

Uchwała Nr XII/154/2011
Rady Miejskiej Kalisza
z dnia 2 września 2011 r.

w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego i od pierwszej opłaty za oddanie w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu związanego z nabywaną własnością lokalu mieszkalnego przez dotychczasowego najemcę.

Na podstawie art.67 ust.1 i ust.1a, art.68 ust.1 pkt 7 i ust.1a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na udzielenie xxxxxxxxxxxxxxxx – nabywcy lokalu mieszkalnego **nr 13** o pow. 32,01 m² przy **ul. Chopina 8** 90% bonifikaty w wysokości **58.877,28 zł** (słownie: pięćdziesiąt osiem tysięcy osiemset siedemdziesiąt siedem złotych 28/100) w tym:

- w kwocie **58.276,80 zł** (słownie: pięćdziesiąt osiem tysięcy dwieście siedemdziesiąt sześć złotych 80/100) od ceny sprzedaży w/w lokalu wynoszącej **64.752,00 zł** (słownie: sześćdziesiąt cztery tysiące siedemset pięćdziesiąt dwa złote 00/100),
- w kwocie **600,48 zł** (słownie: sześćset złotych 48/100) od pierwszej opłaty z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu. Stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego w/w nieruchomości wynosi 15%.

§ 2.

Wyraża się zgodę na udzielenie xxxxxxxxxxxxxxxx- nabywcy lokalu mieszkalnego **nr 13** o pow. 38,40 m² przy **ul. Bankowej 4** 90% bonifikaty w wysokości **86.786,10 zł** (słownie: osiemdziesiąt sześć tysięcy siedemset osiemdziesiąt sześć złotych i 10/100) w tym:

- w kwocie **86.346,00 zł** (słownie: osiemdziesiąt sześć tysięcy trzysta czterdzieści sześć złotych 00/100) od ceny sprzedaży w/w lokalu wynoszącej **95.940,00 zł** (słownie: dziewięćdziesiąt pięć tysięcy dziewięćset czterdzieści złotych 00/100),
- w kwocie **440,10 zł** (słownie: czterysta czterdzieści złotych 10/100) od pierwszej opłaty z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu. Stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego w/w nieruchomości wynosi 15%.

§ 3.

Wyraża się zgodę na udzielenie xxxxxxxxxxxxxxxx - nabywcy lokalu mieszkalnego **nr 9** o pow. 52,61 m² przy **ul. Górnośląskiej 31** 90% bonifikaty w wysokości **104.556,38 zł** (słownie: sto cztery tysiące pięćset pięćdziesiąt sześć złotych 38/100) w tym:

- w kwocie **103.567,50 zł** (słownie: sto trzy tysiące pięćset sześćdziesiąt siedem złotych 50/100) od ceny sprzedaży w/w lokalu wynoszącej **115.075,00 zł** (słownie: sto piętnaście tysięcy siedemdziesiąt pięć złotych 00/100),
- w kwocie **988,88 zł** (słownie: dziewięćset osiemdziesiąt osiem złotych 88/100) od pierwszej opłaty z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu. Stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego w/w nieruchomości wynosi 15%.

§ 4.

Wyraża się zgodę na udzielenie xxxxxxxxxx - nabywcy lokalu mieszkalnego **nr 27** o pow. 38,63 m² przy **ul. Górnośląskiej 31** 90% bonifikaty w wysokości **74.346,39 zł** (słownie: siedemdziesiąt cztery tysiące trzysta czterdzieści sześć złotych 39/100) w tym:

- w kwocie **73.553,40 zł** (słownie: siedemdziesiąt trzy tysiące pięćset pięćdziesiąt trzy złote 40/100) od ceny sprzedaży w/w lokalu wynoszącej **81.726,00 zł** (słownie: osiemdziesiąt jeden tysięcy siedemset dwadzieścia sześć złotych 00/100),
- w kwocie **792,99 zł** (słownie: siedemset dziewięćdziesiąt dwa złote 99/100) od pierwszej opłaty z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu. Stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego w/w nieruchomości wynosi 15%.

§ 5.

