

Prezydent Miasta Kalisza

**INFORMACJA O STANIE MIENIA
KALISZA – MIASTA NA PRAWACH POWIATU
NA DZIEŃ 31 GRUDNIA 2024 R.**

Prezydent Miasta Kalisza
/.../
Krystian Kinastowski

Kalisz, marzec 2025

SPIS TREŚCI

I. WSTĘP	4
1. WSTĘP I PODSTAWA PRAWNA.	4
2. METODY WYCENY MIENIA.	6
3. ZAKRES RZECZOWY I PODMIOTOWY INFORMACJI O STANIE MIENIA.	6
4. WNIOSKI.	7
II. ZBIORCZE ZESTAWIENIE MIENIA	8
1. WARTOŚĆ NETTO MAJĄTKU OGÓŁEM. (W ZŁ)	8
2. STRUKTURA RZECZOWEGO MAJĄTKU TRWAŁEGO. (W ZŁ)	10
3. STRUKTURA POZOSTAŁEGO MAJĄTKU TRWAŁEGO. (W ZŁ)	12
4. STRUKTURA MAJĄTKU OBROTOWEGO. (W ZŁ)	13
III. MIENIE W UKŁADZIE PODMIOTOWYM.	14
1. STRUKTURA MAJĄTKU OGÓŁEM	14
2. STRUKTURA RZECZOWEGO MAJĄTKU TRWAŁEGO.	16
3. STRUKTURA POZOSTAŁEGO MAJĄTKU TRWAŁEGO.	17
4. STRUKTURA MAJĄTKU OBROTOWEGO.	18
IV. MIENIE W BEZPOŚREDNIM ZARZĄDZIE URZĘDU MIASTA.	19
1. WARTOŚĆ NETTO MAJĄTKU OGÓŁEM. (W ZŁ).....	19
2. STRUKTURA RZECZOWEGO MAJĄTKU TRWAŁEGO. (W ZŁ)	20
3. STRUKTURA POZOSTAŁEGO MAJĄTKU TRWAŁEGO. (W ZŁ).....	21
4. STRUKTURA MAJĄTKU OBROTOWEGO. (W ZŁ).....	22
V. MIENIE POWIERZONE JEDNOSTKOM ORGANIZACYJNYM.	23
1. WARTOŚĆ NETTO MAJĄTKU OGÓŁEM. (W ZŁ)	23
2. STRUKTURA RZECZOWEGO MAJĄTKU TRWAŁEGO (W ZŁ)	24
3. POZOSTAŁY MAJĄTEK TRWAŁY (W ZŁ).....	25
4. STRUKTURA MAJĄTKU OBROTOWEGO (W ZŁ).....	26
5. WARTOŚĆ MAJĄTKU W UKŁADZIE PODMIOTOWYM.	27
VI. DOCHODY Z MIENIA UZYSKANE W OKRESIE 01.01.2024 R. – 31.12.2024 R.	28
VII. ZAŁĄCZNIKI	30
ZAŁĄCZNIK NR 1 – MIENIE KOMUNALNE UŻYTKOWANE PRZEZ POSZCZEGÓLNE JEDNOSTKI ORGANIZACYJNE.	30
ZAŁĄCZNIK NR 2 – ŚRODKI TRWAŁE W BUDOWIE. (W ZŁ).....	33
ZAŁĄCZNIK NR 3 – STAN ROBÓT W TOKU NA DZIEŃ 31.12.2024 R.	35
ZAŁĄCZNIK NR 4 – WARTOŚĆ I POWIERZCHNIE OBIEKTÓW INŻYNIERSKICH NA DROGACH.....	36
ZAŁĄCZNIK NR 5 – POWIERZCHNIA I WARTOŚĆ DRÓG LOKALNYCH – ULIC	37
ZAŁĄCZNIK NR 6 – SPÓŁKI Z UDZIAŁEM MIASTA KALISZA.....	38

ZAŁĄCZNIK NR 7 – WARTOŚĆ MIENIA PO PRZEKSZTAŁCENIACH PRZEDSIĘBIORSTW KOMUNALNYCH I PAŃSTWOWYCH WG STANU NA 31.12.2024 R.	41
ZAŁĄCZNIK NR 8 – MIENIE BĘDĄCE W POSIADANIU MIASTA KALISZA WG STANU NA 31.12.2024 R. [HA].....	42
ZAŁĄCZNIK NR 9 – INFORMACJE O GRUNTACH I LOKALACH.	43
<i>A. Stan gruntów w granicach administracyjnych miasta Kalisza.....</i>	<i>43</i>
<i>B. Grunty stanowiące własność Miasta Kalisza, leżące poza granicami administracyjnymi miasta.</i>	<i>43</i>
<i>C. Grunty Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Miasta Kalisza.....</i>	<i>44</i>
<i>D. Zestawienie gruntów i lokali komunalnych oddanych w dzierżawę i najem.....</i>	<i>45</i>
<i>E. Zestawienie gruntów i lokali komunalnych oddanych w użyczenie.....</i>	<i>47</i>
<i>F. Sprzedaż lokali mieszkalnych w okresie od 1.01.2023 r. do 31.12.2024 r.</i>	<i>50</i>
<i>G. Mienie komunalne we Wspólnotach Mieszkaniowych.....</i>	<i>51</i>
<i>H. Grunty skomunalizowane wg rodzaju użytkowania [w ha]</i>	<i>57</i>
VIII. WYKAZ JEDNOSTEK ORGANIZACYJNYCH	58
1. PLACÓWKI OŚWIATY I WYCHOWANIA	58
2. PLACÓWKI OCHRONY ZDROWIA I OPIEKI SPOŁECZNEJ	59
3. INSTYTUCJE KULTURY.....	59

I. WSTĘP

1. Wstęp i podstawa prawna.

Informacja o stanie mienia miasta Kalisza sporządzona została w oparciu o art. 267 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o *finansach publicznych* (Dz. U. 2024, poz. 1530 z późn. zm.).

Zgodnie z cyt. przepisem informacja o stanie mienia jednostki samorządu terytorialnego zawiera:

- a) dane dotyczące przysługujących jednostce samorządu terytorialnego praw własności,
- b) dane dotyczące:
 - innych niż własność praw majątkowych, w tym w szczególności o ograniczonych prawach rzeczowych, użytkowaniu wieczystym, wierzytelnościach, udziałach w spółkach, akcjach,
 - posiadania,
- c) dane o zmianach w stanie mienia komunalnego, w zakresie określonym w lit. a i b, od dnia złożenia poprzedniej informacji,
- d) dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania,
- e) inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia jednostki samorządu terytorialnego.

Pod pojęciem mienia komunalnego w ujęciu systematycznym rozumie się aktywa trwałe i obrotowe, czyli kontrolowane przez jednostkę zasoby majątkowe o wiarygodnie określonej wartości, powstałe w wyniku przeszłych zdarzeń.

Zgodnie z ustawą z dnia 29 września 1994 r. o *rachunkowości* (Dz. U. 2023 poz. 120 z późn. zm.) oraz przepisami rozporządzenia Ministra Rozwoju i Finansów z dnia 13 września 2017 r. w *sprawie rachunkowości oraz planów kont dla budżetu państwa, budżetów jednostek samorządu terytorialnego, jednostek budżetowych, samorządowych zakładów budżetowych, państwowych funduszy celowych oraz państwowych jednostek budżetowych mających siedzibę poza granicami Rzeczypospolitej Polskiej* (Dz. U. 2020 poz. 342 t.j.), do aktywów trwałych zalicza się:

- Środki trwałe – rzeczowe aktywa trwałe i zrównane z nimi aktywa o przewidywanym okresie ekonomicznej użyteczności dłuższym niż rok, kompletnie, zdatne do użytku i przeznaczone na potrzeby jednostki, t.j.:
 - nieruchomości – w tym grunty, prawo użytkowania wieczystego gruntu, budowle i budynki, a także będące odrębną własnością lokale, spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego oraz spółdzielcze prawo do lokalu użytkowego,
 - maszyny, urządzenia, środki transportu i inne rzeczy,
 - ulepszenia w obcych środkach trwałych,
 - inwentarz żywy,
- Środki trwałe oddane do używania na podstawie umowy najmu, dzierżawy lub leasingu zalicza się do aktywów trwałych jednej ze stron umowy.
- Środki trwałe w budowie – rozumie się przez to zaliczane do aktywów trwałych środki trwałe w okresie ich budowy, montażu lub ulepszenia już istniejącego środka trwałego,

wykazywane zarówno przez miejskie jednostki organizacyjne jak i ponoszone przez Urząd Miasta,

- Wartości niematerialne i prawne – rozumie się przez to nabyte przez jednostkę, zaliczane do aktywów trwałych, prawa majątkowe nadające się do gospodarczego wykorzystania, o przewidywanym okresie ekonomicznej użyteczności dłuższym niż rok, przeznaczone do używania na potrzeby jednostki, np. autorskie prawa majątkowe, prawa pokrewne, licencje, koncesje, itp.,
- Długoterminowe aktywa finansowe tj. posiadane akcje i udziały w spółkach prawa handlowego oraz inne długoterminowe papiery wartościowe i aktywa finansowe,
- Należności długoterminowe, tj. należności o terminie spłaty powyżej roku licząc od dnia bilansowego,

Aktywa obrotowe, w tym:

- aktywa rzeczowe - są przeznaczone do zbycia lub zużycia w ciągu 12 miesięcy od dnia bilansowego lub w ciągu normalnego cyklu operacyjnego właściwego dla danej działalności, jeżeli trwa on dłużej niż 12 miesięcy,
- aktywa finansowe - płatne i wymagalne lub przeznaczone do zbycia w ciągu 12 miesięcy od dnia bilansowego lub od daty ich założenia, wystawienia lub nabycia, albo stanowią aktywa pieniężne,
- należności krótkoterminowe - obejmują ogół należności z tytułu dostaw i usług oraz całość lub część należności z innych tytułów niezaliczonych do aktywów finansowych, a które stają się wymagalne w ciągu 12 miesięcy od dnia bilansowego,
- rozliczenia międzyokresowe - trwają nie dłużej niż 12 miesięcy od dnia bilansowego;

Niniejsze opracowanie obejmuje podstawowe informacje o składnikach majątkowych Miasta Kalisza – według danych na dzień 31 grudnia 2024 r. Dane według stanu na dzień 31 grudnia 2024 r. zawarte w sprawozdaniu zostały porównane z danymi na dzień 31 grudnia 2023 r. Wynika to z uregulowań art. 267 pkt. 3 lit. c ustawy o *finansach publicznych*, który wskazuje, aby dane dotyczące przysługujących jednostce samorządu terytorialnego praw własności oraz dotyczących innych niż własność praw majątkowych, w tym w szczególności o ograniczonych prawach rzeczowych, użytkowaniu wieczystym, wierzytelnościach, udziałach w spółkach, akcjach, posiadania, uwzględniały zmiany od dnia złożenia poprzedniej informacji.

Zgodnie z ustawą o finansach publicznych informacja o stanie mienia przedstawiana jest przez Prezydenta Miasta organowi stanowiącemu jednostki samorządu terytorialnego wraz ze sprawozdaniem z wykonania budżetu za miniony rok.

Pełna i rzetelna informacja o stanie mienia jest dla władz Miasta podstawą podejmowania decyzji o przeznaczeniu i sposobie wykorzystania składników majątkowych oraz warunkiem kreowania optymalnej polityki gospodarczej w mieście. Obowiązek przygotowania Informacji o stanie mienia ustawa o finansach publicznych nakłada na Prezydenta Miasta.

2. Metody wyceny mienia.

Poszczególne składniki mienia objęte Informacją wyceniono w sposób następujący:

- 1) Wartość poszczególnych grup składników majątku Urzędu Miasta, zakładów i jednostek budżetowych przyjęto według ich wartości bilansowych, które odzwierciedlają wartości tych składników majątkowych w dacie opracowania Informacji o stanie mienia komunalnego.
- 2) Wartość dróg i mostów przyjęto wg szacunkowych wyliczeń w oparciu o wskaźniki i posiadane przez Zarząd Dróg Miejskich w Kaliszu materiały inwentaryzacyjne (w tym przeglądy techniczne dróg i mostów). Wartości te ujęte są w ewidencji pozaksięgowej ZDM w Kaliszu.
- 3) Wartość akcji i udziałów w spółkach ustalono według nominalnej wartości wniesionych wkładów.
- 4) Wartość mienia przejętego przez Miasto po likwidacji przedsiębiorstw komunalnych i państwowych wyceniono według wartości wynikającej z protokołów przejęcia.
- 5) W związku z uwagą Regionalnej Izby Obrachunkowej w Poznaniu zawartą w uchwale Nr SO 36/1-PB/Ka/07 z dnia 11 grudnia 2007 r. w sprawie wyrażenia opinii o projekcie budżetu Miasta Kalisza na 2008 rok, w Informacji o stanie mienia nie są ujęte należności z tytułu podatków i opłat. Zgodnie z opinią Regionalnej Izby Obrachunkowej są to dochody publicznoprawne, które przynależą gminie niezależnie od posiadanego mienia komunalnego.

3. Zakres rzeczowy i podmiotowy Informacji o stanie mienia.

Informacja o stanie mienia zawiera dane na temat majątku Miasta ogółem, jak również poszczególnych jego elementów i składa się z następujących części:

- 1) Zbiorcze zestawienie mienia komunalnego,
- 2) Mienie w układzie podmiotowym,
- 3) Mienie w bezpośrednim zarządzie Urzędu Miasta,
- 4) Mienie powierzone jednostkom organizacyjnym,
- 5) Dochody z mienia komunalnego uzyskane w okresie 01.01.2023 r. – 31.12.2024 r.,
- 6) Załączniki,
- 7) Wykaz jednostek organizacyjnych.

Informacja o stanie mienia zawiera szczegółowe zestawienie wartości rzeczowego majątku trwałego, pozostałego majątku trwałego, majątku obrotowego i innych wartości niematerialnych i prawnych dla jednostek organizacyjnych Miasta. Dane przedstawione są zarówno w układzie przedmiotowym jak i podmiotowym, ponadto przedstawia się ich strukturę i dynamikę.

„Zestawienie zbiorcze” zostało sporządzone na podstawie informacji złożonych przez Wydziały Urzędu oraz podległe im zakłady i jednostki budżetowe oraz instytucje kultury.

4. Wnioski.

- Wartość netto majątku ogółem w 2024 roku jest wyższa w porównaniu do roku poprzedniego o 9,60 %, czyli w ujęciu wartościowym o 209 821 493 zł.
- W stosunku do roku ubiegłego wyższa jest wartość rzeczowego majątku trwałego o 6,05 % (kwotowo o 96 550 170 zł) oraz finansowego majątku trwałego o 14,59 % (kwotowo o 71 729 000 zł). Wartość majątku obrotowego wzrosła o 42,96% (kwotowo o 42 156 258 zł).
- Największy udział w strukturze majątku ogółem ma rzeczowy majątek trwały (70,61 %) oraz finansowy majątek trwały (23,50 %). Udział majątku obrotowego gminy w majątku ogółem wynosi 5,86 %.
- Główne pozycje w strukturze majątku trwałego Miasta to:
 - drogi i mosty – 33,41 %
 - obiekty inżynierii lądowej i wodnej – 25,97 %
 - grunty, w tym prawo użytkowania wieczystego – 18,01 %
 - budynki i lokale – 16,53 %

Udział tych pozycji w strukturze jest porównywalny do ich udziałów w roku poprzednim.

- Ponad połowa majątku znajduje się w zarządzie jednostek budżetowych – 51,46 %.
W zarządzie Urzędu Miasta znajduje się 41,84 % majątku, a 6,70 % - zakładów budżetowych i instytucji kultury.
- Wartość nominalna udziałów Miasta w spółkach wynosi 285 577 840 zł i jest wyższa od ubiegłorocznej o 7 729 000 zł.
- Z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz wykonywania posiadania Miasto osiągnęło w roku 2023 dochody w kwocie 13 519 925,20 zł.
- Zgodnie z Uchwałą Nr LVIII/813/2022 Rady Miasta Kalisza z dnia 24 listopada 2022 r., została utworzona z dniem 2 stycznia 2023 roku jednostka budżetowa Miasta Kalisza o nazwie Centrum Opiekuńczo – Mieszkalne, mieszcząca się w Kaliszu przy ul. Żwirki i Wigury 10.

II. ZBIORCZE ZESTAWIENIE MIENIA

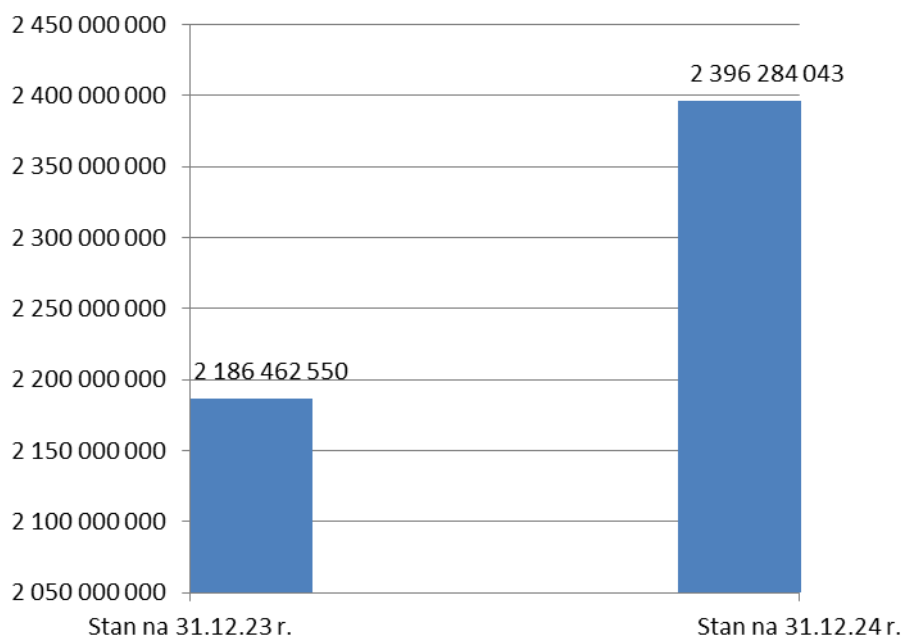
1. Wartość netto majątku ogółem.

