

Uchwała Nr LV/730/2010
Rady Miejskiej Kalisza
z dnia 30 września 2010 roku

w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego i od pierwszej opłaty za oddanie w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu związanego z nabywaną własnością lokalu mieszkalnego przez dotychczasowego najemcę.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst w Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591 z późn.zm.) oraz art.67 ust.1 i ust.1a, art.68 ust.1 pkt 7 i ust.1a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) uchwała się co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na udzielenie [REDAKTOWANE] - nabywcy lokalu mieszkalnego **nr 12** o pow. 42,70 m² przy **ul. 3 Maja 27** 90% bonifikaty w wysokości **69.200,64 zł** (słownie: sześćdziesiąt dziewięć tysięcy dwieście złotych 64/100) w tym:

- w kwocie **68.043,42 zł** (słownie: sześćdziesiąt osiem tysięcy czterdzieści trzy złote 42/100) od ceny sprzedaży w/w lokalu wynoszącej (po odliczeniu zwaloryzowanej kaucji) 75.603,80 zł (słownie: siedemdziesiąt pięć tysięcy sześćset trzy złote 80/100)
- w kwocie 1.157,22 zł (słownie: jeden tysiąc sto pięćdziesiąt siedem złotych 22/100) od pierwszej opłaty z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu. Stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego w/w nieruchomości wynosi 15%.

§ 2.

Wyraża się zgodę na udzielenie [REDAKTOWANE] – nabywcy lokalu mieszkalnego **nr 26** o pow. 25,33 m² przy **Al.Wojska Polskiego 82** 90% bonifikaty w wysokości **55.137,15 zł** (słownie: pięćdziesiąt pięć tysięcy sto trzydzieści siedem złotych 15/100) w tym:

- kwocie **54.909,00 zł** (słownie: pięćdziesiąt cztery tysiące dziewięćset dziewięć złotych 00/100) od ceny sprzedaży w/w lokalu wynoszącej **61.010,00 zł** (słownie: sześćdziesiąt jeden tysięcy dziesięć złotych 00/100)
- w kwocie 228,15 zł (słownie: dwieście dwadzieścia osiem złotych 15/100) od pierwszej opłaty z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu. Stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego w/w nieruchomości wynosi 15%.

§ 3.

Wyraża się zgodę na udzielenie [REDAKTOWANE], **oraz małż.** [REDAKTOWANE] - nabywcom lokalu mieszkalnego **nr 51** o pow. 40,23 m² przy **Al.Wojska Polskiego 82** 90% bonifikaty w wysokości **89.632,44 zł** (słownie: osiemdziesiąt dziewięć tysięcy sześćset trzydzieści dwa złote 44/100) w tym:

- w kwocie **89.271,58 zł** (słownie: osiemdziesiąt dziewięć tysięcy dwieście siedemdziesiąt

jeden złotych 58/100) od ceny sprzedaży w/w lokalu wynoszącej (po odliczeniu wpłaconej kaucji) **99.190,64 zł** (słownie: dziewięćdziesiąt dziewięć tysięcy sto dziewięćdziesiąt złotych 64/100)

- w kwocie 360,86 zł (słownie: trzysta sześćdziesiąt złotych 86/100) od pierwszej opłaty z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu. Stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego w/w nieruchomości wynosi 15%.

§ 4.

Wyraża się zgodę na udzielenie **małż. ██████████** - nabywcom lokalu mieszkalnego **nr 79** o pow. 40,43 m² przy **Al. Wojska Polskiego 82** 90% bonifikaty w wysokości **90.708,07 zł** (słownie: dziewięćdziesiąt tysięcy siedemset osiem złotych 07/100) w tym:

- w kwocie **90.347,21 zł** (słownie: dziewięćdziesiąt tysięcy trzysta czterdzieści siedem złotych 21/100) od ceny sprzedaży w/w lokalu wynoszącej (po odliczeniu wpłaconej kaucji) **100.385,79 zł** (słownie: sto tysięcy trzysta osiemdziesiąt pięć złotych 79/100)

- w kwocie 360,86 zł (słownie: trzysta sześćdziesiąt złotych 86/100) od pierwszej opłaty z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu. Stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego w/w nieruchomości wynosi 15%.