Wyraża się zgodę na udzielenie xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx- nabywcom lokalu mieszkalnego **nr 49** o pow. 30,79 m² przy **ul. Górnośląskiej 59** 90% bonifikaty w wysokości **63.331,97 zł** (słownie: sześćdziesiąt trzy tysiące trzysta trzydzieści jeden złotych 97/100) w tym:

- w kwocie **63.072,90 zł** (słownie: sześćdziesiąt trzy tysiące siedemdziesiąt dwa złote 90/100) od ceny sprzedaży w/w lokalu wynoszącej **70.081,00 zł** (słownie: siedemdziesiąt tysięcy osiemdziesiąt jeden złotych 00/100),
- w kwocie **259,07 zł** (słownie: dwieście pięćdziesiąt dziewięć złotych 07/100) od pierwszej opłaty z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu. Stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego w/w nieruchomości wynosi 15%.

§ 6

Wyraża się zgodę na udzielenie xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx- nabywcom lokalu mieszkalnego **nr 41** o pow. 39,57 m² przy **ul. Górnośląskiej 59a** 90% bonifikaty w wysokości **85.798,76 zł** (słownie: osiemdziesiąt pięć tysięcy siedemset dziewięćdziesiąt osiem złotych 76/100) w tym:

- w kwocie **85.464,50 zł** (słownie: osiemdziesiąt pięć tysięcy czterysta sześćdziesiąt cztery złote 50/100) od ceny sprzedaży w/w lokalu wynoszącej (po odliczeniu zwaloryzowanej kaucji) **94.960,56 zł** (słownie: dziewięćdziesiąt cztery tysiące dziewięćset sześćdziesiąt złotych 56/100),
- w kwocie **334,26 zł** (słownie: trzysta trzydzieści cztery złote 26/100) od pierwszej opłaty z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu. Stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego w/w nieruchomości wynosi 15%.

§ 7.

Wyraża się zgodę na udzielenie xxxxxxxxxxxxxxx- nabywcy lokalu mieszkalnego **nr 6** o pow. 55,54 m² przy **ul. Górnośląskiej 61a** 90% bonifikaty w wysokości **116.995,23 zł** (słownie: sto szesnaście tysięcy dziewięćset dziewięćdziesiąt pięć złotych 23/100) w tym:

- w kwocie **116.533,80 zł** (słownie: sto szesnaście tysięcy pięćset trzydzieści trzy złote 80/100) od ceny sprzedaży w/w lokalu wynoszącej **129.482,00 zł** (słownie: sto dwadzieścia dziewięć tysięcy czterysta osiemdziesiąt dwa złote 00/100),
- w kwocie **461,43 zł** (słownie: czterysta sześćdziesiąt jeden złotych 43/100) od pierwszej opłaty z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu. Stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego w/w nieruchomości wynosi 15%.

§ 8.

Wyraża się zgodę na udzielenie xxxxxxxxxxxxxxx- nabywcy lokalu mieszkalnego **nr 5** o pow. 26,84 m² przy **ul. Górnośląskiej 63a** 90% bonifikaty w wysokości **60.084,09 zł** (słownie: sześćdziesiąt tysięcy osiemdziesiąt cztery złote 09/100) w tym:

- w kwocie **59.855,40 zł** (słownie: pięćdziesiąt dziewięć tysięcy osiemset pięćdziesiąt pięć złotych 40/100) od ceny sprzedaży w/w lokalu wynoszącej **66.506,00 zł** (słownie: sześćdziesiąt sześć tysięcy pięćset sześć złotych 00/100),
- w kwocie **228,69 zł** (słownie: dwieście dwadzieścia osiem złotych 69/100) od pierwszej opłaty z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu. Stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego w/w nieruchomości wynosi 15%.

§ 9.

