

UCHWAŁA NR XLII/565/2013  
RADY MIEJSKIEJ KALISZA  
z dnia 20 grudnia 2013r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia  
„Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
terenu ograniczonego ulicami: Częstochowską, Budowlanych, Polną  
i planowaną tzw. „Trasą Bursztynową” - zmiana nr 2”.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2013r. poz. 594 z późn. zm.), art. 14 ust. 1 i 2 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2012r. poz. 647 z późn. zm.)

**uchwała się, co następuje:**

**§ 1**

Przystępuje się do sporządzenia „Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu ograniczonego ulicami: Częstochowską, Budowlanych, Polną i planowaną tzw. „Trasą Bursztynową” - zmiana nr 2”.

**§ 2**

Granice obszaru objętego „Zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu ograniczonego ulicami: Częstochowską, Budowlanych, Polną i planowaną tzw. „Trasą Bursztynową” - zmiana nr 2” przedstawione są na mapie stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.

**§ 3**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kalisza.

**§ 4**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ KALISZA  
Radosław Kolasinski

Y/SOW

## UZASADNIENIE

do uchwały Nr XLII/505/2013 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 20 grudnia 2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia „Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu ograniczonego ulicami: Częstochowską, Budowlanych, Polną i planowaną tzw. „Trasą Bursztynową” - zmiana nr 2”.

Na terenie położonym w rejonie ulic Polnej, Częstochowskiej i Budowlanych obowiązują obecnie ustalenia „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu ograniczonego ulicami: Częstochowską, Budowlanych, Polną i planowaną tzw. „Trasą Bursztynową”. Plan ten został zatwierdzony Uchwałą nr XIV/181/2003 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 29 grudnia 2003r., a następnie zmieniony Uchwałą nr VI/51/2011 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 24 lutego 2011r.

W stosunku do ustaleń ww. planu wpłynęły do Prezydenta Miasta Kalisza wnioski dotyczące terenu, oznaczonego w tym planie symbolem **4ITG**, tj. *terenu górniczego*, jak również terenu, oznaczonego w tym planie symbolem **23MWn**, tj. *terenu przeznaczonego pod nową zabudowę mieszkaniową wielorodzinną o niskiej intensywności zabudowy lub jednorodzinną*. Właściciele nieruchomości, które w omawianym planie zostały przeznaczone na wymienione powyżej cele, zgłosili zamiar realizacji inwestycji, które nie zostały zapisane w treści obowiązującego na omawianym terenie planu miejscowego.

W wyniku dokonania szczegółowej analizy zgłoszonych propozycji stwierdzono zasadność przystąpienia do sporządzenia zmiany ww. planu miejscowego. Zmieniły się bowiem uwarunkowania prawne dla omawianego terenu w zakresie funkcjonowania dawnej kopalni ilów, jak również zmieniły się uwarunkowania przestrzenne związane z powstałymi w ostatnich czasie obiektami usługowymi (funkcjonujący szpital).

Reasumując, uznano, że zasadne jest przystąpienie do sporządzenia „Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu ograniczonego ulicami: Częstochowską, Budowlanych, Polną i planowaną tzw. „Trasą Bursztynową” - zmiana nr 2” dla obszaru przedstawionego w sposób graficzny na mapie stanowiącej załącznik do przedkładanego Radzie Miejskiej Kalisza projektu uchwały.

Zgodnie z wymogami ustawowymi w celu rozpoczęcia prac nad zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego konieczne jest podjęcie przedmiotowej uchwały.

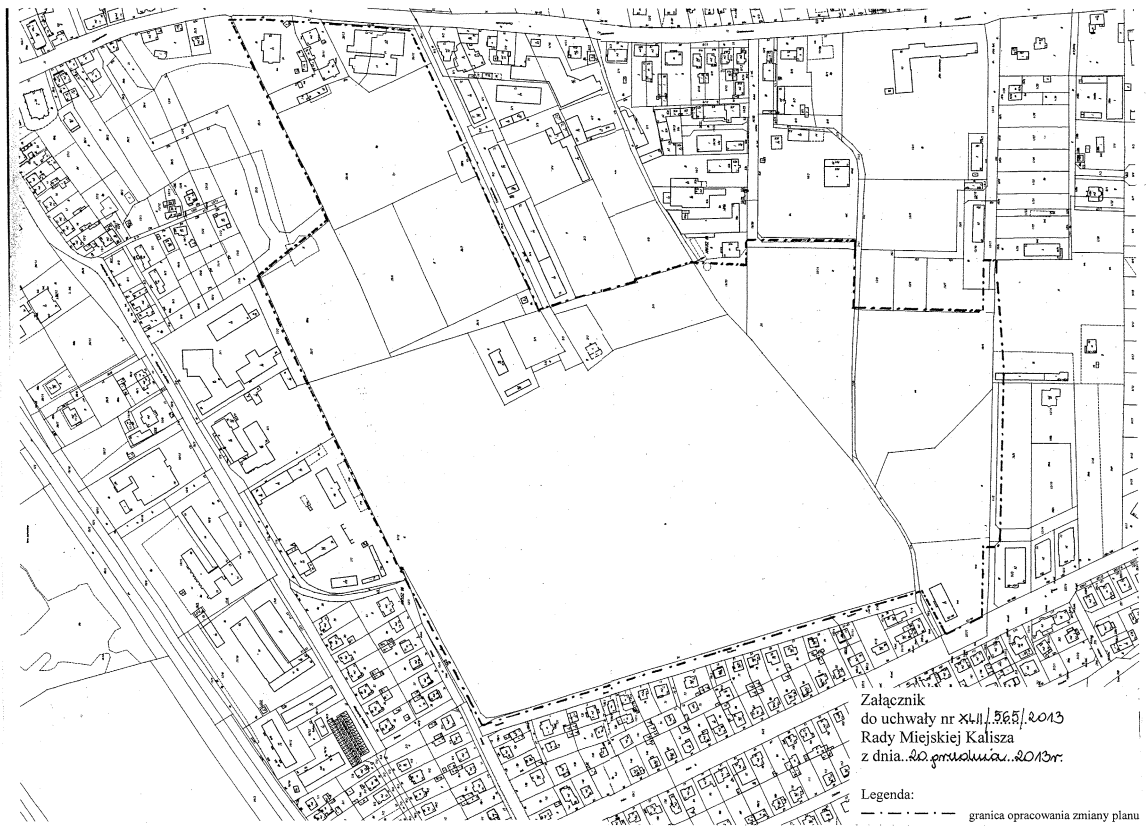
WICEPREZYDENT MIASTA KALISZA

Daniel Sztandera



PREZYDENT  
Miasta Kalisza  
dr. inż. Janusz Pęcherz





Załącznik  
do uchwały nr XLII/265/2013  
Rady Miejskiej Kalisza  
z dnia 20 grudnia 2013r.

Legenda:  
- - - - - granica opracowania zmiany planu