

**Uchwała Nr XVI/194/2011**  
**Rady Miejskiej Kalisza**  
**z dnia 24 listopada 2011 roku**

**w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.) oraz art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613, z późn. zm.) **uchwała się, co następuje:**

**§ 1. Określa się wysokość rocznych stawek podatku od nieruchomości:**

**1) od gruntów:**

a)	związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - od 1 m <sup>2</sup> powierzchni	0,70 zł
b)	pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych - od 1 ha powierzchni	3,82 zł
c)	pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - od 1 m <sup>2</sup> powierzchni	0,29 zł

**2) od budynków lub ich części:**

a)	mieszkalnych - od 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej	0,58 zł
b)	związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - od 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej	19,56 zł
c)	zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - od 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej	9,10 zł
d)	związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - od 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej	3,91 zł
e)	pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - od 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej	6,52 zł

**3) od budowli:**

<b>od wartości budowli</b> określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych	2 %
--	-----

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kalisza.

§ 3. Traci moc uchwała Nr XLII/599/2009 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 26 listopada 2009 roku w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości (Dz. Urz. Woj. Wielk. z 2010 r. Nr 17, poz. 523 ze zm.)

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego i ma zastosowanie do należnego podatku od nieruchomości od dnia 1 stycznia 2012 r.

## **Uzasadnienie**

### **do uchwały Nr XVI/194/2011 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 24 listopada 2011 roku**

#### **w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.**

W przedkładanym projekcie uchwały stawki podatku podwyższono o 4,2% w porównaniu do stawek obowiązujących w roku 2011 zaokrąglając je w górę do pełnych groszy.

Zmiany stawek dokonano w oparciu o wskaźnik odpowiadający wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza roku, w którym stawki ulegają zmianie, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego, w oparciu o który zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613, z późn. zm.) Minister Finansów ustala górne granice stawek kwotowych na każdy rok podatkowy. Wskaźnik ten zgodnie z komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 13 lipca 2011 r. opublikowanym w Monitorze Polskim Nr 68, poz. 679 wyniósł 104,2 (wzrost cen o 4,2%).

Po uwzględnieniu obecnie proponowanych zmian stawki są niższe od stawek maksymalnych ustalonych przez Ministra Finansów.

Wobec powyższego uzasadnione jest przyjęcie uchwały w proponowanym kształcie.