

**UCHWAŁA NR LXIX/973/2023
RADY MIASTA KALISZA**

z dnia 26 października 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od zbycia w drodze przetargu nieruchomości.

Na podstawie art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.), uchwała się co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od zbycia w drodze przetargu niżej wymienionych niezabudowanych nieruchomości stanowiących własność Miasta Kalisza, przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe, położonych w Kaliszu, obręb 024 Piskorzewie, oznaczonych jako:

- 1) działka nr 1/6 o pow. 0,0810 ha, przy ul. Jana Długosza 14, zapisana w księdze wieczystej nr KZ1A/00010090/8;
- 2) działka nr 1/10 o pow. 1,3128 ha, przy ul. Jana Długosza 21, zapisana w księdze wieczystej nr KZ1A/00042368/1;
- 3) działka nr 5/3 o pow. 0,0090 ha, przy ul. Jana Długosza, działka nr 5/4 o pow. 0,0399 ha, przy ul. Jana Długosza 19, działka nr 5/5 o pow. 0,0093 ha, przy ul. Jana Długosza 21, zapisane w księdze wieczystej nr KZ1A/00068143/6.

2. Zbycie nieruchomości opisanych w ust. 1 nastąpi w drodze bezprzetargowej, na podstawie umowy sprzedaży, na rzecz spółki Kaliskie Towarzystwo Budownictwa Społeczne Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w celu realizacji budownictwa mieszkaniowego.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kalisza.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący

Rady Miasta Kalisza

/.../

Tadeusz Skarżyński

Uzasadnienie

Miasto Kalisz jest właścicielem nieruchomości położonych w Kaliszu, obręb 024 Piskorzewie, oznaczonych jako:

1) działka nr 1/6 o pow. 0,0810 ha, przy ul. Jana Długosza 14, zapisana w księdze wieczystej nr KZ1A/00010090/8;

2) działka nr 1/10 o pow. 1,3128 ha, przy ul. Jana Długosza 21, zapisana w księdze wieczystej nr KZ1A/00042368/1;

3) działka nr 5/3 o pow. 0,0090 ha, przy ul. Jana Długosza, działka nr 5/4 o pow. 0,0399 ha, przy ul. Jana Długosza 19, działka nr 5/5 o pow. 0,0093 ha, przy ul. Jana Długosza 21, zapisane w księdze wieczystej nr KZ1A/00068143/6.

Na wniosek spółki TBS Spółka z o.o. Prezydent Miasta Kalisza wydał decyzję Nr 139/21 z dnia 23 lipca 2021 r. o ustaleniu warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie czterech budynków mieszkalnych wielorodzinnych oraz budowie wiaty garażowej. Spółka w tej sprawie poczyniła również stosownie uzgodnienia z Wodami Polskimi. W porozumieniu z Miastem Kalisz Kaliskie TBS Sp. z o.o. zrealizuje przedmiotową inwestycję, która będzie miała charakter komercyjny. Powstanie 80 lokali mieszkalnych o wysokim standardzie wykończenia, które po wybudowaniu zostaną zbyte przez Spółkę. W celu umożliwienia realizacji ww. inwestycji konieczne jest uzyskanie przez Kaliskie TBS Spółka z o.o. prawa własności przedmiotowych nieruchomości.

Na podstawie art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn zm.) nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu, a w szczególności mogą być przedmiotem sprzedaży. Przepisy stanowią, że nieruchomości są sprzedawane w drodze przetargu. Jednakże zgodnie z art. 37 ust. 3 wojewoda albo minister właściwy do spraw budownictwa, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa - w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, albo odpowiednia rada lub sejmik województwa, w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność jednostek samorządu terytorialnego, mogą podjąć odpowiednio zarządzenie albo uchwałę o odstąpieniu od zbycia w drodze przetargu nieruchomości przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe lub na realizację urządzeń infrastruktury technicznej albo innych celów publicznych, jeżeli cele te będą realizowane przez podmiot, dla którego są to cele statutowe i którego dochody przeznacza się w całości na działalność statutową.

Spółka Kaliskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością działa na podstawie aktu założycielskiego sporządzonego w dniu 19 czerwca 1997 r., w oparciu o przepisy ustawy z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa, jako jednoosobowa spółka z udziałem Miasta Kalisza. Realizacja zadań z zakresu budownictwa mieszkaniowego jest celem statutowym Spółki, a dochody z tej działalności przeznaczane są w całości na jej działalność statutową.

Działki objęte niniejszą uchwałą są przeznaczone pod budownictwo mieszkaniowe.

W świetle powyższego spełnione są przesłanki wynikające z art. 37 ust. 3 ustawy, a zgoda Rady Miasta Kalisza jest niezbędna do przeprowadzenia transakcji sprzedaży.

Cena nieruchomości została ustalona na kwotę brutto 4 009 910,70 zł (słownie złotych: cztery miliony dziewięć tysięcy dziewięćset dziesięć 70/100), w tym 23 % VAT. Podjęcie przedmiotowej uchwały wywoła skutki finansowe dla budżetu Miasta Kalisza w postaci dochodu.

Uwzględniając powyższe podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

*Prezydent
Miasta Kalisza
/.../
Krystian Kinastowski*