

Uchwała Nr VIII/90/2011
Rady Miejskiej Kalisza
z dnia 20 kwietnia 2011 roku

w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego i od pierwszej opłaty za oddanie w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu związanego z nabywaną własnością lokalu mieszkalnego przez dotychczasowego najemcę.

Na podstawie art.67 ust.1 i ust.1a, art.68 ust.1 pkt 7 i ust.1a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na udzielenie [REDAKTOWANE] – nabywcy lokalu mieszkalnego nr 4 o pow. 24,22 m² przy ul. Chopina 8 90% bonifikaty w wysokości **51.923,70 zł** (słownie: pięćdziesiąt jeden tysięcy dziewięćset dwadzieścia trzy złote 70/100) w tym:

- w kwocie **51.462,00 zł** (słownie: pięćdziesiąt jeden tysięcy czterysta sześćdziesiąt dwa złote 00/100) od ceny sprzedaży w/w lokalu wynoszącej **57.180,00 zł** (słownie: pięćdziesiąt siedem tysięcy sto osiemdziesiąt złotych 00/100),
- w kwocie 461,70 zł (słownie: czterysta sześćdziesiąt jeden złotych 70/100) od pierwszej opłaty z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu. Stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego w/w nieruchomości wynosi 15%.

§ 2.

Wyraża się zgodę na udzielenie [REDAKTOWANE] i [REDAKTOWANE] - nabywcom lokalu mieszkalnego nr 2 o pow. 41,51 m² przy ul. Chopina 8 90% bonifikaty w wysokości **78.220,22 zł** (słownie: siedemdziesiąt osiem tysięcy dwieście dwadzieścia złotych i 22/100) w tym:

- w kwocie **77.427,90 zł** (słownie: siedemdziesiąt siedem tysięcy czterysta dwadzieścia siedem złotych 90/100) od ceny sprzedaży w/w lokalu wynoszącej **86.031,00 zł** (słownie: osiemdziesiąt sześć tysięcy trzydzieści jeden złotych 00/100),
- w kwocie 792,32 zł (słownie: siedemset dziewięćdziesiąt dwa złote 32/100) od pierwszej opłaty z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu. Stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego w/w nieruchomości wynosi 15%.

§ 3.

Wyraża się zgodę na udzielenie – [REDAKTOWANE] – nabywcy lokalu mieszkalnego nr 6 o pow.32,19 m² przy ul. Chopina 8 90% bonifikaty w wysokości **68.166,30 zł** (słownie: sześćdziesiąt osiem tysięcy sto sześćdziesiąt sześć złotych 30/100) w tym:

- w kwocie **67.552,86 zł** (słownie: sześćdziesiąt siedem tysięcy pięćset pięćdziesiąt dwa złote 86/100) od ceny sprzedaży w/w lokalu wynoszącej (po odliczeniu zwaloryzowanej kaucji) **75.058,73 zł** (słownie: siedemdziesiąt pięć tysięcy pięćdziesiąt osiem złotych 73/100),
- w kwocie 613,44 zł (słownie: sześćset trzynaście 44/100) od pierwszej opłaty z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu. Stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego w/w nieruchomości wynosi 15%.

§ 4.

Wyraża się zgodę na udzielenie [REDAKTOWANE] - nabywcy lokalu mieszkalnego **nr 9** o pow. 42,89 m² przy **ul. Chopina 8** 90% bonifikaty w wysokości **83.659,46 zł** (słownie: osiemdziesiąt trzy tysiące sześćset pięćdziesiąt dziewięć złotych 46/100) w tym:

- w kwocie **82.842,30 zł** (słownie: osiemdziesiąt dwa tysiące osiemset czterdzieści dwa złote 30/100) od ceny sprzedaży w/w lokalu wynoszącej **92.047,00 zł** (słownie: dziewięćdziesiąt dwa tysiące czterdzieści siedem złotych 00/100),
- w kwocie 817,16 zł (słownie: osiemset siedemnaście złotych 16/100) od pierwszej opłaty z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu. Stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego w/w nieruchomości wynosi 15%.

§ 5.

Wyraża się zgodę na udzielenie – małż. [REDAKTOWANE] i [REDAKTOWANE] – nabywcom lokalu mieszkalnego **nr 14** o pow. 32,62 przy **ul. Chopina 8** 90% bonifikaty w wysokości **70.306,57 zł** (słownie: siedemdziesiąt tysięcy trzysta sześć złotych 57/100) w tym:

- w kwocie **69.684,76 zł** (słownie: sześćdziesiąt dziewięć tysięcy sześćset osiemdziesiąt cztery złote 76/100) od ceny sprzedaży w/w lokalu wynoszącej (po odliczeniu zwaloryzowanej kaucji) **77.427,51 zł** (słownie: siedemdziesiąt siedem tysięcy czterysta dwadzieścia siedem złotych 51/100),
- w kwocie 621,81 zł (słownie: sześćset dwadzieścia jeden 81/100) od pierwszej opłaty z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu. Stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego w/w nieruchomości wynosi 15%.

