

**UCHWAŁA NR XIX/226/2012
RADY MIEJSKIEJ KALISZA
z dnia 2 lutego 2012 roku**

w sprawie stwierdzenia zgodności projektu
**„Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego
w rejonie ulicy Braci Niemojowskich”**
z ustaleniami **„Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego
miasta Kalisza”**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1

Stwierdza się zgodność projektu **„Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w rejonie ulicy Braci Niemojowskich”** z ustaleniami **„Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kalisza”**.

§ 2

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kalisza.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

do uchwały Nr XIX/226/2012 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 2 lutego 2012 roku
w sprawie stwierdzenia zgodności projektu
**„Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego
w rejonie ulicy Braci Niemojowskich”**
z ustaleniami „**Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego
miasta Kalisza”**

Na podstawie uchwały Nr XXXIV/505/2009 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 29 kwietnia 2009 roku przystąpiono do sporządzenia „**Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w rejonie ulicy Braci Niemojowskich”**.”

Zgodnie z polityką przestrzenną miasta określoną w „*Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kalisza*” przedmiotowy teren przeznaczony został pod **zabudowę mieszkaniową i usługową, drogi publiczne, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej oraz zieleni.**

Stosownie zatem do wymogów art. 9 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym opracowany projekt planu miejscowego przeznacza omawiany teren na cele **zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z towarzyszącymi usługami, zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz usług komercyjnych i publicznych.** W projekcie wyznaczono ponadto niezbędny **układ dróg publicznych oraz tereny dla potrzeb realizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej** jak również strefy zieleni urządzonej i izolacyjnej.

Ustalenia projektu planu są zgodne z polityką przestrzenną miasta określoną w „*Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kalisza*”.

Przedkłada się więc Radzie Miejskiej Kalisza stosowny projekt uchwały w sprawie stwierdzenia zgodności projektu „**Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w rejonie ulicy Braci Niemojowskich**” z ustaleniami „*Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kalisza*”.

Obowiązek stwierdzenia zgodności ww. projektu planu z ustaleniami „*Studium ...*” wynika z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.