(w zł)

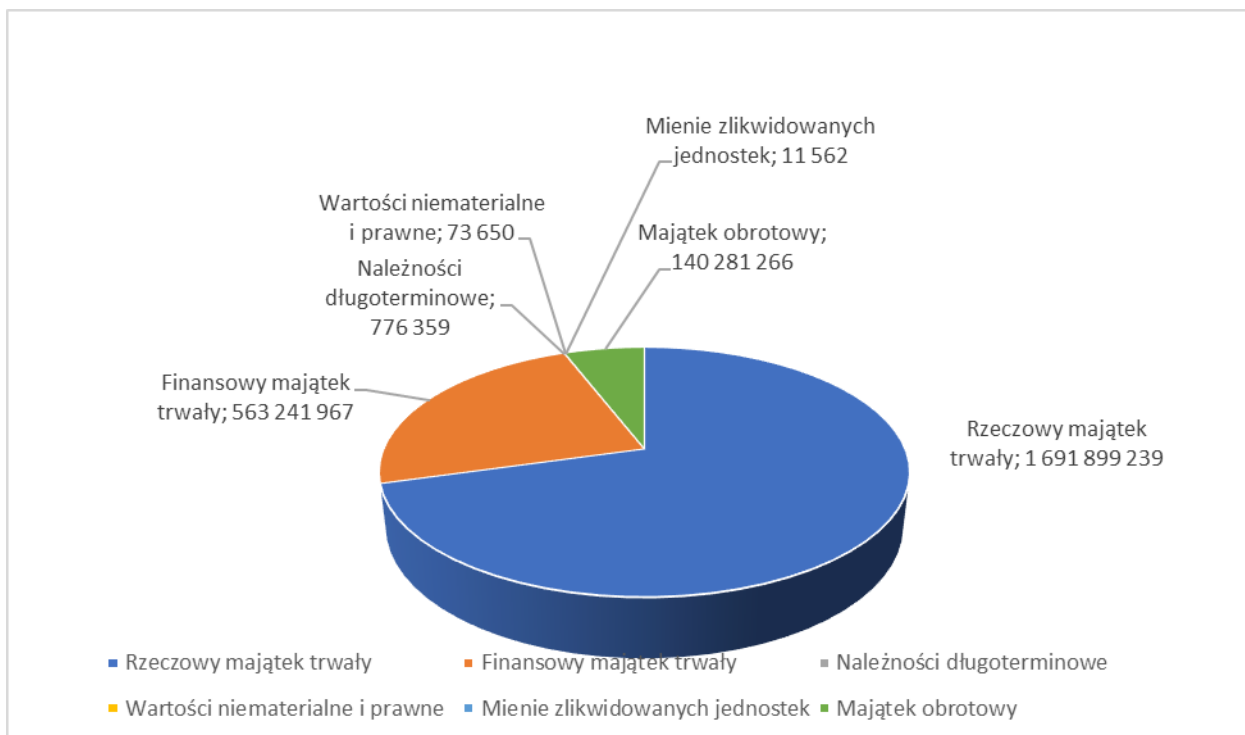
Lp.	Wyszczególnienie	Stan na 31.12.23 r.	Stan na 31.12.24 r.	Zmiana wartości (4-3)	Dynamika (4/3*100)	Struktura (%)
1	2	3	4	5	6	7
1.	Rzeczowy majątek trwały*	1 595 349 069	1 691 899 239	96 550 170	106,05	70,61
2.	Finansowy majątek trwały	491 512 967	563 241 967	71 729 000	114,59	23,50
3.	Należności długoterminowe	914 663	776 359	-138 304	84,88	0,03
4.	Wartości niematerialne i prawne	280 631	73 650	-206 981	26,24	0,00
5.	Mienie zlikwidowanych jednostek	280 212	11 562	-268 650	4,13	0,00
6.	Majątek obrotowy	98 125 008	140 281 266	42 156 258	142,96	5,86
OGÓŁEM:		2 186 462 550	2 396 284 043	209 821 493	109,60	100

* uwzględnia prawo użytkowania wieczystego gruntu

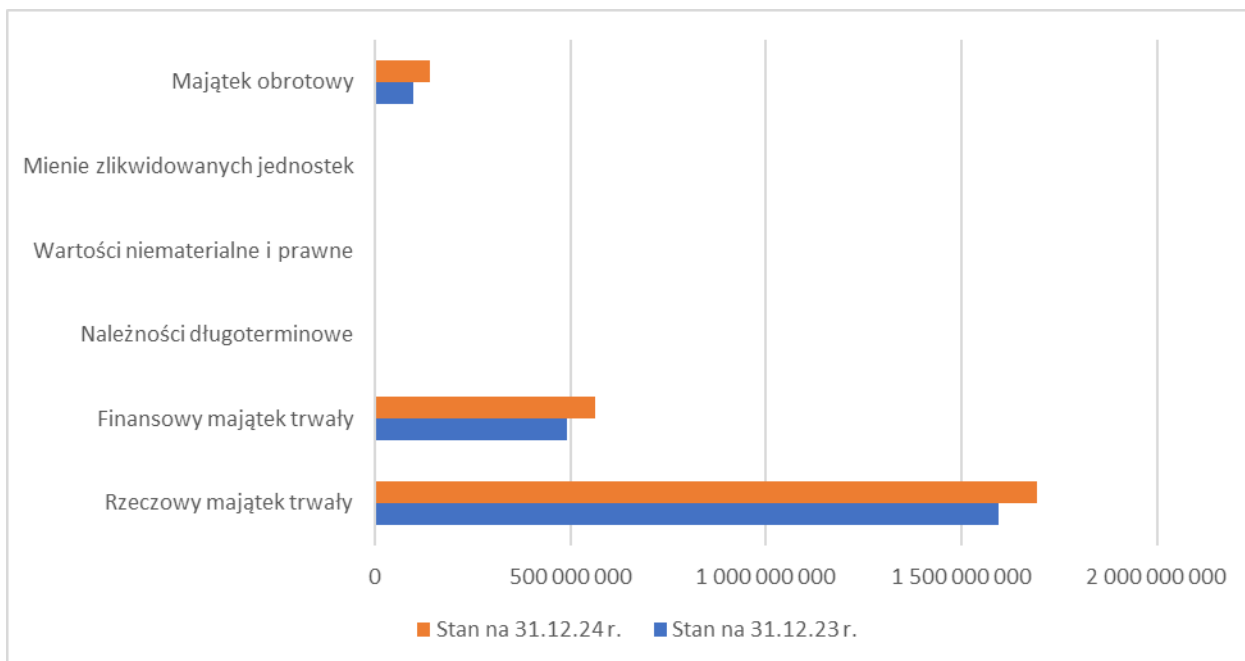
Wykres 1. Wartość netto majątku.



Wykres 2. Struktura wartości netto majątku wg stanu na dzień 31.12.2024 r.



Wykres 3. Zmiany w strukturze majątku.



2. Struktura rzeczowego majątku trwałego.

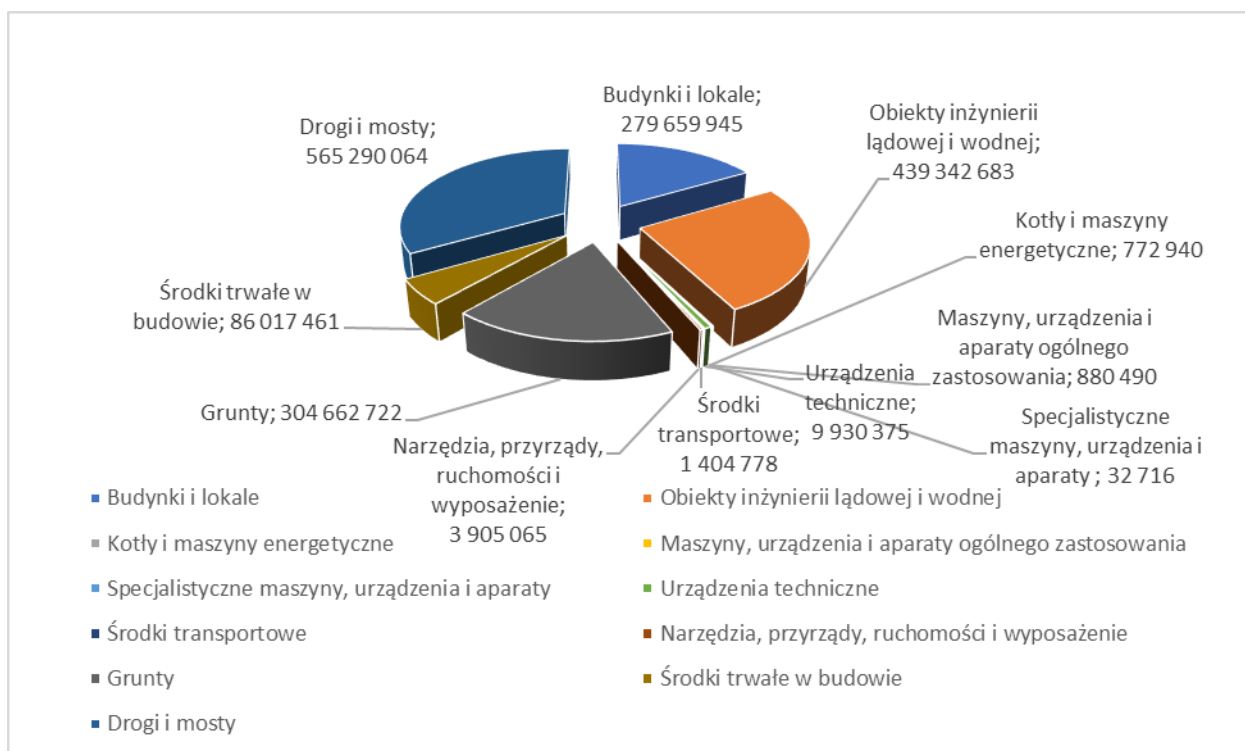
(w zł)

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na 31.12.23 r.	Stan na 31.12.24 r.	Zmiana wartości (4-3)	Dynamika (4/3*100)	Struktura (%)
1	2	3	4	5	6	7
1.	Budynki i lokale	268 806 669	279 659 945	10 853 276	104,04	16,53
2.	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	430 384 962	439 342 683	8 957 721	102,08	25,97
3.	Kotły i maszyny energetyczne	476 841	772 940	296 099	162,10	0,05
4.	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	1 254 619	880 490	-374 129	70,18	0,05
5.	Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	66 764	32 716	-34 048	49,00	0,00
6.	Urządzenia techniczne	9 838 364	9 930 375	92 011	100,94	0,59
7.	Środki transportowe	1 596 944	1 404 778	-192 166	87,97	0,08
8.	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	4 071 198	3 905 065	-166 133	95,92	0,23
9.	Grunty*	301 391 913	304 662 722	3 270 809	101,09	18,01
10.	Środki trwale w budowie	55 880 873	86 017 461	30 136 588	153,93	5,08
11	Drogi i mosty**	521 579 922	565 290 064	43 710 142	108,38	33,41
OGÓŁEM :		1 595 349 069	1 691 899 239	96 550 170	106,05	100

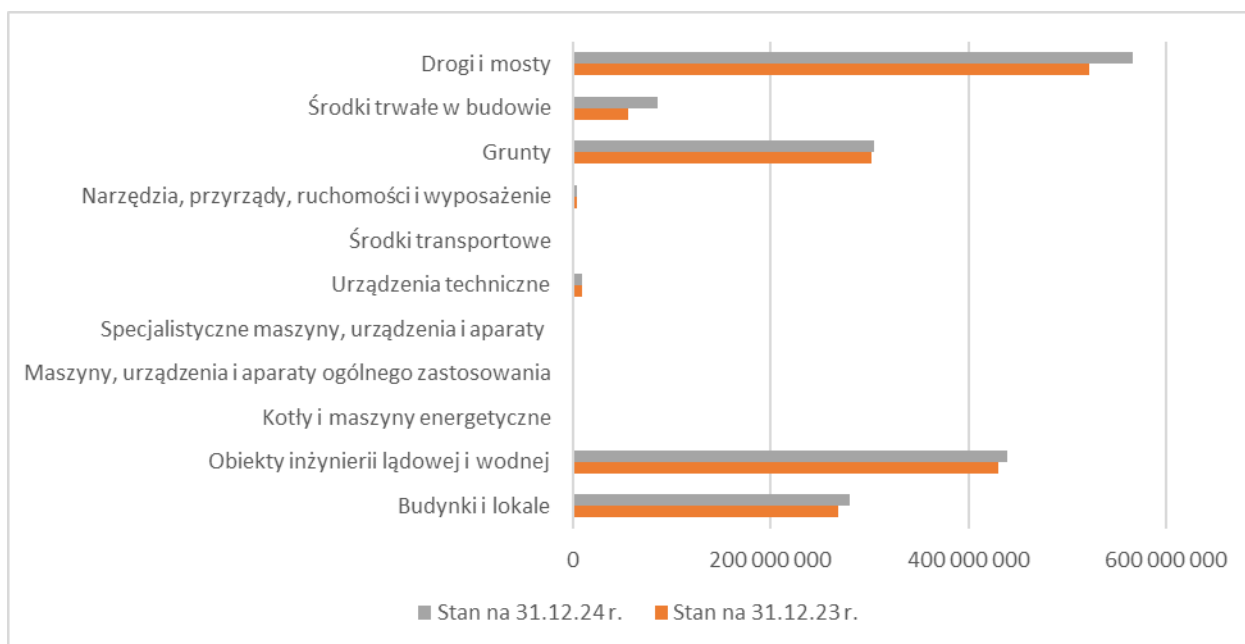
* uwzględnia prawo użytkowania wieczystego gruntu

** wartość dróg i mostów przyjęta jest według szacunkowych wyliczeń w oparciu o wskaźniki, materiały inwentaryzacyjne i przeglądy techniczne dróg i mostów, wartości te ujęte są w ewidencji pozaksięgowej Zarządu Dróg Miejskich w Kaliszu.

Wykres 4. Struktura majątku trwałego.



Wykres 5. Zmiany w strukturze majątku trwałego.



3. Struktura pozostałego majątku trwałego.

(w zł)

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na 31.12.23 r.	Stan na 31.12.24 r.	Zmiana wartości (4-3)	Dynamika (4/3*100)	Struktura (%)
1	2	3	4	5	6	7
I.	Finansowy majątek trwały	491 512 967	563 241 967	71 729 000	114,59	99,84
1.	Udziały i akcje	277 613 967	285 342 967	7 729 000	102,78	50,58
2.	Papiery wartościowe	213 899 000	277 899 000	64 000 000	129,92	49,26
3.	Udzielone pożyczki długoterminowe	0	0	0	0,00	0,00
4.	Inne składniki finans. majątku	0	0	0	0,00	0,00
II.	Należności długoterminowe	914 663	776 359	-138 304	84,88	0,14
III.	Wartości niematerialne i prawne	280 631	73 650	-206 981	26,24	0,01
IV.	Mienie zlikwidowanych jednostek	280 212	11 562	-268 650	4,13	0,00
OGÓŁEM :		492 988 473	564 103 538	71 115 065	114,43	100

4. Struktura majątku obrotowego.**(w zł)**

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na 31.12.23 r.	Stan na 31.12.24 r.	Zmiana wartości (4-3)	Dynamika (4/3*100)	Struktura (%)
1	2	3	4	5	6	7
1.	Zapasy, w tym:	1 715 573	1 669 196	-46 377	97,30	1,19
	- materiały	1 605 434	1 558 563	-46 871	97,08	1,11
	- półprodukty i produkty w toku	0	0	0	0,00	0,00
	- produkty gotowe	33 602	40 831	7 229	121,51	0,03
	- towary	76 537	69 802	-6 735	91,20	0,05
	zaliczki na poczet dostawców	0	0	0	0,00	0,00
2.	Należności i roszczenia, w tym:	10 575 391	11 585 623	1 010 232	109,55	8,26
	- należ. z tyt. dostaw i usług	3 085 812	3 348 227	262 415	108,50	2,39
	- należności wewnątrzzakładowe	1 178 421	1 240 790	62 369	105,29	0,88
	- pozostałe należności	5 924 712	6 979 864	1 055 152	117,81	4,98
	- należ. dochodzone w drodze sądowej	386 446	16 742	-369 704	4,33	0,01
3.	Papiery wartościowe przeznaczone do obrotu, w tym:	0	23 270	23 270	0,00	0,02
	- udziały lub akcje	0	23 270	23 270	0,00	0,02
	- inne	0	0	0	0,00	0,00
4.	Środki pieniężne, w tym:	85 834 044	127 003 177	41 169 133	147,96	90,53
	- w kasie	19 756	14 716	-5 040	74,49	0,01
	- w banku	85 808 870	126 984 780	41 175 910	147,99	90,52
	- inne środki (weksle, czeki)	5 418	3 681	-1 737	67,94	0,00
OGÓŁEM :		98 125 008	140 281 266	42 156 258	142,96	100

III. MIENIE W UKŁADZIE PODMIOTOWYM.

1. Struktura majątku ogółem

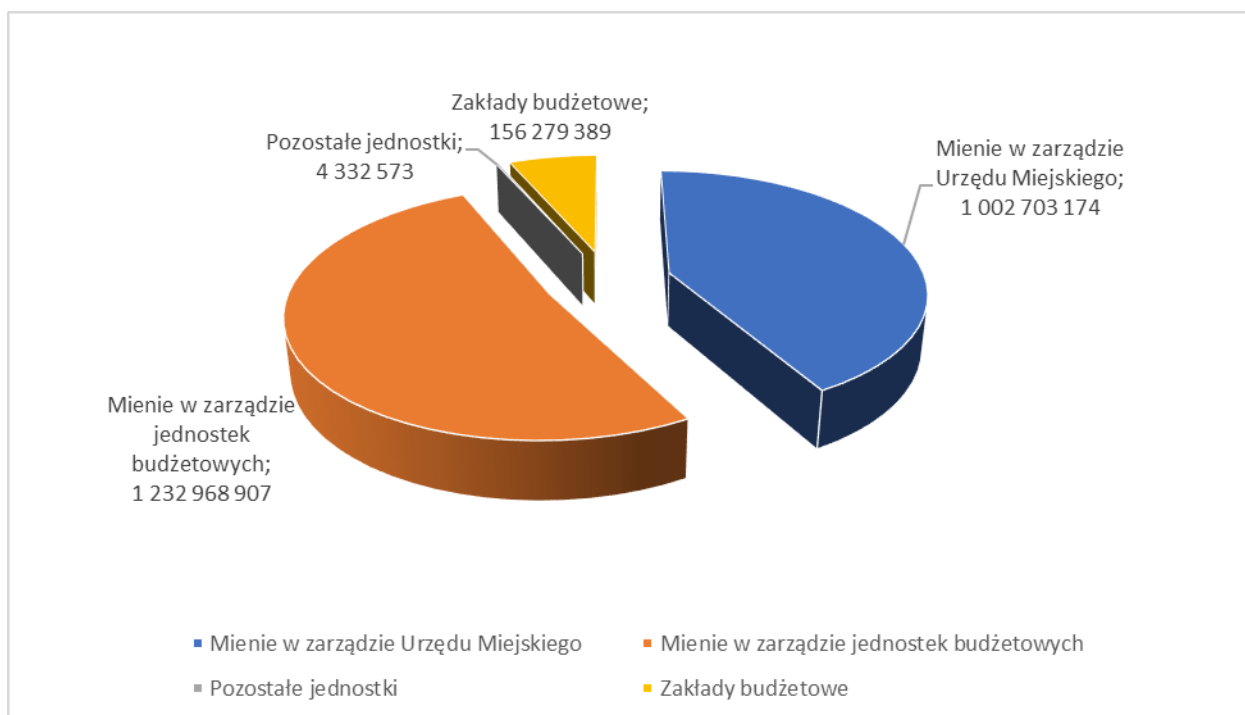
Wartość majątku wg stanu nadziei 31.12.2024 r.

