

Uchwała Nr XXXVIII/543/2009

Rady Miejskiej Kalisza z dnia 3 września 2009 roku

w sprawie zmiany „*Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kalisza*”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 12 ust. 1, w związku z art. 27 ustawy

z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), uchwała się co następuje:

§ 1

Uchwała się zmianę „*Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kalisza*”, przyjętego uchwałą Nr XXXIV/527/2005 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 30.06.2005r., zwaną dalej „*Studium*”.

§ 2

Studium składa się z:

- 1) tekstu - zawierającego uwarunkowania i ustalenia określające kierunki zagospodarowania przestrzennego miasta – stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.
- 2) rysunku studium – przedstawiającego w formie graficznej ustalenia, określające kierunki zagospodarowania przestrzennego miasta w skali 1:10 000 oraz 1:25 000, na który składają się:
 - a) rysunek studium nr 1A - struktura przestrzenna – stanowiący załącznik nr 2 do niniejszej uchwały,
 - b) rysunek studium nr 1B - rozwój komunikacji – stanowiący załącznik nr 3 do niniejszej uchwały,
 - c) rysunek studium nr 1C - środowisko przyrodnicze – stanowiący załącznik nr 4 do niniejszej uchwały,
- 3) uwarunkowań – przedstawionych w formie graficznej na planszach w skali 1:25 000 o następujących numerach i tytułach:
 - a) uwarunkowania środowiska przyrodniczego,
 - b) użytkowanie terenu oraz infrastruktura społeczna,
 - c) uwarunkowania komunikacyjne,
 - d) uwarunkowania z zakresu infrastruktury wodociągowo-kanalizacyjnej,
 - e) uwarunkowania z zakresu infrastruktury energetycznej i łączności,
 - f) uwarunkowania z zakresu infrastruktury technicznej – zasięgi sieci,
 - g) uwarunkowania kulturowe,
 - h) uwarunkowania prawne wynikające z planów zagospodarowania przestrzennego - stanowiących załączniki do niniejszej uchwały, odpowiednio od nr 5 do nr 12.

§ 3

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag, złożonych do projektu Studium, stanowi załącznik nr 13 do niniejszej uchwały.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kalisza.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

do uchwały Nr XXXVIII/543/2009 Rady Miejskiej Kalisza
z dnia 3 września 2009 roku

w sprawie zmiany „*Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kalisza*”.

Na podstawie uchwały Nr XX/321/2008 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 28 lutego 2008 roku przystąpiono do sporządzenia zmiany „*Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kalisza*”.

W toku prowadzonego postępowania planistycznego spełniono wymogi wynikające z art. 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), w tym zasięgnięto opinii i uzgodniono projekt z organami do tego upoważnionymi.

Stosownie do wymogów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, która weszła w życie z dniem 15 listopada 2008 r. (w toku prac planistycznych) opracowano „*Prognozę oddziaływania na środowisko do projektu zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kalisza*”. Spowodowało to wymóg ponownego opiniowania i uzgodnienia oraz wyłożenia do publicznego wglądu projektu zmiany Studium wraz z opracowaną prognozą.

W trakcie ponownego wyłożenia oraz zorganizowanej dyskusji publicznej nad przyjętymi w projekcie rozwiązaniami zgłoszone zostały uwagi. Dokonana analiza wykazała, że uwagi te nie mogą zostać uwzględnione.

Wynika to z przyjętej koncepcji zabudowy i zagospodarowania terenów miejskich, opracowanej przez autorów projektu zmiany Studium na podstawie obowiązujących przepisów prawa, warunków fizjograficznych i przyrodniczych oraz z uwzględnieniem koniecznej stymulacji rozwoju miasta, co w sumie ma zapewnić podstawowy cel nakreślony w art. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym tj. ład przestrzenny i zrównoważony rozwój.

W związku z powyższym przedstawia się Radzie Miejskiej Kalisza listę nieuwzględnionych uwag, zgłoszonych po dwóch wyłożeniach projektu zmiany Studium do publicznego wglądu.

Zgodnie z wymogami ustawowymi integralną częścią przedmiotowej uchwały jest tekst Studium – zawierający uwarunkowania i ustalenia określające kierunki zagospodarowania przestrzennego miasta, rysunek studium oraz uwarunkowania przedstawione w formie graficznej.

Obowiązująca procedura sporządzania Studium została wyczerpana i pozwala przedstawić Radzie Miejskiej Kalisza opracowany projekt zmiany „*Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kalisza*” do uchwalenia.

Załącznik

<http://bip.kalisz.pl/download/studium.zip>