

**UCHWAŁA NR LXII/887/2023
RADY MIASTA KALISZA**

z dnia 30 marca 2023 r.

w sprawie zatwierdzenia wniosku o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów w istniejącej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej „KZN-Zachodni” sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40) oraz art. 33m ust. 1 ustawy z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa (Dz. U. z 2021 r. poz. 2224 z późn. zm.) uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Zatwierdza się wniosek Prezydenta Miasta Kalisza do ministra właściwego do spraw rozwoju regionalnego o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie działania polegającego na objęciu przez Gminę Miasto Kalisz udziałów w istniejącej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej „KZN-Zachodni” sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu zgodnie z zasadami określonymi w ustawie z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa.

2. Wsparcie, o którym mowa w ust. 1, pozwoli zrealizować inwestycję mieszkaniową polegającą na budowie wielorodzinnego domu mieszkalnego przy ul. Melcera w Kaliszu, działki ewidencyjne nr 6/2 obręb 029 Tyniec, cz.1/6 obręb 029 Tyniec, cz. 44/20 obręb 028 Tyniec, cz. 44/23 obręb 028 Tyniec.

3. Wniosek, o którym mowa w ust. 1, stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kalisza.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący

Rady Miasta Kalisza

/.../

Tadeusz Skarżyński

Załącznik do uchwały Nr LXII/887/2023
Rady Miasta Kalisza
z dnia 30 marca 2023 r.

Kalisz, dnia

Prezydent Miasta Kalisza
Główny Rynek 20, 62-800 Kalisz
NIP Gminy: 618 001 59 33
REGON Gminy: 250855877

Pan Grzegorz Puda
Minister Funduszy i Polityki Regionalnej
za pośrednictwem

Pana Arkadiusza Urbana
Prezesa KZN
na adres: Krajowy Zasób Nieruchomości
ul. Nowy Świat 19, 00-029 Warszawa

W N I O S E K

Działając na podstawie art. 33m ust. 1 ustawy z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa (Dz. U. z 2021 r. poz. 2224 z późn. zm.; zwaną dalej „ustawą”) wnoszę o:

udzielenie na podstawie art. 33l pkt. 2 ustawy wsparcia ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie działania polegającego na objęciu przez gminę Miasto Kalisz udziałów w istniejącej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej „KZN-Zachodni” sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu (zwaną dalej „Spółką”).

Stosownie do dyspozycji art. 33m ust. 2 ustawy wskazuję, co następuje:

- 1) wysokość planowanego wkładu pieniężnego gminy Miasto Kalisz związanego z realizacją opisanego wyżej działania wynosi 4 527 000,00 zł (słownie: cztery miliony pięćset dwadzieścia siedem tysięcy 00/100 złotych);
- 2) wysokość wnioskowanego wsparcia na realizację opisanego wyżej działania wynosi 4 527 000,00 zł (słownie: cztery miliony pięćset dwadzieścia siedem tysięcy 00/100 złotych);
- 3) objęcie udziałów nastąpi w terminie do sześciu miesięcy od otrzymania wnioskowanego wsparcia;

- 4) numer rachunku bankowego, na który ma być wypłacone wsparcie: 80 1090 1128
0000 0001 5114 8853