(w zł)

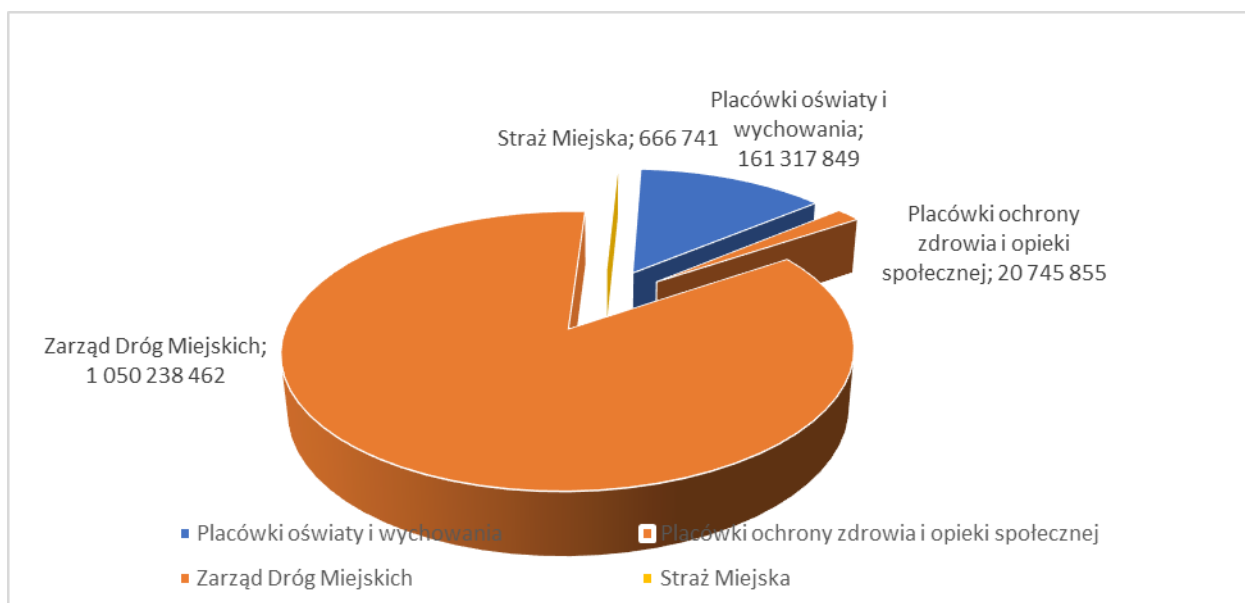
Lp.	Wyszczególnienie	Rzeczowy majątek Trwały*	Pozostały majątek	Majątek obrotowy	Razem	Struktura (%)
1	2	3	4	5	6	7
I.	Mienie w zarządzie Urzędu Miasta	326 448 578	564 021 400	112 233 196	1 002 703 174	41,84
II.	Mienie w zarządzie jednostek budżetowych, w tym :	1 214 016 064	0	18 952 843	1 232 968 907	51,46
1.	Placówki oświaty i wychowania	154 478 690	0	6 839 159	161 317 849	6,73
2.	Placówki ochrony zdrowia i opieki społecznej	13 994 928	0	6 750 927	20 745 855	0,87
3.	Zarząd Dróg Miejskich	1 044 880 337	0	5 358 125	1 050 238 462	43,83
4.	Straż Miejska	662 109,00	0	4 632	666 741	0,03
III.	Pozostałe jednostki, w tym:	2 980 615	82 138	1 269 820	4 332 573	0,18
1.	Instytucje kultury	2 980 615	82 138	1 269 820	4 332 573	0,18
IV.	Zakłady budżetowe, w tym:	148 453 982	0	7 825 407	156 279 389	6,52
1.	MZBM	95 415 431	0	6 113 363	101 528 794	4,24
2.	OSRiR	53 038 551	0	1 712 044	54 750 595	2,28
	RAZEM (I+II+III+IV)	1 691 899 239	564 103 538	140 281 266	2 396 284 043	100

* uwzględnia prawo użytkowania wieczystego gruntu

Wykres 6. Struktura majątku w układzie podmiotowym.



Wykres 7. Struktura majątku w zarządzie jednostek budżetowych.



2. Struktura rzeczowego majątku trwałego.

Wartość majątku wg stanu nadziei 31.12.2024 r.

(w zł)

Lp.	Wyszczególnienie	Wartość	Struktura (%)
1	2	3	4
I.	Mienie w zarządzie Urzędu Miasta	326 448 578	19,30
II.	Mienie w zarządzie jednostek budżetowych, w tym :	1 214 016 064	71,75
1.	Placówki oświaty i wychowania	154 478 690	9,13
2.	Placówki ochrony zdrowia i opieki społecznej	13 994 928	0,83
3.	Zarząd Dróg Miejskich	1 044 880 337	61,76
4.	Straż Miejska	662 109,00	0,04
III.	Pozostałe jednostki, w tym:	2 980 615	0,18
1.	Instytucje kultury	2 980 615	0,18
IV.	Zakłady budżetowe, w tym:	148 453 982	8,77
1.	MZBM	95 415 431	5,64
2.	OSRiR	53 038 551	3,13
Ogółem		1 691 899 239	100

3. Struktura pozostałego majątku trwałego.

Wartość majątku wg stanu nadziej 31.12.2024 r.

(w zł)

Lp.	Wyszczególnienie	Wartość	Struktura (%)
1	2	3	4
I.	URZĄD GMINY, w tym :	564 021 400	99,99
1.	Udziały i akcje	285 342 967	50,58
2.	Papiery wartościowe	277 899 000	49,27
3.	Udzielone pożyczki długoterminowe	0	0,00
4.	Należności długoterminowe	720 359	0,13
5.	Wartości niematerialne i prawne	47 512	0,01
6.	Mienie zlikwidowanych jednostek	11 562	0,00
II.	JEDNOSTKI BUDŻETOWE	-	0,00
1.	Placówki ochrony zdrowia i opieki społecznej	0	0,00
2.	Placówki oświaty i wychowania	0	0,00
3.	Zarząd Dróg Miejskich	0	0,00
4.	Straż Miejska	0	0,00
III.	POZOSTAŁE JEDNOSTKI - instytucje kultury	82 138	0,01
IV.	ZAKŁADY BUDŻETOWE	0	0,00
OGÓŁEM:		564 103 538	100

4. Struktura majątku obrotowego.

Wartość majątku wg stanu nadziei 31.12.2024 r.

(w zł)

Lp.	Wyszczególnienie	Wartość	Struktura (%)
1	2	3	4
I.	Mienie w zarządzie Urzędu Miasta	112 233 196	80,00
II.	Mienie w zarządzie jednostek budżetowych, w tym :	18 952 843	13,51
1.	Placówki oświaty i wychowania	6 839 159	4,88
2.	Placówki ochrony zdrowia i opieki społecznej	6 750 927	4,81
3.	Zarząd Dróg Miejskich	5 358 125	3,82
4.	Straż Miejska	4 632	0,00
III.	Pozostałe jednostki, w tym:	1 269 820	0,91
1.	Instytucje kultury	1 269 820	0,91
IV.	Zakłady budżetowe, w tym:	7 825 407	5,58
1.	MZBM	6 113 363	4,36
2.	OSRiR	1 712 044	1,22
OGÓŁEM:		140 281 266	100

IV. MIENIE W BEZPOŚREDNIM ZARZĄDZIE URZĘDU MIASTA.

1. Wartość netto majątku ogółem.

(w zł)

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na 31.12.23 r.	Stan na 31.12.24 r.	Zmiana wartości (4-3)	Dynamika (4/3*100)	Struktura (%)
1	2	3	4	5	6	7
1.	Rzeczowy majątek trwały*	330 235 068	326 448 578	-3 786 490	98,85	32,57
2.	Finansowy majątek trwały	491 512 967	563 241 967	71 729 000	114,59	56,17
3.	Należności długoterminowe	849 563	720 359	-129 204	84,79	0,07
4.	Wartości niematerialne i prawne	225 978	47 512	-178 466	21,03	0,00
5.	Mienie zlikwidowanych jednostek	280 212	11 562	-268 650	4,13	0,00
6.	Majątek obrotowy	73 268 486	112 233 196	38 964 710	153,18	11,19
OGÓŁEM :		896 372 274	1 002 703 174	106 330 900	111,86	100

* obejmuje prawo użytkowania wieczystego gruntu

2. Struktura rzeczowego majątku trwałego.

(w zł)

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na 31.12.23 r.	Stan na 31.12.24 r.	Zmiana wartości (4-3)	Dynamika (4/3*100)	Struktura (%)
1	2	3	4	5	6	7
1.	Budynki i lokale	48 014 041	49 327 743	1 313 702	102,74	15,11
2.	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	72 534 220	78 547 012	6 012 792	108,29	24,06
3.	Kotły i maszyny energetyczne	127 090	491 308	364 218	386,58	0,15
4.	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	298 665	387 401	88 736	129,71	0,12
5.	Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	66	0	-66	0,00	0,00
6.	Urządzenia techniczne	6 602 597	6 875 650	273 053	104,14	2,11
7.	Środki transportowe	643 725	497 139	-146 586	77,23	0,15
8.	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	926 335	1 088 987	162 652	117,56	0,33
9.	Grunty*	168 504 976	167 562 025	-942 951	99,44	51,33
10.	Środki trwałe w budowie	32 583 353	21 671 313	-10 912 040	66,51	6,64
11.	Drogi i mosty	0	0	0	0,00	0,00
OGÓŁEM :		330 235 068	326 448 578	-3 786 490	98,85	100

* obejmuje prawo użytkowania wieczystego gruntu

3. Struktura pozostałego majątku trwałego.

(w zł)

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na 31.12.23 r.	Stan na 31.12.24 r.	Zmiana wartości (4-3)	Dynamika (4/3*100)	Struktura (%)
1	2	3	4	5	6	7
I.	Finansowy majątek trwały	491 512 967	563 241 967	71 729 000	114,59	99,86
1.	Udziały i akcje	277 613 967	285 342 967	7 729 000	102,78	50,59
2.	Papiery wartościowe	213 899 000	277 899 000	64 000 000	129,92	49,27
3.	Udzielone pożyczki długoterminowe	0	0	0	0	0,00
4.	Inne składniki finans. majątku	0	0	0	0	0,00
II.	Należności długoterminowe	849 563	720 359	-129 204	84,79	0,13
III.	Wartości niematerialne i prawne	225 978	47 512	-178 466	21,03	0,01
IV.	Mienie zlikwidowanych jednostek	280 212	11 562	-268 650	4,13	0,00
OGÓŁEM :		492 868 720	564 021 400	71 152 680	114,44	100

4. Struktura majątku obrotowego.**(w zł)**

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na 31.12.23 r.	Stan na 31.12.24 r.	Zmiana wartości (4-3)	Dynamika (4/3*100)	Struktura (%)
1	2	3	4	5	6	7
1.	Zapasy, w tym:	658 617	558 245	-100 372	84,76	0,50
	- materiały	650 158	550 117	-100 041	84,61	0,49
	- półprodukty i produkty w toku	0	0	0	0	0,00
	- produkty gotowe	0	0	0	0	0,00
	- towary	8 459	8 128	-331	0	0,01
	- zaliczki na poczet dostawców	0	0	0	0	0,00
2.	Należności i roszczenia, w tym:	2 465 486	2 899 268	433 782	117,59	2,58
	- należ. z tyt. dostaw i usług	182 225	190 092	7 867	104,32	0,17
	- należności wewnątrzzakładowe	96	88	-8	0	0,00
	- pozostałe należności	1 913 461	2 709 088	795 627	141,58	2,41
	- należ. dochodzone w drodze sądowej	369 704	0	-369 704	0,00	0,00
	- należ. z tyt. podatków, dotacji i ubezp. społ.	0	0	0	0	0,00
3.	Papiery wartościowe przeznaczone do obrotu, w tym:	0	0	0	0	0,00
	- udziały lub akcje			0	0	0,00
	- inne			0	0	0,00
4.	Środki pieniężne, w tym:	70 144 383	108 775 683	38 631 300	155,07	96,92
	- w kasie	0	0	0	0	0,00
	- w banku	70 144 367	108 775 683	38 631 316	155,07	96,92
	- inne środki (weksle, czeki)	16		-16	0,00	0,00
OGÓŁEM :		73 268 486	112 233 196	38 964 710	153,18	100

V. MIENIE POWIERZONE JEDNOSTKOM ORGANIZACYJNYM.

1. Wartość netto majątku ogółem.

(w zł)

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na 31.12.23r.	Stan na 31.12.24r.	Zmiana wartości (4-3)	Dynamika (4/3*100)	Struktura (%)
1	2	3	4	5	6	7
1.	Rzeczowy majątek trwały*	1 265 114 001	1 365 450 661	100 336 660	107,93	97,98
2.	Finansowy majątek trwały	0	0	0	0	0,00
3.	Należności długoterminowe	65 100	56 000	-9 100	0	0,00
4.	Wartości niematerialne i prawne	54 653	26 138	-28 515	0	0,00
5.	Mienie zlikwidowanych jednostek	0	0	0	0	0,00
6.	Majątek obrotowy	24 856 522	28 048 070	3 191 548	112,84	2,02
OGÓŁEM :		1 290 090 276	1 393 580 869	103 490 593	108,02	100

* uwzględnia prawo użytkowania wieczystego gruntu

2. Struktura rzeczowego majątku trwałego

(w zł)

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na 31.12.23 r.	Stan na 31.12.24 r.	Zmiana wartości (4-3)	Dynamika (4/3*100)	Struktura (%)
1	2	3	4	5	6	7
1.	Budynki i lokale	220 792 628	230 332 202	9 539 574	104,32	16,87
2.	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	357 850 742	360 795 671	2 944 929	100,82	26,42
3.	Kotły i maszyny energetyczne	349 751	281 632	-68 119	80,52	0,02
4.	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	955 954	493 089	-462 865	51,58	0,04
5.	Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	66 698	32 716	-33 982	49,05	0,00
6.	Urządzenia techniczne	3 235 767	3 054 725	-181 042	94,40	0,22
7.	Środki transportowe	953 219	907 639	-45 580	95,22	0,07
8.	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	3 144 863	2 816 078	-328 785	89,55	0,21
9.	Grunty*	132 886 937	137 100 697	4 213 760	103,17	10,04
10.	Środki trwałe w budowie	23 297 520	64 346 148	41 048 628	276,19	4,71
11.	Drogi i mosty	521 579 922	565 290 064	43 710 142	108,38	41,40
OGÓŁEM :		1 265 114 001	1 365 450 661	100 336 660	107,93	100

* obejmuje prawo użytkowania wieczystego gruntu

3. Pozostały majątek trwały

(w zł)

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na 31.12.23 r.	Stan na 31.12.24 r.	Zmiana wartości (4-3)	Dynamika (4/3*100)	Struktura (%)
1	2	3	4	5	6	7
I.	Finansowy majątek trwały	0	0	0	0	0
1.	Udziały i akcje	0	0	0	0	0
2.	Papiery wartościowe	0	0	0	0	0
3.	Udzielone pożyczki długoterminowe	0	0	0	0	0
4.	Inne składniki finans. majątku	0	0	0	0	0
II.	Należności długoterminowe	65 100	56 000	-9 100	86	68
III.	Wartości niematerialne i prawne	54 653	26 138	-28 515	48	32
IV.	Mienie zlikwidowanych jednostek	0	0	0	0	0
OGÓŁEM :		119 753	82 138	-37 615	68,59	100

4. Struktura majątku obrotowego**(w zł)**

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na 31.12.23 r.	Stan na 31.12.24 r.	Zmiana wartości (4-3)	Dynamika (4/3*100)	Struktura (%)
1	2	3	4	5	6	7
1.	Zapasy, w tym:	1 056 956	1 110 951	53 995	105,11	3,97
	- materiały	955 276	1 008 446	53 170	105,57	3,60
	- półprodukty i produkty w toku	0	0	0	0	0,00
	- produkty gotowe	33 602	40 831	7 229	121,51	0,15
	- towary	68 078	61 674	-6 404	90,59	0,22
	- zaliczki na poczet dostawców	0		0	0	0,00
2.	Należności i roszczenia, w tym:	8 109 905	8 686 355	576 450	107,11	30,97
	- należ. z tyt. dostaw i usług	2 903 587	3 158 135	254 548	108,77	11,26
	- należności wewnątrzzakładowe	1 178 325	1 240 702	62 377	105,29	4,42
	- pozostałe należności	4 011 251	4 270 776	259 525	106,47	15,23
	- należ. dochodzone w drodze sądowej	16 742	16 742	0	100,00	0,06
3.	Papiery wartościowe przeznaczone do obrotu, w tym:	0	23 270	23 270	0	0,08
	- udziały lub akcje	0	23 270	23 270	0	0,08
	- inne	0	0	0	0	0,00
4.	Środki pieniężne, w tym:	15 689 661	18 227 494	2 537 833	116,18	64,98
	- w kasie	19 756	14 716	-5 040	74,49	0,05
	- w banku	15 664 503	18 209 097	2 544 594	116,24	64,92
	- inne środki (weksle, czeki)	5 402	3 681	-1 721	0	0,01
OGÓLEM :		24 856 522	28 048 070	3 191 548	112,84	100

5. Wartość majątku w układzie podmiotowym.

Wartość majątku wg stanu na dzień 31.12.2024 r.

