

**Uchwała Nr VI/52/2011
Rady Miejskiej Kalisza
z dnia 24 lutego 2011 roku**

w sprawie stwierdzenia zgodności projektu
„Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie skrzyżowania ulic Dobrzecka-Podmiejska” z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kalisza”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1

Stwierdza się zgodność projektu ***„Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie skrzyżowania ulic Dobrzecka-Podmiejska”*** z ustaleniami ***„Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kalisza”***.

§ 2

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kalisza.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

do uchwały Nr VI/52/2011 Rady Miejskiej Kalisza
z dnia 24 lutego

w sprawie stwierdzenia zgodności projektu

„Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie skrzyżowania ulic Dobrzecka-Podmiejska” z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kalisza”

Na podstawie uchwały Nr XXXIV/507/2009 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 29 kwietnia 2009 roku przystąpiono do sporządzenia **„Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie skrzyżowania ulic Dobrzecka-Podmiejska”**.

Zgodnie z polityką przestrzenną miasta określoną w *„Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kalisza”* przedmiotowy teren przeznaczony został na cele **rozmieszczenia obiektów handlowych, o których mowa w art. 10 ust. 2 pkt 8 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym** oraz na cele **zabudowy usługowej i zieleni urządzonej**. Studium przewiduje również na terenie objętym ustaleniami projektu planu miejscowego **przebudowę istniejących układów ulicznych** do parametrów określonych w przepisach o drogach publicznych. Stosownie zatem do wymogów art. 9 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym opracowany projekt planu miejscowego **przeznacza omawiany teren na cele rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m², na cele zabudowy usługowej oraz na cele zieleni urządzonej, zieleni izolacyjnej i dróg publicznych**.

Ustalenia projektu planu są zgodne z polityką przestrzenną miasta określoną w *„Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kalisza”*.

Przedkłada się więc Radzie Miejskiej Kalisza stosowny projekt uchwały w sprawie stwierdzenia zgodności projektu **„Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie skrzyżowania ulic Dobrzecka-Podmiejska” z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kalisza”**.

Obowiązek stwierdzenia zgodności ww. projektu planu z ustaleniami *„Studium ...”* wynika z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.