Ponadto informuję, że wnioskowane wsparcie pozwoli zrealizować inwestycję mieszkaniową polegającą na budowie I etapu wielorodzinnego budynku mieszkalnego przy ul. Melcera w Kaliszu, działki ewidencyjne nr 6/2 obręb 029 Tyniec, cz.1/6 obręb 029 Tyniec, cz. 44/20 obręb 028 Tyniec, cz. 44/23 obręb 028 Tyniec. Inwestycja mieszkaniowa po jej zrealizowaniu będzie eksploatowana na zasadach najmu. Łączny szacunkowy koszt przedsięwzięcia inwestycyjno-budowlanego, w celu realizacji którego obejmowane są udziały w Spółce wynosi 45 271 097,63 zł brutto. Stąd wnioskowane wsparcie wynosi 4 527 000,00 zł, co stanowi 10% wartości planowanych kosztów przedsięwzięcia. Szacunkowy koszt, o którym mowa wyżej, stosownie do art. 33m ust. 3 ustawy, stanowi załącznik do niniejszego wniosku. W ramach I etapu inwestycji powstaną 94 mieszkania o powierzchni użytkowej ok. 4560 m². Plan zagospodarowania terenu zakłada również wybudowanie parkingu w bryle budynku oraz miejsc naziemnych. Zagospodarowanie terenu przewiduje lokalizację placu zabaw oraz nasadzenia zieleni. Same mieszkania zostaną wykończone w stanie „pod klucz”. Projekt budowlany spełniać będzie wymagania techniczne pozwalające na ubieganie się o bezzwrotne środki z Funduszu Dopłat. W ramach inwestycji zaplanowano mieszkania przeznaczone dla osób starszych, osób wychowujących przynajmniej jedno własne lub przysposobione dziecko oraz będących aktualnie najemcami lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy. Opracowana została już szczegółowa koncepcja zabudowy, uzyskano uzgodnienia z gestorami sieci oraz wykonano badania geotechniczne podłoża gruntowego. Wyłoniono w drodze przetargu wykonawcę kompleksowej dokumentacji projektowej, a złożenie wniosku o pozwolenie na budowę planowane jest w maju 2023 r. SIM „KZN-Zachodni” sp. z o.o. planuje złożenie wniosku o udzielenie finansowania zwrotnego w ramach realizacji przez Bank Gospodarstwa Krajowego rządowego programu popierania budownictwa społecznego w terminie do 31 marca 2023 r.

Do niniejszego wniosku, zgodnie z wymogiem art. 33m ust. 4 ustawy, dołączam Uchwałę nr LXII/...../2023 Rady Miasta Kalisza z dnia 30 marca 2023 r., w sprawie zatwierdzenia wniosku o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów w istniejącej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej „KZN-Zachodni” sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu.

Załącznik nr 1 – szacunkowe koszty realizacji inwestycji w Kaliszu.

Całkowity szacunkowy koszt realizacji inwestycji: 45 271 097,63 zł brutto

w tym:

Koszt gruntu: 2 258 917,76 zł

Koszt dokumentacji projektowej: 424 903,50 zł

Koszty nadzoru inwestorskiego i autorskiego: 883 447,50 zł

Koszt budowy obiektu mieszkalnego oraz zagospodarowania terenu: 41 668 826,82 zł

Koszt prac przygotowawczych: 35 002,05 zł

*Przewodniczący
Rady Miasta Kalisza
/.../
Tadeusz Skarżyński*

Uzasadnienie

W dniu 8 lutego 2023 r. Miasto Kalisz i Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa „KZN-Zachodni” sp. z o.o. w ramach zawiązanej spółki podpisało umowę o świadczenie usług w ogólnym interesie gospodarczym. Podstawowym celem gospodarczym Spółki jest budowanie domów mieszkalnych oraz ich eksploatacja na zasadach najmu zgodnie z przepisami ustawy z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego. SIM „KZN-Zachodni” sp. z o.o. planuje złożenie wniosku o udzielenie finansowania zwrotnego w ramach realizacji przez Bank Gospodarstwa Krajowego rządowego programu popierania budownictwa społecznego w terminie do 31 marca 2023 r.

Biorąc pod uwagę ustawowo określoną procedurę ubiegania się o wsparcie finansowe podjęcie niniejszej uchwały przez Radę Miasta Kalisza jest uzasadnione. Wsparcie, o którym mowa pozwoli zrealizować inwestycję mieszkaniową polegającą na budowie wielorodzinnego domu mieszkalnego przy ul. Melcera w Kaliszu.

*Prezydent
Miasta Kalisza
/.../
Krystian Kinastowski*