

Uchwała Nr XXVII/421/2008
Rady Miejskiej Kalisza
z dnia 30 grudnia 2008 roku

w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości zabudowanych na cele mieszkaniowe, przeznaczonych pod tego rodzaju zabudowę oraz zabudowanych garażami.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 1, art. 3 i art. 4 ust. 7 pkt 2 ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (Dz. U. z 2005 r. Nr 175, poz. 1459 z późn. zm.) w związku uchwałą Nr XXIII/362/2008 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 29 maja 2008 r. w sprawie wyrażenia woli udzielenia bonifikaty od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, uchwała się co następuje :

§ 1.

Wyraża się zgodę na udzielenie Andrzejowi i Marii małż. Grzegorek 91% bonifikaty w wysokości 10.501,40 zł (słownie: dziesięć tysięcy pięćset jeden złotych 40/100) od opłaty wynoszącej 11.540,00 zł (słownie: jedenaście tysięcy pięćset czterdzieści złotych 00/100) z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, położonej w Kaliszu przy ul. Świętokrzyskiej Nr 3, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków m. Kalisza w obrębie Nr 096, jako działka Nr 641, o pow. 0.0316 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW Nr 44648.

§ 2.

Wyraża się zgodę na udzielenie Włodzimierzowi i Ewie małż. Nowakowskim 91% bonifikaty w wysokości 10.700,69 zł (słownie: dziesięć tysięcy siedemset złotych 69/100) od opłaty wynoszącej 11.759,00 zł (słownie: jedenaście tysięcy siedemset pięćdziesiąt dziewięć złotych 00/100) z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, położonej w Kaliszu przy ul. Świętokrzyskiej Nr 5, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków m. Kalisza w obrębie Nr 096, jako działka Nr 642 o pow. 0,0322 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW Nr 54921.

§ 3.

Wyraża się zgodę na udzielenie Lechowi i Weronice małż. Zielińskim 91% bonifikaty w wysokości 13.458,90 (słownie: trzynaście tysięcy czterysta pięćdziesiąt osiem złotych 90/100) od opłaty wynoszącej 14.790,00 zł (słownie: czternaście tysięcy siedemset dziewięćdziesiąt złotych 00/100) z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, położonej w Kaliszu przy ul. Świętokrzyskiej Nr 37, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków m. Kalisza w obrębie Nr 096, jako działka Nr 659 o pow. 0.0405 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW Nr 43341.

§ 4.

Wyraża się zgodę na udzielenie Sławomirowi i Iwonie małż. Bestry 91% bonifikaty w wysokości 14.787,50 zł (słownie: czternaście tysięcy siedemset osiemdziesiąt siedem złotych 50/100) od opłaty wynoszącej 16.250,00 zł (słownie: szesnaście tysięcy dwieście pięćdziesiąt złotych 00/100) z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, położonej w Kaliszu przy ul. Świętokrzyskiej Nr 43, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków m. Kalisza w obrębie Nr 096, jako działki Nr 662 i Nr 731 o łącznej pow. 0.0445 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW Nr 44650.

§ 5.

Wyraża się zgodę na udzielenie Adamowi Witoń 91% bonifikaty w wysokości 14.549,08 zł (słownie: czternaście tysięcy pięćset czterdzieści dziewięć złotych 08/100) od opłaty wynoszącej 15.988,00 zł (słownie: piętnaście tysięcy dziewięćset osiemdziesiąt osiem złotych 00/100) z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, położonej w Kaliszu przy ul. Grunwaldzkiej Nr 41, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków m. Kalisza w obrębie Nr 099, jako działka Nr 32/27, o pow. 0.0533 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW Nr 49081.

§ 6.

Wyraża się zgodę na udzielenie Barbarze Krzyżak 91% bonifikaty w wysokości 15.086,89 zł (słownie: piętnaście tysięcy osiemdziesiąt sześć złotych 89/100) od opłaty wynoszącej 16.579,00 zł (słownie: szesnaście tysięcy pięćset siedemdziesiąt dziewięć złotych 00/100) z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, położonej w Kaliszu przy ul. Karpackiej Nr 48, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków m. Kalisza w obrębie Nr 096, jako działka Nr 689, o pow. 0.0454 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW Nr 43336.

