



Kalisz, dnia 18.02.2020 r.

INFORMACJA DLA WYKONAWCÓW

dot.: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego pn. „**Rewaloryzacja Plant Miejskich - w ramach projektu pn. „Kalisz – kurs na rewitalizację”**”

I. W związku z pytaniami przesłanymi przez Wykonawców w imieniu Miasta Kalisz (Zamawiającego) na podstawie art. 38 ust. 2 i 4 ustawy Prawo zamówień publicznych (zwanej dalej „ustawą”) udzielam następujących odpowiedzi i zmieniam treść Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (zwanej dalej „SIWZ”) w poniższym zakresie:

Pytanie 1:

Ile sekcji nawadniających należy wykonać? Projekt przewiduje 7 sekcji a dokumentacja 14 sekcji nawadniających?

Odpowiedź:

Należy wykonać 14 sekcji nawadniających.

Pytanie 2:

Czy należy wbudować agrowłókninę na rabatach? (w kosztorysie pomocniczym to się znajduje) a projekt nie przewiduję takiej konieczności.

Odpowiedź:

W ramach przedmiotu zamówienia należy zastosować agrowłókninę na wszystkich rabatach bylinowych.

Pytanie 3:

Ile trwać ma pielęgnacja nasadzeń? W dokumentacji występują zapisy o 12 i 24 miesiącach od daty odbioru końcowego.

Odpowiedź:

Zgodnie z zapisami pkt 4.2. SIWZ prace pielęgnacyjne wykonywane będą przez okres jednego roku od dnia dokonania odbioru końcowego.

Pytanie 4:

Czy zamawiający dopuszcza użycia typu eko-bord zamiast taśmy dylatacyjnej, która oddziela pow. nasadzeń od pow trawników?

Odpowiedź:

Zamawiający ze względów estetycznych i trwałości rozwiązań oczekuje wykonania wydzielenia rabat, trawników, szczególnie w miejscach wydzielenia nawierzchni rabat bylinowych i trawników od nawierzchni kamiennych obrzeżami aluminiowymi.

Pytanie 5:

Proszę o wyjaśnienie zapisu zawartego w par. 4 pkt 3 projektu Umowy, w szczególności czy Zamawiający ma jakieś konkretne oczekiwania co do sposobu zabezpieczenia placu? W umowie jest dość lakoniczny i nieprecyzyjny zapis w tym zakresie.

Odpowiedź:

Zabezpieczenie placu budowy polega na jego odpowiednim wytyczeniu, ogrodzeniu oraz spełnieniu obowiązków wynikających z planu BIOZ, jak i obowiązujący przepisów prawa.

Pytanie 6:

Proszę o wyjaśnienie zapisów zawartych w par. 8 projektu Umowy w zakresie w jakim nie uregulowano w nich trybu postępowania na wypadek nieprzystąpienia przez Zamawiające do odbioru mimo wyznaczonego terminu, a także na wypadek nie przyjęcia robót przez Zamawiającego. Umowa w tym zakresie zawiera lukę.

Odpowiedź:

Zamawiający przystępuje do odbioru robót po zgłoszeniu przez Wykonawcę zakończenia robót oraz po potwierdzeniu przez inspektorów nadzoru inwestorskiego wykonanego zakresu prac. Procedura ta obowiązuje również w przypadku nieterminowego zakończenia prac. Natomiast kwestie „nie przyjęcia robót” zostały opisane w ust. 5 i 6 przedmiotowego paragrafu.

Pytanie 7:

Punkt 2 Pozwolenia nr 856/2016/A wydanego przez WUOZ w dniu 27.10.2016 określa warunki prowadzenia robót, objętych niniejszym pozwoleniem. Podpunkt 3 mówi iż: „Inwestor w trakcie budowlanych robót ziemnych oraz uzyskania pozwolenia na prace archeologiczne w WUOZ w Poznaniu – Delegatura w Kaliszu, po uzyskaniu pozwolenia na budowę”.

Czy znane są wytyczne dotyczące sposobu prowadzenia prac archeologicznych dokumentacyjno – zabezpieczających, dzięki czemu oszacować będzie można ich zakres i stopień ingerencji archeologa w sposób prowadzenia samych robót?

Czy Wykonawca zmuszony będzie ponosić jakiegokolwiek koszty związane z wykonaniem ewentualnych prac archeologicznych lub nadzoru archeologicznego?

Odpowiedź:

Zamawiający nie posiada wytycznych dotyczących sposobu prowadzenia prac archeologicznych dokumentacyjno–zabezpieczających. W zakresie nadzoru archeologicznego Zamawiający ustanowi na swój koszt archeologa.