(w zł)

Lp.	Wyszczególnienie	Rzeczowy majątek trwały*	Pozostały majątek	Majątek obrotowy	Razem	Struktura (%)
1	2	3	4	5	6	7
I.	Mienie w zarządzie jednostek budżetowych, w tym:	1 214 016 064	0	18 952 843	1 232 968 907	88,48
1.	Placówki oświaty i wychowania	154 478 690	0	6 839 159	161 317 849	11,58
2.	Placówki ochrony zdrowia i opieki społecznej	13 994 928	0	6 787 325	20 782 253	1,49
3.	Zarząd Dróg Miejskich	1 044 880 337	0	5 358 125	1 050 238 462	75,36
4.	Straż Miejska	662 109	0	4 632	666 741	0,05
II.	Pozostałe jednostki, w tym:	2 980 615	82 138	1 269 820	4 332 573	0,31
1.	Instytucje kultury	2 980 615	82 138	1 269 820	4 332 573	0,31
III.	Zakłady budżetowe, w tym:	148 453 982	0	7 825 407	156 279 389	11,21
1.	MZBM	95 415 431	0	6 113 363	101 528 794	7,29
2.	OSRiR	53 038 551	0	1 712 044	54 750 595	3,93
	RAZEM (I+II+III+IV)	1 365 450 661	82 138	28 048 070	1 393 580 869	100

* uwzględnia prawo użytkowania wieczystego gruntu

VI. DOCHODY Z MIENIA UZYSKANE W OKRESIE 01.01.2024 R. – 31.12.2024 R.

Dział	Wyszczególnienie	Wykonanie w 2024 r.
1	2	3
010	Rolnictwo i łowiectwo	825,55
	wpływy z najmu i dzierżawy składników majątkowych Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego lub innych jednostek zaliczanych do sektora finansów publicznych oraz innych umów o podobnym charakterze	825,55
020	Leśnictwo	23 979,16
	wpływy z najmu i dzierżawy składników majątkowych Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego lub innych jednostek zaliczanych do sektora finansów publicznych oraz innych umów o podobnym charakterze	0,00
	wpływy ze sprzedaży wyrobów	23 979,16
600	Transport i łączność	573 495,95
	wpływy z najmu i dzierżawy składników majątkowych Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego lub innych jednostek zaliczanych do sektora finansów publicznych oraz innych umów o podobnym charakterze	573 495,95
	wpływy ze sprzedaży składników majątkowych	0,00
700	Gospodarka mieszkaniowa	10 075 174,65
	wpływy z opłat za trwałe zarząd, użytkowanie i służebności	108 896,78
	wpływy z opłat z tyt. użytkowania wieczystego nieruchomości	1 265 375,47
	wpływy z najmu i dzierżawy składników majątkowych Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego lub innych jednostek zaliczanych do sektora finansów publicznych oraz innych umów o podobnym charakterze	770 012,34
	wpływy z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności	289 934,47
	wpłaty z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności oraz prawa użytkowania wieczystego nieruchomości	6 509 865,22
	wpływy ze sprzedaży składników majątkowych	1 131 090,37
710	Działalność usługowa	319 028,17
	wpływy z najmu i dzierżawy składników majątkowych Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego lub innych jednostek zaliczanych do sektora finansów publicznych oraz innych umów o podobnym charakterze	319 028,17
750	Administracja publiczna	30 012,30
	wpływy z najmu i dzierżawy składników majątkowych Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego lub innych jednostek zaliczanych do sektora finansów publicznych oraz innych umów o podobnym charakterze	30 012,30
	wpływy ze sprzedaży składników majątkowych	
756	Dochody od osób prawnych, od osób fizycznych i od innych jednostek nieposiadających osobowości prawnej oraz wydatki związane z ich poborem	1 333 099,52
	wpłaty z zysku przedsiębiorstw państwowych, jednoosobowych Spółek Skarbu Państwa i Spółek Jednostek Samorządu Terytorialnego	980 000,00
	wpływy z dywidend	353 099,52
	wpływy ze zbycia praw majątkowych	0,00
801	Oświata i wychowanie	1 125 942,60
	wpływy z najmu i dzierżawy składników majątkowych Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego lub innych jednostek zaliczanych do sektora finansów publicznych oraz innych umów o podobnym charakterze	1 124 351,40
	wpływy ze sprzedaży składników majątkowych	1 591,20
852	Pomoc społeczna	4 775,00
	wpływy z najmu i dzierżawy składników majątkowych Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego lub innych jednostek zaliczanych do sektora finansów publicznych oraz innych umów o podobnym charakterze	4 775,00

Dział	Wyszczególnienie	Wykonanie w 2024 r.
1	2	3
	wpływy ze sprzedaży składników majątkowych	0,00
854	Edukacyjna opieka wychowawcza	29 944,73
	wpływy z najmu i dzierżawy składników majątkowych Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego lub innych jednostek zaliczanych do sektora finansów publicznych oraz innych umów o podobnym charakterze	29 944,73
	wpływy ze sprzedaży składników majątkowych	0,00
855	Rodzina	2 344,70
	wpływy z najmu i dzierżawy składników majątkowych Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego lub innych jednostek zaliczanych do sektora finansów publicznych oraz innych umów o podobnym charakterze	2 344,70
900	Gospodarka komunalna i ochrona środowiska	1 302,87
	wpływy z najmu i dzierżawy składników majątkowych Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego lub innych jednostek zaliczanych do sektora finansów publicznych oraz innych umów o podobnym charakterze	1 302,87
	wpływy ze sprzedaży wyrobów	0,00
	OGÓŁEM:	13 519 925,20

VII. ZAŁĄCZNIKI.**Załącznik nr 1 – Mienie komunalne użytkowane przez poszczególne jednostki organizacyjne.**

Lp.	Nazwa jednostki	Ogółem	Rzeczowy majątek trwały netto	Pozostały majątek trwały	Majątek obrotowy
1	2	3	4	5	6
I	Placówki oświatowe i wychowania w tym:				
1	Przedszkole Nr 1, ul. Pułaskiego 52	868 636	849 495	0	19 141
2	Przedszkole Nr 9, ul. Handlowa 4	1 011 548	976 620	0	34 928
3	Przedszkole Nr 12, ul. Bankowa 5	29 765	7 757	0	22 008
4	Przedszkole Nr 18, ul. Serbinowska 5a	1 471 823	1 388 149	0	83 674
5	Przedszkole Nr 19, ul. Widok 98a	421 423	361 426	0	59 997
6	Przedszkole Nr 27, ul. W. Reymonta 29	1 950 348	1 927 651	0	22 697
7	Przedszkole Nr 28, ul. Cmentarna 1-3	55 087	40 127	0	14 960
8	Przedszkole Nr 30, ul. Legionów 29	2 196 907	2 162 347	0	34 560
9	Szkoła Podst. Nr 1, ul. 3 Maja 16	1 844 871	1 791 479	0	53 392
10	Szkoła Podst. Nr 2, ul. Tuwima 4	3 121 312	3 059 943	0	61 369
11	Szkoła Podst. Nr 3, ul. Ciasna 16	2 077 081	2 043 420	0	33 661
12	Szkoła Podst. Nr 4, ul. Polna 17	3 000 461	2 751 272	0	249 189
13	Szkoła Podst. Nr 7, ul. Robotnicza 5	3 086 237	2 625 644	0	460 593
14	Szkoła Podst. Nr 8, ul. Serbinowska 22a	2 631 584	2 511 081	0	120 503
15	Szkoła Podst. Nr 9, ul. Żwirki i Wigury 13	2 456 009	2 326 242	0	129 767
16	Szkoła Podst. Nr 10, ul. Karpacka 3	5 840 240	5 635 700	0	204 540
17	Szkoła Podst. Nr 11, ul. Pomorska 7	2 585 300	2 542 571	0	42 729
18	Szkoła Podst. Nr 12, ul. Długosza 14	1 866 978	1 512 661	0	354 317
19	Szkoła Podst. Nr 14, ul. Mickiewicza 11	2 814 544	2 780 085	0	34 459
20	Szkoła Podst. Nr 16, ul. Fabryczna 13-15	2 744 802	2 665 358	0	79 444
21	Szkoła Podst. Nr 17, ul. S. Wyszyńskiego 3b	7 511 886	7 359 615	0	152 271
22	Szkoła Podst. Nr 18, ul. Podmiejska 9a	6 300 716	6 064 218	0	236 498
23	Szkoła Podst. Spec. Nr 19, ul. Budowlanych 2	3 755 521	3 162 293	0	593 228
24	Szkoła Podst. Nr 20 przy Woj. Szpitalu Zesp., ul. Poznańska 79	4 044	0	0	4 044
25	Szkoła Podst. Nr 23, ul. Sulisławicka 108-110	661 774	611 526	0	50 248

Lp.	Nazwa jednostki	Ogółem	Rzeczowy majątek trwały netto	Pozostały majątek trwały	Majątek obrotowy
1	2	3	4	5	6
26	Zespół Szkolno-Przedszkolny Nr 1, ul. Wykopalska 45	4 321 774	4 219 623	0	102 151
27	Zespół Szkolno-Przedszkolny Nr 2, ul. 25 Pułku Artylerii 4-8	5 774 352	5 749 478	0	24 874
28	Zespół Szkolno-Przedszkolny Nr 3, ul. św. Michała 1	2 469 128	2 440 593	0	28 535
29	Zespół Szkolno-Przedszkolny Nr 4, ul. Kordeckiego 34	7 931 899	7 537 757	0	394 142
30	Zespół Szkolno – Przedszkolny Nr 6, ul. Chełmska 18	4 460 775	4 115 249	0	345 526
31	Zespół Szkół Nr 9, ul. S. Wyszyńskiego 22-24	6 985 249	6 772 620	0	212 629
32	I L.O., ul. Grodzka 1	3 706 379	3 586 265	0	120 114
33	II L.O., ul. Szkolna 5	2 473 068	2 229 755	0	243 313
34	III L.O., ul. Kościuszki 10	3 791 039	3 665 797	0	125 242
35	IV L.O., ul. Widok 96a	1 911 870	1 776 715	0	135 155
36	V L.O., ul. Piskorzewie 6	2 257 936	2 214 439	0	43 497
37	Zespół Szkół Ponadpodstawowych, ul. Rzemieślnicza 6	10 144 390	9 822 365	0	322 025
38	Z. S. G. Hotelarskich, ul. Wodna 11-13	7 944 254	7 844 250	0	100 004
39	Zespół Szkół Zawodowych, ul. Wąska 13	6 608 452	6 551 429	0	57 023
40	Zespół Szkół Ekonom., ul. Legionów 6	2 263 370	2 196 631	0	66 739
41	Zespół Szkół Samochodowych, ul. 3 Maja 18	3 937 587	3 794 963	0	142 624
42	Zespół Szkół Techn.-Elektronicznych, ul. Częstochowska 99	893 359	622 616	0	270 743
43	P. Szkoła Muzyczna, Pl. Jana Pawła. II 9	1 023 946	952 849	0	71 097
44	Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego, ul. Handlowa 9	5 516 096	5 417 435	0	98 661
45	Sp. Oś. Szk. Wych. Nr1 ul. Kordeckiego 17a	7 296 861	6 781 550	0	515 311
46	Sp. Oś. Szk. Wych. Nr2 ul. Kordeckiego 19	8 131 756	7 976 396	0	155 360
47	Młodzieżowy Dom Kultury, ul. Teatralna 3	1 109 547	1 053 235	0	56 312
48	P. Psych. Pedagog. Nr1 ul. Kordeckiego 19	55 865	0	0	55 865
	Razem:	161 317 849	154 478 690	0	6 839 159
II.	Placówki ochrony zdrowia i opieki społecznej				
1	Dom Dziecka nr 1	654 215	316 509	0	337 706
	Dom Dziecka nr 2	408 226	106 587	0	301 639
2	Dom Dziecka nr 3	191 359	0	0	191 359
3	Dzienny Dom Pomocy Społecznej	20 494	0	0	20 494
4	Dom Pomocy Społecznej	9 668 166	7 416 125	0	2 252 041
5	Środowiskowy Dom Samopomocy "Tulipan"	172 646	140 216	0	32 430
6	Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej	3 923 571	498 678	0	3 424 893
7	Centrum Opiekuńczo – Mieszkalne	199 051	180 444	0	18 607
8	Żłobek Nr 2	981 790	940 195	0	41 595
9	Żłobek Nr 3	2 682 932	2 573 429	0	109 503

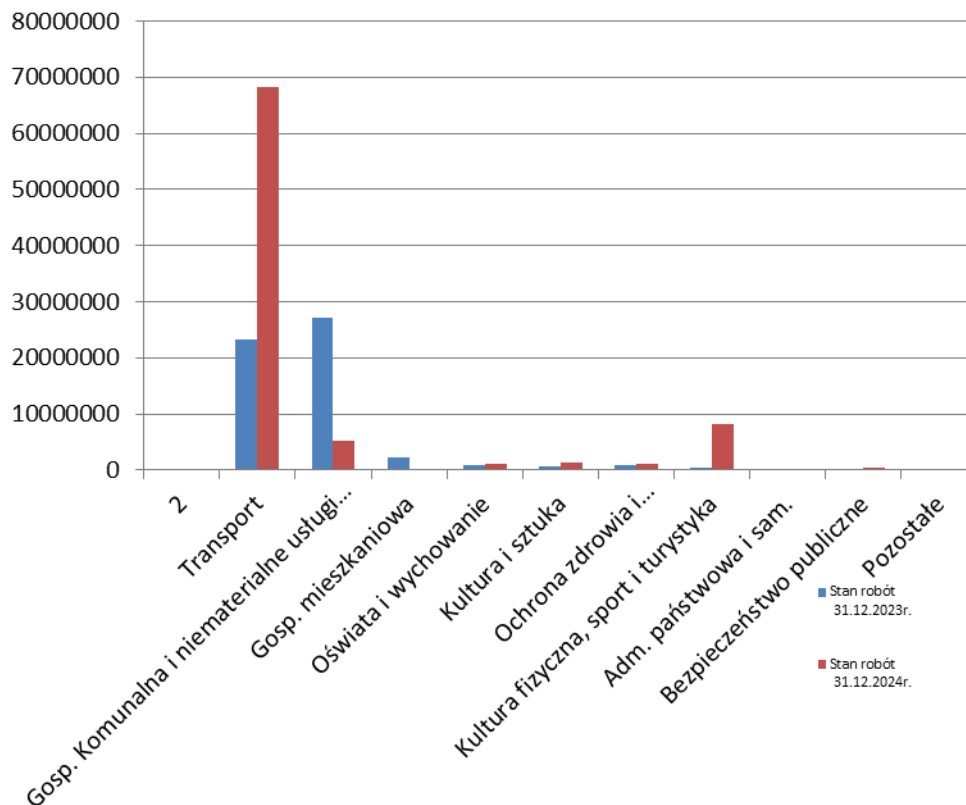
Lp.	Nazwa jednostki	Ogółem	Rzeczowy majątek trwały netto	Pozostały majątek trwały	Majątek obrotowy
1	2	3	4	5	6
10	Żłobek Nr 4	1 843 405	1 822 745	0	20 660
	Razem:	20 745 855	13 994 928	0	6 750 927
III.	Inne jednostki budżetowe				
1	Zarząd Dróg Miejskich w Kaliszu	1 050 238 462	1 044 880 337	0	5 358 125
2	Straż Miejska Kalisza	666 741	662 109	0	4 632
	Razem:	1 050 905 203	1 045 542 446	0	5 362 757
IV.	Instytucje kultury i sportu				
1	Filharmonia Kaliska	2 941 097	1 999 640	82 138	859 319
2	Miejska Biblioteka Publiczna	477 001	312 737	0	164 264
3	Ośrodek Kultury Plastycznej	390 443	239 822	0	150 621
4	Galeria Sztuki im. J. Tarasina	524 032	428 416	0	95 616
	Razem:	4 332 573	2 980 615	82 138	1 269 820
V.	Zakłady budżetowe				
1	MZBM	101 528 794	95 415 431	0	6 113 363
2	OSRiR	54 750 595	53 038 551	0	1 712 044
	Razem:	156 279 389	148 453 982	0	7 825 407
OGÓŁEM (I+II+III+IV+V)		1 393 580 869	1 365 450 661	82 138	28 048 070

Załącznik nr 2 – Środki trwałe w budowie.