§ 6.

Wyraża się zgodę na udzielenie [REDAKTOWANE] - nabywcy lokalu mieszkalnego **nr 15** o pow. 31,59 m² przy **ul. Chopina 8** 90% bonifikaty w wysokości **64.982,75 zł** (słownie: sześćdziesiąt cztery tysiące dziewięćset osiemdziesiąt dwa złote 75/100) w tym:

- w kwocie **64.379,70 zł** (słownie: sześćdziesiąt cztery tysiące trzysta siedemdziesiąt dziewięć złotych 70/100) od ceny sprzedaży w/w lokalu wynoszącej **71.533,00 zł** (słownie: siedemdziesiąt jeden tysięcy pięćset trzydzieści trzy złote 00/100),
- w kwocie 603,05 zł (słownie: sześćset trzy złote 05/100) od pierwszej opłaty z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu. Stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego w/w nieruchomości wynosi 15%.

§ 7.

Wyraża się zgodę na udzielenie – [REDAKTOWANE] – nabywcy lokalu mieszkalnego nr 17 o pow. 24,32 m² przy ul. Chopina 8 90% bonifikaty w wysokości **48.831,31 zł** (słownie: czterdzieści osiem tysięcy osiemset trzydzieści jeden złotych 31/100) w tym:

- w kwocie **48.367,58 zł** (słownie: czterdzieści osiem tysięcy trzysta sześćdziesiąt siedem złotych 58/100) od ceny sprzedaży w/w lokalu wynoszącej (po odliczeniu zwaloryzowanej kaucji) **53.741,76 zł** (słownie: pięćdziesiąt trzy tysiące siedemset czterdzieści jeden złotych 76/100),
- w kwocie 463,73 zł (słownie: czterysta sześćdziesiąt trzy złote 73/100) od pierwszej opłaty z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu. Stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego w/w nieruchomości wynosi 15%.

§ 8.

Wyraża się zgodę na udzielenie – małż. [REDAKTOWANE] i [REDAKTOWANE] - nabywcom lokalu mieszkalnego nr 23 o pow. 44,02 m² przy ul. Chopina 8 90% bonifikaty w wysokości **87.138,91 zł** (słownie: osiemdziesiąt siedem tysięcy sto trzydzieści osiem złotych 91/100) w tym:

- w kwocie **86.298,80 zł** (słownie: osiemdziesiąt sześć tysięcy dwieście dziewięćdziesiąt osiem złotych 80/100) od ceny sprzedaży w/w lokalu wynoszącej (po odliczeniu zwaloryzowanej kaucji) **95.887,55 zł** (słownie: dziewięćdziesiąt pięć tysięcy osiemset osiemdziesiąt siedem złotych 55/100),
- w kwocie 840,11 zł (słownie: osiemset czterdzieści 11/100) od pierwszej opłaty z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu. Stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego w/w nieruchomości wynosi 15%.

§ 9.

Wyraża się zgodę na udzielenie [REDAKTOWANE] - nabywcy lokalu mieszkalnego nr 29 o pow. 31,50 m² przy ul. Chopina 8 90% bonifikaty w wysokości **59.324,22 zł** (słownie: pięćdziesiąt dziewięć tysięcy trzysta dwadzieścia cztery złote 22/100) w tym:

- w kwocie **58.723,20 zł** (słownie: pięćdziesiąt osiem tysięcy siedemset dwadzieścia trzy złote 20/100) od ceny sprzedaży w/w lokalu wynoszącej **65.248,00 zł** (słownie: sześćdziesiąt pięć tysięcy dwieście czterdzieści osiem złotych 00/100),
- w kwocie **601,02 zł** (słownie: sześćset jeden złotych 02/100) od pierwszej opłaty z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu. Stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego w/w nieruchomości wynosi 15%.

§ 10.