§ 5.

Wyraża się zgodę na udzielenie **██████████** - nabywcy lokalu mieszkalnego **nr 2** o pow. 46,07 m² przy **ul. Mickiewicza 18** 90% bonifikaty w wysokości **83.932,11 zł** (słownie: osiemdziesiąt trzy tysiące dziewięćset trzydzieści dwa złote 11/100) w tym:

- w kwocie **82.956,60 zł** (słownie: osiemdziesiąt dwa tysiące dziewięćset pięćdziesiąt sześć złotych 60/100) od ceny sprzedaży w/w lokalu wynoszącej **92.174,00 zł** (słownie: dziewięćdziesiąt dwa tysiące sto siedemdziesiąt cztery złote 00/100)

- w kwocie 975,51 zł (słownie: dziewięćset siedemdziesiąt pięć złotych 51/100) od pierwszej opłaty z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu. Stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego w/w nieruchomości wynosi 15%.

§ 6.

Wyraża się zgodę na udzielenie **██████████** - nabywcy lokalu mieszkalnego **nr 20** o pow. 44,31 m² przy **ul. Mickiewicza 18** 90% bonifikaty w wysokości **76.421,61 zł** (słownie: siedemdziesiąt sześć tysięcy czterysta dwadzieścia jeden złotych 61/100) w tym:

- w kwocie **75.486,60 zł** (słownie: siedemdziesiąt pięć tysięcy czterysta osiemdziesiąt sześć złotych 60/100) od ceny sprzedaży w/w lokalu wynoszącej **83.874,00 zł** (słownie: osiemdziesiąt trzy tysiące osiemset siedemdziesiąt cztery złote 00/100)

- w kwocie 935,01 zł (słownie: dziewięćset trzydzieści pięć złotych 01/100) od pierwszej opłaty z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu. Stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego w/w nieruchomości wynosi 15%.

§ 7.

Wyraża się zgodę na udzielenie **██████████** - nabywcy lokalu mieszkalnego **nr 32** o pow. 31,12 m²

przy **ul. Mickiewicza 18** 90% bonifikaty w wysokości **65.651,45 zł** (słownie: sześćdziesiąt pięć tysięcy sześćset pięćdziesiąt jeden złotych 45/100) w tym:

- w kwocie **64.991,70 zł** (słownie: sześćdziesiąt cztery tysiące dziewięćset dziewięćdziesiąt jeden złotych 70/100) od ceny sprzedaży w/w lokalu wynoszącej **72.213,00 zł** (słownie: siedemdziesiąt dwa tysiące dwieście trzydzieście złotych 00/100)
- w kwocie 659,75 zł (słownie: sześćset pięćdziesiąt dziewięć złotych 75/100) od pierwszej opłaty z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu. Stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego w/w nieruchomości wynosi 15%.

§ 8.

Wyraża się zgodę na udzielenie [REDAKTOR] - nabywcy lokalu mieszkalnego **nr 16** o pow. 45,22 m² przy **ul. Nowy Świat 29** 90% bonifikaty w wysokości **92.491,29 zł** (słownie: dziewięćdziesiąt dwa tysiące czterysta dziewięćdziesiąt jeden złotych 29/100) w tym:

- w kwocie **91.787,40 zł** (słownie: dziewięćdziesiąt jeden tysięcy siedemset osiemdziesiąt siedem złotych 40/100) od ceny sprzedaży w/w lokalu wynoszącej **101.986,00 zł** (słownie: sto jeden tysięcy dziewięćset osiemdziesiąt sześć złotych 00/100)
- w kwocie 703,89 zł (słownie: siedemset trzy złote 89/100) od pierwszej opłaty z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu. Stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego w/w nieruchomości wynosi 15%.

§ 9.

Wyraża się zgodę na udzielenie [REDAKTOR] - nabywcom lokalu mieszkalnego **nr 38** o pow. 37,50 m² przy **ul. Podmiejskiej 5** 90% bonifikaty w wysokości **74.484,77 zł** (słownie: siedemdziesiąt cztery tysiące czterysta osiemdziesiąt cztery złote 77/100) w tym:

- w kwocie **74.160,90 zł** (słownie: siedemdziesiąt cztery tysiące sto sześćdziesiąt złotych 90/100) od ceny sprzedaży w/w lokalu wynoszącej **82.401,00 zł** (słownie: osiemdziesiąt dwa tysiące czterysta jeden złotych 00/100)
- w kwocie 323,87 zł (słownie: trzysta dwadzieścia trzy złote 87/100) od pierwszej opłaty z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu. Stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego w/w nieruchomości wynosi 15%.