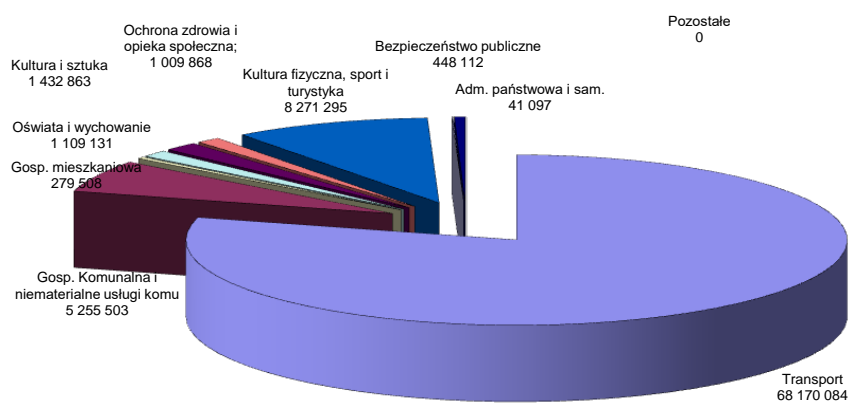
(w zł)

Lp.	Wyszczególnienie	Stan robót 31.12.2023r.	Stan robót 31.12.2024r.	Zmiana wartości (4-3)
1	2	3	4	5
I.	Transport	23 274 876	68 170 084	44 895 208
II.	Gosp. Komunalna i niematerialne usługi komu	27 041 493	5 255 503	-21 785 990
III.	Gosp. mieszkaniowa	2 158 667	279 508	-1 879 159
IV.	Oświata i wychowanie	932 003	1 109 131	177 128
V.	Kultura i sztuka	741 874	1 432 863	690 989
VI.	Ochrona zdrowia i opieka społeczna	978 061	1 009 868	31 807
VII.	Kultura fizyczna, sport i turystyka	520 437	8 271 295	7 750 858
VIII.	Adm. państwowa i sam.	51 220	41 097	-10 123
IX.	Bezpieczeństwo publiczne	182 242	448 112	265 870
X.	Pozostałe	0	0	0
OGÓLEM		55 880 873	86 017 461	30 136 588

Wykres 8. Zmiana wartości środków trwałych w budowie.



Wykres 9. Struktura środków trwałych w budowie.



Załącznik nr 3 – Stan robót w toku na dzień 31.12.2024 r.

(w zł)

Lp.	Wyszczególnienie	Nakłady w latach poprzednich - stan robót na 31.12.2023 r.	Wykonanie od 01.01.2024r. do 31.12.2024r.	Stan robót w toku na 31.12.2024 r.
1	2	3	4	5
	INWESTYCJE			
I.	Transport	23 274 876	61 598 121	68 170 084
II.	Gospodarka Komunalna i Niematerialne Usługi Komunalne	27 041 493	4 364 886	5 255 503
1.	Gospodarka ściekowa i ochrona wód	2 498 197	94 655	2 211 705
2.	Cmentarze zieleni miejskiej	24 365 935	3 987 201	2 622 950
3.	Oświetlenie	59 901	106 992	55 869
4.	Inne	117 460	176 038	364 979
III.	Gospodarka Mieszkaniowa	2 158 667	3 582 157	279 508
1.	Komunalne Budownictwo Mieszkaniowe	1 935 692	2 981 444	114 482
2.	Inne-wykupy gruntów, zakupy	162 975	600 713	165 026
IV.	Oświata i wychowanie	932 003	950 556	1 109 131
V.	Kultura i sztuka	741 874	167 889	1 432 863
VI.	Ochr. Zdrowia i opieka społ.	978 061	612 380	1 009 868
VII.	Kultura fizyczna, sport i turystyka	520 437	4 238 192	8 271 295
VIII.	Administracja państwowa i samorządowa	51 220	1 994 132	41 097
IX.	Bezpieczeństwo publiczne	182 242	633 475	448 112
X.	Pozostałe		0	0
	OGÓLEM	55 880 873	78 141 788	86 017 461

Załącznik nr 4 – Wartość i powierzchnie obiektów inżynierskich na drogach

Lp.	Opis obiektu	Powierzchnia [m2]	Wartość początkowa [zł]	Zużycie [%]	Wartość netto
1	2	3	4	5	6
I. Wartość i powierzchnie obiektów inżynierskich na drogach powiatowych					
1.	Most – k. Rypinkowski ul. Bankowa	488,25	1 872 000,00	65	655 200,00
2.	Most – k. Rypinkowski ul. Częstochowska	248,40	3 071 258,00	36	1 965 605,00
3.	Most – rz. Prosna ul. Ks. Jolanty	507,42	10 665 417,00	13	9 278 913,00
4.	Most – k. Bernardyński ul. Warszawska	1.067,00	5 582 926,00	42	3 238 097,00
5.	Most – k. Bernardyński ul. Stawiszyńska	437,77	2 544 000,00	80	508 800,00
6.	Most – rz. Prosna ul. Sukiennicza	315,24	2 172 514,00	28	1 564 210,00
7.	Most – rz. Prosna ul. Śródmiejska (Kamienny)	173,35	1 576 808,00	26	1 166 838,00
8.	Most – k. Rypinkowski ul. Śródmiejska (Reformacki)	285,95	1 290 000,00	53	606 300,00
9.	Most – rz. Prosna ul. Chopina	460,08	3 629 581,00	22	2 831 073,00
10.	Most – k. Bernardyński Wał Bernard. ul. Złota	390,56	2 358 000,00	41	1 391 220,00
11.	Most – rz. Prosna (n.wsch) Al. Wojska Polskiego	351,55	Brak danych	46	Brak danych
12.	Most – rz. Prosna (n.zach) Al. Wojska Polskiego	350,80	Brak danych	46	Brak danych
13.	Most – k. Bernardyński (n.wsch) Al. Wojska Polskiego	583,17	Brak danych	46	Brak danych
14.	Most – k. Bernardyński (n.zach) Al. Wojska Polskiego	583,17	Brak danych	46	Brak danych
Razem:			34 762 504,00		23 206 256,00
II. Wartość i powierzchnie obiektów inżynierskich na drogach gminnych					
1.	Wał Matejki	52,53	2 350 800,00	99	23 508,00
2.	Most – rz. Prosna ul. Szlak Bursztynowy	1.083,24	4 830 547,00	18	3 961 048,00
3.	Most – rz. Swędnia ul. Szlak Bursztynowy	375,42	2 015 958,00	18	1 653 086,00
4.	Przejazdy gospodarcze ul. Szlak Bursztyn.	–	2 210 374,00	18	1 812 507,00
5.	Kładka na Kanale Bernardyńskim	177,80	484 120,00	21	382 455,00
6.	Most – rz. Krępicza ul. Ogrodowa	55,55	264 000,00	71	76 560,00
7.	Most – rz. Swędnia ul. Rajsowska	216,00	4 807 426,00	24	3 653 644,00
8.	Most – rz. Swędnia ul. Sportowa	104,80	2 282 746,00	12	2 008 816,00
9.	Kładka nad ul. Prymasa S. Wyszyńskiego	149,40	382 566,00	19	309 878,00
10.	Kładka rz. Prosna ul. Szewska	123,55	586 367,00	19	474 957,00
Razem:			20 214 904,00		14 356 459,00
Ogółem (I+II)			54 977 408,00		37 562 715,00

Załącznik nr 5 – Powierzchnia i wartość dróg lokalnych – ulic

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2023 r.	Stan na 31.12.2024 r.	Zmiana (4-3)
1	2	3	4	5
1.	Powierzchnia dróg powiatowych w m ²	428 059	466 435	38 376
2.	Wartość dróg powiatowych w zł	178 577 615	201 955 565	23 377 950
3.	Powierzchnia dróg gminnych w m ²	1 879 465	1 885 164	5 699
4.	Wartość dróg gminnych w zł	305 535 921	325 557 483	20 021 562
5.	Powierzchnia dróg gminnych i powiatowych w m ²	2 307 524	2 351 599	44 075
6.	Wartość dróg gminnych i powiatowych w zł	484 113 536	527 513 048	43 399 512

Wartość dróg i mostów przyjęto wg szacunkowych wyliczeń w oparciu o wskaźniki i posiadane przez Zarząd Dróg Miejskich materiały inwentaryzacyjne (w tym przeglądy techniczne dróg i mostów).

Załącznik nr 6 – Spółki z udziałem Miasta Kalisza.

Lp.	Spółka	Kapitał zakładowy Spółki		Udział Miasta			
				Wartość nominalna w (zł)		(%)	
		31.12.2023 r.	31.12.2024 r.	31.12.2023 r.	31.12.2024 r.	31.12.2023 r.	31.12.2024 r.
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o.o.	117 921 000	117 921 000	117 921 000	117 921 000	100,00%	100,00%
2.	Kaliskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o.	52 890 000	53 675 000	52 890 000	53 675 000	100,00%	100,00%
3.	AQUAPARK KALISZ Spółka z o.o.	46 781 000	46 890 000	46 781 000	46 890 000	100,00%	100,00%
4.	Kaliskie Linie Autobusowe Spółka z o.o.	16 591 500	16 731 500	16 591 500	16 731 500	100,00%	100,00%
5.	Przedsiębiorstwo Komunikacji Samochodowej w Kaliszu Spółka z o.o.	5 860 000	5 860 000	5 860 000	5 860 000	100,00%	100,00%
6.	Miejski Klub Sportowy Kalisz Spółka z o.o.	8 020 000	10 000 000	8 020 000	10 000 000	100,00%	100,00%
7.	ENERGA Ciepło Kaliskie Spółka z o.o.	49 375 000	49 375 000	4 326 000	4 326 000	8,76%	8,76%
8.	Piekarnia SPOMIA Spółka z o.o.	473 000	473 000	206 500	206 500	43,66%	43,66%
9.	Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych S.A.	524 620	524 620	209 000	209 000	39,84%	39,84%
10.	Oświetlenie Uliczne i Drogowe spółka z o.o.	135 396 000	141 397 000	21 388 000	21 576 000	15,80%	15,26%
11.	WSK „PZL” Kalisz S.A.	65 849 450	65 849 450	623 040	623 040	0,95%	0,95%
12.	Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa "KZN- Zachodni" Spółka z o.o.	98 441 150	108 865 000	3 032 800	7 559 800	3,08%	6,94%
OGÓŁEM:		598 122 720	617 561 570	277 848 840	285 577 840		

Spółki stanowiące własność Miasta Kalisza

- **„AQUAPARK KALISZ” Sp. z o.o.** - Spółka została powołana aktem założycielskim z dnia 28.07.2009 r. przez Miasto Kalisz w celu wybudowania i eksploatacji obiektów Parku Wodnego w rejonie ulic Sportowej i Wał Matejki w Kaliszu. Kapitał zakładowy Spółki pokryty został wkładem pieniężnym oraz aportem w postaci projektu budowlanego i nieruchomości przeznaczonej pod zabudowę ww. obiektami. W 2021 r. dokonano przeniesienia prawa własności nieruchomości położonej przy ul. Prymasa Stefana Wyszyńskiego 20a w celu realizacji zadania inwestycyjnego, polegającego na budowie krytej pływalni na osiedlu Dobrzec. Na dzień 31.12.2024 r. kapitał zakładowy Spółki wynosił 46 890 000,00 zł.
- **Kaliskie Linie Autobusowe Sp. z o.o.** - Spółka świadczy usługi przewozu osób w ramach lokalnego transportu zbiorowego na terenie Miasta oraz kilku gmin ościennych. Na dzień 31.12.2024 r. kapitał zakładowy Spółki wynosił 16 731 500,00 zł.
- **„Kaliskie TBS - Spółka z o.o.”** - Zadaniem spółki jest budowa mieszkań na wynajem i zarządzanie nimi. Na dzień 31.12.2024 r. kapitał zakładowy Spółki wynosił 53 675 000,00 zł.
- **Miejski Klub Sportowy Kalisz sp. z o.o.** – Akt założycielski Spółki podpisano dnia 28.06.2011 r. na podstawie uchwały Nr IX/121/2011 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 26.05.2011 r. Celem Spółki jest tworzenie warunków, w tym organizacyjnych, sprzyjających rozwojowi sportu. Na dzień 31.12.2024 r. kapitał zakładowy Spółki wynosił 10 000 000,00 zł.
- **Przedsiębiorstwo Komunikacji Samochodowej w Kaliszu sp. z o.o.** - spółka świadczy usługi komunikacyjne głównie na terenie Kalisza i ościennych gmin. Miasto Kalisz nabyło nieodpłatnie od Skarbu Państwa 100% udziałów w tej Spółce na podstawie umowy z dnia 20.07.2010 r. Na dzień 31.12.2024 r. kapitał zakładowy Spółki wynosił 5 860 000,00 zł.
- **Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o.o.** - przedmiotem działania spółki jest produkcja, dostawa i sprzedaż wody oraz odbiór ścieków na rzecz mieszkańców miasta. Na dzień 31.12.2024 r. kapitał zakładowy Spółki wynosił 117 921 000,00 zł.

Spółki z udziałem Miasta Kalisza

- **ENERGA Ciepło Kaliskie Sp. z o.o.** – celem Spółki jest zaspokajanie potrzeb społeczności lokalnej w zakresie zaopatrzenia w energię ciepłą. Z dniem 01.04.2014 r. Spółka ENERGA Ciepło Kaliskie rozpoczęła eksploatację miejskiego systemu ciepłowniczego w ramach trzech koncesji: na wytwarzanie ciepła, przesył i dystrybucję oraz obrotu ciepłem. Na dzień 31.12.2024 r. kapitał zakładowy Spółki wynosił 49 375 000,00 zł. Miasto Kalisz na koniec roku 2024 r. posiadało 4 326 udziałów o wartości 4 326 000,00 zł.
- **Oświetlenie Uliczne i Drogowe sp. z o.o.** - Spółka prowadzi usługi w zakresie oświetlenia ulic, dróg oraz otwartych terenów publicznych. Na dzień 31.12.2024 r. kapitał zakładowy Spółki wynosił 141 397 000,00 zł. Miasto Kalisz na koniec roku 2024 r. posiadało 21 576 udziałów o wartości 21 576 000,00 zł.
- **Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych S.A.** - podstawowym zadaniem Spółki jest świadczenie usług w zakresie odbiorów odpadów, oczyszczanie miasta oraz świadczenie usług pogrzebowych. Na dzień 31.12.2024 r. kapitał zakładowy Spółki wynosił 524 620,00 zł. Miasto Kalisz na koniec roku 2024 r. posiadało 20 900 akcji o wartości 209 000,00 zł.
- **Piekarnia „SPOMIA” Sp. z o.o.** - Spółka zaopatruje mieszkańców w różne rodzaje pieczywa. Na dzień 31.12.2024 r. kapitał zakładowy Spółki wynosił 473 000,00 zł. Miasto Kalisz na koniec roku 2024 r. posiadało 413 udziałów o wartości 206 500,00 zł.

- **Spółeczna Inicjatywa Mieszkaniowa „KZN-Zachodni” sp. z o.o.** - Spółkę tworzy dziewięć gmin województwa wielkopolskiego i pięć gmin województwa lubuskiego: Czempień, Gniezno, Kalisz, Kępno, Konin, Oborniki, Pobiedziska, Powidz, Środa Wielkopolska, Kargowa, Międzyrzecz, Strzelce Krajeńskie, Świebodzin i Słubice wraz z Krajowym Zasobem Nieruchomości. Celem gospodarczym Spółki jest budowanie domów mieszkalnych oraz ich eksploatacja na zasadach najmu. Na dzień 31.12.2024 r. kapitał zakładowy Spółki wynosił 108 865 000,00 zł. Miasto Kalisz na koniec roku 2024 r. posiadało 151 196 udziałów o wartości 7 559 800,00 zł.
- **WSK „PZL-KALISZ” S.A.** - jest spółką działającą na potrzeby rynku lotniczego i motoryzacyjnego. Miasto Kalisz zostało udziałowcem tej spółki na mocy ustawy o restrukturyzacji finansowej przedsiębiorstw i banków. Na dzień 31.12.2024 r. kapitał zakładowy Spółki wynosił 65 849 450,00 zł, z czego Miasto Kalisz na koniec roku 2024 r. posiadało 62 304 akcji o wartości 623 040,00 zł.

Załącznik nr 7 – Wartość mienia po przekształceniach przedsiębiorstw komunalnych i państwowych wg stanu na 31.12.2024 r.

[zł]

Lp.	Nazwa przekształconej jednostki komunalnej	Stan na 31.12.2023 r.	Stan na 31.12.2024 r.	Zmiana wartości	Kwota do spłacenia przez jednostkę	Wartość majątku gminnego na dzień 31.12.2024
1	2	3	4	5	6	7
1.	Krotoszyńskie Przedsiębiorstwo Ceramiki Budowlanej	280.212	11.562	-	-	11.562
OGÓLEM:		280.212	11.562	-	-	11.562

Od momentu przejęcia majątku po przekształceniach przedsiębiorstw komunalnych i państwowych (tzw. mienia niechcianego) na stan Miasta, było ono sukcesywnie zagospodarowywane, a ewidencja tego mienia podlegała ciągłej weryfikacji.

Na dzień 31.12.2024 r., pozostało już tylko mienie po zlikwidowanej Cegielni „Tynec” w Kaliszu, przyjęte od Krotoszyńskiego Przedsiębiorstwa Ceramiki Budowlanej na podstawie decyzji Wojewody Wielkopolskiego.

Załącznik nr 8 – Mienie będące w posiadaniu Miasta Kalisza wg stanu na 31.12.2024 r.

[ha]

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2024 r.
1	2	3
1.	Grunty będące w posiadaniu Miasta Kalisza, w tym:	2,8243
a)	drogi	0,00
b)	grunty zabudowane budynkami mieszkalnymi	0,3413
c)	tereny rekreacyjno-wypoczynkowe (ogrody działkowe)	0,1187
d)	tereny niezabudowane	0,0499

Załącznik nr 9 – Informacje o gruntach i lokalach.

A. Stan gruntów w granicach administracyjnych miasta Kalisza.

- Ogólna powierzchnia gruntów w granicach administracyjnych miasta Kalisza – 6 937 ha

Lp.	Właściciele lub posiadacze	Powierzchnia [ha]		Udział w pow. ogólnej [%]	
		31.12.22r.	31.12.23r.	31.12.22r.	31.12.23r.
1	2	3	4	5	6
1.	Grunty prywatne	4495	4488	64,8	64,70
2.	Grunty Skarbu Państwa	906	904	13,1	13,1
2a.	w tym grunty Skarbu Państwa oddane w użytkowanie wieczyste	333	332	4,8	4,8
3.	Grunty komunalne (gmina + powiat)	1029	1035	14,8	14,9
3a.	w tym grunty komunalne (gmina + powiat) oddane w użytkowanie wieczyste	99	99	1,4	1,4
4.	Grunty kościołów i związków wyznaniowych	49	49	0,7	0,7
5.	Grunty osób prawnych	458	461	6,6	6,6
	Ogółem:	6937	6937	100	100

B. Grunty stanowiące własność Miasta Kalisza, leżące poza granicami administracyjnymi miasta.

Stan na dzień 31.12.2024 r.

