

**Uchwała Nr XXI/273/2012**  
**Rady Miejskiej Kalisza**  
**z dnia 29 marca 2012 roku**

**w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego i od pierwszej opłaty za oddanie w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu związanego z nabywaną własnością lokalu mieszkalnego przez dotychczasowego najemcę.**

Na podstawie art.67 ust.1 i ust.1a, art.68 ust.1 pkt 7 i ust.1a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na udzielenie xxxxxxxxxxxxxxxx - nabywcom lokalu mieszkalnego **nr 25** pow. 37,18 m<sup>2</sup> przy **Al.Wojska Polskiego 72** 90% bonifikaty w wysokości **78 335,15 zł** (słownie: siedemdziesiąt osiem tysięcy trzysta trzydzieści pięć złotych 15/100) w tym:

- w kwocie **78 023,70 zł** (słownie: siedemdziesiąt osiem tysięcy dwadzieścia trzy złote 70/100) od ceny sprzedaży w/w lokalu wynoszącej **86 693,00 zł** (słownie: osiemdziesiąt sześć tysięcy sześćset dziewięćdziesiąt trzy złote 00/100),
- w kwocie **311,45 zł** (słownie: trzysta jedenaście złotych 45/100) od pierwszej opłaty z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu. Stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego w/w nieruchomości wynosi 15%.

**§ 2.**

Wyraża się zgodę na udzielenie xxxxxxxxxxxxxxxx - nabywcom lokalu mieszkalnego **nr 44** pow. 36,15 m<sup>2</sup> przy **Al.Wojska Polskiego 82** 90% bonifikaty w wysokości **77.735,37 zł** (słownie: siedemdziesiąt siedem tysięcy siedemset trzydzieści pięć złotych 37/100) w tym:

- w kwocie **77.434,19 zł** (słownie: siedemdziesiąt siedem tysięcy czterysta trzydzieści cztery złote 19/100) od ceny sprzedaży w/w lokalu wynoszącej (po odliczeniu zwaloryzowanej kaucji) **86.037,99 zł** (słownie: osiemdziesiąt sześć tysięcy trzydzieści siedem złotych 99/100),
- w kwocie **301,18 zł** (słownie: trzysta jeden złotych 18/100) od pierwszej opłaty z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu. Stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego w/w nieruchomości wynosi 15%.

### § 3.

Wyraża się zgodę na udzielenie xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx – nabywcy lokalu mieszkalnego nr 6 o pow. 40,76 m<sup>2</sup> przy ul. Młynarskiej 1 90% bonifikaty w wysokości **74.183,72 zł** (słownie: siedemdziesiąt cztery tysiące sto osiemdziesiąt trzy złote 72/100) w tym:

- w kwocie **73.107,90 zł** (słownie: siedemdziesiąt trzy tysiące sto siedem złotych 90/100) od ceny sprzedaży w/w lokalu wynoszącej **81.231,00 zł** (słownie: osiemdziesiąt jeden tysięcy dwieście trzydzieści jeden złotych 00/100),
- w kwocie **1.075,82 zł** (słownie: jeden tysiąc siedemdziesiąt pięć złotych 82/100) od pierwszej opłaty z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu. Stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego w/w nieruchomości wynosi 15%.

### § 4.

Wyraża się zgodę na udzielenie xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx - nabywcy lokalu mieszkalnego nr 28 o pow. 46,84 m<sup>2</sup> przy ul. Fabrycznej 3-5 90% bonifikaty w wysokości **97.710,84 zł** (słownie: dziewięćdziesiąt siedem tysięcy siedemset dziesięć złotych i 84/100) w tym:

- w kwocie **96.260,40 zł** (słownie: dziewięćdziesiąt sześć tysięcy dwieście sześćdziesiąt złotych 40/100) od ceny sprzedaży w/w lokalu wynoszącej **106.956,00 zł** (słownie: sto sześć tysięcy dziewięćset pięćdziesiąt sześć złotych 00/100),
- w kwocie **1.450,44 zł** (słownie: jeden tysiąc czterysta pięćdziesiąt złotych 44/100) od pierwszej opłaty z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu. Stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego w/w nieruchomości wynosi 15%.

### § 5.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kalisza.

### § 6.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Uzasadnienie**  
**do uchwały Nr XXI/273/2012**  
**Rady Miejskiej Kalisza**  
**z dnia 29 marca 2012 roku**

**w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego i od pierwszej opłaty za oddanie w użytkowanie wieczyste ułamekowej części gruntu związanego z nabywaną własnością lokalu mieszkalnego przez dotychczasowego najemcę.**

Z dniem 22 października 2007 r. weszła w życie ustawa z dnia 24.08.2007 r. o zmianie ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz o zmianie niektórych innych ustaw (Dz.U.2007 Nr 173 poz.1218), która wprowadziła między innymi zmiany do art.68 ustawy o gospodarce nieruchomościami, dotyczące dookreślenia definicji bonifikaty udzielanej przy sprzedaży lokali mieszkalnych. Dodany do art.68 ustawy o gospodarce nieruchomościami ust.1a stanowi, iż przypadku sprzedaży lokalu mieszkalnego bonifikata obejmuje cenę lokalu, w tym cenę udziału w prawie własności gruntu lub, w przypadku gdy udział obejmuje prawo użytkowania wieczystego, pierwszą opłatę z tego tytułu. Bonifikata udzielona od ceny lokalu obejmuje wszystkie jej składniki w jednakowej wysokości.

Rada Miejska w Kaliszu w Uchwale Nr XXXVIII/599/2005 z dnia 24 listopada 2005r. wyraziła zgodę na udzielenie nabywcy będącemu najemcą lokalu mieszkalnego bonifikaty od ceny sprzedaży w wysokości 90%, oraz od pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego części gruntu związanego z lokalem, bonifikaty od stawki 15% ceny ułamekowej części nieruchomości gruntowej w wysokości 30%.

Mając na uwadze wyżej opisane zmiany wprowadzone do ustawy o gospodarce nieruchomościami i konieczność ustalenia bonifikaty udzielanej od ceny lokalu w jednakowej wysokości do wszystkich składników, zasadne jest podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty w wysokości 90% od ceny lokalu i od pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego gruntu związanego z lokalem mieszkalnym nabywanym na własność przez jego najemcę.