

**Uchwała Nr LIV/713/2010
Rady Miejskiej Kalisza**

z dnia 2 września 2010 r.

zmieniającą uchwałę w sprawie uchwalenia Lokalnego Programu Rewitalizacji Terenów Miejskich dla Miasta Kalisza.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), uchwała się co następuje:

§ 1.

W załączniku do uchwały nr XXVIII/482/2005 Rady Miejskiej w Kaliszu z dnia 31 marca 2005 r. w sprawie uchwalenia Lokalnego Programu Rewitalizacji Terenów Miejskich dla Miasta Kalisza, wprowadza się następującą zmianę:

W części III „Założenia programu rewitalizacji” w pkt 3 „Podział na projekty i kryteria wyboru pilotażu” skreśla się: „Projekt 1. „Koszary Godebskiego” w Kaliszu miejscem integracji i wsparcia – przebudowa i adaptacja budynku (projekt pilotażowy)”.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kalisza.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

do uchwały Nr LIV/713/2010 Rady Miejskiej Kalisza

z dnia 2 września 2010 r.

zmieniającą uchwałę w sprawie uchwalenia Lokalnego Programu Rewitalizacji Terenów Miejskich dla Miasta Kalisza.

Uwzględniając zły stan zabytkowej nieruchomości tzw. „Koszar Godebskiego” zlokalizowanej przy ul. Babina 16, objętej ścisłą ochroną konserwatorską na podstawie decyzji wojewódzkiego konserwatora zabytków, stanowiącej własność Miasta Kalisza zaistniała przesłanka do zbycia rzeczowej nieruchomości.

Zabytek tzw. „Koszar Godebskiego”, znajdujący się w Lokalnym Programie Rewitalizacji Terenów Miejskich dla Miasta Kalisza, uchwalony Uchwałą nr XXVIII/482/2005 Rady Miejskiej w Kaliszu z dnia 31 marca 2005 r., określony został jako miejsce integracji i wsparcia z przeznaczeniem na cele społeczno - edukacyjne.

Konserwator zabytków dopuszcza możliwość adaptacji obiektu na każdy cel pod warunkiem zachowania wytycznych konserwatorskich dla przyszłego nabywcy, a tym samym nie zawężają funkcji tego budynku do wytycznych zawartych w Lokalnym Programie Rewitalizacji Terenów Miejskich dla Miasta Kalisza.

Uwzględniając obecny stan nieruchomości oraz możliwości budżetowe jednostki samorządu terytorialnego jest zasadne, aby wyłączyć nieruchomość położoną przy ul. Babina 16 tzw. „Koszar Godebskiego” z Lokalnego Programu Rewitalizacji Terenów Miejskich dla Miasta Kalisza celem zbycia.

Biorąc pod uwagę obowiązki potencjalnego nabywcy, jakie wynikają z zabytkowego charakteru tej nieruchomości oraz chroniąc zabytek od nieuniknionego niszczenia, jest racjonalne aby przywrócić budynek w całości jako dobro kultury w sensie architektonicznym i urbanistycznym i jako dobro społeczne w sensie użytkowym.

W świetle powyższego wywołanie niniejszej uchwały jest zasadne.