

Uchwała Nr XXIX/396/2012
Rady Miejskiej Kalisza
z dnia 29 listopada 2012 roku

w sprawie ustalenia stawek dotacji przedmiotowych dla Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych w Kaliszu – samorządowego zakładu budżetowego na 2013 rok.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r Nr 142, poz. 1591 ze zm.) oraz art. 15 ust. 3 pkt 1 i art. 219 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2009 r. Nr 157 poz. 1240 ze zm.), uchwała się co następuje:

§ 1.

1. Ustala się stawkę dotacji przedmiotowej dla Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych w Kaliszu – samorządowego zakładu budżetowego na rok 2013, na remonty pustostanów w wysokości 256,41 zł. do 1m² powierzchni użytkowej.
2. Łączna kwota dotacji nie może przekroczyć kwoty 1.000.000 zł.

§ 2.

1. Ustala się stawkę dotacji przedmiotowej dla Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych w Kaliszu – samorządowego zakładu budżetowego na rok 2013, na pokrycie różnicy pomiędzy kosztem utrzymania lokali socjalnych, a uzyskiwanymi wpływami z tytułu najmu:
 - dla lokali o stawce przeliczeniowej czynszu w wysokości 2,29 zł. – 1,09 zł./m²
 - dla lokali o stawce przeliczeniowej czynszu w wysokości 2,65 zł. – 1,45 zł./m²
 - dla lokali o stawce przeliczeniowej czynszu w wysokości 2,88 zł. – 1,68 zł./m²
 - dla lokali o stawce przeliczeniowej czynszu w wysokości 3,11 zł. – 1,91 zł./m²
 - dla lokali o stawce przeliczeniowej czynszu w wysokości 3,34 zł. – 2,14 zł./m²
 - dla lokali o stawce przeliczeniowej czynszu w wysokości 3,56 zł. – 2,36 zł./m²
 - dla lokali o stawce przeliczeniowej czynszu w wysokości 3,79 zł. – 2,59 zł./m²
 - dla lokali o stawce przeliczeniowej czynszu w wysokości 4,02 zł. – 2,82 zł./m²
 - dla lokali o stawce przeliczeniowej czynszu w wysokości 4,25 zł. – 3,05 zł./m²
 - dla lokali o stawce przeliczeniowej czynszu w wysokości 4,48 zł. – 3,28 zł./m²
2. Łączna kwota dotacji nie może przekroczyć kwoty 234.700 zł.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kalisza.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Uzasadnienie do Uchwały
Nr XXIX/396/2012
Rady Miejskiej Kalisza
z dnia 29 listopada 2012 roku**

w sprawie ustalenia stawek dotacji przedmiotowych dla Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych w Kaliszu – samorządowego zakładu budżetowego na 2013 rok.

W oparciu o przepisy art. 219 w związku z artykułem 15 ust. 3 pkt 1 ustawy o finansach publicznych z budżetu jednostki samorządu terytorialnego mogą być udzielone dotacje przedmiotowe dla samorządowych zakładów budżetowych, kalkulowane według stawek jednostkowych.

Niniejszą uchwałą ustala się wysokość stawek dla Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych w Kaliszu – samorządowego zakładu budżetowego na 2013 r.:

1. Na remonty pustostanów – kalkulacja:

- 1.1. Planowane realne przychody z tytułu najmu lokali mieszkalnych i użytkowych na rok 2013 bez opłat niezależnych: 16.879.000,00 zł., w tym przychody przeznaczone na remont pustostanów w kwocie: 49.997,00 zł.
- 1.2. Planowane wydatki na remonty związane z pustostanami – 1.049.997 zł.
- 1.3. Powierzchnia pustostanów przeznaczona do remontu – 3.900 m².
- 1.4. Dofinansowanie remontów lokali mieszkalnych do 1 m².
 - 1.4.1. wydatek na 1 m² - 269,23 zł.,
 - 1.4.2. wydatki pokryte z wpływów – 12,82 zł.,
 - 1.4.3. dotacja na 1m² - 256,41 zł.

W oparciu o ww. stawkę dotacja przedmiotowa na rok 2013 na remonty pustostanów wyniesie 1.000.000,00 zł.

Dotacja w całości przeznaczona zostanie na prace remontowe związane z pustostanami, gdzie zapotrzebowanie przekracza możliwości finansowe MZBM.

2. Na pokrycie różnicy pomiędzy kosztem utrzymania lokali socjalnych, a uzyskiwanymi wpływami z tytułu najmu, znajdujących się w mieszkaniowym zasobie gminy – kalkulacja:

- 2.1. Planowane przychody z tytułu najmu lokali socjalnych w roku 2013 – 128.480,00 zł.
- 2.2. Wyliczone przychody z tytułu najmu lokali socjalnych w roku 2013 przy założeniu stawki zgodnej z posiadanym standardem – 363.180,00 zł.
- 2.3. Ogólna powierzchnia lokali socjalnych – 8.929,54 m².
- 2.4. Dofinansowanie do lokali socjalnych wg powierzchni w roku 2013 w złotych:
 - 557,52 m² przy stawce miesięcznej dopłaty 1,09 zł./m² x 12 m-cy – 7 292,36 zł.,
 - 2 268,05 m² przy stawce miesięcznej dopłaty 1,45 zł./m² x 12 m-cy – 39 464,07zł.,
 - 36,24 m² przy stawce miesięcznej dopłaty 1,68 zł./m² x 12 m-cy – 730,60 zł.,
 - 1 681,92 m² przy stawce miesięcznej dopłaty 1,91 zł./m² x 12 m-cy – 38 549,61 zł.,
 - 10 m² przy stawce miesięcznej dopłaty 2,14 zł./m² x 12 m-cy – 256,80 zł.,
 - 1 574,06 m² przy stawce miesięcznej dopłaty 2,36 zł./m² x 12 m-cy – 44 577,38 zł.,
 - 114,22 m² przy stawce miesięcznej dopłaty 2,59 zł./m² x 12 m-cy – 3 549,96 zł.,
 - 923,79 m² przy stawce miesięcznej dopłaty 2,82 zł./m² x 12 m-cy – 31 261,05 zł.,
 - 74,58 m² przy stawce miesięcznej dopłaty 3,05 zł./m² x 12 m-cy – 2 729,63 zł.,
 - 1 684,16 m² przy stawce miesięcznej dopłaty 3,28 zł./m² x 12 m-cy – 66 288,54 zł.

W oparciu o ww. stawki dotacja przedmiotowa na rok 2013 na pokrycie różnicy pomiędzy kosztem utrzymania lokali socjalnych, a uzyskiwanymi wpływami z tytułu najmu wyniesie 234.700,00 zł.

Dotacja w całości przeznaczona zostanie na dopłatę do lokali socjalnych znajdujących się w mieszkaniowym zasobie gminy, gdzie zapotrzebowanie przekracza możliwości finansowe MZBM, w celu zapewnienia niezbędnych środków na utrzymanie lokali.