Wyraża się zgodę na udzielenie xxxxxxxxxxxxxxxxxxx- nabywcy lokalu mieszkalnego **nr 20** o pow. 36,41 m² przy **ul. Nowy Świat 29** 90% bonifikaty w wysokości **73.156,50 zł** (słownie: siedemdziesiąt trzy tysiące sto pięćdziesiąt sześć złotych 50/100) w tym:

- w kwocie **72.630,00 zł** (słownie: siedemdziesiąt dwa tysiące sześćset trzydzieści złotych 00/100) od ceny sprzedaży w/w lokalu wynoszącej **80.700,00 zł** (słownie: osiemdziesiąt tysięcy siedemset złotych 00/100),
- w kwocie **526,50 zł** (słownie: pięćset dwadzieścia sześć złotych 50/100) od pierwszej opłaty z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu. Stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego w/w nieruchomości wynosi 15%.

§ 10.

Wyraża się zgodę na udzielenie xxxxxxxxxxxxxxxxxxx- nabywcy lokalu mieszkalnego **nr 23** o pow. 30,60 m² przy **ul. Serbinowskiej 14a** 90% bonifikaty w wysokości **62.284,37 zł** (słownie: sześćdziesiąt dwa tysiące dwieście osiemdziesiąt cztery złote 37/100) w tym:

- w kwocie **61.434,95 zł** (słownie: sześćdziesiąt jeden tysięcy czterysta trzydzieści cztery złote 95/100) od ceny sprzedaży w/w lokalu wynoszącej (po odliczeniu zwaloryzowanej kaucji) **68.261,06 zł** (słownie: sześćdziesiąt osiem tysięcy dwieście sześćdziesiąt jeden złotych 06/100),
- w kwocie **849,42 zł** (słownie: osiemset czterdzieści dziewięć złotych 42/100) od pierwszej opłaty z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu. Stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego w/w nieruchomości wynosi 15%.

§ 11.

Wyraża się zgodę na udzielenie xxxxxxxxxxxxxxxxxxx- nabywcy lokalu mieszkalnego **nr 4** o pow. 56,80 m² przy **pl. Kilińskiego 11** 90% bonifikaty w wysokości **112.635,18 zł** (słownie: sto dwanaście tysięcy sześćset trzydzieści pięć złotych 18/100) w tym:

- w kwocie **111.610,80 zł** (słownie: sto jedenaście tysięcy sześćset dziesięć złotych 80/100) od ceny sprzedaży w/w lokalu wynoszącej **124.012,00 zł** (słownie: sto dwadzieścia cztery tysiące dwanaście złotych 00/100),
- w kwocie **1.024,38 zł** (słownie: jeden tysiąc dwadzieścia cztery złote 38/100) od pierwszej opłaty z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu. Stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego w/w nieruchomości wynosi 15%.

§ 12.

Wyraża się zgodę na udzielenie xxxxxxxxxxxxxxxx– nabywcy lokalu mieszkalnego **nr 1** o pow. 27,88 m² przy **ul. Parczewskiego 2-3b** 90% bonifikaty w wysokości **56.182,82 zł** (słownie: pięćdziesiąt sześć tysięcy sto osiemdziesiąt dwa złote 82/100) w tym:

- w kwocie **55.503,90 zł** (słownie: pięćdziesiąt pięć tysięcy pięćset trzy złote 90/100) od ceny sprzedaży w/w lokalu wynoszącej **61.671,00 zł** (słownie: sześćdziesiąt jeden tysięcy sześćset siedemdziesiąt jeden złotych 00/100),
- w kwocie **678,92 zł** (słownie: sześćset siedemdziesiąt osiem złotych 92/100) od pierwszej opłaty z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu. Stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego w/w nieruchomości wynosi 15%.

§ 13.

Wyraża się zgodę na udzielenie xxxxxxxxxxxxxxxx - nabywcom lokalu mieszkalnego **nr 4** o pow. 53,50 m² przy **ul. Podmiejskiej 5** 90% bonifikaty w wysokości **127.178,01 zł** (słownie: sto dwadzieścia siedem tysięcy sto siedemdziesiąt osiem złotych 01/100) w tym:

- w kwocie **126.750,60 zł** (słownie: sto dwadzieścia sześć tysięcy siedemset pięćdziesiąt złotych 60/100) od ceny sprzedaży w/w lokalu wynoszącej **140.834,00 zł** (słownie: sto czterdzieści tysięcy osiemset trzydzieści cztery złote 00/100),
- w kwocie **427,41 zł** (słownie: czterysta dwadzieścia siedem złotych 41/100) od pierwszej opłaty z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu. Stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego w/w nieruchomości wynosi 15%.

