

**UCHWAŁA NR XL/537/2013
RADY MIEJSKIEJ KALISZA
z dnia 31 października 2013 r.**

zmieniająca uchwałę w sprawie ustalenia zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Kalisza.

Na podstawie art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2013r. poz.594 z późn. zm.) i art. 21 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2005r. Nr 31, poz. 266 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1.

W uchwale Nr XV/198/2004 Rady Miejskiej Kalisza 5 lutego 2004r. sprawie ustalenia zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Kalisza (Dz.Urząd.Woj.Włkp. z 2013r., poz. 2066) wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 5 ust.4 dodaje pkt 6 w brzmieniu:

„6) osób opuszczających, po osiągnięciu pełnoletności, rodzinę zastępczą, rodzinny dom dziecka, placówkę opiekuńczo-wychowawczą lub regionalną placówkę opiekuńczo-terapeutyczną, w przypadku gdy umieszczenie w pieczy zastępczej nastąpiło na podstawie orzeczenia sądu.”,

2) w § 11 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Najemcą lokalu socjalnego- z zastrzeżeniem art. 14 ust. 1 ustawy oraz art. 140 ustawy z dnia 9 czerwca 2011r. o wspieraniu rodziny i systemie pieczy zastępczej - może zostać wyłącznie osoba, która nie ma zaspokojonych podstawowych potrzeb mieszkaniowych i osiąga niskie dochody.”,

3) dotychczasową treść § 28 oznacza się jako ust.1 i dodaje się ust. 2 w brzmieniu:

„2. W przypadku skierowania o którym mowa w ust.1 nie stosuje się przepisów §16 i § 19.”.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kalisza.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

UZASADNIENIE

**do Uchwały nr XL/537/2013
Rady Miejskiej Kalisza
z dnia 31 października 2013 r.**

zmieniającej uchwałę w sprawie ustalenia zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Kalisza.

Wnioski zgłaszane do zapisów dotychczas obowiązującej Uchwały Nr XV/198/2004 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 5 lutego 2004r.(Dz.Urząd.Woj.Włkp. z 2013r., poz. 2066 t.j.) w sprawie ustalenia zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu miasta Kalisza oraz praktyka jej stosowania ujawniły i spowodowały konieczność nowego unormowania zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Kalisza.

Przyjęte w uchwale rozwiązania są korzystne dla prawidłowego i bardziej efektywnego gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta Kalisza i wynajmowania lokali wchodzących w jego skład.

Podjęcie niniejszej uchwały uznać należy za zasadne