Pytanie 8:

W części rysunkowej projektu budowlano-wykonawczego branży drogowej (np. „przekrój konstrukcyjny A-A”) widnieje zapis mówiący iż: „ w przypadku niedostatecznie zagęszczonego podłoża zaleca się gwoździe w ławie z „chudego” betonu o gr. 27cm”. Zapis ten jest mało precyzyjny i nie określa szczegółowo zakresu prac.

Czy według Zamawiającego „zalecane” wykonanie ław z „chudego” betonu wchodzi w zakres wykonania zadania podstawowego, czy Zamawiający przewiduje wykonanie ich w sytuacji, gdy okaże się to konieczne np. w ramach udzielenia zamówień, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy Pzp.?

Odpowiedź:

Zapis dotyczy kotwienia obrzeża aluminiowego typu AluFlex za pomocą gwoźdźcia mocującego stalowego wys 250mm, zaleca się użycie gwoździ szczególnie na ścieżkach pieszych w odległościach co 40cm - projekt budowlano wykonawczy branża drogowa punkt 6.1. obrzeża typu AluFlex.

Ławy wykonać zgodnie z projektem budowlano wykonawczym branży drogowej oraz stosowanie do zasad sztuki budowlanej, norm technicznych.

Należy zauważyć, iż zamówienia, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy Pzp nie dotyczą prac objętych przedmiotem umowy w ramach przyjętego w umowie wynagrodzenia ryczałtowego.

Pytanie 9:

Punkt 5.1 w części opisowej projektu budowlano – wykonawczego, branży drogowej określa nawierzchnię w głównych ciągach komunikacyjnych. Zaprojektowano opaski przy parkingach o szerokości 1,3m, z wykorzystaniem istniejących krawężników betonowych.

W trakcie wizji lokalnej, która miała miejsce dn. 07.01.2020 stwierdzono znaczne uszkodzenia, pęknięcia i szczyrby na znacznej części istniejących krawężników betonowych, które w trakcie prowadzenia robót uniemożliwiąć będą ich wykorzystanie.

Czy Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia zamówień, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy Pzp, polegających na wymianie zniszczonych krawężników betonowych, czy też koszt wymiany uszkodzonych krawężników betonowych, czy też koszt wymiany uszkodzonych krawężników leżał będzie po stronie Wykonawcy?

Odpowiedź:

Jeżeli krawężniki betonowe są uszkodzone Wykonawca w ramach przedmiotu umowy zobowiązany jest wymienić je na nowe.

Pytanie 10:

Zamawiający w Uwagach dot. pkt 4 SIWZ tj. Opisu Przedmiotu zamówienia określa w sposób dość lakoniczny iż:

„Ponadto w zakres zamówienia wchodzi:

- prace pielęgnacyjne wykonywane przez okres jednego roku od dnia dokonania odbioru końcowego.*
- oprócz prac wskazanych w dokumentacji projektowych również nawożenie młodych drze i krzewów – 2 razy w roku”.*

W projekcie budowlano – wykonawczym pt. „zagospodarowanie terenu plant miejskich miasta Kalisz” w pkt 7.7 określono zabiegi dot. pielęgnacji trawników, natomiast jakiegokolwiek informacje dot. pielęgnacji drzew i krzewów znaleźć można jedynie w projekcie pt. „Przebudowa placu z pomnikiem Adama Asnyka w ramach realizacji II etapu zadania”, który dotyczy „Rewaloryzacji Plant Miejskich przy skrzyżowaniu ulic Babina, A. Parczewskiego i Placu Jana Kilińskiego w Kaliszu”

Pielęgnacja tak dużego obszaru, z tak ogromną różnorodnością gatunkową obejmować może wiele różnych zabiegów pielęgnacyjnych i trudno na podstawie informacji przekazanych przez Zamawiającego przewidzieć jej koszt.

Czy zamawiający jest w posiadaniu harmonogramu określającego niezbędne prace i zabiegi do wykonania których zobligowany będzie Wykonawca w trakcie prowadzenia prac pielęgnacyjnych przez okres jednego roku od dnia dokonania odbioru końcowego?

Odpowiedź:

Zamawiający nie przekazuje harmonogramu prac pielęgnacyjnych. Wykonawca zobowiązany jest prowadzić prace pielęgnacyjne zgodnie z SIWZ i załącznikami do niej.

Pytanie 11:

Zgodnie z SIWZ Wykonawca składając ofertę zobligowany jest do udzielenia min. 5-cio letniej gwarancji na wykonany przedmiot zamówienia.

Ze względu na wymagania i specyfikę poszczególnych grup roślin, niezbędne jest wykonywanie odpowiednich zabiegów pielęgnacyjnych takich jak np. opryski grzybobójcze, owadobójcze lub nawożenie. Zaniechanie takich działań prowadzić może do zamierania, lub występowania chorób roślin, na co Wykonawca nie ma wpływu.

