

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KALISZA

z dnia 20 czerwca 2024 r.

**w sprawie zmiany Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Kaliskiej Strefy Inwestycyjnej -
ulica Rozwojowa**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.) i art. 67 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r., poz. 1688), oraz w związku z uchwałą Nr LXVIII/940/2023 Rady Miasta Kalisza z dnia 28 września 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany "Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Kaliskiej Strefy Inwestycyjnej - ulica Rozwojowa" Rada Miasta Kalisza uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się zmianę "Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Kaliskiej Strefy Inwestycyjnej - ulica Rozwojowa" przyjętego uchwałą Nr XLIX/672/2022 Rady Miasta Kalisza z dnia 3 lutego 2022 roku, zwaną dalej „zmianą planu”, po stwierdzeniu, że nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kalisza”, przyjętego uchwałą Nr XIV/215/2019 Rady Miasta Kalisza z dnia 26 września 2019 r.

2. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie Rady Miasta Kalisza o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych;
- 2) załącznik nr 3 – dane przestrzenne utworzone dla zmiany planu.

3. Dotychczasowy rysunek planu stanowiący załącznik nr 1 do uchwały Nr XLIX/672/2022 Rady Miasta Kalisza z dnia 3 lutego 2022 roku w sprawie uchwalenia „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Kaliskiej Strefy Inwestycyjnej - ulica Rozwojowa” zachowuje moc i nie ulega zmianie.

§ 2. W uchwale Nr XLIX/672/2022 Rady Miasta Kalisza z dnia 3 lutego 2022 roku w sprawie uchwalenia "Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Kaliskiej Strefy Inwestycyjnej - ulica Rozwojowa" wprowadza się następujące zmiany:

- 1) § 13 ust. 2 pkt 2 otrzymuje brzmienie: "dopuszczenie pozyskiwania energii z odnawialnych źródeł energii, w tym z instalacji fotowoltaicznych o mocy zgodnej z obowiązującymi przepisami, z wyłączeniem elektrowni wiatrowych i biogazowni".

§ 3. Wykonanie niniejszej Uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kalisza.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Rozstrzygnięcie Rady Miasta Kalisza o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, zapisanych w planie miejscowym, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.) Rada Miasta Kalisza rozstrzyga, co następuje:

1. Zmiana "Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Kaliskiej Strefy Inwestycyjnej - ulica Rozwojowa" nie przewiduje inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, które należą do zadań własnych gminy.

2. Uchwalenie przedmiotowej zmiany planu nie obciążą budżetu Miasta.

3. W związku z powyższym Rada Miasta Kalisza nie podejmuje rozstrzygnięcia o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, zapisanych w zmianie "Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Kaliskiej Strefy Inwestycyjnej - ulica Rozwojowa", które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr
Rady Miasta Kalisza
z dnia 20 czerwca 2024 r.
Zalacznik2.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę

UZASADNIENIE

Przedmiotem zmiany jest „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Kaliskiej Strefy Inwestycyjnej - ulica Rozwojowa”, przyjęty uchwałą Nr XLIX/672/2022 Rady Miasta Kalisza z dnia 3 lutego 2022 roku i ogłoszony w Dz. Urz. Woj. Wlkp z dnia 22 lutego 2022 roku, poz. 1441.

Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sporządzony został na podstawie uchwały Nr LXVIII/940/2023 Rady Miasta Kalisza z dnia 28 września 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Kaliskiej Strefy Inwestycyjnej - ulica Rozwojowa”, zwany dalej projektem zmiany planu.

Opracowanie obejmuje teren o powierzchni ok. 48 ha i położony jest w zachodniej części Miasta, w obrębie Dobrzec w rejonie ulic: Batalionów Chłopskich oraz Rozwojowej. Obecnie obszar ten stanowią grunty użytkowane rolniczo z ustalonym przeznaczeniem w planie głównie pod tereny zabudowy usługowej lub obiektów produkcyjnych, składów i magazynów.

Celem zmiany ustaleń planu jest umożliwienie rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii, w tym paneli fotowoltaicznych o mocy zgodnej z obecnie obowiązującymi przepisami. Zmiana „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Kaliskiej Strefy Inwestycyjnej - ulica Rozwojowa” nie wymaga zmiany załącznika graficznego.

W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kalisza”, przyjętym uchwałą Nr XIV/215/2019 Rady Miasta Kalisza z dnia 26 września 2019 r., analizowany obszar znajduje się na terenach zabudowy usługowo-przemysłowej położonej w strefie aktywności gospodarczej (D). Studium zaleca stosowanie ekologicznych źródeł energii m.in. alternatywne źródła energii odnawialnej. Przyjęte w zmianie planu rozwiązania nie naruszają ustaleń studium.

Procedura planistyczna sporządzania zmiany planu została przeprowadzona w trybie art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Prezydent Miasta Kalisza ogłoszeniem z dnia 22 listopada 2023 roku poinformował o przystąpieniu do sporządzenia zmiany planu oraz o możliwości składania wniosków do dnia 22 grudnia 2023 roku. Ogłoszenie ukazało się w prasie miejscowej, w Biuletynie Informacji Publicznej, na stronie internetowej - www.kalisz.pl - będącą oficjalnym serwisem informacyjnym Miasta Kalisza, na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Kalisza, a także na słupach ogłoszeniowych. Prezydent Miasta Kalisza zawiadomił także instytucje i organy właściwe do uzgadniania i opiniowania projektu zmiany planu.

