

Uchwała Nr XVIII/210/2011
Rady Miejskiej Kalisza
z dnia 29 grudnia 2011 roku

w sprawie ustalenia stawki dotacji przedmiotowej dla Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych w Kaliszu – samorządowego zakładu budżetowego na 2012 rok.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r Nr 142, poz. 1591 ze zm.) oraz art. 15 ust. 3 pkt 1 i art. 219 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2009 r. Nr 157 poz. 1240 ze zm.), uchwała się co następuje:

§ 1.

1. Ustala się stawkę dotacji przedmiotowej dla Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych w Kaliszu – samorządowego zakładu budżetowego na rok 2012, na remonty pustostanów w wysokości 256,41 zł. do 1m² powierzchni użytkowej.
2. Łączna kwota dotacji nie może przekroczyć kwoty 500.000 zł.

§ 2.

- 1 Ustala się stawkę dotacji przedmiotowej dla Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych w Kaliszu – samorządowego zakładu budżetowego na rok 2012, na pokrycie różnicy pomiędzy kosztem utrzymania lokali socjalnych, a uzyskiwanymi wpływami z tytułu najmu:
 - dla lokali o stawce przeliczeniowej czynszu w wysokości 4,34 zł. – 3,14 zł./m²
 - dla lokali o stawce przeliczeniowej czynszu w wysokości 4,11 zł. – 2,91 zł./m²
 - dla lokali o stawce przeliczeniowej czynszu w wysokości 3,88 zł. – 2,68 zł./m²
 - dla lokali o stawce przeliczeniowej czynszu w wysokości 3,66 zł. – 2,46 zł./m²
 - dla lokali o stawce przeliczeniowej czynszu w wysokości 3,43 zł. – 2,23 zł./m²
 - dla lokali o stawce przeliczeniowej czynszu w wysokości 3,29 zł. – 2,09 zł./m²
 - dla lokali o stawce przeliczeniowej czynszu w wysokości 3,20 zł. – 2,00 zł./m²
 - dla lokali o stawce przeliczeniowej czynszu w wysokości 3,11 zł. – 1,91 zł./m²
 - dla lokali o stawce przeliczeniowej czynszu w wysokości 3,06 zł. – 1,86 zł./m²
 - dla lokali o stawce przeliczeniowej czynszu w wysokości 2,97 zł. – 1,77 zł./m²
 - dla lokali o stawce przeliczeniowej czynszu w wysokości 2,88 zł. – 1,68 zł./m²
 - dla lokali o stawce przeliczeniowej czynszu w wysokości 2,74 zł. – 1,54 zł./m²
 - dla lokali o stawce przeliczeniowej czynszu w wysokości 2,65 zł. – 1,45 zł./m²
 - dla lokali o stawce przeliczeniowej czynszu w wysokości 2,51 zł. – 1,31 zł./m²
 - dla lokali o stawce przeliczeniowej czynszu w wysokości 2,42 zł. – 1,22 zł./m²
- 2 Łączna kwota dotacji nie może przekroczyć kwoty 205.970,00 zł.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kalisza.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Uzasadnienie do Uchwały
Nr XVIII/210/2011
Rady Miejskiej Kalisza
z dnia 29 grudnia 2011 roku**

w sprawie ustalenia stawki dotacji przedmiotowej dla Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych w Kaliszu – samorządowego zakładu budżetowego na 2012 rok.

W oparciu o przepisy art. 219 w związku z artykułem 15 ust. 3 pkt 1 ustawy o finansach publicznych z budżetu jednostki samorządu terytorialnego mogą być udzielone dotacje przedmiotowe dla samorządowych zakładów budżetowych, kalkulowane według stawek jednostkowych.

