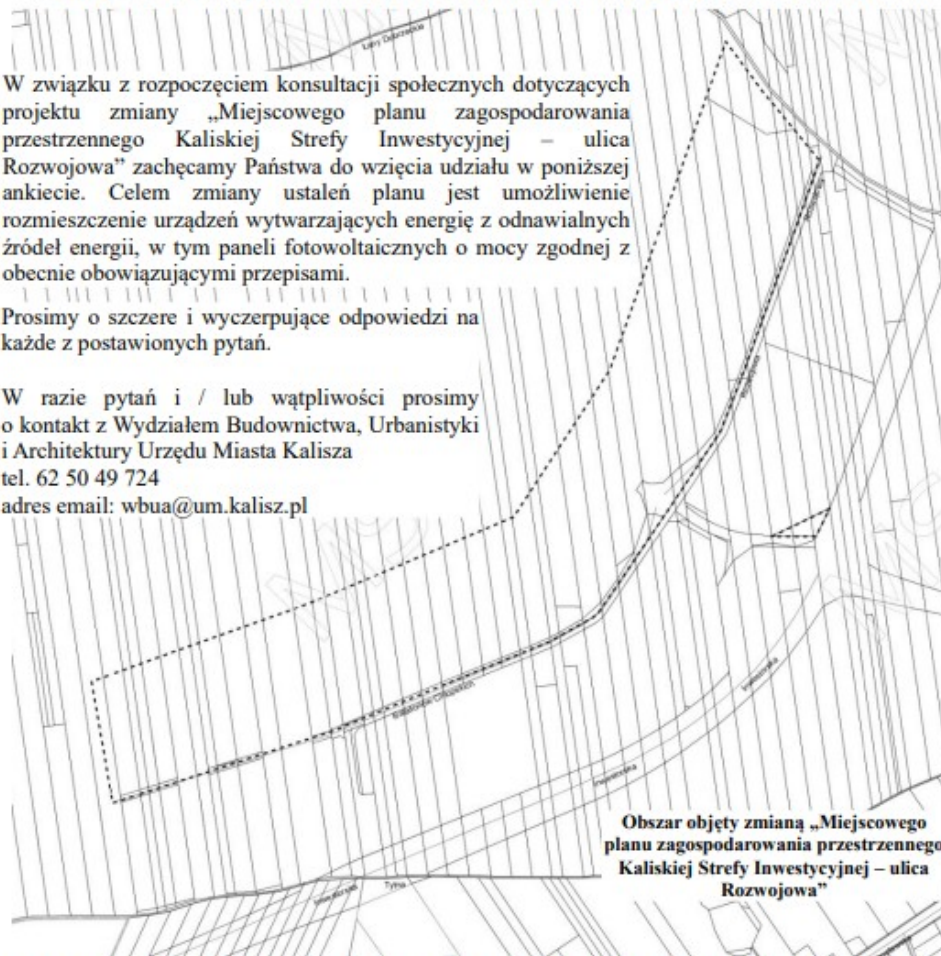
Krystian Kinastowski

Ankieta w ramach konsultacji społecznych dotycząca projektu zmiany „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Kaliskiej Strefy Inwestycyjnej – ulica Rozwojowa”.

W związku z rozpoczęciem konsultacji społecznych dotyczących projektu zmiany „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Kaliskiej Strefy Inwestycyjnej – ulica Rozwojowa” zachęcamy Państwa do wzięcia udziału w poniższej ankiecie. Celem zmiany ustaleń planu jest umożliwienie rozmieszczenie urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii, w tym paneli fotowoltaicznych o mocy zgodnej z obecnie obowiązującymi przepisami.

Prosimy o szczere i wyczerpujące odpowiedzi na każde z postawionych pytań.

W razie pytań i / lub wątpliwości prosimy o kontakt z Wydziałem Budownictwa, Urbanistyki i Architektury Urzędu Miasta Kalisza
tel. 62 50 49 724
adres email: wbua@um.kalisz.pl



1. Z jakiego źródła dowiedział / a się Pan/ Pani o przystąpieniu do konsultacji społecznych ws. „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Kaliskiej Strefy Inwestycyjnej – ulica Rozwojowa”?