- a) Teren po składowisku odpadów, zrekultywowany po 2012 r., obręb Kamień, gmina Ceków Kolonia, powiat kaliski, powierzchnia 2,38 ha,
- b) Las komunalny, obręb Wolica, gmina Godziesze Wielkie, powiat kaliski, powierzchnia 157,5 ha,
- c) Rusinowo, gmina Postomino (woj. zachodniopomorskie), powierzchnia 4,66 ha,
- d) Nieruchomość zabudowana o powierzchni 0,79 ha, położona we wsi Janków Drugi, obręb 0010 Janków, gmina Blizanów, powiat kaliski.

C. Grunty Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Miasta Kalisza.

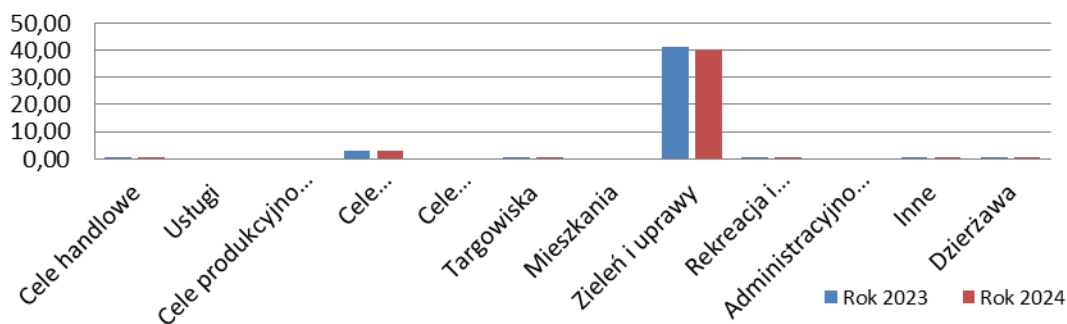
	Położenie nieruchomości	Obręb	Nr działki	Pow. [ha]	pow. oddana w użytkowanie wiecz.
1	2	3	4	5	6
1.	Częstochowska 25	45	57/4	0,4871	0,4871
2.	Wał Piastowski 120	115	3/14	0,8084	0,8084
			3/27	0,0128	0,0128
3.	Częstochowska 179	114	7/9	0,1180	0,1180
4.	Sieradzana 2 Częstochowska 179	114	7/11	0,1369	0,1369
			7/12	0,0145	0,0145
5.	Dobrzecka 18	43	158/8	0,0365	0,0365
6.	Dobrzecka 18	43	158/9	0,0019	0,0019
7.	J. Piłsudskiego Złota 61	19	11/6	0,2693	0,2693
			11/7	0,0760	0,0760
8.	Przybrzeżna	23	11/7	0,0373	0,0373
9.	Wojciecha z Brudzewa	115	3/8, 5/8, 6/10, 7/8, 8/10, 12/6, 29/2	0,2541	0,0847
10.	Żytnia 3a Żytnia 5	55	5/3	0,7767	0,7767
			4/3	1,6573	1,6573
11.	Elektryczna	119	32/2, 32/3, 32/4, 32/5, 32/6, 32/7, 32/8	0,4752	0,4752
12.	Podmiejska	98	8/28	0,0458	0,0458
13.	Wrocławska Podmiejska	98	8/38	0,0047	0,0047
			8/40	0,0069	0,0069
			9/8	0,0166	0,0166
			10/4	0,0603	0,0603
14.	Wał Piastowski Wał Piastowski 2a Czarna Droga	46	2/1	0,0524	0,0524
14.	Wał Piastowski	46 98	2/2	0,0412	0,0412
16.	Wał Piastowski 2a Czarna Droga Podmiejska Podmiejska 2a		2/3	0,1227	0,1227
			2/4	0,0393	0,0393
			8/34, 8/35, 9/6, 20/73, 10/3	0,9461	0,9461
16.	Podmiejska	98	8/34, 8/35, 9/6, 20/73, 10/3 1/5	0,0881	0,0881
17.	Podmiejska 2a Jana Długosza	24		0,0073	0,0073
18.		117	1/7	0,7413	0,7413
19.		122	1/4	0,9290	0,9290
20.		122	1/7	0,1717	0,1717
Razem:				8,4354	8,266

D. Zestawienie gruntów i lokali komunalnych oddanych w dzierżawę i najem.

Lp.	Sposób użytkowania	Rok 2023		Rok 2024	
		grunt [ha]	lokale [m ²]	grunt [ha]	lokale [m ²]
1	2	5	6	5	6
1.	Cele handlowe	0,0933	534	0,0778	494
2.	Usługi	0,0000	688	0,0000	776
3.	Cele produkcyjno – usługowe	0,0000	0	0,0000	0
4.	Cele magazynowo – składowe	3,0501	0	2,9049	0
5.	Cele komunikacyjne – drogi, parkingi	0,0000	0	0,0000	0
6.	Targowiska	0,1463	0	0,0935	0
7.	Mieszkania	0,0000	896	0,0000	896
8.	Zieleń i uprawy	41,2017	0	40,1433	0
9.	Rekreacja i wypoczynek	0,7932	0	0,2985	0
10.	Administracyjno – socjalne	0,0000	1329	0,0000	1265
11.	Inne	0,0045	1034	0,0045	1924
12.	Dzierżawa	0,1749	0	0,0676	0
	Razem:	45,46	4481	43,59	5355

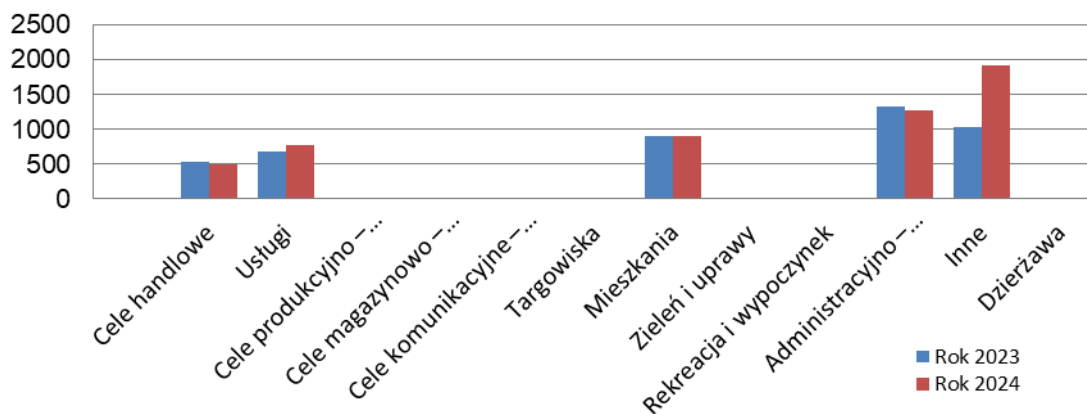
Wykres 10. Zestawienie gruntów komunalnych oddanych w dzierżawę w latach 2023 i 2024 wg sposobu ich użytkowania.

Zestawienie gruntów oddanych w dzierżawę w ha



Wykres 11. Zestawienie lokali komunalnych oddanych w najem w latach 2023 i 2024 wg sposobu ich użytkowania.

Zestawienie lokali oddanych w najem w m²



Lp.	Mienie komunalne udostępniane przez MZBM	Rok 2023		Rok 2024	
		grunt (ha)	lokale (m2)	grunt (ha)	lokale (m2)
1	Cele handlowe, produkcyjne, garaże, usługowe, magazynowo składowe	1134,74	33 492	1134,74	23514,88
2	Mieszkania	0,00	179 180	0,00	175086,04
	Razem	1134,74	212 672,00	1134,74	198 600,92

E. Zestawienie gruntów i lokali komunalnych oddanych w użyczenie.

Poniższa tabela przedstawia informacje dotyczące mienia komunalnego użyczonego na podstawie umów przygotowanych przez Wydział Gospodarowania Mieniem.

Lp.	Sposób użytkowania/ Biorący w użyczenie	Stan na 31.12.2024 r.		Położenie	
		grunty [ha]	lokale [m ²]	Obręb	Nr działki
1	2	3	4	5	
1	Dom Dziecka, ul. Skarszewska 3	0,5346	1 062,26	27	29
2	Fundacja "Kaliski Inkubator Przedsiębiorczości" ul. Częstochowska 25.	0,4871	2 805,00	45	57/4
3	Galeria Sztuki im. Jana Tarasina w Kaliszu ul. Św. Józefa 5	0,0265	168,38	26B	16/6
4	Jeep Klub 4x4 Kalisz ul. Staszica 36	0,4909		55	6/11
5	Kaliszki Klub Sportowy Włókniarz 1925 Kalisz (boisko z budynkiem socjalnym ul. Graniczna 56-58)	0,54	53,46	71	cz. dz. 2/17, 2/22
6	Klub Sportowy "Prosna" w Kaliszu, ul. Częstochowska 101	0,0864	305,00	86	14/2
7	Klub Sportowy „Prosna” w Kaliszu, Wał Jagielloński 14	1,073	32,00	33	4/1
8	Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej, ul. Graniczna 1	0,1671	2 112,55	42	63
9	Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej, ul. Obywatelska 4		406,96	42	4/1
10	Ośrodek Kultury Plastycznej "Wieża Ciśnień" w Kaliszu (budynek przy ul. Nowy świat 2a)	0,1196	499,08	35	2/4, 2/5, 2/6
11	Ośrodek Sportu Rehabilitacji i Rekreacji (hala sportowa ul. Wyszyńskiego 22-24)	1,3819	8 047,59	75-1	98/2, 103/2 cz. dz. 95/4, 97/2, 103/4, 170, 171, 174, 175, 176
12	Ośrodek Sportu, Rehabilitacji i Rekreacji (ul. Graniczna 56-58)	1,0607	84,9	71	cz. dz. 2/17
13	Ośrodek Sportu, Rehabilitacji i Rekreacji (J.Tuwima 2)	3,2211	462,8	9	4/2, 14/17
14	Ośrodek Sportu, Rehabilitacji i Rekreacji (Wał Piastowski 3)	0,2241	959,00	34	cz. dz. 8, 9, 10
15	Ośrodek Sportu, Rehabilitacji i Rekreacji (Miasteczko Ruchu Drogowego)	0,2518		71	2/10, 2/11
16	Ośrodek Sportu, Rehabilitacji i Rekreacji (Wał Jana Matejki 2-4)	4,9301		33	26/3
17	Państwowe Pomaturalne Studium Kształcenia Animatorów Kultury z siedzibą w Kaliszu	0,3225	902,4	72	66
18	Pierwszy Kaliski Klub Golfowy	16,7838		63, 89, 150	29, 30, 3, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 20, 21, 22/2, 23, 25, 26, 27/1, 27/2, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 226, 227, 229, 230, 231, 232, 233, 351/1, 352, 353, cz. dz. 228
19	Rada Osiedla "Szczypiorno" , ul. Potulna 8-12	1,1079		151	183/10
20	Rada Osiedla „Rajsków”, ul. Rajkowska	3,07		63	1,2,3,4,5,6,7,8,9, 10,11,12
21	Rada Osiedla „Winiary”, ul. Fromborska, Tuszyńska, Gajowa	0,09		152	cz. dz. 540/3, 419/10 (po podziale dz. nr 419/23, 540/5)

Lp.	Sposób użytkowania/ Biorący w użyczenie	Stan na 31.12.2024 r.		Położenie	
		grunty [ha]	lokale [m ²]	Obręb	Nr działki
1	2	3	4	5	
22	Specjalny Ośrodek Szkolno-Wychowawczy Nr 1 im. Janusza Korczaka ul. Kordeckiego 17a	0,0035	35,00	44	78/15, 95/11
23	Specjalny Ośrodek Szkolno-Wychowawczy dla Dzieci Słabo Słyszących i niesłyszących, ul. Kordeckiego 19	0,0182		67	17/6
24	Straż Miejska Kalisz, ul. Krótka 5-7	0,262		36	37/1, 37/2, 50/1, 42/5, 35/1, 42/4, 49
25	Straż Miejska Kalisz, ul. Krótka 5-7	0,0531	531,2	36	cz.dz. 35/1
26	Zespół Szkół Nr 9, ul. Prymasa Stefana Wyszyńskiego 22-24	2,6989	6 444,57	75-1	cz. dz. 169, 170, 171, 172, 173, 174, 309, 312/2
27	Środowiskowy Dom Samopomocy „Tulipan”	0,3751	891,45	71	4/10, 26/3, 27/8, 51/3
28	Główny Inspektorat Ochrony Środowiska w Warszawie (stacja pomiarowa jakości powietrza ul. Wyszyńskiego 22-24)	0,002		159	174
29	Zarząd Dróg i Komunikacji w Kaliszu, ulica Żłota 43, Sulisławicka	0,2628		111	4/5, cz. dz. 4/6, i 3/5
30	Parafia Rzymskokatolicka Wniebowzięcia NMP w Kaliszu PL. Jana Pawła II, PL. Św. Józefa 7	0,0208		25, 26	79/3, 79/4, 17/17, 17/18
31	Parafia Rzymskokatolicka Wniebowzięcia NMP w Kaliszu PL. Jana Pawła II, PL. Św. Józefa 7 – Park Miejski	0,04		26B	17/16
32	Zarząd Dróg Miejskich, ul. Żłota 43 (Wyszyńskiego 22-24) część parkingu oraz dróg dojazdowych do obiektów szkoły i hali sportowo-widowiskowej	1,074		075-1	96/2, 96/3, 96/4, cz. dz. 95/4, 97/2, 103/4, 164,169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176
33	Zespół Szkół Techniczno-Elektronicznych w Kaliszu przy ul. Częstochowskiej 99	1,9324	2 781,81	086	14/4
34	Ośrodek Sportu Rehabilitacji i Rekreacji (pomieszczenie w hali magazynowej ul. Wrocławskiej 43a)		190,00	079	5/19
35	Centrum Opiekuńczo-Mieszkalne ul. Żwirki i Wigury 10	5,215	413,03	032	26/2
Razem:		47,9269	29 188,44		

Mienie użyte przez inne wydziały urzędu i jednostki organizacyjne Miasta przedstawione zostało w tabeli poniżej.

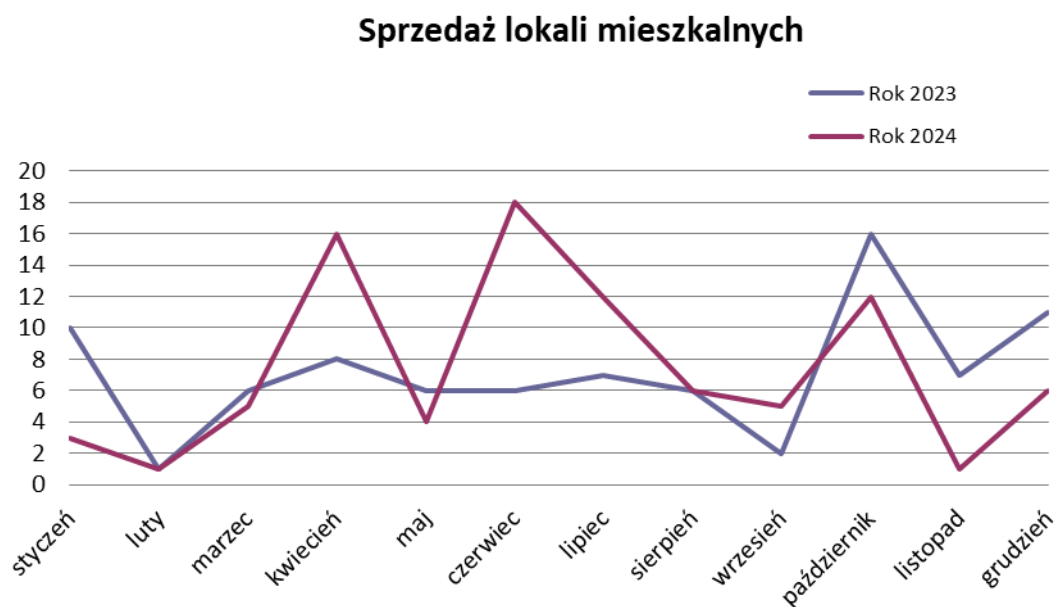
Lp.	Sposób użytkowania/ Biorący w użyczenie	Stan na 31.12.2024 r.	
		grunty [ha]	lokale [m ²]
1	2	3	4
Wydział Edukacji			
1	Wydział Edukacji użyczył lokal pod indywidualne praktyki pielęgniarskie w szkołach		512,47
Wydział Spraw Społecznych i Mieszkaniowych			
2	Żłobek nr 2 – Netia S.A., grunt pod kontener mieszczący urządzenie telekom.	0,0045	
Ośrodek Sportu, Rehabilitacji i Rekreacji użyczył na podstawie zarządzenia Prezydenta Miasta Kalisza lub Uchwały Rady Miasta Kalisza			
3	Kaliskie Towarzystwo Kolarskie Kalisz, realizacja zadań statutowych, magazyn – Wał Matejki 2-4		52,36