§ 10.

Wyraża się zgodę na udzielenie [REDAKTOR] nabywcy lokalu mieszkalnego **nr 2** o pow. 35,55 m² przy **ul. Polnej 34-36** 90% bonifikaty w wysokości **68.238,63 zł** (słownie: sześćdziesiąt osiem tysięcy dwieście trzydzieści osiem złotych 63/100) w tym:

- w kwocie **66.907,80 zł** (słownie: sześćdziesiąt sześć tysięcy dziewięćset siedem złotych 80/100) od ceny sprzedaży w/w lokalu wynoszącej **74.342,00 zł** (słownie: siedemdziesiąt cztery tysiące trzysta czterdzieści dwa złote 00/100)
- w kwocie 1.330,83 zł (słownie: jeden tysiąc trzysta trzydzieści złotych 83/100) od pierwszej opłaty z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu. Stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego w/w nieruchomości wynosi 15%.

§ 11.

Wyraża się zgodę na udzielenie [REDAKTOWANE] - nabywcy lokalu mieszkalnego **nr 14** o pow. 35,55 m² przy **ul. Polnej 34-36** 90% bonifikaty w wysokości **64.818,63 zł** (słownie: sześćdziesiąt cztery tysiące osiemset osiemnaście złotych 63/100) w tym:

- w kwocie **63.487,80 zł** (słownie: sześćdziesiąt trzy tysiące czterysta osiemdziesiąt siedem złotych 80/100) od ceny sprzedaży w/w lokalu wynoszącej **70.542,00 zł** (słownie: siedemdziesiąt tysięcy pięćset czterdzieści dwa złote 00/100)
- w kwocie 1.330,83 zł (słownie: jeden tysiąc trzysta trzydzieści złotych 83/100) od pierwszej opłaty z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu. Stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego w/w nieruchomości wynosi 15%.

§ 12.

Wyraża się zgodę na udzielenie **małż.** [REDAKTOWANE] - nabywcom lokalu mieszkalnego **nr 40** o pow. 60,86 m² przy **ul. Polnej 34-36** 90% bonifikaty w wysokości **122.619,00 zł** (słownie: sto dwadzieścia dwa tysiące sześćset dziewiętnaście złotych 00/100) w tym:

- w kwocie **120.339,90 zł** (słownie: sto dwadzieścia tysięcy trzysta trzydzieści dziewięć złotych 90/100) od ceny sprzedaży w/w lokalu wynoszącej **133.711,00 zł** (słownie: sto trzydzieści trzy tysiące siedemset jedenaście złotych 00/100)
- w kwocie 2.280,02 zł (słownie: dwa tysiące dwieście osiemdziesiąt złotych 02/100) od pierwszej opłaty z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu. Stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego w/w nieruchomości wynosi 15%.

§ 13.

Wyraża się zgodę na udzielenie [REDAKTOWANE] - nabywcy lokalu mieszkalnego **nr 10** o pow. 33,05 m² przy **ul. Pułaskiego 26** 90% bonifikaty w wysokości **66.605,39 zł** (słownie: sześćdziesiąt sześć tysięcy sześćset pięć złotych 39/100) w tym:

- w kwocie **65.628,80 zł** (słownie: sześćdziesiąt pięć tysięcy sześćset dwadzieścia osiem złotych 80/100) od ceny sprzedaży w/w lokalu wynoszącej po odliczeniu zwaloryzowanej kaucji) **72.920,89 zł** (słownie: siedemdziesiąt dwa tysiące dziewięćset dwadzieścia złotych 89/100)
- w kwocie 976,59 zł (słownie: dziewięćset siedemdziesiąt sześć złotych 59/100) od pierwszej opłaty z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu. Stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego w/w nieruchomości wynosi 15%.

§ 14.

