

**UCHWAŁA NR LXIX/974/2023**  
**RADY MIASTA KALISZA**

z dnia 26 października 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umów dzierżaw na grunty stanowiące własność Miasta Kalisza.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na zawarcie na czas nieoznaczony umów dzierżaw na grunty stanowiące własność Miasta Kalisza, położone w Kaliszu przy:

- 1) ul. Młynarskiej, część działki nr 1/74 w obrębie 070 Kaliniec, o pow. 30m<sup>2</sup> – grunt pod garażem;
- 2) ul. Tuwima 8, ul. Kraszewskiego, część działek nr: 7/34, 13/20 w obrębie 134 Majków, o powierzchni 654m<sup>2</sup>, z przeznaczeniem na cele składowe;
- 3) ul. Korczak, ul. Poznańskiej 54a, działki nr: 2/3, 2/5 w obrębie 040 Korczak, o pow. 337m<sup>2</sup>, z przeznaczeniem na cele składowe i zielen przydomową;
- 4) ul. Kresowej, część działki nr 117/40, w obrębie 083 Os. Asnyka, o powierzchni 61m<sup>2</sup>, z przeznaczeniem pod zielen przydomową;
- 5) ul. Jarzębinowej, ul. Porzeczkowej, działki nr: 281/1, 300/11 w obrębie 037 Ogrody, o powierzchni 402m<sup>2</sup>, z przeznaczeniem na cele zieleni;
- 6) ul. Złotej, działka nr 6/23, część działki nr 9/4 w obrębie 020 Piskorzewie, o powierzchni 276m<sup>2</sup>, z przeznaczeniem pod zielen przydomową;
- 7) ul. Braci Niemojowskich 13, część działki nr 8/4 w obrębie 032 Tyniec, o powierzchni 150m<sup>2</sup>, z przeznaczeniem pod zielen przydomową;
- 8) grunt położony w miejscowości Wolica, gm. Godziesze Wielkie, część działki nr 254/2 w obrębie 0019 Wolica, o powierzchni 10.594m<sup>2</sup>, z przeznaczeniem na cele zieleni;
- 9) ul. Izerskiej 14, działka nr 88/4 w obrębie 096 Zagorzynek, o powierzchni 20m<sup>2</sup>, z przeznaczeniem pod zielen przydomową;
- 10) ul. Smrekowej 5, działka nr 168/2 w obrębie 096 Zagorzynek, o powierzchni 38m<sup>2</sup>, z przeznaczeniem pod zielen przydomową;
- 11) ul. Smrekowej 7, działka nr 150/2 w obrębie 096 Zagorzynek, o powierzchni 49m<sup>2</sup>, z przeznaczeniem pod zielen przydomową;
- 12) przylegająca do nieruchomości przy ul. Szpilowskiego 1, część działki nr 189 w obrębie 75-1 Dobrzec, o powierzchni 175m<sup>2</sup>, z przeznaczeniem pod zielen przydomową;
- 13) ul. Szrenickiej, działka nr 11/4 w obrębie 096 Zagorzynek, o powierzchni 258m<sup>2</sup>, z przeznaczeniem na cele zieleni;
- 14) ul. Kolejowej 9, część działki nr 67/3 w obrębie 082 Os. Asnyka, o powierzchni 200m<sup>2</sup>, z przeznaczeniem na cele zieleni.

**§ 2.** Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umów dzierżaw nieruchomości opisanych w § 1.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kalisza.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

*Przewodniczący*  
*Rady Miasta Kalisza*

/.../

*Tadeusz Skarżyński*

## Uzasadnienie

Miasto Kalisz jest właścicielem nieruchomości niezabudowanych, położonych w Kaliszu przy:

- 1) ul. Młynarskiej, część działki nr 1/74 w obrębie 070 Kaliniec, o pow. 30m<sup>2</sup> – grunt pod garażem;
- 2) ul. Tuwima 8, ul. Kraszewskiego, część działek nr: 7/34, 13/20 w obrębie 134 Majków, o powierzchni 654m<sup>2</sup>, z przeznaczeniem na cele składowe;
- 3) ul. Korczak, ul. Poznańskiej 54a, działki nr: 2/3, 2/5 w obrębie 040 Korczak, o pow. 337m<sup>2</sup>, z przeznaczeniem na cele składowe i zieleń przydomową;
- 4) ul. Kresowej, część działki nr 117/40, w obrębie 083 Os. Asnyka, o powierzchni 61m<sup>2</sup>, z przeznaczeniem pod zieleń przydomową;
- 5) ul. Jarzębinowej, ul. Porzeczkowej, działki nr: 281/1, 300/11 w obrębie 037 Ogrody, o powierzchni 402m<sup>2</sup>, z przeznaczeniem na cele zieleni;
- 6) ul. Złotej, działka nr 6/23, część działki nr 9/4 w obrębie 020 Piskorzewie, o powierzchni 276m<sup>2</sup>, z przeznaczeniem pod zieleń przydomową;
- 7) ul. Braci Niemojowskich 13, część działki nr 8/4 w obrębie 032 Tynec, o powierzchni 150m<sup>2</sup>, z przeznaczeniem pod zieleń przydomową;
- 8) grunt położony w miejscowości Wolica, gm. Godziesze Wielkie, część działki nr 254/2 w obrębie 0019 Wolica, o powierzchni 10.594m<sup>2</sup>, z przeznaczeniem na cele zieleni;
- 9) ul. Izerskiej 14, działka nr 88/4 w obrębie 096 Zagorzynek, o powierzchni 20m<sup>2</sup>, z przeznaczeniem pod zieleń przydomową;
- 10) ul. Smrekowej 5, działka nr 168/2 w obrębie 096 Zagorzynek, o powierzchni 38m<sup>2</sup>, z przeznaczeniem pod zieleń przydomową;
- 11) ul. Smrekowej 7, działka nr 150/2 w obrębie 096 Zagorzynek, o powierzchni 49m<sup>2</sup>, z przeznaczeniem pod zieleń przydomową;
- 12) przylegająca do nieruchomości przy ul. Szpilowskiego 1, część działki nr 189 w obrębie 75-1 Dobrzec, o powierzchni 175m<sup>2</sup>, z przeznaczeniem pod zieleń przydomową;
- 13) ul. Szrenickiej, działka nr 11/4 w obrębie 096 Zagorzynek, o powierzchni 258m<sup>2</sup>, z przeznaczeniem na cele zieleni;
- 14) ul. Kolejowej 9, część działki nr 67/3 w obrębie 082 Os. Asnyka, o powierzchni 200m<sup>2</sup>, z przeznaczeniem na cele zieleni.

Powyższe nieruchomości od wielu lat są przedmiotem umów dzierżaw z osobami fizycznymi i prawnymi, z przeznaczeniem w szczególności na zieleń, cele składowe oraz handlowe. Z uwagi na fakt, że dotychczasowe umowy zawierane były na czas oznaczony, zasadnym jest zawarcie, z dotychczasowymi dzierżawcami, umowy dzierżawy na czas nieoznaczony w trybie bezprzetargowym.

Oddanie nieruchomości gminnych w dzierżawę, najem bądź użytkowanie na okres dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony następuje z zachowaniem przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023r. poz. 344 z późn. zm.). Stosownie do regulacji zawartych w art. 37 ust. 4 tej ustawy, zawarcie umowy dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą Rady Miasta Kalisza.

W świetle powyższego uzyskanie zgody Rady Miasta Kalisza i podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

*Prezydent  
Miasta Kalisza  
/.../  
Krystian Kinastowski*