§ 14.

Wyraża się zgodę na udzielenie xxxxxxxxxxxxxxxx- nabywcom lokalu mieszkalnego **nr 25** o pow. 55,03 m² przy **ul. Górnośląskiej 57** 90% bonifikaty w wysokości **114.560,25 zł** (słownie: sto czternaście tysięcy pięćset sześćdziesiąt złotych 25/100) w tym:

- w kwocie **114.082,48 zł** (słownie: sto czternaście tysięcy osiemdziesiąt dwa złote 48/100) od ceny sprzedaży w/w lokalu wynoszącej (po odliczeniu zwaloryzowanej kaucji) **126.758,31 zł** (słownie: sto dwadzieścia sześć tysięcy siedemset pięćdziesiąt osiem złotych 31/100),
- w kwocie **477,77 zł** (słownie: czterysta siedemdziesiąt siedem złotych 77/100) od pierwszej opłaty z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu. Stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego w/w nieruchomości wynosi 15%.

§ 15.

Wyraża się zgodę na udzielenie xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx - nabywcom lokalu mieszkalnego nr 4 o pow. 37,50 m² przy ul. **Zgodnej 3** 90% bonifikaty w wysokości **76.154,90 zł** (słownie: siedemdziesiąt sześć tysięcy sto pięćdziesiąt cztery złote 90/100) w tym:

- w kwocie **75.188,70 zł** (słownie: siedemdziesiąt pięć tysięcy sto osiemdziesiąt osiem złotych 70/100) od ceny sprzedaży w/w lokalu wynoszącej **83.543,00 zł** (słownie: osiemdziesiąt trzy tysiące pięćset czterdzieści trzy złote 00/100),
- w kwocie **966,20 zł** (słownie: dziewięćset sześćdziesiąt sześć złotych 20/100) od pierwszej opłaty z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu. Stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego w/w nieruchomości wynosi 15%.

§ 16.

Wyraża się zgodę na udzielenie xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx - nabywcom lokalu mieszkalnego nr 3 o pow. 46,30 m² przy ul. **Serbinowskiej 12** 90% bonifikaty w wysokości **90.858,07 zł** (słownie: dziewięćdziesiąt tysięcy osiemset pięćdziesiąt osiem złotych 07/100) w tym:

- w kwocie **89.360,11 zł** (słownie: osiemdziesiąt dziewięć tysięcy trzysta sześćdziesiąt złotych 11/100) od ceny sprzedaży w/w lokalu wynoszącej (po odliczeniu zwaloryzowanej kaucji) **99.289,01 zł** (słownie: dziewięćdziesiąt dziewięć tysięcy dwieście osiemdziesiąt dziewięć złotych 01/100),
- w kwocie **1.497,96 zł** (słownie: jeden tysiąc czterysta dziewięćdziesiąt siedem złotych 96/100) od pierwszej opłaty z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu. Stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego w/w nieruchomości wynosi 15%.

§ 17.

Wyraża się zgodę na udzielenie xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx- nabywcom lokalu mieszkalnego nr 10 o pow. 57,45 m² przy ul. **Serbinowskiej 9** 90% bonifikaty w wysokości **112.243,59 zł** (słownie: sto dwanaście tysięcy dwieście czterdzieści trzy złote 59/100) w tym:

- w kwocie **111.785,40 zł** (słownie: sto jedenaście tysięcy siedemset osiemdziesiąt pięć złotych 40/100) od ceny sprzedaży w/w lokalu wynoszącej **124.206,00 zł** (słownie: sto dwadzieścia cztery tysiące dwieście sześć złotych 00/100),
- w kwocie **458,19 zł** (słownie: czterysta pięćdziesiąt osiem złotych 19/100) od pierwszej opłaty z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu. Stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego w/w nieruchomości wynosi 15%.