Wyraża się zgodę na udzielenie [REDAKTOWANE] - nabywcy lokalu mieszkalnego **nr 16** o pow. 41,78 m² przy **ul. Pułaskiego 26** 90% bonifikaty w wysokości **74.084,90 zł** (słownie: siedemdziesiąt cztery tysiące osiemdziesiąt cztery złote 90/100) w tym:

- w kwocie **72.848,70 zł** (słownie: siedemdziesiąt dwa tysiące osiemset czterdzieści osiem złotych 70/100) od ceny sprzedaży w/w lokalu wynoszącej **80.943,00 zł** (słownie: osiemdziesiąt tysięcy dziewięćset czterdzieści trzy złote 00/100)
- w kwocie 1.236,20 zł (słownie: jeden tysiąc dwieście trzydzieści sześć złotych 20/100) od pierwszej opłaty z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu. Stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego w/w nieruchomości wynosi 15%.

§ 15.

Wyraża się zgodę na udzielenie małż. ██████████ - nabywcom lokalu mieszkalnego nr 13 o pow. 38,70 m² przy ul. Serbinowskiej 9 90% bonifikaty w wysokości **80.654,99 zł** (słownie: osiemdziesiąt tysięcy sześćset pięćdziesiąt cztery złote 99/100) w tym:

- w kwocie **80.324,10 zł** (słownie: osiemdziesiąt tysięcy trzysta dwadzieścia cztery złote 10/100) od ceny sprzedaży w/w lokalu wynoszącej **89.249,00 zł** (słownie: osiemdziesiąt dziewięć tysięcy dwieście czterdzieści dziewięć złotych 00/100)
- w kwocie 330,89 zł (słownie: trzysta trzydzieści złotych 89/100) od pierwszej opłaty z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu. Stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego w/w nieruchomości wynosi 15%.

§ 16.

Wyraża się zgodę na udzielenie małż. ██████████ – nabywcom lokalu mieszkalnego nr 56 pow. 57,44 m² przy ul. Serbinowskiej 9 90% bonifikaty w wysokości **114.208,52 zł** (słownie: sto czternaście tysięcy dwieście osiem złotych 52/100) w tym:

- w kwocie **113.715,90 zł** (słownie: sto trzynaście tysięcy siedemset piętnaście złotych 90/100) od ceny sprzedaży w/w lokalu wynoszącej **126.351,00 zł** (słownie: sto dwadzieścia sześć tysięcy trzysta pięćdziesiąt jeden złotych 00/100)
- w kwocie 492,62 zł (słownie: czterysta dziewięćdziesiąt dwa złote 62/100) od pierwszej opłaty z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu. Stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego w/w nieruchomości wynosi 15%.

§ 17.

Wyraża się zgodę na udzielenie małż. ██████████ - nabywcom lokalu mieszkalnego nr 52 o pow. 57,40 m² przy ul. Serbinowskiej 9 90% bonifikaty w wysokości **103.048,52 zł** (słownie: sto trzy tysiące czterdzieści osiem złotych 52/100) w tym:

- w kwocie **102.555,90 zł** (słownie: sto dwa tysiące pięćset pięćdziesiąt pięć złotych 90/100) od ceny sprzedaży w/w lokalu wynoszącej **113.951,00 zł** (słownie: sto trzynaście tysięcy dziewięćset pięćdziesiąt jeden złotych 00/100)
- w kwocie 492,62 zł (słownie: czterysta dziewięćdziesiąt dwa złote 62/100) od pierwszej opłaty z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu. Stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego w/w nieruchomości wynosi 15%.

§ 18.

Wyraża się zgodę na udzielenie małż. ██████████ - nabywcom lokalu mieszkalnego nr 30 o pow. 47,76 m² przy ul. Serbinowskiej 9 90% bonifikaty w wysokości 104.136,75 zł (słownie: sto cztery tysiące sto trzydzieści sześć złotych 75/100) w tym:

- w kwocie 103.725,00 zł (słownie: sto trzy tysiące siedemset dwadzieścia pięć złotych 00/100) od ceny sprzedaży w/w lokalu wynoszącej 115.250,00 zł (słownie: sto piętnaście tysięcy dwieście pięćdziesiąt złotych 00/100)
- w kwocie 411,75 zł (słownie: czterysta jedenaście złotych 75/100) od pierwszej opłaty z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu. Stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego w/w nieruchomości wynosi 15%.