Wyraża się zgodę na udzielenie – [REDAKTOWANE] - nabywcy lokalu mieszkalnego nr 30 o pow. 42,43 m² przy ul. Chopina 8 90% bonifikaty w wysokości **76.236,12 zł** (słownie: siedemdziesiąt sześć tysięcy dwieście trzydzieści sześć złotych 12/100) w tym:

- w kwocie **75.427,20 zł** (słownie: siedemdziesiąt pięć tysięcy czterysta dwadzieścia siedem złotych 20/100) od ceny sprzedaży w/w lokalu wynoszącej **83.808,00 zł** (słownie: osiem-

dziesiąt trzy tysiące osiemset osiem złotych 00/100),

- w kwocie 808,92 zł (słownie: osiemset osiem złotych 92/100) od pierwszej opłaty z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu. Stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego w/w nieruchomości wynosi 15%.

§ 11.

Wyraża się zgodę na udzielenie – małż. [REDAKTOWANE] i [REDAKTOWANE] – nabywcom lokalu mieszkalnego nr 2c-d o pow. 61,07 m² przy ul. **Główny Rynek 10** 90% bonifikaty w wysokości **101.423,66 zł** (słownie: sto jeden tysięcy czterysta dwadzieścia trzy złote 66/100) w tym:

- w kwocie **100.374,30 zł** (słownie: sto tysięcy trzysta siedemdziesiąt cztery złote 30/100) od ceny sprzedaży w/w lokalu wynoszącej (po odliczeniu nakładów poniesionych przez najemcę) **111.527,00 zł** (słownie: sto jednaście tysięcy pięćset dwadzieścia siedem złotych 00/100),

- w kwocie 1.049,36 zł (słownie: jeden tysiąc czterdzieści dziewięć złotych 36/100) od pierwszej opłaty z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu. Stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego w/w nieruchomości wynosi 15%.

§ 12.

Wyraża się zgodę na udzielenie - [REDAKTOWANE] - nabywcy lokalu mieszkalnego nr 22 o pow. 38,95 m² przy ul. **Górnośląskiej 33** 90% bonifikaty w wysokości **76.550,27 zł** (słownie: siedemdziesiąt sześć tysięcy pięćset pięćdziesiąt złotych 27/100) w tym:

- w kwocie **75.780,90 zł** (słownie: siedemdziesiąt pięć tysięcy siedemset osiemdziesiąt złotych 90/100) od ceny sprzedaży w/w lokalu wynoszącej **84.201,00 zł** (słownie: osiemdziesiąt cztery tysiące dwieście jeden złotych 00/100),

- w kwocie 769,37 zł (słownie: siedemset sześćdziesiąt dziewięć 37/100) od pierwszej opłaty z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu. Stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego w/w nieruchomości wynosi 15%.

§ 13.

Wyraża się zgodę na udzielenie – małż. [REDAKTOWANE] i [REDAKTOWANE] - nabywcom lokalu mieszkalnego nr 37 o pow. 53,47 m² przy ul. **Górnośląskiej 33** 90% bonifikaty w wysokości **100.835,39 zł** (słownie: sto tysięcy osiemset trzydzieści pięć złotych 39/100) w tym:

- w kwocie **99.771,72 zł** (słownie: dziewięćdziesiąt dziewięć tysięcy siedemset siedemdziesiąt jeden złotych 72/100) od ceny sprzedaży w/w lokalu wynoszącej (po odliczeniu zwaloryzowanej kaucji) **110.857,47 zł** (słownie: sto dziesięć tysięcy osiemset pięćdziesiąt siedem złotych 47/100),

- w kwocie 1.063,67 zł (słownie: jeden tysiąc sześćdziesiąt trzy 67/100) od pierwszej opłaty z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu. Stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego w/w nieruchomości wynosi 15%.

§ 14.

Wyraża się zgodę na udzielenie - [REDAKTOWANE] oraz małż. [REDAKTOWANE] i [REDAKTOWANE] - nabywcom lokalu mieszkalnego nr 2 o pow. 59,74 m² przy ul. Górnośląskiej 10a 90% bonifikaty w wysokości **110.981,25 zł** (słownie: sto dziesięć tysięcy dziewięćset osiemdziesiąt jeden złotych 25/100) w tym:

- w kwocie **110.475,00 zł** (słownie: sto dziesięć tysięcy czterysta siedemdziesiąt pięć złotych 10/100) od ceny sprzedaży w/w lokalu wynoszącej **122.750,00 zł** (słownie: sto dwadzieścia dwa tysiące siedemset pięćdziesiąt złotych 00/100),
- w kwocie 506,25 zł (słownie: pięćset sześć złotych 25/100) od pierwszej opłaty z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu. Stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego w/w nieruchomości wynosi 15%.

§ 15.