Czy Zamawiający przewidują prowadzenie np. „księgi obiektu” zawierające wszelkie informacje dotyczące przeprowadzonych zabiegów pielęgnacyjnych na terenie objętym inwestycją, na podstawie której Wykonawca mógłby w trakcie trwania gwarancji, kontrolować czy sposób pielęgnacji roślin jest prawidłowy?

Odpowiedź:

Zamawiający nie przewiduje prowadzenia „księgi obiektu”. Prace pielęgnacyjne prowadzone będą przez Wykonawcę w okresie jednego roku od dnia dokonania odbioru końcowego. Nad prawidłowością wykonywanych prac pielęgnacyjnych nadzór prowadzić będzie Wydział Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska Urzędu Miasta Kalisza.

Pytanie 12:

Projekt pn. „Przebudowa placu z pomnikiem Adama Asnyka w ramach realizacji II etapu zadania”, który dotyczy „Rewaloryzacji Plant Miejskich przy skrzyżowaniu ulic Babina, A. Parczewskiego i Placu Jana Kilińskiego”. Zawiera opis Ławki multimedialnej. Informacje w nim zawarte są bardzo ogólnikowe i nie precyzują oczekiwań Zamawiającego związanych z m.in. funkcjonalnością tego obiektu.

Czy zamawiający może udostępnić szczegółowy opis minimalnych wymagań dotyczących systemu multimedialnego dla jednej z ławek?

Odpowiedź:

Ławkę multimedialną należy wykonać zgodnie z rysunkiem A-02a i K-02 wielobranżowego projektu budowlano-wykonawczego (branża: architektura, konstrukcja). Ławka multimedialna ma służyć wyłącznie do odtworzenia dźwięku tj. nagrania zawierającego wiersz Adama Asnyka „Rodzinnemu miastu”.

Minimalne wyposażenie szafki multimedialnej:

- a) Akumulator,
- b) Komputer + obudowa + karta pamięci,
- c) Głośnik,
- d) Przycisk wandaloodporny ze stali nierdzewnej.

Pytanie 13:

Wykonawca według SIWZ zobowiązany jest do prowadzenie prac pielęgnacyjnych w okresie jednego roku od dnia dokonania odbioru końcowego.

Czy zakres prowadzenia prac pielęgnacyjnych obejmują także niezbędne czynności eksploatacyjno – konserwacyjne systemów nawadniających?

Odpowiedź:

Prace pielęgnacyjne dotyczą wyłącznie zieleni, w tym drzew, krzewów.

Czynności eksploatacyjno–konserwacyjne systemów nawadniających wchodzi w zakres gwarancji i rozszerzonej rękojmi za wady na okres nie krótszy niż 5 lat liczony od daty podpisania końcowego protokołu odbioru robót. Okres ten ulegnie zmianie w sytuacji jego wydłużenia przez Wykonawcę w ramach kryterium wyboru oferty.

Pytanie 14:

Przebudowa placu z pomnikiem Adama Asnyka

W przedmiarach jako warstwy podbudowy pod nawierzchnie występuje grunt stabilizowany cementem i następnie układanie nawierzchni na podsypce cementowo-piaskowej, natomiast na rysunkach pokazano, że na gruncie stabilizowanym cementem występuje podbudowa z kruszywa łamanego, warstwa miatu kamiennego i układana nawierzchnia

Odpowiedź:

Przedmiary robót są elementami pomocniczymi, nie stanowią opisu przedmiotu zamówienia.

Warstwy podbudowy pod nawierzchnie należy wykonać zgodnie z rysunkami D-02 i D-03 wielobranżowego projektu budowlano-wykonawczego (branża drogowa).

Pytanie 15:

Przebudowa placu z pomnikiem Adama Asnyka

w przedmiarach oparcia ławek żelbetowych są z płyt granitowych natomiast w projekcie pokazano oparcia ławek żelbetowe wyłożone drewnem

Odpowiedź:

Przedmiary robót są elementami pomocniczymi, nie stanowią opisu przedmiotu zamówienia. Siedziska ławek należy wykonać jako żelbetowe wyłożone drewnem zgodnie z opisem



w wielobranżowym projekcie budowlano-wykonawczym (branża: architektura, konstrukcja) na stronie 17.

