

**UCHWAŁA NR LXII/886/2023  
RADY MIASTA KALISZA**

z dnia 30 marca 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umów najmu lokali użytkowych z dotychczasowymi najemcami na czas nieoznaczony.**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023r., poz.40 t.j.) oraz art.13 ust.1 i art.37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023r., poz.344 t.j.), uchwala się, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu na czas nieoznaczony następujących lokali użytkowych stanowiących własność Miasta Kalisza:

- 1) lokal użytkowy o łącznej powierzchni 35,67 m<sup>2</sup> usytuowany w budynku przy ul. Górnośląskiej 6 w Kaliszu;
- 2) lokal użytkowy o łącznej powierzchni 150,70 m<sup>2</sup> usytuowany w budynku przy ul. Targowej 3-7 w Kaliszu;
- 3) lokal użytkowy o łącznej powierzchni 218,30 m<sup>2</sup> usytuowany w budynku przy ul. Targowej 2-12 w Kaliszu;
- 4) lokal użytkowy o powierzchni 5,60 m<sup>2</sup> usytuowany w budynku przy ul. Śródmiejskiej 34 w Kaliszu;

**§ 2.** Wyraża się zgodę na zawarcie umów najmu na czas nieoznaczony na lokale użytkowe, o których mowa w § 1 z ich dotychczasowymi najemcami od dnia ustania umowy najmu zawartej na czas oznaczony, przy zachowaniu dotychczasowych warunków najmu.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kalisza.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

*Przewodniczący*

*Rady Miasta Kalisza*

/.../

*Tadeusz Skarżyński*

## Uzasadnienie

W świetle art.18 ust.2 pkt 9a ustawy o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023, poz. 40 t.j.) podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad m.in. wynajmowania nieruchomości na czas nieoznaczony zastrzeżone zostało do wyłącznej kompetencji Rady Gminy.

Zgodnie z § 18 ust.3 i ust. 4 uchwały Nr XXXVIII/542/2009 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 3 września 2009r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi mienie Kalisza Miasta na prawach powiatu (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2009r. Nr 185, poz. 3139), Prezydent Miasta Kalisza może po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, zawierać kolejne umowy najmu z tą samą stroną, gdy przedmiotem jest ta sama nieruchomość albo jej część. W przypadku kolejnych umów zawieranych na czas oznaczony, łączny okres ich trwania wraz z pierwszą umową nie może przekroczyć 10 lat.

W przypadku lokali użytkowych:

- o powierzchni 35,67 m<sup>2</sup> usytuowanego w budynku przy ul. Górnośląskiej 6 w Kaliszu,
  - o powierzchni 150,70 m<sup>2</sup> usytuowanego w budynku przy ul. Targowej 3-7 w Kaliszu,
  - o powierzchni 218,30 m<sup>2</sup> usytuowanego w budynku przy ul. Targowej 2-12 w Kaliszu,
  - o powierzchni 5,60 m<sup>2</sup> usytuowanego w budynku przy ul. Śródmiejskiej 34 w Kaliszu,
- łączny okres umów najmu zawieranych na czas określony wynosi już 10 lat.

W sytuacji, gdy coraz mniej jest chętnych na wynajem lokali użytkowych i wiele osób rezygnuje z prowadzenia działalności, w pełni zasadne jest utrzymanie dotychczasowego najemcy. W celu zawarcia umowy najmu z dotychczasowymi najemcami na czas nieoznaczony, niezbędne jest uzyskanie stosownej zgody Rady Miasta Kalisza.

*Prezydent  
Miasta Kalisza  
/.../  
Krystian Kinastowski*