Wyraża się zgodę na udzielenie [REDAKTOWANE] - nabywcy lokalu mieszkalnego nr 16 o pow. 61,03 m² przy ul. Polnej 34-36 90% bonifikaty w wysokości **109.355,00 zł** (słownie: sto dziewięć tysięcy trzysta pięćdziesiąt pięć złotych 00/100) w tym:

- w kwocie **107.196,30 zł** (słownie: sto siedem tysięcy sto dziewięćdziesiąt sześć złotych 30/100) od ceny sprzedaży w/w lokalu wynoszącej **119.107,00 zł** (słownie: sto dziewięć tysięcy sto siedem złotych 00/100),
- w kwocie 2.159,06 zł (słownie: dwa tysiące sto pięćdziesiąt dziewięć złotych 06/100) od pierwszej opłaty z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu. Stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego w/w nieruchomości wynosi 15%.

§ 16.

Wyraża się zgodę na udzielenie [REDAKTOWANE] - nabywcy lokalu mieszkalnego nr 48 o pow. 47,71 m² przy ul. Serbinowskiej 3 90% bonifikaty w wysokości **88.704,45 zł** (słownie: osiemdziesiąt osiem tysięcy siedemset cztery złote 45/100) w tym:

- w kwocie **88.317,00 zł** (słownie: osiemdziesiąt osiem tysięcy trzysta siedemnaście złotych 00/100) od ceny sprzedaży w/w lokalu wynoszącej **98.130,00 zł** (słownie: dziewięćdziesiąt osiem tysięcy sto trzydzieści złotych 00/100),
- w kwocie 387,45 zł (słownie: trzysta osiemdziesiąt siedem złotych 45/100) od pierwszej opłaty z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu. Stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego w/w nieruchomości wynosi 15%.

§ 17.

Wyraża się zgodę na udzielenie – małż. [REDAKTOWANE] i [REDAKTOWANE] – nabywcom lokalu mieszkalnego nr 23 o pow. 49,50 m² przy ul. Wspólnej 8 90% bonifikaty w wysokości **105.732,97**

zł (słownie: sto pięć tysięcy siedemset trzydzieści dwa złote 97/100) w tym:

- w kwocie **104.652,83 zł** (słownie: sto cztery tysiące sześćset pięćdziesiąt dwa złote 83/100) od ceny sprzedaży w/w lokalu wynoszącej (po odliczeniu zwaloryzowanej kaucji) **116.280,92 zł** (słownie: sto szesnaście tysięcy dwieście osiemdziesiąt złotych 92/100),
- w kwocie 1.080,14 zł (słownie: jeden tysiąc osiemdziesiąt 14/100) od pierwszej opłaty z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu. Stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego w/w nieruchomości wynosi 15%.

§ 18.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kalisza.

§ 19.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie
do uchwały VIII/90/2011
Rady Miejskiej Kalisza
z dnia 20 kwietnia 2011 roku

w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego i od pierwszej opłaty za oddanie w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu związanego z nabywaną własnością lokalu mieszkalnego przez dotychczasowego najemcę.

Z dniem 22 października 2007 r. weszła w życie ustawa z dnia 24.08.2007 r. o zmianie ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz o zmianie niektórych innych ustaw (Dz.U.2007 Nr 173 poz.1218), która wprowadziła między innymi zmiany do art.68 ustawy o gospodarce nieruchomościami, dotyczące dookreślenia definicji bonifikaty udzielanej przy sprzedaży lokali mieszkalnych. Dodany do art.68 ustawy o gospodarce nieruchomościami ust.1a stanowi, iż przypadku sprzedaży lokalu mieszkalnego bonifikata obejmuje cenę lokalu, w tym cenę udziału w prawie własności gruntu lub, w przypadku gdy udział obejmuje prawo użytkowania wieczystego, pierwszą opłatę z tego tytułu. Bonifikata udzielona od ceny lokalu obejmuje wszystkie jej składniki w jednakowej wysokości.

Rada Miejska w Kaliszu w Uchwale Nr XXXVIII/599/2005 z dnia 24 listopada 2005r. wyraziła zgodę na udzielenie nabywcy będącemu najemcą lokalu mieszkalnego bonifikaty od ceny sprzedaży w wysokości 90%, oraz od pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego części gruntu związanego z lokalem, bonifikaty od stawki 15% ceny ułamkowej części nieruchomości gruntowej w wysokości 30%.

Mając na uwadze wyżej opisane zmiany wprowadzone do ustawy o gospodarce nieruchomościami i konieczność ustalenia bonifikaty udzielanej od ceny lokalu w jednakowej wysokości do wszystkich składników, zasadne jest podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty w wysokości 90% od ceny lokalu i od pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego gruntu związanego z lokalem mieszkalnym nabywanym na własność przez jego najemcę.