

**Uchwała Nr XXXVII/492/2013**  
**Rady Miejskiej Kalisza**  
**z dnia 27 czerwca 2013 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty przy sprzedaży pomieszczeń na uzupełnienie nieruchomości lokalowej.**

Na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6, art. 68 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na udzielenie **xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx** - nabywcy pomieszczeń o łącznej powierzchni 13,53m<sup>2</sup>, stanowiących własność Miasta Kalisza jako właściciela niewyodrębnionych lokali objętych księgą wieczystą KZ1A/00002256/1, zbywanych na uzupełnienie lokalu mieszkalnego nr x, objętego księgą wieczystą KZ1A/00040733/7, łącznie z którym będą stanowić samodzielny lokal mieszkalny, 60% bonifikaty w wysokości **17 322,33zł** (słownie: siedemnaście tysięcy trzysta dwadzieścia dwa złote i 33/100), w tym:

- w kwocie 17 131,80zł (słownie: siedemnaście tysięcy sto trzydzieści jeden złotych i 80/100) od ceny sprzedaży w/w lokalu wynoszącej 28553,-zł (słownie: dwadzieścia osiem tysięcy pięćset pięćdziesiąt trzy złote),
- w kwocie 190,53zł (słownie: sto dziewięćdziesiąt złotych i 53/100) od pierwszej opłaty z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu. Stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego w/w nieruchomości wynosi 15%.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kalisza.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Uzasadnienie**  
**do uchwały Nr XXXVII/492/2013**  
**Rady Miejskiej Kalisza**  
**z dnia 27 czerwca 2013 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty przy sprzedaży pomieszczeń na uzupełnienie nieruchomości lokalowej.**

Przedmiotem niniejszej uchwały jest określenie stawki procentowej bonifikaty od ceny sprzedaży pomieszczeń o łącznej pow. 13,53m<sup>2</sup>, będących własnością Miasta Kalisza jako właściciela niewyodrębnionych lokali usytuowanych w budynku, położonym w Kaliszu przy ul. xxxxxxxxxxxxxx, objętych księgą wieczystą KZ1A/00002256/1.

Pomieszczenia te, nie nadają się do odrębnego zagospodarowania i zasiedlenia, gdyż przylegają do własnościowego lokalu mieszkalnego nr x i w połączeniu z nim stanowią samodzielną nieruchomość lokalową, co potwierdza zaświadczenie nr WBUA.6740.04.0017.2012 z dnia 16.04.2012r. Do użytkowania zostały oddane właścicielowi lokalu nr x na podstawie zgody ówczesnego Zarządu Miasta Kalisza z dnia 7 czerwca 1999r., który zagospodarował je własnym nakładem, urządzając w nich kuchnię i część wewnętrznego korytarza.

Zgodnie z dokumentacją inwentaryzacyjną, powierzchnia użytkowa pomieszczeń obciąża udział Miasta Kalisza w nieruchomości. Zatem, uregulowanie statusu własnościowego poprzez sprzedaż na uzupełnienie pozwoli w przyszłości na pełną prywatyzację nieruchomości, do której Miasto Kalisz dąży we wspólnotach mieszkaniowych.

W tych okolicznościach, Prezydent Miasta Kalisza rozpatrując wniosek o zbycie przedmiotowych pomieszczeń wyraził zgodę na ich sprzedaż w trybie bezprzetargowym na rzecz wnioskodawcy jako tzw. uzupełnienie nieruchomości przyległej.

Cena nieruchomości na uzupełnienie została ustalona na podstawie operatu szacunkowego w wysokości 30.670,00zł, w tym wartość udziału w gruncie 2.117,00zł. Jeżeli nieruchomość gruntowa stanowi przedmiot współużytkowania wieczystego, związanego z własnością uprzednio wyodrębnionych lokali, przy zbywaniu opisywanej nieruchomości musi zostać także ustanowione prawo użytkowania wieczystego przynależnej części gruntu na uzupełnienie nieruchomości lokalowej.

Wnioskodawca powołując się na swoją sytuację finansową oraz fakt, iż zajmowaną powierzchnię po jej przystosowaniu, użytkuje od dwunastu lat, opłacając za nią stosowne opłaty do Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych, wystąpił o udzielenie bonifikaty.

Jeżeli nieruchomość jest sprzedawana osobie, która zamierza ją nabyć dla poprawienia warunków zagospodarowania posiadanej nieruchomości i wykorzystywana jest na cele mieszkaniowe, od ceny sprzedaży może zostać udzielona bonifikata.

Uznając zasadność prośby skierowanej przez wnioskodawcę, niniejsza uchwała zakłada udzielenie bonifikaty wysokości 60%. Przy uwzględnieniu w/w bonifikaty ostateczna cena wyniesie 11.824,66zł (w tym za lokal mieszkalny 11.421,20zł, a pierwsza opłata 127,02zł oraz podatek VAT w wysokości 29,21zł). Do ceny zostaną doliczone koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży.

Mając na uwadze, że sprzedaż pomieszczeń na uzupełnienie pozwoli na uregulowanie praw do lokalu, podjęcie uchwały jest w pełni uzasadnione.