§ 18.

Wyraża się zgodę na udzielenie xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx - nabywcom lokalu mieszkalnego nr 56 o pow. 55,73 m² przy ul.Górnośląskiej 59 90% bonifikaty w wysokości **118.481,63 zł** (słownie: sto osiemnaście tysięcy czterysta osiemdziesiąt jeden złotych 63/100) w tym:

- w kwocie **118.012,50 zł** (słownie: sto osiemnaście tysięcy dwanaście złotych 50/100) od ceny sprzedaży w/w lokalu wynoszącej **131.125,00 zł** (słownie: sto trzydzieści jeden tysięcy sto dwadzieścia pięć złotych 00/100),
- w kwocie **469,13 zł** (słownie: czterysta sześćdziesiąt dziewięć złotych 13/100) od pierwszej opłaty z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu. Stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego w/w nieruchomości wynosi 15%.

§ 19.

Wyraża się zgodę na udzielenie xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx- nabywcy lokalu mieszkalnego nr 4 o pow. 43,53 m² przy ul.3 Maja 5 90% bonifikaty w wysokości **86.718,24 zł** (słownie: osiemdziesiąt sześć tysięcy siedemset osiemnaście złotych 24/100) w tym:

- w kwocie **85.424,40 zł** (słownie: osiemdziesiąt pięć tysięcy czterysta dwadzieścia cztery złote 40/100) od ceny sprzedaży w/w lokalu wynoszącej **94.916,00 zł** (słownie: dziewięćdziesiąt cztery tysiące dziewięćset szesnaście złotych 00/100),
- w kwocie **1.293,84 zł** (słownie: jeden tysiąc dwieście dziewięćdziesiąt trzy złote 84/100) od pierwszej opłaty z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu. Stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego w/w nieruchomości wynosi 15%.

§ 20.

Wyraża się zgodę na udzielenie xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx - nabywcy lokalu mieszkalnego nr 9 o pow.43,14 m² przy ul.3 Maja 5 90% bonifikaty w wysokości **84.080,21 zł** (słownie: osiemdziesiąt cztery tysiące osiemdziesiąt złotych 21/100) w tym:

- w kwocie **82.797,30 zł** (słownie: osiemdziesiąt dwa tysiące siedemset dziewięćdziesiąt siedem złotych 30/100) od ceny sprzedaży w/w lokalu wynoszącej **91.997,00 zł** (słownie: dziewięćdziesiąt jeden tysięcy dziewięćset dziewięćdziesiąt siedem złotych 00/100),
- w kwocie **1.282,91 zł** (słownie: jeden tysiąc dwieście osiemdziesiąt dwa złote 91/100) od pierwszej opłaty z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu. Stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego w/w nieruchomości wynosi 15%.

§ 21.

Wyraża się zgodę na udzielenie xxxxxxxxxxx- nabywcom lokalu mieszkalnego **nr 23** o pow. 19,75 m² przy **ul. 3 Maja 5** 90% bonifikaty w wysokości **41.009,85 zł** (słownie: czterdzieści jeden tysięcy dziewięć złotych 85/100) w tym:

- w kwocie **40.401,00 zł** (słownie: czterdzieści tysięcy czterysta jeden złotych 00/100) od ceny sprzedaży w/w lokalu wynoszącej **44.890,00 zł** (słownie: czterdzieści cztery tysiące osiemset dziewięćdziesiąt złotych 00/100),
- w kwocie **608,85 zł** (słownie: sześćset osiem złotych 85/100) od pierwszej opłaty z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu. Stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego w/w nieruchomości wynosi 15%.

§ 22.

Wyraża się zgodę na udzielenie xxxxxxxxxxx- nabywcy lokalu mieszkalnego **nr 32** o pow. 33,16 m² przy **ul. 3 Maja 5** 90% bonifikaty w wysokości **63.470,66 zł** (słownie: sześćdziesiąt trzy tysiące czterysta siedemdziesiąt złotych 66/100) w tym:

- w kwocie **62.394,30 zł** (słownie: sześćdziesiąt dwa tysiące trzysta dziewięćdziesiąt cztery złote 30/100) od ceny sprzedaży w/w lokalu wynoszącej **69.327,00 zł** (słownie: sześćdziesiąt dziewięć tysięcy trzysta dwadzieścia siedem złotych 00/100),
- w kwocie **1.076,36 zł** (słownie: jeden tysiąc siedemdziesiąt sześć złotych 36/100) od pierwszej opłaty z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu. Stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego w/w nieruchomości wynosi 15%.