Z uwagi na niewielki zakres wprowadzonej zmiany do „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Kaliskiej Strefy Inwestycyjnej - ulica Rozwojowa” uzyskano uzgodnienia odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko od: Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu (pismo znak WOOIII.410.1022.2023.RJ.1 z dnia 5 grudnia 2023 roku) oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Kaliszu (opinia sanitarna znak ON-NS.9011.2.52.2023 z dnia 16 listopada 2023 roku).

Opracowany projekt zmiany planu został poddany opiniowaniu i uzgodnieniu przez właściwe instytucje i organy, na podstawie art. 17 pkt 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. W

dniach od 17 kwietnia 2024 roku do 17 maja 2024 roku projekt zmiany planu został poddany konsultacjom społecznym w formie: spotkania otwartego połączonego z prezentacją projektu, zbierania uwag oraz ankiety. Ogłoszenie Prezydenta Miasta Kalisza informujące o rozpoczęciu konsultacji społecznych ukazało się w dniu 17 kwietnia 2024 r. w prasie lokalnej – „Życie Kalisza”, na oficjalnym serwisie informacyjnym Miasta Kalisza (adres: www.kalisz.pl), w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Kalisza (adres: bip.kalisz.pl), na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Kalisza oraz na słupach ogłoszeniowych zlokalizowanych w różnych punktach miasta Kalisza. Na spotkanie otwarte nikt zainteresowany nie przybył, nie złożono także uwag i ankiet do projektu planu. Następnie projekt uchwały wraz z załącznikami został przedstawiony Radzie Miasta Kalisza.

Sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 2-4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym został uwzględniony w „Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Kaliskiej Strefy Inwestycyjnej - ulica Rozwojowa” i przedstawiony w uzasadnieniu do uchwały Nr XLIX/672/2022 Rady Miasta Kalisza z dnia 3 lutego 2022 roku. Ponadto w trakcie sporządzania projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zrealizowano wymogi wynikające z potrzeb zrównoważonego rozwoju. Zmiana zapisów planu umożliwi rozmieszczenie urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zgodnej z obowiązującymi przepisami, co w realny sposób przyczynia się do wzrostu gospodarczego i postępu społecznego, przy jednoczesnym zmniejszeniu negatywnego oddziaływania na środowisko przyrodnicze. W zakresie potrzeb zapobiegania poważnym awariom i ograniczania ich skutków dla zdrowia ludzkiego i środowiska oraz potrzeb związanych z kształtowaniem rolniczej przestrzeni produkcyjnej i rozwoju produkcji rolniczej nie podjęto ustaleń, ponieważ przedmiotowa zmiana nie dotyczy ww. aspektów. Zmiana planu nie wprowadza zapisów dotyczących potrzeb związanych z kształtowaniem rolniczej przestrzeni produkcyjnej i rozwoju produkcji rolniczej, ponieważ na terenie objętym zmianą planu nie występują jednostki przeznaczone pod tereny rolnictwa. Przedmiotowa uchwała nie skutkuje zmianą przeznaczenia terenów objętych opracowaniem, a dotyczy jedynie dopuszczenia pozyskiwania energii z odnawialnych źródeł energii, w tym z instalacji fotowoltaicznych o mocy zgodnej z obowiązującymi przepisami.

Rada Miasta Kalisza, na podstawie art. 32 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, podjęła Uchwałę Nr XXIX/427/2020 z dnia 24 września 2020 roku w sprawie aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kalisza oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. W dokumencie oceny aktualności brak jest bezpośrednich odniesień do procedowanego terenu. Potrzeba uchwalenia zmiany planu wynika jednak z trudnej sytuacji na rynku energii i jest podyktowana interesem publicznym. Wobec powyższego uchwalenie zmiany planu należy uznać za zasadne.

Wprowadzona zmiana planu nie przewiduje inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy. Uchwalenie przedmiotowej zmiany planu nie obciąży budżetu Miasta oraz nie przyniesie zysków finansowych dla Miasta, ale będzie posiadać wartość obecnie niemierzalną finansowo. Zmiana planu pozwoli właścicielom nieruchomości na instalację urządzeń wytwarzających

energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zgodnej z obecnie obowiązującymi przepisami. Podstawową zaletą wykorzystania odnawialnych źródeł energii jest możliwość otrzymywania darmowej energii, a więc dostarczającej wielu rodzajów efektów natury energetycznej, ekonomicznej oraz ekologicznej dla mieszkańców. Energia odnawialna ma wiele korzyści dla zdrowia ludzi, poprawi ich komfort życia oraz pozytywnie wpłynie na ekologię miasta.

W związku z powyższym podjęcie uchwały w sprawie zmiany „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Kaliskiej Strefy Inwestycyjnej - ulica Rozwojowa” jest zasadne.