§ 7.

Wyraża się zgodę na udzielenie Sławomirowi i Iwonie małż. Bestry 51% bonifikaty w wysokości 699,72 zł (słownie: sześćset dziewięćdziesiąt dziewięć złotych 72/100) od opłaty wynoszącej 1.372,00 zł (słownie: jeden tysiąc trzysta siedemdziesiąt dwa złote 00/100) z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, położonej w Kaliszu przy ul. Karpackiej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków m. Kalisza w obrębie Nr 096, jako działka Nr 809 o pow. 0.0033 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW Nr 45105.

§ 8.

Wyraża się zgodę na udzielenie Florianowi i Janinie małż. Kukuła 51% bonifikaty w wysokości 651,27 zł (słownie: sześćset pięćdziesiąt jeden złotych 27/100) od opłaty wynoszącej 1.277,00 zł (słownie: jeden tysiąc dwieście siedemdziesiąt siedem złotych 00/100) z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, położonej w Kaliszu przy ul. Ciasnej Nr 13, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków m. Kalisza w obrębie Nr 025, jako działka Nr 335 o pow. 0.0031 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW Nr 54338.

§ 9.

Wyraża się zgodę na udzielenie Marianowi i Annie małż. Pawłowski 51% bonifikaty w wysokości 636,99 zł (słownie: sześćset trzydzieści sześć złotych 99/100) od opłaty wynoszącej 1.249,00 zł (słownie: jeden tysiąc dwieście czterdzieści dziewięć złotych 00/100) z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, położonej w Kaliszu przy ul. Żwirki i Wigury Nr 3, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków m. Kalisza w obrębie Nr 050, jako działka Nr 72 o pow. 0.0033 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW Nr 38303.

§ 10.

Wyraża się zgodę na udzielenie Kaliskiej Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Kaliszu 91 % bonifikaty w wysokości:

- 1) 279.370,00 zł (słownie: dwieście siedemdziesiąt dziewięć tysięcy trzysta siedemdziesiąt złotych 00/100) od opłaty wynoszącej 307.000,00 (słownie: trzysta siedem tysięcy złotych 00/100) z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości położonej przy ul. Podmiejskiej 7, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków m. Kalisza w obrębie Nr 081, jako działka nr 142/16 o pow.0.3970 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr KZ1A/00071605/7.
- 2) 254.247,63 zł (słownie: dwieście pięćdziesiąt cztery tysiące dwieście czterdzieści siedem złotych 63/100) od opłaty wynoszącej 279.393,00 (słownie: dwieście siedemdziesiąt dziewięć tysięcy trzysta dziewięćdziesiąt trzy złote 00/100) z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości położonej przy ul. Podmiejskiej 11, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków m. Kalisza w obrębie Nr 081, jako działka nr 142/15 o pow.0.3613 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr KZ1A/00071604/0.
- 3) 216.600,02 zł (słownie: dwieście szesnaście tysięcy sześćset złotych 02/100) od opłaty wynoszącej 238.022,00 (słownie: dwieście trzydzieści osiem tysięcy dwadzieścia dwa złote 00/100) z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości położonej przy ul. Podmiejskiej 15, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków m. Kalisza w obrębie Nr 081, jako działka nr 142/10 o pow.0.3078 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr KZ1A/00071603/3.

§ 11.

