

1. Identyfikator podatkowy NIP/numer PESEL (numer PESEL wpisują podatnicy będący osobami fizycznymi objętymi rejestrem PESEL nieprowadzący działalności gospodarczej lub niebędący zarejestrowanymi podatnikami podatku od towarów i usług. Identyfikator podatkowy NIP wpisują pozostali podatnicy)

NIP	numer PESEL
------------	--------------------

DEKLARACJA NA PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI

2. Rok

na

Podstawa prawna: Składający:	Art. 6 ust. 9-11 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1785). Formularz przeznaczony dla osób prawnych, jednostek organizacyjnych oraz spółek, niemających osobowości prawnej, jednostek organizacyjnych Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, a także jednostek organizacyjnych Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe. Formularz przeznaczony jest również dla osób fizycznych będących współwłaścicielami lub współposiadaczami z osobami prawnymi, jednostkami organizacyjnymi lub spółkami nieposiadającymi osobowości prawnej nieruchomości lub obiektów budowlanych, z wyjątkiem osób tworzących wspólnotę mieszkaniową.
Termin składania:	Do dnia 31 stycznia każdego roku podatkowego lub w terminie 14 dni - w przypadku powstania lub wygaśnięcia obowiązku podatkowego po tym dniu oraz w razie zaistnienia zdarzenia mającego wpływ na wysokość podatku.
Miejsce składania:	Organ podatkowy właściwy ze względu na miejsce położenia przedmiotów opodatkowania.

A. MIEJSCE SKŁADANIA DEKLARACJI

3. Prezydent Miasta Kalisza
62-800 Kalisz, Główny Rynek 20

B. OBOWIĄZEK ZŁOŻENIA DEKLARACJI

4. Okoliczności powodujące obowiązek złożenia deklaracji (zaznaczyć właściwy kwadrat):

1. deklaracja roczna 2. korekta deklaracji rocznej - od miesiąca
3. deklaracja na dany rok - obowiązująca od miesiąca

C. DANE PODATNIKA

5. Rodzaj podatnika (zaznaczyć właściwy kwadrat):

1. podatnik niebędący osobą fizyczną 2. osoba fizyczna

C.1. DANE IDENTYFIKACYJNE

6. Nazwa pełna / Nazwisko, pierwsze imię, drugie imię (nazwę pełną wypełniają podatnicy, którzy zaznaczyli w części C kwadrat nr 1, a pozostałe dane - podatnicy, którzy zaznaczyli w części C kwadrat nr 2)

7. Identyfikator REGON (wypełniają podatnicy, którzy zaznaczyli w części C kwadrat nr 1)

8. Numer Polskiej Klasyfikacji Działalności (PKD) - symbol rodzaju podstawowej działalności (dotyczy podmiotów wykonujących działalność gospodarczą)

9. Data urodzenia (dzień-miesiąc-rok), imię ojca, imię matki (wypełniają podatnicy, którzy zaznaczyli w części C kwadrat nr 2, w przypadku, gdy numer PESEL nie został nadany)

C.2. ADRES SIEDZIBY / ADRES ZAMIESZKANIA

(adres siedziby wypełniają podatnicy, którzy zaznaczyli w części C kwadrat nr 1, a adres zamieszkania wypełniają podatnicy, którzy zaznaczyli w części C kwadrat nr 2)

10. Kraj

11. Województwo

12. Powiat

13. Gmina

14. Ulica

15. Numer domu / Numer lokalu

16. Miejscowość

17. Kod pocztowy

18. Poczta

D. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA (włącznie ze zwolnionymi)

19. Rodzaj własności, posiadania (należy zaznaczyć właściwy kwadrat / właściwe kwadraty):

1. właściciel / współwłaściciel 2. posiadacz samoistny / współposiadacz samoistny 3. użytkownik wieczysty / współużytkownik wieczysty
 4. posiadacz zależny / współposiadacz zależny

20. Miejsce/a położenia przedmiotów opodatkowania (adres/y) oraz numer/y działek (należy wykazać odrębnie dla każdej nieruchomości). W przypadku braku miejsca należy sporządzić załącznik do deklaracji

21. Numer/y księgi wieczystej lub zbioru/ów dokumentów (należy wykazać odrębnie dla każdej nieruchomości)

OBLICZENIE PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI

Wyszczególnienie	Podstawa opodatkowania	Stawka podatku	Kwota podatku w zł, gr	Podstawa opodatkowania	Tytuł zwolnienia i podstawa prawna
1	2	3	4	5	6
(z wyjątkiem zwolnionych)				(przedmioty podlegające zwolnieniu)	