§ 23.

Wyraża się zgodę na udzielenie xxxxxxxxxxxxxxx- nabywcy lokalu mieszkalnego **nr 33** o pow. 40,97 m² przy **ul. 3 Maja 5** 90% bonifikaty w wysokości **81.839,70 zł** (słownie: osiemdziesiąt jeden tysięcy osiemset trzydzieści dziewięć złotych 70/100) w tym:

- w kwocie **80.622,00 zł** (słownie: osiemdziesiąt tysięcy sześćset dwadzieścia dwa złote 00/100) od ceny sprzedaży w/w lokalu wynoszącej **89.580,00 zł** (słownie: osiemdziesiąt dziewięć tysięcy pięćset osiemdziesiąt 00/100),
- w kwocie **1.217,70 zł** (słownie: jeden tysiąc dwieście siedemnaście złotych 70/100) od pierwszej opłaty z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu. Stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego w/w nieruchomości wynosi 15%.

§ 24.

Wyraża się zgodę na udzielenie xxxxxxxxxxxxxx- nabywcy lokalu mieszkalnego **nr 37** o pow. 44,22 m² przy **ul. 3 Maja 5** 90% bonifikaty w wysokości **86.117,04 zł** (słownie: osiemdziesiąt tysięcy sto siedemnaście złotych 04/100) w tym:

- w kwocie **84.812,40 zł** (słownie: osiemdziesiąt cztery tysiące osiemset dwanaście złotych 40/100) od ceny sprzedaży w/w lokalu wynoszącej **94.236,00 zł** (słownie: dziewięćdziesiąt cztery tysiące dwieście trzydzieści sześć złotych 00/100),
- w kwocie **1.304,64 zł** (słownie: jeden tysiąc trzysta cztery złote 64/100) od pierwszej opłaty z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu. Stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego w/w nieruchomości wynosi 15%.

§ 25.

Wyraża się zgodę na udzielenie xxxxxxxxxxxxxx- nabywcy lokalu mieszkalnego **nr 14** o pow. 45,42 m² przy **ul. Chopina 14** 90% bonifikaty w wysokości **78.456,96 zł** (słownie: siedemdziesiąt osiem tysięcy czterysta pięćdziesiąt sześć złotych 96/100) w tym:

- w kwocie **77.277,60 zł** (słownie: siedemdziesiąt siedem tysięcy dwieście siedemdziesiąt siedem złotych 60/100) od ceny sprzedaży w/w lokalu wynoszącej **85.864,00 zł** (słownie: osiemdziesiąt pięć tysięcy osiemset sześćdziesiąt cztery złote 00/100),
- w kwocie **1.179,36 zł** (słownie: jeden tysiąc sto siedemdziesiąt dziewięć złotych 36/100) od pierwszej opłaty z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu. Stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego w/w nieruchomości wynosi 15%.

§ 26.

Wyraża się zgodę na udzielenie xxxxxxxxxxxxxx- nabywcy lokalu mieszkalnego **nr 2a** o pow. 45,64 m² przy **ul. Złotej 19** 90% bonifikaty w wysokości **86.893,88 zł** (słownie: osiemdziesiąt sześć tysięcy osiemset dziewięćdziesiąt trzy złote 88/100) w tym:

- w kwocie **85.567,50 zł** (słownie: osiemdziesiąt pięć tysięcy pięćset sześćdziesiąt siedem złotych 50/100) od ceny sprzedaży w/w lokalu wynoszącej **95.075,00 zł** (słownie: dziewięćdziesiąt pięć tysięcy siedemdziesiąt pięć złotych 00/100),
- w kwocie **1.326,38 zł** (słownie: jeden tysiąc trzysta dwadzieścia sześć złotych 38/100) od pierwszej opłaty z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu. Stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego w/w nieruchomości wynosi 15%.