Lp.	Sposób użytkowania/ Biorący w użyczenie	Stan na 31.12.2024 r.	
		grunty [ha]	lokale [m ²]
1	2	3	4
4	Stowarzyszenie Pomocy Rodzinie „Bank Chleba” - pomieszczenia i hangar – Wał Piastowski 3		111,18
5	Hufiec ZHP w Kaliszu - Wał Piastowski 3 – Realizacja zadań statutowych, pomieszczenia i hangar,		106,39
6	Stowarzyszenie „Bractwo Rycerskie Ziemi Kaliskiej” - pomieszczenia – Wał Piastowski 3		90,47
7	Stowarzyszenie „Polacy Dookoła Świata” - pomieszczenia i hangary – Wał Piastowski 3		113,97
8	Klub Piłkarski Calisia 14 Kalisz – Realizacja zadań statutowych – ul. Łódzka 19-29		248,3
9	Kaliskie Bractwo Strzelców Kurkowych Kalisz, Wał Jagielloński 9 – ustawienie wiaty wolnostojącej w celach gospodarczych	0,002	
10	GRM Sp. z o.o. - tymczasowe pawilony dla obsługi wypożyczalni rowerów wodnych – Wał Piastowski 3		8,75
11	MKS Kalisz Sp. z o.o. z siedzibą w Kaliszu – prowadzenie treningów, organizacji meczów i sparingów oraz organizacji imprez i zawodów sportowych – Hala Kalisz Arena		8137,66
12	Szkoła Mistrzostwa Sportowego ZPRP z siedzibą w Kaliszu – organizacja zajęć wychowania fizycznego, rozgrywanie meczów, sparingów, turniejów szkolnych i międzyszkolnych, odpraw przedmeczowych		333,3
13	SWWS SPORT Spółka z o.o. z siedziba w Kaliszu – rozgrywanie meczów – Hala Kalisz Arena		8137,66
14	Klub Piłkarski CALISIA 14 Kalisz – prowadzenie szkoleń z gry w piłkę nożną – Boisko	0,603	
15	Calisia tenis Pro – prowadzenie szkoleń tenisa ziemnego dla dzieci i młodzieży – kort tenisowy	0,050	
Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej			
16	KARAN - Kalisz ul. Graniczna 1 - działalność statutowa - budynek po adaptacji "świetlica socjoterapeutyczna"		121,5
Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych			
17	Publiczne Przedszkole nr 12 – edukacja		345,3
18	Przedszkole „Bajka” - edukacja		408,2
19	Miejska Biblioteka Publiczna		446,22
20	Fundacja „Miłosierdzie” na warsztaty terapii zajęciowej		193,72
21	Zarząd Dróg Miejskich		137,84
22	Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej na mieszkanie funkcyjne		206,75
23	Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej na mieszkanie funkcyjne		113,3
24	Stowarzyszenie Multi – Art – Dom Sąsiedzki		181,84

F. Sprzedaż lokali mieszkalnych w okresie od 1.01.2023 r. do 31.12.2024 r.

Lp.	Miesiąc	Ilość sprzedanych lokali		Powierzchnia [m ²]		Kwota uzyskana za sprzedane lokale (zł)	
		Rok 2023	Rok 2024	Rok 2023	Rok 2024	Rok 2023	Rok 2024
1	2	3	4	5	6	7	8
1	styczeń	10	3	455,09	208,13	183 863,89	83 977,15
2	luty	1	1	48,14	36,50	25 800,50	22 070,00
3	marzec	6	5	386,72	206,94	273 145,90	95 013,50
4	kwiecień	8	16	344,20	654,34	273 020,20	360 047,35
5	maj	6	4	245,88	221,37	115 311,48	96 334,60
6	czerwiec	6	18	306,16	811,62	248 557,01	683 148,33
7	lipiec	7	12	378,41	591,38	179 457,27	304 578,50
8	sierpień	6	6	327,47	335,06	155 928,69	176 647,94
9	wrzesień	2	5	94,78	176,54	54 905,40	215 131,40
10	październik	16	12	723,25	558,56	413 358,05	280 794,30
11	listopad	7	1	356,89	31,40	180 790,08	20 963,30
12	grudzień	11	6	489,11	261,64	253 368,82	160 512,74
Razem		86	89	4 156,10	4 093,48	2 357 507,29	2 499 219,11

Wykres 12. Sprzedaż lokali mieszkalnych w okresie od 1.01.2023 r. do 31.12.2024 r.



G. Mienie komunalne we Wspólnotach Mieszkaniowych

Lp.	Nazwa środka trwałego	Adres, położenie środka trwałego	Wartość początkowa środka trwałego	Udział Miasta %	Udział Miasta wartościowy
1	2	3	4	5	6
1	bud.mieszk.	3-go Maja 11	365 039,52	17,20	62 786,80
2	bud.mieszk.	3-go Maja 14	348 646,74	53,45	186 351,68
3	bud.mieszk.	3-go Maja 15	514 381,28	19,40	99 789,97
4	bud.mieszk.	3-go Maja 17	174 538,59	10,05	17 541,13
5	bud.mieszk.	3-go Maja 19	549 615,70	9,25	50 839,45
6	bud.mieszk.	3-go Maja 20	279 427,72	18,86	52 700,07
7	bud.mieszk.	3-go Maja 21	388 114,50	42,28	164 094,81
8	bud.mieszk.	3-go Maja 27	420 702,84	24,13	101 515,60
9	bud.mieszk.	3-go Maja 5	367 462,05	5,82	21 386,29
10	bud.mieszk.	Al. Woj..Polskiego 10b	1 651 044,85	11,50	189 870,16
11	bud.mieszk.	Al. Woj..Polskiego 72	813 449,84	13,29	108 107,48
12	bud.mieszk.	Al. Woj..Polskiego 82	737 338,30	21,40	157 790,40
13	bud.mieszk.	Al. Woj..Polskiego 98	610 815,86	30,33	185 260,45
14	bud.mieszk.	Al. Wolności 14	0	0	0
15	bud.mieszk.	Al. Wolności 6	775 089,81	65,06	504 273,43
16	bud.mieszk.	Asnyka 13	8 481,86	15,53	1 317,23
17	bud.mieszk.	Asnyka 13a	11 655,38	23,47	2 735,52
18	bud.mieszk.	Asnyka 30a	149 008,12	2,52	3 755,00
19	bud.mieszk.	Babina 1	1 201 829,90	48,66	584 810,43
20	bud.mieszk.	Babina 13a	154 132,40	19,07	29 393,05
21	bud.mieszk.	Babina 17	136 580,75	80,86	110 439,19
22	bud.mieszk.	Bankowa 3	363 570,42	37,06	134 739,20
23	bud.mieszk.	Bankowa 4	398 746,87	20,55	81 942,48
24	bud.mieszk.	Bankowa 5	1 100 018,95	67,04	737 452,70
25	bud.mieszk.	Bankowa 7	602 043,71	24,42	147 019,07
26	bud.mieszk.	Bankowa 9	453 969,99	16,83	76 403,15
27	bud.mieszk.	Bol. Prusa 16	225 856,64	25,53	57 661,20
28	bud.mieszk.	Bol. Prusa 14-17	87 109,77	43,52	37 910,17
29	bud.mieszk.	Bol. Prusa 18	227 363,18	30,97	70 414,38
30	bud.mieszk.	Bol. Prusa 19	213 697,87	33,80	72 229,88
31	bud.mieszk.	Bol. Prusa 21	225 668,33	20,25	45 697,84
32	bud.mieszk.	Bol. Prusa 23	226 547,14	26,98	61 122,42
33	bud.mieszk.	Browarna 1	207 884,31	55,24	114 835,29
34	bud.mieszk.	Browarna 4	178 569,98	56,02	100 034,90
35	bud.mieszk.	Browarna 5	772 620,90	25,77	199 104,41
36	bud.mieszk.	Browarna 8	6 257,22	27,65	1 730,12
37	bud.mieszk.	Cegielniana 2a	629 216,86	9,35	58 831,78
38	bud.mieszk.	Chodyńskiego 3	332 907,75	64,00	213 060,96
39	bud.mieszk.	Ciasna 13	142 706,01	25,23	36 004,73
40	bud.mieszk.	Ciasna 15	27 945,77	10,34	2 889,59
41	bud.mieszk.	Ciasna 17	95 498,04	14,03	13 398,38
42	bud.mieszk.	Ciasna 19	342 682,31	73,95	253 413,57

Lp.	Nazwa środka trwałego	Adres, położenie środka trwałego	Wartość początkowa środka trwałego	Udział Miasta %	Udział Miasta wartościowy
1	2	3	4	5	6
43	bud.mieszk.	Ciasna 5	466 952,40	90,91	424 506,43
44	bud.mieszk.	Ciasna 7-9	694 143,46	27,82	193 110,71
45	bud.mieszk.	Cmentarna 1-3	468 046,27	24,87	116 403,11
46	bud.mieszk.	Czaszkowska 5	74 690,53	19,75	14 751,38
47	bud.mieszk.	Czaszkowska 10-12	431 221,80	25,76	111 082,74
48	bud.mieszk.	Czaszkowska 4	740 570,77	83,28	616 747,34
49	bud.mieszk.	Częstoch 11 Częstoch. 13 W.Starom.20	839 948,33	38,19	320 776,27
50	bud.mieszk.	Częstochowska 5	287 579,17	44,33	127 483,85
51	bud.mieszk.	Częstochowska 7	297 512,39	24,87	73 991,33
52	bud.mieszk.	Częstochowska 9	275 459,08	77,50	213 480,79
53	bud.mieszk.	Długosza 5	166 182,30	94,70	157 374,64
54	bud.mieszk.	Długosza 6	343 002,17	66,99	229 777,15
55	bud.mieszk.	Dobrzecka 62a	298 219,67	42,54	126 862,65
56	bud.mieszk.	Dobrzecka 62b	453 364,31	42,54	192 861,18
57	bud.mieszk.	Fabryczna 2	294 913,47	8,00	23 593,08
58	bud.mieszk.	Fabryczna 3-5	282 386,88	3,92	11 069,57
59	bud.mieszk.	Fabryczna 9	210 103,30	70,09	147 261,40
60	bud.mieszk.	Franciszkańska 7	437 333,46	54,69	239 177,67
61	bud.mieszk.	Franciszkańska 8	143 508,15	36,23	51 993,00
62	bud.mieszk.	Franciszkańska 1	219 704,20	29,38	64 549,09
63	bud.mieszk.	Franciszkańska 3-5	242 830,22	33,30	80 862,46
64	bud.mieszk.	Gł. Rynek 17	68 261,71	26,78	18 280,49
65	bud.mieszk.	Gł. Rynek 1	167 726,23	90,00	150 953,61
66	bud.mieszk.	Gł. Rynek 10	483 697,08	36,55	176 791,28
67	bud.mieszk.	Gł. Rynek 15	2 186 392,43	30,01	656 136,37
68	bud.mieszk.	Gł. Rynek 8	373 836,92	50,37	188 301,66
69	bud.mieszk.	Górna 2	123 830,00	78,00	96 587,40
70	bud.mieszk.	Górnośląska 10a	225 685,74	17,42	39 314,46
71	bud.mieszk.	Górnośląska 14	383 965,48	8,55	32 829,05
72	bud.mieszk.	Górnośląska 19	316 605,88	8,50	26 911,50
73	bud.mieszk.	Górnośląska 35	362 349,46	25,34	91 819,35
74	bud.mieszk.	Górnośląska 36a	390 985,31	40,75	159 326,51
75	bud.mieszk.	Górnośląska 37	678 582,48	24,79	168 220,60
76	bud.mieszk.	Górnośląska 41	288 943,57	39,72	114 768,39
77	bud.mieszk.	Górnośląska 42	303 915,68	51,79	157 397,93
78	bud.mieszk.	Górnośląska 57	609 126,64	21,75	132 485,04
79	bud.mieszk.	Górnośląska 59	644 294,67	16,26	104 762,31
80	bud.mieszk.	Górnośląska 59a	619 535,74	30,09	186 418,30
81	bud.mieszk.	Górnośląska 61	646 764,61	11,88	76 835,64
82	bud.mieszk.	Górnośląska 61a	527 496,75	18,10	95 476,91
83	bud.mieszk.	Górnośląska 63	669 992,08	13,72	91 922,91
84	bud.mieszk.	Górnośląska 63a	395 210,93	23,19	91 649,41
85	bud.mieszk.	Górnośląska 8	489 902,60	39,41	193 070,61
86	bud.mieszk.	Górnośląska 10	1 001 032,67	40,05	400 913,58
87	bud.mieszk.	Górnośląska 1a	385 584,07	35,59	137 229,37
88	bud.mieszk.	Górnośląska 2	92 937,37	13,60	12 639,48

Lp.	Nazwa środka trwałego	Adres, położenie środka trwałego	Wartość początkowa środka trwałego	Udział Miasta %	Udział Miasta wartościowy
1	2	3	4	5	6
89	bud.mieszk.	Górnośląska 26	519 175,36	93,15	483 611,85
90	bud.mieszk.	Górnośląska 29-33	1 566 196,42	19,07	298 673,66
91	bud.mieszk.	Górnośląska 44-46	200 965,24	4,74	9 525,75
92	bud.mieszk.	Górnośląska 48	295 731,59	39,24	116 045,08
93	bud.mieszk.	Górnośląska 52	150 475,24	86,71	130 477,08
94	bud.mieszk.	Górnośląska 6	228 374,73	86,98	198 640,34
95	bud.mieszk.	Graniczna 13	136 614,33	17,01	23 238,10
96	bud.mieszk.	Graniczna 76K	501 740,93	13,42	67 333,63
97	bud.mieszk.	Graniczna 41	362 018,53	28,85	104 442,35
98	bud.mieszk.	Graniczna 43	360 308,41	21,96	79 123,73
99	bud.mieszk.	Graniczna 45	362 786,33	28,14	102 088,07
100	bud.mieszk.	Handlowa 28	471 425,79	81,48	384 117,73
101	bud.mieszk.	Hoża 14	452 535,73	2,40	10 860,86
102	bud.mieszk.	Hoża 17	93 099,20	47,76	44 464,18
103	bud.mieszk.	Hoża 9	514 391,86	3,88	19 958,40
104	bud.mieszk.	Jabłkowskiego 18	51 958,81	86,26	44 819,67
105	bud.mieszk.	Jabłkowskiego 20	174 732,11	97,93	171 115,16
106	bud.mieszk.	Jabłkowskiego 7	19 400,49	30,81	5 977,29
107	bud.mieszk.	Jabłkowskiego 7	118 653,57	30,81	36 557,16
108	bud.mieszk.	Joselewicza 1	453 733,45	11,94	54 175,77
109	bud.mieszk.	Joselewicza 2a	339 459,96	97,98	332 602,87
110	bud.mieszk.	Kadecka 1	129 648,28	91,46	118 576,32
111	bud.mieszk.	Kanonicka 6	358 654,53	86,27	309 411,26
112	bud.mieszk.	Kanonicka 8	385 925,97	40,48	156 222,83
113	bud.mieszk.	Karłowicza 12	235 055,05	7,57	17 793,67
114	bud.mieszk.	Kaszubska 1	69 658,46	77,78	54 180,35
115	bud.mieszk.	Kolegialna 1	182 823,69	29,58	54 079,25
116	bud.mieszk.	Kopernika 9	163 953,27	94,63	155 148,98
117	bud.mieszk.	Korczak 8b	120 648,00	3,96	4 777,66
118	bud.mieszk.	Korczak 4-6	287 479,33	22,55	64 826,59
119	bud.mieszk.	Kościuszki 17	293 274,77	23,96	70 268,63
120	bud.mieszk.	Kościuszki 22	308 597,00	68,30	210 771,75
121	bud.mieszk.	Legionów 15-17	146 940,72	4,30	6 318,45
122	bud.mieszk.	Legionów 9	135 233,34	86,22	116 598,19
123	bud.mieszk.	Lipowa 27a	319 745,21	6,28	20 080,00
124	bud.mieszk.	Lipowa 27b	376 122,34	27,48	103 358,42
125	bud.mieszk.	Lubelska 29-33	105 121,56	81,89	86 084,05
126	bud.mieszk.	Łazienna 11	387 386,94	33,34	129 154,81
127	bud.mieszk.	Łazienna 4	205 986,84	51,97	107 051,36
128	bud.mieszk.	Łazienna 9	271 686,46	21,72	59 010,30
129	bud.mieszk.	Łódzka 17	91 511,77	12,40	11 347,46
130	bud.mieszk.	Łódzka 14	156 969,23	89,49	140 471,76
131	bud.mieszk.	Majkowska 5	244 655,02	54,62	133 630,57
132	bud.mieszk.	Mazurska 5	275 352,91	85,89	236 500,61
133	bud.mieszk.	Mickiewicza 1	179 534,39	10,23	18 366,37
134	bud.mieszk.	Mickiewicza 18	582 983,29	38,31	223 340,90

Lp.	Nazwa środka trwałego	Adres, położenie środka trwałego	Wartość początkowa środka trwałego	Udział Miasta %	Udział Miasta wartościowy
1	2	3	4	5	6
135	bud.mieszk.	Młynarska 1	297 510,68	62,36	185 527,66
136	bud.mieszk.	Młynarska 10-12	157 286,00	38,10	59 925,97
137	bud.mieszk.	Młynarska 26	331 806,31	28,50	94 564,80
138	bud.mieszk.	Młynarska 28	361 952,05	23,09	83 574,73
139	bud.mieszk.	Narutowicza 4	427 270,66	44,48	190 049,99
140	bud.mieszk.	Narutowicza 5	178 098,52	39,83	70 936,64
141	bud.mieszk.	Niecała 2	346 372,61	49,93	172 943,84
142	bud.mieszk.	Nowy Rynek 7a	983 094,38	9,45	92 902,42
143	bud.mieszk.	Nowy Świat 28-30	155 094,18	6,87	10 654,97
144	bud.mieszk.	Nowy Świat 2	609 305,38	45,84	279 305,59
145	bud.mieszk.	Nowy Świat 25	372 713,80	6,86	25 568,17
146	bud.mieszk.	Nowy Świat 27	154 674,78	14,67	22 690,79
147	bud.mieszk.	Nowy Świat 29	364 787,91	14,54	53 040,16
148	bud.mieszk.	Nowy Świat 31	365 886,43	9,13	33 405,43
149	bud.mieszk.	Nowy Świat 33	307 207,59	90,79	278 913,77
150	bud.mieszk.	Ogrodowa 16	129 976,56	92,60	120 358,29
151	bud.mieszk.	Ostrowska 87	86 847,78	9,05	7 859,72
152	bud.mieszk.	Parczewskiego 10	264 747,53	25,29	66 954,65
153	bud.mieszk.	Parczewskiego 2	176 941,72	58,15	102 891,61
154	bud.mieszk.	Parczewskiego 3	287 632,14	58,15	167 258,09
155	bud.mieszk.	Parczewskiego 4	395 999,84	26,63	105 454,76
156	bud.mieszk.	Piekarska 2	349 585,46	57,09	199 578,34
157	bud.mieszk.	Piekarska 2a	159 505,29	30,91	49 303,09
158	bud.mieszk.	Piekarska 8	260 860,80	35,15	91 692,57
159	bud.mieszk.	Piskorzewska 3	236 741,27	65,73	155 610,04
160	bud.mieszk.	Pl. Kilińskiego 11	339 404,95	24,40	82 814,81
161	bud.mieszk.	Pl. Św. Józefa 2-6	587 060,15	25,78	151 344,11
162	bud.mieszk.	Podgórze 2-4	191 118,93	17,01	32 509,33
163	bud.mieszk.	Podmiejska 5	970 316,08	27,20	263 925,97
164	bud.mieszk.	Polna 15	335 462,05	67,10	225 095,04
165	bud.mieszk.	Polna 34-36	1 116 021,69	9,30	103 790,02
166	bud.mieszk.	Południowa 64	977 098,01	30,38	296 842,38
167	bud.mieszk.	Poznańska 31	624 497,25	18,72	116 905,89
168	bud.mieszk.	Poznańska 3	69 429,06	84,16	58 431,50
169	bud.mieszk.	Poznańska 33	624 497,25	13,63	85 118,98
170	bud.mieszk.	Poznańska 46	220 764,16	5,44	12 009,57
171	bud.mieszk.	Poznańska 5	85 539,98	83,49	71 417,33
172	bud.mieszk.	Przechodnia 4	213 568,85	87,57	187 022,24
173	bud.mieszk.	Pułaskiego 5	293 094,92	54,11	158 593,66
174	bud.mieszk.	Pułaskiego 7	721 743,31	41,13	296 853,02
175	bud.mieszk.	Pułaskiego 10	129 019,03	12,42	16 024,16
176	bud.mieszk.	Pułaskiego 14	466 060,23	40,23	187 496,03
177	bud.mieszk.	Pułaskiego 22	144 283,38	34,68	50 037,48
178	bud.mieszk.	Pułaskiego 26	81 166,87	34,81	28 254,19
179	bud.mieszk.	Pułaskiego 30	131 015,55	70,91	92 903,13
180	bud.mieszk.	Pułaskiego 32-40	614 005,00	30,80	189 113,54

