

WGM.6810.03.0009.2022.MS

Poniższe zestawienie zostało opracowane na podstawie ewidencji gruntów i budynków Miasta Kalisza. Przepisy ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. z 2021 r. poz. 1990) nie wiążą z wpisami w ewidencji domniemań zgodności z rzeczywistym stanem prawnym, wpisy te mają charakter informacyjny.

lp.	NIERUCHOMOŚCI	POWIERZCHNIA
I.	Łączna powierzchnia nieruchomości, co do których w ewidencji gruntów i budynków Miasta Kalisza jako właściciel wpisany jest Skarb Państwa oraz nieruchomości, co do których stan prawny został ustalony na podstawie dokumentów urzędowych nieuwzględnionych w ewidencji gruntów, na którą składają się:	544,7586 ha
1)	nieruchomości, nie wchodzące w skład zasobu Skarbu Państwa, prowadzonego przez Prezydenta Miasta Kalisza na prawach powiatu, wykonującego zadania zlecone zakresu administracji rządowej :	406.4313 ha
a)	nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym - nie jest znany tytuł własności Skarbu Państwa	34,8014 ha
b)	nieruchomości Skarbu Państwa, wpisane do ksiąg wieczystych, oddane w użytkowanie wieczyste	327. 1741 ha
c)	nieruchomości Skarbu Państwa, wpisane do ksiąg wieczystych, wchodzące w skład zasobu Skarbu Państwa prowadzonego przez Ministra Skarbu Państwa	0.8932 ha
d)	Grunty pod wodami płynącymi powierzchniowymi z użytkowaniem „Wp”	43,5626 ha
2)	nieruchomości stanowiące zasób Skarbu Państwa prowadzony przez Prezydenta Miasta Kalisza na prawach powiatu, wykonującego zadania zlecone z zakresu administracji rządowej	138,3273 ha
	Powierzchnia gruntu wchodzącego w skład zasobu udostępniona w formach prawnych: - trwały zarząd i użytkowanie na podstawie decyzji administracyjnych – 20.5721 ha - dzierżawa - 2.2878 ha - użytkowanie - 0,8316 ha - użyczenie - 1.0806 ha oraz zagospodarowana w inny sposób – 14.6619 ha Nieruchomości te w większości nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i zagospodarowania terenu stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz obiekty usług publicznych i infrastruktury społecznej, a także tereny kolei, dróg i zieleni.	39.4340 ha
	Pozostała część powierzchni zasobu tj. 74.8543 ha, na którą składają się grunty, nie będące przedmiotem udostępnienia , w większości stanowi drogi, nieużytki oraz tereny rolne, w tym rowy. Na powierzchnię zajętą pod drogi, będące własnością Skarbu Państwa składają się zarówno drogi publiczne jak i niepubliczne.	74,8543 ha

Naczelnik Wydziału Gospodarowania Mieniem
/.../

Iwona Kasprzak