- ☐ obwieszczenie wywieszone na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Kalisza
- ☐ obwieszczenie zamieszczone w Biuletynie Informacji Publicznej Rzędu Miasta Kalisz
- ☐ ogłoszenie w prasie lokalnej
- ☐ obwieszczenie wywieszone na słupach ogłoszeniowych
- ☐ obwieszczenie na stronie głównej miasta Kalisza
- ☐ rozmowa z pracownikiem Urzędu
- ☐ inne źródło, jakie?.....

2. W jaki sposób jest Pani/ Pan związany z omawianym terenem i jego sąsiedztwem?
(można zaznaczyć kilka odpowiedzi)

- ☐ mieszkam tu
- ☐ pracuję tu
- ☐ korzystam z usług (jakich?)
- ☐ znajduje się na drodze moich regularnych przemieszczeń

3. Jakie są Pani / Pana zdaniem główne zalety energii z odnawialnych źródeł:

- ☐ oszczędność, zmniejszenie kosztów
- ☐ czyste źródło energii
- ☐ podniesienie wartości nieruchomości
- ☐ nie dostrzegam zalet takiego rozwiązania

4. Czy możliwość dopuszczenia w planie pozyskiwania energii z odnawialnych źródeł energii miałoby wpływ na podjęcie decyzji o zainwestowaniu przez Panią/ Pana na terenie objętym tym planem?

- ☐ tak (prosimy o wyjaśnienie poniżej)
- ☐ nie (prosimy o wyjaśnienie poniżej)

7. Czy wie Pani / Pan, czym jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego i do czego służy?

- ☐ tak
- ☐ nie
- ☐ coś słyszałam/em ale nie wiem do końca

(w przypadku zaznaczenia innej odpowiedzi niż tak, prosimy do nas podejść lub zadzwonić, wszystko chętnie wyjaśnimy)

PROTOKÓŁ

ze zbierania uwag w ramach konsultacji społecznych dot. projektu zmiany *Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Kaliskiej Strefy Inwestycyjnej - ulica Rozwojowa.*

Z czynności przeprowadzonych w ramach konsultacji społecznych sporządza się protokoły, do czego zobowiązuje przepis art. 8i ust.7 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.).

Projekt zmiany *Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Kaliskiej Strefy Inwestycyjnej - ulica Rozwojowa* podlegający konsultacjom społecznym udostępniony został w siedzibie Urzędu Miasta Kalisza przy Głównym Rynku 20 (pok. nr 40) w godz. od 8.00 do 15.00 oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Kalisza (adres: bip.kalisz.pl) w zakładce: Zagospodarowanie przestrzenne – Projekty Studium i Miejscowych Planów Zagospodarowania Przestrzennego WBUA3.

Ogłoszenie Prezydenta Miasta Kalisza informujące o rozpoczęciu konsultacji społecznych dotyczących projektu zmiany *Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Kaliskiej Strefy Inwestycyjnej - ulica Rozwojowa* ukazało się w dniu 17 kwietnia 2024 r.:

- w prasie lokalnej – „Życie Kalisza”,
- na oficjalnym serwisie informacyjnym Miasta Kalisza (adres: kalisz.pl)
- w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Kalisza (adres: bip.kalisz.pl), w zakładce: Zagospodarowanie przestrzenne – Projekty Studium i Miejscowych planów zagospodarowania Przestrzennego WBUA3
- na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Kalisza,
- na słupach ogłoszeniowych zlokalizowanych w różnych punktach miasta Kalisza.

W ogłoszeniu poinformowano o sposobie, miejscu i terminie przeprowadzenia konsultacji społecznych. W okresie od 17 kwietnia 2024 r. do 17 maja 2024 r. można było złożyć uwagi w postaci papierowej lub elektronicznej, w tym za pomocą środków komunikacji elektronicznej, w szczególności poczty elektronicznej, na formularzu w postaci papierowej lub w formie dokumentu elektronicznego. Formularz do składania uwag udostępniono w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Kalisza (adres: bip.kalisz.pl) w zakładce: Zagospodarowanie przestrzenne - Projekty Studium i Miejscowych planów zagospodarowania Przestrzennego WBUA3 oraz w siedzibie Urzędu Miasta Kalisza.

W wyznaczonym terminie nie złożono uwag do projektu zmiany *Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Kaliskiej Strefy Inwestycyjnej - ulica Rozwojowa* .

Prezydent
Miasta Kalisza

/.../

Krystian Kinastowski