

**Uchwała Nr XXII/285/2012
Rady Miejskiej Kalisza
z dnia 26 kwietnia 2012 roku**

w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży gruntu na uzupełnienie nieruchomości położonej w Kaliszu przy ul. Tatrzańskiej Nr 48

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a i art. 40 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 2 pkt 6, art. 67 ust. 1 i ust. 3, art. 68 ust. 1 pkt 10, ust. 2 i ust. 2a pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) uchwala się co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na udzielenie XXXXXXXXXXXXX - nabywcy gruntu stanowiącego własność Miasta Kalisza, oznaczonego w obrębie 096 jako działka nr 269/3 o pow. 110 m², zapisanego w KW nr KZ1A/00043852/8, na uzupełnienie posiadanej nieruchomości położonej w Kaliszu – 90% bonifikaty w kwocie **14.058,90 zł** (słownie : czternaście tysięcy pięćdziesiąt osiem złotych 90/100) od ceny sprzedaży w/w nieruchomości wynoszącej **15.621,00 zł** (słownie : piętnaście tysięcy sześćset dwadzieścia jeden złotych 00/100).

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kalisza

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Uzasadnienie
do uchwały Nr XXII/285/2012
Rady Miejskiej Kalisza
z dnia 26 kwietnia 2012 roku**

w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży gruntu na uzupełnienie nieruchomości położonej w Kaliszu

W latach 70-tych nieruchomości położone w Kaliszu zostały oddane w użytkowanie wieczyste na rzecz osób fizycznych pod budowę budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie szeregowej.

Realizując zabudowę na w/w działkach zostały przekroczone granice prawne i części budynków znalazły się poza granicami prawnymi działek.

Przeprowadzona w roku 1995 odnowa ewidencji gruntów i budynków skorygowała powstałe nieprawidłowości przesuwając granice działek w ten sposób, aby budynki w całości znalazły się na działkach budowlanych (powierzchnia działek nie uległa zmianie, nastąpiło tylko przesunięcie granic w kierunku ulicy Tatrzańskiej), a na tyłach nieruchomości utworzono nowe działki, stanowiące własność Miasta Kalisza, które zostały przeznaczone do zbycia w celu poprawienia warunków zagospodarowania istniejących już nieruchomości.

Z uwagi na fakt, iż naruszenie granic prawnych nastąpiło na skutek czynności administracyjnych wynikających z odnowy ewidencji gruntów miasta Kalisza - Rada Miejska Kalisza podjęła uchwałę Nr XXXVI/563/2005 z dnia 22 września 2005 r. w której wyraziła zgodę na udzielenie 90% bonifikaty od ceny sprzedaży między innymi gruntu oznaczonego jako działka nr 269/3 na uzupełnienie nieruchomości położonej w Kaliszu. Jednakże sprzedaż działki Nr 269/3 nie doszła do skutku z uwagi na śmierć wnioskodawcy. Aktualnie o nabycie w/w gruntu wystąpił spadkobierca.

Zgodnie z art. 156 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami, operat szacunkowy może być wykorzystany do celu, dla którego został sporządzony, przez okres 12 miesięcy od daty jego sporządzenia.

Ponieważ w niniejszej sprawie zbycie nie nastąpiło w wyżej powołanym okresie, zaszła konieczność sporządzenia nowego szacunku i w konsekwencji podjęcia nowej uchwały o zastosowaniu dotychczasowej 90% bonifikaty.

W związku z powyższym podjęcie uchwały jest zasadne.