

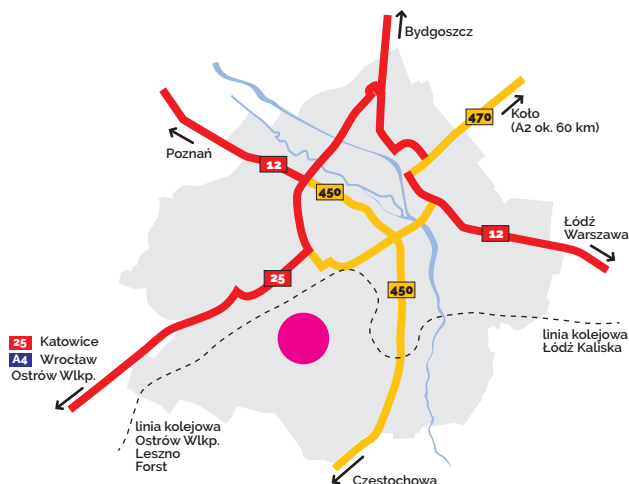


# OFERTA INWESTYCYJNA

## Teren niezabudowany przy ul. Zachodniej

Nieruchomość położona w dzielnicy Zagorzynek, z możliwością podziału terenu na mniejsze działki, znajdująca się w Watbrzyjskiej Specjalnej Strefie Ekonomicznej.

Lokalizacja terenu na planie miasta



POWIERZCHNIA: 4,81 ha (dwie działki: 1,10 ha i 3,71 ha)

WŁAŚCICIEL: Miasto Kalisz

PRZEZNACZENIE TERENU: W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Kalisza działki przeznaczone są pod zabudowę produkcyjno-usługową.

UZBROJENIE TERENU: Energia elektryczna: linie niskiego i średniego napięcia przechodzą wzdłuż terenu. Przyłącza gazu znajdują się 840 m od granic terenu. Ujęcie wody, kanalizacja deszczowa i sanitarna na granicy terenu.

OPIS TERENU: Bardzo dobra lokalizacja dla zakładu produkcyjnego lub usługowego. Teren przyległy do asfaltowej drogi publicznej ul. Zachodnia, w odległości 1,5 km do wjazdu na drogę krajową nr 25 oraz na obwodnicę miejską łączącą DK 25 i DK12.

LOKALIZACJA SZCZEGÓŁOWA