Wyraża się zgodę na udzielenie Młodzieżowej Spółdzielni Mieszkaniowej w Kaliszu 91 % bonifikaty w wysokości 69.261,13 zł (słownie: sześćdziesiąt dziewięć tysięcy dwieście sześćdziesiąt jeden złotych 13/100) od opłaty wynoszącej 76.111,13 (słownie: siedemdziesiąt sześć tysięcy sto jednaście złotych 13/100) z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości położonej przy ul. Ogrodowej Nr 22, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków m. Kalisza w obrębie Nr. 038 jako działki: nr 55/4, nr 56/4, nr 56/5 i nr 57/4 o łącznej pow. 0,1364 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr KZ1A/00039870/9. Bonifikata dotyczy 9701/10000 części wyżej opisanej nieruchomości, wykorzystywanej na cele mieszkaniowe.

§ 12.

1. Nieruchomości, o których mowa w §§ 1- 6 zabudowane są budynkami mieszkalnymi, jednorodzinnymi.
2. Nieruchomości, o których mowa w §§ 7-9 zabudowane są garażami.
3. Nieruchomości, o których mowa w §§ 10-11 zabudowane są budynkami stanowiącymi własność Spółdzielni.

§ 13.

Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi na rzecz spółdzielni mieszkaniowych, o których mowa w §§ 10-11 z zastosowaniem bonifikaty, jest tożsame z zastosowaniem tej bonifikaty przy dalszej odsprzedaży na rzecz członków spółdzielni lub właścicieli lokali.

§ 14.

Wyraża się zgodę na odstąpienie od żądania zwrotu kwoty równej udzielonej bonifikacie po jej waloryzacji w następujących przypadkach:

- 1) zamiany nieruchomości przy zachowaniu celu mieszkaniowego,
- 2) zbycia nieruchomości na rzecz jednostki samorządu terytorialnego lub Skarbu Państwa z przeznaczeniem na realizację celu publicznego lub zadań własnych,
- 3) zbycia nieruchomości na rzecz współwłaściciela tej nieruchomości,
- 4) zbycia nieruchomości przez spadkobiercę lub osobę bliską osoby na rzecz której przekształcono z bonifikatą prawo użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, osobie trzeciej nie będącej osobą bliską, przy zachowaniu celu mieszkaniowego.

§ 15.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kalisza.

§ 16.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie
do uchwały Nr XXVII/421/2008 Rady Miejskiej Kalisza
z dnia 30 października 2008 roku

w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości zabudowanych na cele mieszkaniowe, przeznaczonych pod tego rodzaju zabudowę oraz zabudowanych garażami.

Ustawa z dnia 7 września 2007 r. o zmianie ustawy o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. Nr 191, poz. 1371) zmieniła wcześniejsze regulacje prawne, obowiązujące w tym zakresie, zawarte w ustawie z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (Dz. U. Nr 175, poz. 1459).

Zmienione przepisy weszły w życie w dniu 1 stycznia 2008 r.

Nowelizacja ustawy zmieniła krąg osób uprawnionych do przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości oraz wprowadziła ustawowe bonifikaty dla określonej grupy użytkowników wieczystych. Krąg osób uprawnionych do otrzymania tej bonifikaty jest mniejszy od grupy użytkowników wieczystych objętych dotychczasową bonifikatą uchwaloną przez Radę Miejską Kalisza.

Z uwagi na fakt, iż zapisy ustawy udzielają właściwym radom upoważnienia do zastosowania bonifikaty od opłat, zasadnym jest zastosowanie bonifikaty w tej samej wysokości dla poszczególnych grup użytkowników wieczystych.

W związku z bardzo dużym zainteresowaniem przekształceniem prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości wśród mieszkańców Kalisza, w dniu 29 maja 2008 r. Rada Miejska Kalisza podjęła intencyjną uchwałę Nr XXIII/362/2008 w sprawie wyrażenia woli udzielania bonifikaty od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości. Określone w przedmiotowej uchwale bonifikaty udzielane są każdorazowo na indywidualny wniosek użytkownika wieczystego w drodze odrębnej uchwały, w odniesieniu do nieruchomości objętej indywidualnym wnioskiem.

W związku z wystąpieniem użytkowników wieczystych określonych w uchwale o przekształcenie przysługującego im prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, podjęcie przedmiotowej uchwały jest zasadne.