Niniejszą uchwałą ustala się wysokość stawki dla Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych w Kaliszu – samorządowego zakładu budżetowego na 2012 r.:

1. Na remonty pustostanów – kalkulacja:
 - 1.1. Planowane realne przychody z tytułu najmu lokali mieszkalnych na rok 2012 bez opłat niezależnych: 16.207.080 zł., w tym przychody przeznaczone na remont pustostanów w kwocie: 50.000,00 zł.
 - 1.2. Planowane wydatki na remonty związane z pustostanami – 550.000 zł.
 - 1.3. Powierzchnia pustostanów przeznaczona do remontu – 1.950 m².
 - 1.4. Dofinansowanie remontów lokali mieszkalnych do 1 m².
 - 1.4.1. wydatek na 1 m² - 282,05 zł.,
 - 1.4.2. wydatki pokryte z wpływów – 25,64 zł.,
 - 1.4.3. dotacja na 1m² - 256,41 zł.

W oparciu o ww. stawkę dotacja przedmiotowa na rok 2012 na remonty pustostanów wyniesie 500.000,00 zł.

Dotacja w całości przeznaczona zostanie na prace remontowe związane z pustostanami, gdzie zapotrzebowanie przekracza możliwości finansowe MZBM.

2. Na pokrycie różnicy pomiędzy kosztem utrzymania lokali socjalnych, a uzyskiwanymi wpływami z tytułu najmu, znajdujących się w mieszkaniowym zasobie gminy – kalkulacja:
 - 2.1. Planowane przychody z tytułu najmu lokali socjalnych w roku 2012 – 101.415 zł.
 - 2.2. Wyliczone przychody z tytułu najmu lokali socjalnych w roku 2012 przy założeniu stawki zgodnej z posiadanym standardem – 307.385 zł.
 - 2.3. Ogólna powierzchnia lokali socjalnych – 7.042,74 m².
 - 2.4. Dofinansowanie do lokali socjalnych wg powierzchni w roku 2012 w złotych:
 - 1.645,26 m² przy stawce miesięcznej 3,14 zł./m² x 12 m-cy – 61.993,40 zł.,
 - 114,45 m² przy stawce miesięcznej 2,91 zł./m² x 12 m-cy – 3.996,59zł.,
 - 454,84 m² przy stawce miesięcznej 2,68 zł./m² x 12 m-cy – 14.627,65 zł.,
 - 860,78 m² przy stawce miesięcznej 2,46 zł./m² x 12 m-cy – 25.410,23 zł.,

- 2.372,50 m² przy stawce miesięcznej 2,23 zł./m² x 12 m-cy – 63.488,10 zł.,
- 74,19 m² przy stawce miesięcznej 2,09 zł./m² x 12 m-cy – 1.860,69 zł.,
- 1.009,24 m² przy stawce miesięcznej 2,00 zł./m² x 12 m-cy – 24.221,76 zł.,
- 23,60 m² przy stawce miesięcznej 1,91 zł./m² x 12 m-cy – 540,91 zł.,
- 73,20 m² przy stawce miesięcznej 1,86 zł./m² x 12 m-cy – 1.633,82 zł.,
- 286,77 m² przy stawce miesięcznej 1,77 zł./m² x 12 m-cy – 6.090,99 zł.,
- 14,22 m² przy stawce miesięcznej 1,68 zł./m² x 12 m-cy – 286,68 zł.,
- 14,68 m² przy stawce miesięcznej 1,54 zł./m² x 12 m-cy – 271,29 zł.,
- 15,89 m² przy stawce miesięcznej 1,45 zł./m² x 12 m-cy – 276,49 zł.,
- 50,48 m² przy stawce miesięcznej 1,31 zł./m² x 12 m-cy – 793,55 zł.,
- 32,64 m² przy stawce miesięcznej 1,22 zł./m² x 12 m-cy – 477,85 zł.

W oparciu o ww. stawki dotacja przedmiotowa na rok 2012 na pokrycie różnicy pomiędzy kosztem utrzymania lokali socjalnych, a uzyskiwanymi wpływami z tytułu najmu wyniesie 205.970,00 zł.

Dotacja w całości przeznaczona zostanie na dopłatę do lokali socjalnych znajdujących się w mieszkaniowym zasobie gminy, gdzie zapotrzebowanie przekracza możliwości finansowe MZBM, w celu zapewnienia niezbędnych środków na utrzymanie lokali.