D.1 GRUNTY

a) związane z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków	powierzchnia gruntów.....m ²	.....	.....	powierzchnia gruntów.....m ²	
b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych	powierzchnia gruntów.....ha	.....	.....	powierzchnia gruntów.....ha	
c) pozostałe, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	powierzchnia gruntów.....m ²	.....	.....	powierzchnia gruntów.....m ²	
d) niezabudowane objęte obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2015 r. poz. 1777 ze zm.), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego	powierzchnia gruntów.....m ²	.....	.....	powierzchnia gruntów.....m ²	

	1	2	3	4	5	6
D.2 BUDYNKI LUB ICH CZĘŚCI						
Powierzchnię pomieszczeń lub ich części oraz część kondygnacji o wysokości w świetle od 1,40 m do 2,20 m zalicza się do powierzchni użytkowej budynku w 50%, a jeżeli wysokość jest mniejsza niż 1,40 m, powierzchnię tę pomija się.						
a) mieszkalne	powierzchnia użytkowa				powierzchnia użytkowa	
	.....m ²	.....	.....	.....	.....m ²	
b) związane z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz budynki mieszkalne lub ich części zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej	powierzchnia użytkowa				powierzchnia użytkowa	
	.....m ²	.....	.....	.....	.....m ²	
c) zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym	powierzchnia użytkowa				powierzchnia użytkowa	
	.....m ²	.....	.....	.....	.....m ²	
d) związane z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajęte przez podmioty udzielające tych świadczeń	powierzchnia użytkowa				powierzchnia użytkowa	
	.....m ²	.....	.....	.....	.....m ²	
e) pozostałe, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	powierzchnia użytkowa				powierzchnia użytkowa	
	.....m ²	.....	.....	.....	.....m ²	
D.3 BUDOWLE						
wartość określona na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych - po zaokrągleniu do pełnych złotych	wartość w zł (po zaokrągleniu do pełnych złotych)				wartość w zł (po zaokrągleniu do pełnych złotych)	
%	
E. RAZEM KWOTA PODATKU* - suma kwot z kol. 4 z części D.1, D.2, D.3 (po zaokrągleniu do pełnych złotych)				.....	
F. OŚWIADCZENIE I PODPIS						
Oświadczam, że podane przeze mnie dane są zgodne z prawdą.						
22. Imię i nazwisko podatnika/osoby (osób) reprezentujących podatnika						
.....						
23. Data wypełnienia (dzień - miesiąc - rok)			24. Podpis i pieczęć podatnika/osoby (osób) reprezentujących podatnika			
.....					

*

1. Obliczony w deklaracji podatek od nieruchomości należy wpłacać bez wezwania, w ratach proporcjonalnych do czasu trwania obowiązku podatkowego, w terminie do dnia 15 każdego miesiąca, a za styczeń do dnia 31 stycznia, w kasach Urzędu Miejskiego w Kaliszu, na indywidualny numer rachunku bankowego przyporządkowany dla podatnika lub na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Kaliszu przeznaczony do gromadzenia dochodów z podatków i opłat.
2. **W przypadku gdy kwota podatku nie przekracza 100 zł, podatek jest płatny jednorazowo w terminie płatności pierwszej raty.**
3. W przypadku niewpłacenia w obowiązujących terminach kwoty należnego podatku lub wpłacenia jej w niepełnej wysokości, niniejsza deklaracja stanowi podstawę do wystawienia tytułu wykonawczego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz. U. z 2017 r. poz. 1201, z późn. zm.).

Wypełnia organ podatkowy

.....
(data wpływu)

do przypisu	do odpisu

..... 20..... r.
(data)

.....
(podpis)

2. Adnotacje:

Identyfikator podatkowy NIP/numer PESEL

Załącznik do deklaracji na podatek od nieruchomości

(sporządzany tylko w przypadku braku miejsca w deklaracji w części D w poz. 20)

Lp.	Położenie przedmiotów opodatkowania (nazwa ulicy i nr porządkowy)	Numer działki	Numer księgi wieczystej

.....
Podpis i pieczęć podatnika/osoby (osób)
reprezentujących podatnika