

WGM.6810.03.0005.2024.MS

Poniższe zestawienie zostało opracowane na podstawie ewidencji gruntów i budynków Miasta Kalisza. Przepisy ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. z 2023 r. poz. 1752 ze zm.) nie wiążą z wpisami w ewidencji domniemań zgodności z rzeczywistym stanem prawnym, wpisy te mają charakter informacyjny.

lp.	NIERUCHOMOŚCI	POWIERZCHNIA
I.	Łączna powierzchnia nieruchomości, co do których w ewidencji gruntów i budynków Miasta Kalisza jako właściciel wpisany jest Skarb Państwa oraz nieruchomości, co do których stan prawny został ustalony na podstawie dokumentów urzędowych nieuwjawnionych w ewidencji gruntów, na którą składają się:	538,7179 ha
	1) nieruchomości, nie wchodzące w skład zasobu Skarbu Państwa, prowadzonego przez Prezydenta Miasta Kalisza na prawach powiatu, wykonującego zadania zlecone zakresu administracji rządowej :	427.0669 ha
	a) nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym - nie jest znany tytuł własności Skarbu Państwa	34.7564 ha
	b) nieruchomości Skarbu Państwa, wpisane do ksiąg wieczystych, oddane w użytkowanie wieczyste	332.5398 ha
	c) Grunty pod wodami płynącymi powierzchniowymi z użytkowaniem „Wp”	59.7707 ha
	2) nieruchomości stanowiące zasób Skarbu Państwa prowadzony przez Prezydenta Miasta Kalisza na prawach powiatu, wykonującego zadania zlecone z zakresu administracji rządowej	111.2346 ha
	Powierzchnia gruntu wchodzącego w skład zasobu udostępniona w formach prawnych: - trwały zarząd i użytkowanie na podstawie decyzji administracyjnych – 10.9275 ha - dzierżawa - 2.4025 ha - użytkowanie - 0,8316 ha - użyczenie - 0.5770 ha oraz zagospodarowana w inny sposób – 14.8106 ha Nieruchomości te w większości nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i zagospodarowania terenu stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz obiekty usług publicznych i infrastruktury społecznej, a także tereny kolei, dróg i zieleni.	14.7386 ha
Pozostała część powierzchni zasobu tj. 78,8898 ha, na którą składają się grunty, nie będące przedmiotem udostępnienia , w większości stanowi drogi, nieużytki oraz tereny rolne, w tym rowy. Na powierzchnię zajętą pod drogi, będące własnością Skarbu Państwa składają się zarówno drogi publiczne jak i niepubliczne.	78,8898 ha	

Naczelnik Wydziału Gospodarowania Mieniem
/.../

Iwona Kasprzak