

UCHWAŁA NR LXXIV/1068/2024
RADY MIASTA KALISZA

z dnia 28 marca 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umów dzierżaw na grunty stanowiące własność Miasta Kalisza, na czas nieoznaczony w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt. 9 lit. a, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023r. poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023r. poz. 344 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie na czas nieoznaczony umów dzierżaw na grunty stanowiące własność Miasta Kalisza :

1) położone w Kaliszu przy :

- a) ul. Sportowej 17, działka nr 26/2 o pow. 4947m², obręb 033 Tyniec – nieruchomość zabudowana pawilonem administracyjno – socjalnym, przeznaczona na działalność sportową;
- b) ul. Elektrycznej 8, działka nr 3/11 o pow. 165m², obręb 119 Rypinek – przeznaczona na cele składowe;
- c) ul. Braci Niemojowskich, działka nr 1/89 o pow. 42m², obręb 028 Tyniec – przeznaczona na cele składowe;
- d) ul. Korczak, działka nr 43/21 o pow. 187m², obręb 040 Korczak – przeznaczona na cele składowe;
- e) ul. Handlowej, część działki nr 78/15 o pow. 15m² oraz część działki nr 95/11 o pow. 17m², obręb 044 Czaszki – przeznaczona na cele handlowe;
- f) ul. Młynarskiej, część działki nr 1/36 o pow. 14m², obręb 072 Widok – przeznaczona na cele składowe lub zieleni;
- g) ul. Młynarskiej, część działki nr 1/36 o pow. 37m², obręb 072 Widok – przeznaczona na cele składowe lub zieleni;
- h) ul. Młynarskiej, część działki nr 1/36 o pow. 5m², obręb 072 Widok – przeznaczona na cele składowe lub zieleni;
- i) ul. Bujnickiego, część działki nr 298/6 o pow. 135m², obręb 159 Dobrzec – przeznaczona na cele składowe lub zieleni;
- j) ul. Łysogórskiej 1, działka nr 45/4 o pow. 94m², obręb 096 Zagorzynek – przeznaczona na cele składowe lub zieleni;
- k) ul. Ogrodowej, działka nr 9/9 o pow. 473m², obręb 039 Ogrody – przeznaczona na cele składowe lub zieleni;
- l) ul. Halnej, działka nr 549/8 o pow. 23m², obręb 096 Zagorzynek – przeznaczona na cele składowe lub zieleni;
- m) ul. Torowej, działka nr 62/3 o pow. 5m², obręb 096 Zagorzynek – przeznaczona na cele składowe lub zieleni;
- n) ul. Sudeckiej 2, działka nr 23/7 o pow. 49m², obręb 096 Zagorzynek – przeznaczona na cele składowe lub zieleni;
- o) ul. Sudeckiej 2B, działka nr 23/6 o pow. 53m², obręb 096 Zagorzynek – przeznaczona na cele składowe lub zieleni;
- p) ul. Sudeckiej 6, działka nr 21/2 o pow. 61m², obręb 096 Zagorzynek – przeznaczona na cele składowe lub zieleni;
- q) ul. Sudeckiej 8, działka nr 20/2 o pow. 117m², obręb 096 Zagorzynek – przeznaczona na cele składowe lub zieleni;
- r) ul. Sudeckiej 10, działka nr 19/3 o pow. 134m², obręb 096 Zagorzynek – przeznaczona na cele składowe lub zieleni;

- s) ul. Sudeckiej 16, działka nr 15/3 o pow. 80m², obręb 096 Zagorzynek – przeznaczona na cele składowe lub zieleni;
- t) ul. Sudeckiej 20, działka nr 13/2 o pow. 82m², obręb 096 Zagorzynek – przeznaczona na cele składowe lub zieleni;
- u) ul. Sudeckiej 24, działka nr 10/3 o pow. 120m², obręb 096 Zagorzynek – przeznaczona na cele składowe lub zieleni;
- v) ul. Sudeckiej 32, działka nr 5/3 o pow. 164m², obręb 096 Zagorzynek – przeznaczona na cele składowe lub zieleni;
- w) ul. Sudeckiej 34, działka nr 4/2 o pow. 83m², obręb 096 Zagorzynek – przeznaczona na cele składowe lub zieleni;
- x) ul. Sudeckiej 36, działka nr 3/4 o pow. 92m², obręb 096 Zagorzynek – przeznaczona na cele składowe lub zieleni;
- y) ul. Sudeckiej 38, działka nr 2/3 o pow. 87m², obręb 096 Zagorzynek – przeznaczona na cele składowe lub zieleni;
- z) ul. Sudeckiej 40, działka nr 1/3 o pow. 353m², obręb 096 Zagorzynek – przeznaczona na cele składowe lub zieleni;
- aa) ul. Polnej 111, część działki nr 237/4 o pow. 100m², obręb 084 Rypinek – przeznaczona na cele składowe lub zieleni;
- bb) ul. Polnej 113, część działki nr 237/4 o pow. 116m², obręb 084 Rypinek – przeznaczona na cele składowe lub zieleni;
- 2) położone w miejscowości Rusinowo gm. Postomino, powiat Sławno, województwo zachodniopomorskie, działki nr 55/1, 56, 57 o łącznej pow. 48098m², obręb 0024 Rusinowo – przeznaczona pod uprawy polowe lub zieleni;

§ 4. Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umów dla nieruchomości szczegółowo opisanych w §1.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kalisza.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miasta Kalisza
/.../
Tadeusz Skarżyński

Uzasadnienie

Nieruchomości objęte uchwałą są przedmiotem umów dzierżawy z osobami fizycznymi, prawnymi i stowarzyszeniami, z przeznaczeniem w szczególności na zielen, cele składowe, handlowe bądź uprawy polowe. Z uwagi na fakt, że dotychczasowe umowy zawierane były na czas oznaczony, a okres trwania aktualnie obowiązującej umowy dobiega końca, zasadnym jest zawarcie, z dotychczasowymi dzierżawcami, umowy dzierżawy na czas nieoznaczony w trybie bezprzetargowym.

Oddanie nieruchomości gminnych w dzierżawę, najem bądź użytkowanie na okres dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony następuje z zachowaniem przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023r. poz. 344 z późn. zm.). Stosownie do regulacji zawartych w art. 37 ust. 4 tej ustawy, zawarcie umowy dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą Rady Miasta Kalisza.

W świetle powyższego uzyskanie zgody Rady Miasta Kalisza i podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

*Prezydent
Miasta Kalisza
/.../
Krystian Kinastowski*