Pytanie 16:

Zgodnie z przedmiarem kostka o wymiarach 15x50cm/8cm ma być cięto – łupana, w projekcie jest zdjęcie z którego wynika, że jest cięta z każdej strony

26 d.6	KNR 2-31 0302-04	Nawierzchnie z kostki kamiennej na podsypce cementowo-piaskowej, kostka granitowa płomieniowana, cięto, łupana o wym. 50x15x8 cm 340.4
67 d.9	KNR 2-31 0302-04	Nawierzchnie z kostki kamiennej na podsypce cementowo-piaskowej, kostka granitowa płomieniowana, cięto, łupana o wym. 50x15x8 cm 366.6

5.2 Nawierzchnia 2

Nawierzchnia zastosowana na placach, w miejscach reprezentacyjnych. Rodzaj nawierzchni: pasy granitowe płomieniowane od góry szer. 15 cm, długość: 50 cm, wys. 80 mm
Spadek nawierzchni - 2%. Między nawierzchniami nawierzchni placów, a rabatami i trawnikami- zastosowano obrzeża Aluflex.



fot. Wygląd zaprojektowanej kostki

Odpowiedź:

Przedmiary robót są elementami pomocniczymi, nie stanowią opisu przedmiotu zamówienia.

Zgodnie z pkt 5.2 projektu budowlano-wykonawczego branży drogowej pt. „Zagospodarowanie terenu Plant Miejskich Miasta Kalisz” nawierzchnia (kostka o wymiarach 15x50cm/8cm) ma być płomieniowana od góry.

Pytanie 17

Proszę o określenie kolorystyki kostki cięto łupanej o wymiarach 10x20/8cm, czy tak jak na zdjęciu ma być w barwie szaro-rudej???

Odpowiedź:

Kostkę o wymiarach 10x20cm/8cm należy wykonać jako kostkę granitową szarą (cięto-łupaną) stosownie do opisu zawartego w legendzie rysunku D-01 wielobranżowego projektu budowlano-wykonawczego (branża drogowa).



Pytanie 18:

Prosimy o wyjaśnienie rozbieżności ilościowych pomiędzy projektem a przedmiarem

Według projektu:

	<p>PLYTA GRANITOWA SZARA (PŁOMIENIOWANA) WYM. OKOŁO 100x104x12 cm Uwaga: dokładne wymiary do ustalenia po demontażu starych płyt i odczytaniu dokładnych wymiarów cokołu POW. 51,25m²</p>
	<p>PLYTA GRANITOWA SZARA (CIĘTA - PŁOMIENIOWANA) WYM. 60x60cm gr. 8cm z przerwą 1cm POW. 346,00m²</p>
	<p>KOSTKA GRANITOWA SZARA(CIĘTO-ŁUPANA) WYM. 10x20cm gr. 8cm POW. 258,00m²</p>
	<p>KOSTKA GRANITOWA SZARA (SUROWO ŁUPANA) WYM. 8/11cm POW. 157,70m²</p>
	<p>POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNNA POW. 131,10m²</p>
	<p>PLYTA OSTRZEGAWCZA GRANITOWA GRAFITOWA 50x50cm Z WYPUSTAMI gr. 8cm POW. 6,00m²</p>
	<p>KRAWĘŻNIK GRANITOWY- WYS.12CM 15x30x100cm - CIĘTY</p>
	<p>KRAWĘŻNIK GRANITOWY OBNIŻONY WYS. 2CM 15x30x100cm - CIĘTY</p>
	<p>OBRZEŻE GRANITOWE- ZATOPIONE 8x30x100cm - CIĘTE</p>

Przedmiar:

20 d.4	KNR 2-31 0407-05	Obrzeża Granitowe cm na podsypce cementowo-piaskowej	m	
		93	m	93,000
				RAZEM
21 d.4	KNNR 6 0502 - 03	Chodniki z kostki brukowej granitowej	m ²	
		poz.17 - poz.22	m ²	378,000
				RAZEM
22 d.4	KNNR 6 0503 - 06	Chodniki z płyt granitowych	m ²	
		66 * 5,9	m ²	389,400

Odpowiedź:

Przedmiary robót są elementami pomocniczymi, nie stanowią opisu przedmiotu zamówienia. Chodniki należy wykonać zgodnie z rysunkami D-01 wielobranżowego projektu budowlano-wykonawczego (branża drogowa).

II. Zamawiający dodatkowo na podstawie art. 38 ust. 4 ustawy wprowadza następujące zmiany w treści SIWZ:

1. dzień składania i otwarcia ofert w przedmiotowym postępowaniu na następujący: **25.02.2020r.**,
2. godziny oraz miejsca składania i otwarcia ofert pozostają bez zmian.

Pozostałe zapisy SIWZ pozostają bez zmian.



- III. Jednocześnie Zamawiający informuje, że termin składania i otwarcia ofert może jeszcze ulec zmianie, gdyż Zamawiający jest w trakcie opracowywania odpowiedzi na inne zapytania do SIWZ.

w z. Prezydenta Miasta Kalisza
/-/
Grzegorz Kulawinek
Wiceprezydent Miasta Kalisza