Lp.	Nazwa środka trwałego	Adres, położenie środka trwałego	Wartość początkowa środka trwałego	Udział Miasta %	Udział Miasta wartościowy
1	2	3	4	5	6
181	bud.mieszk.	Robotnicza 1	46 134,25	3,53	1 628,54
182	bud.mieszk.	Robotnicza 3	380 894,09	33,29	126 799,64
183	bud.mieszk.	Serbinowska 16	19 515,10	5,60	1 092,85
184	bud.mieszk.	Serbinowska 12	361 955,00	15,51	56 139,22
185	bud.mieszk.	Serbinowska 12a	359 971,93	21,55	77 573,95
186	bud.mieszk.	Serbinowska 14	369 445,57	17,71	65 428,81
187	bud.mieszk.	Serbinowska 14a	367 422,88	31,49	115 701,46
188	bud.mieszk.	Serbinowska 18	408 760,76	10,55	43 124,26
189	bud.mieszk.	Serbinowska 3	532 009,36	16,04	85 334,30
190	bud.mieszk.	Serbinowska 9	1 039 103,15	19,54	203 040,76
191	bud.mieszk.	Staszica 2	102 545,54	10,52	10 787,79
192	bud.mieszk.	Staszica 28a	506 027,12	8,61	43 568,94
193	bud.mieszk.	Stawiszyńska 24	100 724,89	90,41	91 065,37
194	bud.mieszk.	Stawiszyńska 31	100 724,89	45,25	45 578,01
195	bud.mieszk.	Stawiszyńska 8	379 649,14	54,06	205 238,33
196	bud.mieszk.	Strzelecka 6	76 600,63	56,67	43 409,58
197	bud.mieszk.	Sukiennicza 1	159 425,79	34,46	54 938,13
198	bud.mieszk.	Szkolna 2	245 304,40	11,47	28 136,41
199	bud.mieszk.	Szkolna 4	165 290,91	63,82	105 488,66
200	bud.mieszk.	Szopena 14	168 968,99	69,85	118 024,84
201	bud.mieszk.	Szopena 25	159 661,89	45,23	72 215,07
202	bud.mieszk.	Szopena 8	330 026,45	46,18	152 406,21
203	bud.mieszk.	Śródmiejska 23a	194 217,95	16,13	31 327,36
204	bud.mieszk.	Śródmiejska 2	57 370,79	91,70	52 609,01
205	bud.mieszk.	Śródmiejska 26	313 138,56	87,95	275 405,36
206	bud.mieszk.	Śródmiejska 31	565 183,60	70,86	400 489,10
207	bud.mieszk.	Śródmiejska 31	452 538,58	70,86	320 668,84
208	bud.mieszk.	Śródmiejska 35	813 609,04	65,99	536 900,61
209	bud.mieszk.	Św. Stanisława 6	237 145,48	45,01	106 952,61
210	bud.mieszk.	Targowa 2-12	634 038,80	54,31	344 346,47
211	bud.mieszk.	Targowa 3-5-7	381 646,68	37,49	143 079,34
212	bud.mieszk.	Targowa 9	362 842,08	44,51	161 501,01
213	bud.mieszk.	Tuwima 4a	42 507,30	24,99	10 622,57
214	bud.mieszk.	Tuwima 12	11 185,25	84,92	9 498,51
215	bud.mieszk.	Ułańska 7	364 675,39	2,47	9 007,48
216	bud.mieszk.	Urzędnicza 1	110 400,56	46,77	51 634,34
217	bud.mieszk.	Urzędnicza 3	106 240,72	13,17	13 991,90
218	bud.mieszk.	W. Staromiejski 12	908 822,14	41,65	378 524,42
219	bud.mieszk.	W. Staromiejski 14	502 360,11	97,37	489 148,04
220	bud.mieszk.	W. Staromiejski 16	611 505,44	15,82	96 740,16
221	bud.mieszk.	W. Staromiejski 18	378 884,80	31,25	118 401,50
222	bud.mieszk.	Warszawska 1-9	378 627,83	39,79	150 656,01
223	bud.mieszk.	Warszawska 3	159 378,36	39,79	63 416,65
224	bud.mieszk.	Warszawska 33	134 549,75	77,90	104 814,26
225	bud.mieszk.	Warszawska 45	70 089,43	16,52	11 578,77
226	bud.mieszk.	Widok 29	64 722,48	87,77	56 806,92

Lp.	Nazwa środka trwałego	Adres, położenie środka trwałego	Wartość początkowa środka trwałego	Udział Miasta %	Udział Miasta wartościowy
1	2	3	4	5	6
227	bud.mieszk.	Widok 98	720 635,54	5,57	40 139,40
228	bud.mieszk.	Wspólna 8	415 058,67	18,11	75 167,13
229	bud.mieszk.	Zamkowa 16	163 486,64	64,33	105 170,96
230	bud.mieszk.	Zamkowa 2	186 890,65	51,14	95 575,88
231	bud.mieszk.	Zamkowa 5	155 854,32	72,92	113 648,97
232	bud.mieszk.	Zamkowa 6	194 095,10	29,99	58 209,12
233	bud.mieszk.	Zgodna 10-12	348 208,03	14,00	48 749,12
234	bud.mieszk.	Zgodna 14	404 000,00	88,71	358 388,40
235	bud.mieszk.	Zgodna 2	3 783,23	23,26	879,98
236	bud.mieszk.	Zgodna 3	335 029,32	20,36	68 211,97
237	bud.mieszk.	Złota 12	886 250,95	17,94	158 993,42
238	bud.mieszk.	Złota 19	596 028,94	62,76	374 067,76
239	bud.mieszk.	Złota 20	667 282,23	96,68	645 128,46
240	bud.mieszk.	Złota 21	667 282,13	52,52	350 456,57
241	bud.mieszk.	Złota 24	311 938,62	49,58	154 659,17
242	bud.mieszk.	Złota 26-28	834 984,31	33,88	282 892,68
243	bud.mieszk.	Złota 33	612 322,64	63,34	389 682,13
244	bud.mieszk.	Złota 35	487 229,34	60,34	293 994,18
245	bud.mieszk.	Złota 37	145 143,23	90,30	131 064,34
246	bud.mieszk.	Złota 37a	30 041,17	12,31	3 698,07
247	bud.mieszk.	Złota 41	130 344,88	53,67	69 956,10
248	bud.mieszk.	Żwirki i Wigury 3	90 038,27	72,84	65 583,88
249	bud.mieszk.	Żwirki i Wigury 5a	303 359,63	96,55	292 893,72
250	bud.mieszk.	Żwirki i Wigury 7	536 014,23	56,76	304 241,68
Razem:			90 441 863,58	37,83612	33 239 722,87

H. Grunty skomunalizowane wg rodzaju użytkowania [w ha]

Lp.	Wyszczególnienie	Całkowita pow. skomunalizowana na dzień 31.12.23 r.	Powierzchnia skomunalizowana od 01.01.24 r. do 31.12.24 r.	Całkowita pow. skomunalizowana na dzień 31.12.24r.
1	2	3	4	5
1.	Zasób mieszkaniowy komunalny (MZBM)	64,28	-	64,28
2.	Działki budowlane w użytkowaniu wieczystym	88,53	-	88,53
3.	Lasy	158,56	-	158,56
4.	Cmentarz komunalny	26,99	-	26,99
5.	Ogródki działkowe	115,72	-	115,72
6.	Place, tereny zielone i rekreacyjne	73,95	-	73,95
7.	Grunty m. Kalisza (w zasobie)	47,583	-	47,583
8.	Spółdzielnie mieszkaniowe	124,81	-	124,81
9.	Pawilony	0,98	-	0,98
10.	Garaże	2,59	-	2,59
11.	Spółdzielnie pracy	27,84	-	27,84
12.	Drogi	279,8021	-	279,8021
13.	Tereny przekazane na wniosek (art. 5 ust. 4)	25,11	1,5161	26,6261
14.	Tereny Skarbu Państwa (zabudowane i niezabudowane)	130,03	0,0174	130,0474
15.	Jednostki oświaty	37,13	-	37,13
16.	Jednostki kultury	0,61	-	0,61
17.	Przedsiębiorstwa komunalne	104,3	-	104,3
18.	Jednostki służby zdrowia	4,78	-	4,78
19.	Budynki administracyjne Urzędu Miasta	0,33	-	0,33
20.	Inne	30,28	-	30,28
	Ogółem:	1344,2051	1,5335	1345,7386

Komunalizacja mienia następuje na podstawie:

- ustawy z dnia 10 maja 1990 r. – *Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych* (Dz. U. z 1990, Nr 32 poz.191 z późn. zm.)
- ustawy z dnia 19 października 1991 r. o *gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa* (Dz. U. z 2024 r. poz. 589 z późn. zm.)
- ustawy z dnia 13 października 1998 r. *Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną* (Dz. U. z 1998 r. Nr 133, poz. 872 z późn. zm.)

Nabycie nieruchomości Skarbu Państwa na rzecz Miasta Kalisza jako gminy i powiatu następuje na podstawie decyzji Wojewody Wielkopolskiego, które stanowią podstawę do ujawnienia prawa własności w księgach wieczystych. W 2024 r. Wojewoda Wielkopolski wydał decyzje obejmujące nabycie gruntów o łącznej powierzchni 1,5335 ha.

VIII. WYKAZ JEDNOSTEK ORGANIZACYJNYCH

1. Placówki oświaty i wychowania

Lp.	Nazwa jednostki	Adres
1	2	3
1.	Publiczne Przedszkole Nr 1	ul. Pułaskiego 52
2.	Publiczne Przedszkole Nr 9	ul. Handlowa 4
3.	Publiczne Przedszkole Nr 12 „Koszałka Opałka”	ul. Bankowa 5
4.	Publiczne Przedszkole Nr 18 „Chatka Puchatka”	ul. Serbinowska 5a
5.	Publiczne Przedszkole Nr 19 z Oddziałami Integracyjnymi „Razem”	ul. Widok 98a
6.	Publiczne Przedszkole Nr 27 „Radość”	ul. Wł. Reymonta 29
7.	Publiczne Przedszkole Nr 28 „Bajka”	ul. Cmentarna 1-3
8.	Publiczne Przedszkole Nr 30 „Krasnala Hałabały”	ul. Legionów 29
9.	Zespół Szkolno-Przedszkolny Nr 1	ul. Wykopaliskowa 45
10.	Zespół Szkolno-Przedszkolny Nr 2	ul. 25 Pułku Artylerii 4-8
11.	Zespół Szkolno-Przedszkolny Nr 3	ul. św. Michała 1
12.	Zespół Szkolno-Przedszkolny Nr 4	ul. Kordeckiego 34
13.	Zespół Szkolno-Przedszkolny Nr 6	ul. Chełmska 18
14.	Szkoła Podstawowa Nr 1 im. Konstytucji 3-go Maja	ul. 3 Maja 16
15.	Szkoła Podstawowa Nr 2 im. Jana Pawła II	ul. Tuwima 4
16.	Szkoła Podstawowa Nr 3 im. Juliusza Słowackiego	ul. Ciasna 16
17.	Szkoła Podstawowa Nr 4 im. Marii Dąbrowskiej	ul. Polna 17
18.	Szkoła Podstawowa Nr 7 im. Adama Mickiewicza	ul. Robotnicza 5
19.	Szkoła Podstawowa Nr 8 im. Bohaterów Westerplatte	ul. Serbinowska 22a
20.	Szkoła Podstawowa Nr 9 im. 25 Dywizji Piechoty Ziemi Kaliskiej	ul. Żwirki Wigury 13
21.	Szkoła Podstawowa Nr 10 im. Marii Konopnickiej	ul. Karpacka 3
22.	Szkoła Podstawowa Nr 11 im. Wojciecha Bogusławskiego	ul. Pomorska 7
23.	Szkoła Podstawowa Nr 12 im. księcia Bolesława Pobożnego	ul. Długosza 14
24.	Szkoła Podstawowa Nr 14 im. Władysława Broniewskiego	ul. Mickiewicza 11
25.	Szkoła Podstawowa Nr 16 im. Powstańców Wielkopolskich 1918-1919	ul. Fabryczna 13-15
26.	Szkoła Podstawowa Nr 17 z Oddziałami Integracyjnymi im. Bronisława Koszutskiego	ul. Prymasa Stefana Wyszyńskiego 3b
27.	Szkoła Podstawowa Nr 18	ul. Podmiejska 9a
28.	Szkoła Podstawowa Nr 19	ul. Budowlanych 2
29.	Szkoła Podstawowa Nr 20	ul. Poznańska 79
30.	Szkoła Podstawowa Nr 23 im. Eligiusza Kor - Walczaka	ul. Sulisławicka 108-110
31.	Zespół Szkół Nr 9	ul. Prymasa Stefana Wyszyńskiego 22-24
32.	I Liceum Ogólnokształcące im. Adama Asnyka	ul. Grodzka 1
33.	II Liceum Ogólnokształcące im. Tadeusza Kościuszki	ul. Szkolna 5
34.	III Liceum Ogólnokształcące im. Mikołaja Kopernika	ul. Kościuszki 10
35.	IV Liceum Ogólnokształcące im. Ignacego Jana Paderewskiego	ul. Widok 96a

Lp.	Nazwa jednostki	Adres
1	2	3
36.	V Liceum Ogólnokształcące im. Jana III Sobieskiego	ul. Piskorzewie 6
37.	Zespół Szkół Ekonomicznych	ul. Legionów 6
38.	Zespół Szkół Techniczno-Elektronicznych	ul. Częstochowska 99
39.	Zespół Szkół Ponadpodstawowych	ul. Rzemieśnicza 6
40.	Zespół Szkół Samochodowych im. Stanisława Staszica	ul. 3 Maja 18
41.	Zespół Szkół Gastronomiczno-Hotelarskich im. Janka Bytnara „Rudego”	ul. Wodna 11-13
42.	Zespół Szkół Zawodowych im. Zesłańców Sybiru	ul. Wąska 13
43.	Państwowa Szkoła Muzyczna I i II stopnia im. Henryka Melcera	Pl. Jana Pawła II 9
44.	Specjalny Ośrodek Szkolno-Wychowawczy Nr 1 im. Janusza Korczaka	ul. Kordeckiego 17 a
45.	Specjalny Ośrodek Szkolno-Wychowawczy Nr 2 im. plutonu Głuchoniemych AK	ul. Kordeckiego 19
46.	Poradnia Psychologiczno-Pedagogiczna Nr 1	ul. Kordeckiego 19
47.	Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego	ul. Handlowa 9
48.	Młodzieżowy Dom Kultury	ul. Teatralna 3

2. Placówki ochrony zdrowia i opieki społecznej

Lp.	Nazwa jednostki	Adres
1	2	3
1.	Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej	ul. Graniczna 1
2.	Dom Pomocy Społecznej	ul. Winiarska 26
3.	Dzienny Dom Pomocy Społecznej	ul. Cegielniana 6
4.	Środowiskowy Dom Samopomocy „TULIPAN”	ul. Widok 77
5.	Dom Dziecka	ul. Skarszewska 3
6.	Żłobek Nr 2	ul. Babina 3A
7.	Żłobek Nr 3	ul. Bogumiła i Barbary 14a
8.	Żłobek Nr 4	Al. Wojska Polskiego 34
9.	Centrum Opiekuńczo-Mieszkalne w Kaliszu	ul. Żwirki i Wigury 10

3. Instytucje kultury

Lp.	Nazwa jednostki	Adres
1	2	3
1.	Galeria Sztuki im. Jana Tarasina	Pl. Św. Józefa 5
2.	Filharmonia Kaliska	Al. Wolności 2
3.	Miejska Biblioteka Publiczna	ul. Prymasa Stefana Wyszyńskiego 3B
4.	Ośrodek Kultury Plastycznej "Wieża Ciśnień"	ul. Górnośląska 66 a

4. Pozostałe jednostki organizacyjne

Lp.	Nazwa jednostki	Adres
1	2	3
1.	Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych	ul. Dobrzecka 18
2.	Ośrodek Sportu, Rehabilitacji i Rekreacji	ul. Łódzka 19-29
3.	Straż Miejska Kalisza	ul. Krótka 5-7
4.	Zarząd Dróg Miejskich w Kaliszu	ul. Złota 43