§19.

Wyraża się zgodę na udzielenie ██████████ - nabywcy lokalu mieszkalnego nr 5 o pow. 47,81 m² przy ul. Serbinowskiej 9 90% bonifikaty w wysokości 102.853,88 zł (słownie: sto dwa tysiące osiemset pięćdziesiąt trzy złote 88/100) w tym:

- w kwocie 102.442.13 zł (słownie: sto dwa tysiące czterysta czterdzieści dwa złote 13/100) od ceny sprzedaży w/w lokalu wynoszącej (po odliczeniu zwaloryzowanej kaucji) 113.824,59 zł (słownie: sto trzynaście tysięcy osiemset dwadzieścia cztery złote 59/100)
- w kwocie 411,75 zł (słownie: czterysta jedenaście złotych 75/100) od pierwszej opłaty z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu. Stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego w/w nieruchomości wynosi 15%.

§ 20.

Wyraża się zgodę na udzielenie małż. ██████████ - nabywcom lokalu mieszkalnego nr 26 o pow. 31,80 m² przy ul. Serbinowskiej 12 90% bonifikaty w wysokości 61.491,65 zł (słownie: sześćdziesiąt jeden tysięcy czterysta dziewięć jeden złotych 65/100) w tym:

- w kwocie 60.383,70 zł (słownie: sześćdziesiąt tysięcy trzysta osiemdziesiąt trzy złote 70/100) od ceny sprzedaży w/w lokalu wynoszącej 67.093,00 zł (słownie: sześćdziesiąt siedem tysięcy dziewięćdziesiąt trzy złote 00/100)
- w kwocie 1.107,95 zł (słownie: jeden tysiąc sto siedem złotych 95/100) od pierwszej opłaty z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu. Stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego w/w nieruchomości wynosi 15%.

§ 21.

Wyraża się zgodę na udzielenie małż. ██████████ - nabywcom lokalu mieszkalnego nr 25 o pow. 56,30 m² przy ul. Serbinowskiej 12 90% bonifikaty w wysokości 92.653,79 zł (słownie: dziewięćdziesiąt dwa tysiące sześćset pięćdziesiąt trzy złote 79/100) w tym:

- w kwocie 90.692,10 zł (słownie: dziewięćdziesiąt tysięcy sześćset dziewięćdziesiąt dwa

złote 10/100) od ceny sprzedaży w/w lokalu wynoszącej **100.769,00 zł** (słownie: sto tysięcy siedemset sześćdziesiąt dziewięć złotych 00/100)

- w kwocie 1.961,69 zł (słownie: jeden tysiąc dziewięćset sześćdziesiąt jeden złotych 69/100) od pierwszej opłaty z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu. Stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego w/w nieruchomości wynosi 15%.

§ 22.

Wyraża się zgodę na udzielenie małż. ██████████ - nabywcom lokalu mieszkalnego nr 18 o pow. 46,50 m² przy ul. Serbinowskiej 12 90% bonifikaty w wysokości **81.075,47 zł** (słownie: osiemdziesiąt jeden tysięcy siedemdziesiąt pięć złotych 47/100) w tym:

- w kwocie **79.452,90 zł** (słownie: siedemdziesiąt dziewięć tysięcy czterysta pięćdziesiąt dwa złote 90/100) od ceny sprzedaży w/w lokalu wynoszącej **88.281,00 zł** (słownie: osiemdziesiąt osiem tysięcy dwieście osiemdziesiąt jeden złotych 00/100)

- w kwocie 1.622,57 zł (słownie: jeden tysiąc sześćset dwadzieścia dwa złote 57/100) od pierwszej opłaty z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu. Stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego w/w nieruchomości wynosi 15%.

§ 23.