§ 27.

Wyraża się zgodę na udzielenie xxxxxxxxxxxxxx- nabywcy lokalu mieszkalnego **nr 35** pow. o 42,96 m² przy **ul. Górnośląskiej 59** 90% bonifikaty w wysokości **92.629,80 zł**

(słownie: dziewięćdziesiąt dwa tysiące sześćset dwadzieścia dziewięć złotych 80/100)
w tym:

- w kwocie **92.268,00 zł** (słownie: dziewięćdziesiąt dwa tysiące dwieście sześćdziesiąt osiem złotych 00/100) od ceny sprzedaży w/w lokalu wynoszącej **102.520,00 zł** (słownie: sto dwa tysiące pięćset dwadzieścia złotych 00/100),
- w kwocie **361,80 zł** (słownie: trzysta sześćdziesiąt jeden złotych 80/100) od pierwszej opłaty z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu. Stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego w/w nieruchomości wynosi 15%.

§ 28.

Wyraża się zgodę na udzielenie xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx- nabywcy lokalu mieszkalnego nr 20 o pow. 18,78 m² przy ul. 3 Maja 5 90% bonifikaty w wysokości **36.009,28 zł** (słownie: trzydzieści sześć tysięcy dziewięć złotych 28/100)w tym:

- w kwocie **35.427,56 zł** (słownie: trzydzieści pięć tysięcy czterysta dwadzieścia siedem złotych 56/100) od ceny sprzedaży w/w lokalu wynoszącej (po odliczeniu zwaloryzowanej kaucji) **39.363,95 zł** (słownie: trzydzieści dziewięć tysięcy trzysta sześćdziesiąt trzy złote 95/100),
- w kwocie **581,72 zł** (słownie: pięćset osiemdziesiąt jeden złotych 72/100) od pierwszej opłaty z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu. Stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego w/w nieruchomości wynosi 15%.

§ 29.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kalisza.

§ 30.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

do uchwały Nr XII/154/2011 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 2 września 2011 r.

w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego i od pierwszej opłaty za oddanie w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu związanego z nabywaną własnością lokalu mieszkalnego przez dotychczasowego najemcę.

Z dniem 22 października 2007 r. weszła w życie ustawa z dnia 24.08.2007 r. o zmianie ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz o zmianie niektórych innych ustaw (Dz.U.2007 Nr 173 poz.1218), która wprowadziła między innymi zmiany do art.68 ustawy o gospodarce nieruchomościami, dotyczące dookreślenia definicji bonifikaty udzielanej przy sprzedaży lokali mieszkalnych. Dodany do art.68 ustawy o gospodarce nieruchomościami ust.1a stanowi, iż przypadku sprzedaży lokalu mieszkalnego bonifikata obejmuje cenę lokalu, w tym cenę udziału w prawie własności gruntu lub, w przypadku gdy udział obejmuje prawo użytkowania wieczystego, pierwszą opłatę z tego tytułu. Bonifikata udzielona od ceny lokalu obejmuje wszystkie jej składniki w jednakowej wysokości.

Rada Miejska w Kaliszu w Uchwale Nr XXXVIII/599/2005 z dnia 24 listopada 2005r. wyraziła zgodę na udzielenie nabywcy będącemu najemcą lokalu mieszkalnego bonifikaty od ceny sprzedaży w wysokości 90%, oraz od pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego części gruntu związanego z lokalem, bonifikaty od stawki 15% ceny ułamkowej części nieruchomości gruntowej w wysokości 30%.

Mając na uwadze wyżej opisane zmiany wprowadzone do ustawy o gospodarce nieruchomościami i konieczność ustalenia bonifikaty udzielanej od ceny lokalu w jednakowej wysokości do wszystkich składników, zasadne jest podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty w wysokości 90% od ceny lokalu i od pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego gruntu związanego z lokalem mieszkalnym nabywanym na własność przez jego najemcę.