Wyraża się zgodę na udzielenie małż. ██████████ - nabywcom lokalu mieszkalnego nr 17 o pow. 33,00 m² przy ul. Serbinowskiej 12 90% bonifikaty w wysokości **62.410,31 zł** (słownie: sześćdziesiąt dwa tysiące czterysta dziesięć złotych 31/100) w tym:

- w kwocie **61.259,97 zł** (słownie: sześćdziesiąt jeden tysięcy dwieście pięćdziesiąt dziewięć złotych 97/100) od ceny sprzedaży w/w lokalu wynoszącej (po odliczeniu zwaloryzowanej kaucji) **68.066,63 zł** (słownie: sześćdziesiąt osiem tysięcy sześćdziesiąt sześć złotych 63/100)

- w kwocie 1.150,34 zł (słownie: jeden tysiąc sto pięćdziesiąt złotych 34/100) od pierwszej opłaty z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu. Stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego w/w nieruchomości wynosi 15%.

§ 24.

Wyraża się zgodę na udzielenie małż. ██████████ - nabywcom lokalu mieszkalnego nr 36 o pow. 43,90 m² przy ul. Serbinowskiej 12a 90% bonifikaty w wysokości **91.390,41 zł** (słownie: dziewięćdziesiąt jeden tysięcy trzysta dziewięćdziesiąt złotych 41/100) w tym:

- w kwocie **90.984,60 zł** (słownie: dziewięćdziesiąt tysięcy dziewięćset osiemdziesiąt cztery złote 60/100) od ceny sprzedaży w/w lokalu wynoszącej **101.094,00 zł** (słownie: sto jeden tysięcy dziewięćdziesiąt cztery złote 00/100)

- w kwocie 405,81 zł (słownie: czterysta pięć złotych 81/100) od pierwszej opłaty z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu. Stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego w/w nieruchomości wynosi 15%.

§ 25.

Wyraża się zgodę na udzielenie [REDAKTOWANE] - nabywcy lokalu mieszkalnego **nr 27** o pow. 35,30 m² przy **ul. Serbinowskiej 12a** 90% bonifikaty w wysokości **68.165,33 zł** (słownie: sześćdziesiąt osiem tysięcy sto sześćdziesiąt pięć złotych 33/100) w tym:

- w kwocie **67.838,09 zł** (słownie: sześćdziesiąt siedem tysięcy osiemset trzydzieści osiem złotych 09/100) od ceny sprzedaży w/w lokalu wynoszącej (po odliczeniu zwaloryzowanej kaucji) **75.375,65 zł** (słownie: siedemdziesiąt pięć tysięcy trzysta siedemdziesiąt pięć złotych 65/100)
- w kwocie 327,24 zł (słownie: trzysta dwadzieścia siedem złotych 24/100) od pierwszej opłaty z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu. Stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego w/w nieruchomości wynosi 15%.

§ 26.

Wyraża się zgodę na udzielenie A [REDAKTOWANE] oraz małż. [REDAKTOWANE] - nabywcom lokalu mieszkalnego **nr 26** o pow. 31,60 m² przy **ul. Serbinowskiej 12a** 90% bonifikaty w wysokości **61.322,38 zł** (słownie: sześćdziesiąt jeden tysięcy trzysta dwadzieścia dwa złote 38/100) w tym:

- w kwocie **61.030,51 zł** (słownie: sześćdziesiąt jeden tysięcy trzydzieści złotych 51/100) od ceny sprzedaży w/w lokalu wynoszącej (po odliczeniu zwaloryzowanej kaucji) **67.811,68 zł** (słownie: sześćdziesiąt siedem tysięcy osiemset jedenaście złotych 68/100)
- w kwocie 291,87 zł (słownie: dwieście dziewięćdziesiąt jeden złotych 87/100) od pierwszej opłaty z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu. Stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego w/w nieruchomości wynosi 15%.

§ 27.

Wyraża się zgodę na udzielenie małż. [REDAKTOWANE] - nabywcom lokalu mieszkalnego **nr 9** o pow. 42,76 m² przy **ul. Warszawskiej 3** 90% bonifikaty w wysokości **79.006,01 zł** (słownie: siedemdziesiąt dziewięć tysięcy sześć złotych 01/100) w tym:

- w kwocie **77.955,30 zł** (słownie: siedemdziesiąt siedem tysięcy dziewięćset pięćdziesiąt pięć złotych 30/100) od ceny sprzedaży w/w lokalu wynoszącej **86.617,00 zł** (słownie: osiemdziesiąt sześć tysięcy sześćset siedemnaście złotych 00/100)
- w kwocie 1.050,71 zł (słownie: jeden tysiąc pięćdziesiąt złotych 71/100) od pierwszej opłaty z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu. Stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego w/w nieruchomości wynosi 15%.

§ 28.

Wyraża się zgodę na udzielenie [REDAKTOWANE] - nabywcy lokalu mieszkalnego **nr 11** o pow. 44,89 m² przy **ul. Warszawskiej 9** 90% bonifikaty w wysokości **83.065,91 zł** (słownie: osiemdziesiąt trzy tysiące sześćdziesiąt pięć złotych 91/100) w tym:

- w kwocie **81.969,30 zł** (słownie: osiemdziesiąt jeden tysięcy dziewięćset sześćdziesiąt dziewięć złotych 30/100) od ceny sprzedaży w/w lokalu wynoszącej **91.077,00 zł** (słownie: dziewięćdziesiąt jeden tysięcy siedemdziesiąt siedem złotych 00/100)
- w kwocie 1.096,61 zł (słownie: jeden tysiąc dziewięćdziesiąt jeden złotych 61/100) od

pierwszej opłaty z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu. Stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego w/w nieruchomości wynosi 15%.

§ 29.

Wyraża się zgodę na udzielenie [REDAKTED] - nabywcy lokalu mieszkalnego nr 16 o pow. 47,73 m² przy ul. **Warszawskiej 9** 90% bonifikaty w wysokości **74.466,63 zł** (słownie: siedemdziesiąt cztery tysiące czterysta sześćdziesiąt sześć złotych 63/100) w tym:

- w kwocie **73.297,80 zł** (słownie: siedemdziesiąt trzy tysiące dwieście dziewięćdziesiąt siedem złotych 80/100) od ceny sprzedaży w/w lokalu wynoszącej **81.442,00 zł** (słownie: osiemdziesiąt jeden tysięcy czterysta czterdzieści dwa złote 00/100)
- w kwocie 1.168,83 zł (słownie: jeden tysiąc sto sześćdziesiąt osiem złotych 83/100) od pierwszej opłaty z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu. Stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego w/w nieruchomości wynosi 15%.

§ 30.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kalisza.

§ 31.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie
do uchwały Nr LV/730/2010 Rady Miejskiej Kalisza
z dnia 30 września 2010 roku

w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego i od pierwszej opłaty za oddanie w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu związanego z nabywaną własnością lokalu mieszkalnego przez dotychczasowego najemcę.

Z dniem 22 października 2007 r. weszła w życie ustawa z dnia 24.08.2007 r. o zmianie ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz o zmianie niektórych innych ustaw (Dz.U.2007 Nr 173 poz.1218), która wprowadziła między innymi zmiany do art.68 ustawy o gospodarce nieruchomościami, dotyczące dookreślenia definicji bonifikaty udzielanej przy sprzedaży lokali mieszkalnych. Dodany do art.68 ustawy o gospodarce nieruchomościami ust.1a stanowi, iż przypadku sprzedaży lokalu mieszkalnego bonifikata obejmuje cenę lokalu, w tym cenę udziału w prawie własności gruntu lub, w przypadku gdy udział obejmuje prawo użytkowania wieczystego, pierwszą opłatę z tego tytułu. Bonifikata udzielona od ceny lokalu obejmuje wszystkie jej składniki w jednakowej wysokości.

Rada Miejska w Kaliszu w Uchwale Nr XXXVIII/599/2005 z dnia 24 listopada 2005r. wyraziła zgodę na udzielenie nabywcy będącemu najemcą lokalu mieszkalnego bonifikaty od ceny sprzedaży w wysokości 90%, oraz od pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego części gruntu związanego z lokalem, bonifikaty od stawki 15% ceny ułamkowej części nieruchomości gruntowej w wysokości 30%.

Mając na uwadze wyżej opisane zmiany wprowadzone do ustawy o gospodarce nieruchomościami i konieczność ustalenia bonifikaty udzielanej od ceny lokalu w jednakowej wysokości do wszystkich składników, zasadne jest podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty w wysokości 90% od ceny lokalu i od pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego gruntu związanego z lokalem mieszkalnym nabywanym na własność przez jego najemcę.