

Uchwała Nr LI/699/2010
Rady Miejskiej Kalisza
z dnia 24 czerwca 2010 roku

w sprawie ustalenia wysokości i warunków udzielania bonifikat od opłat za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości.

Na podstawie art. 4 ust. 7 pkt 2, ust.11 pkt 2 i ust. 11a ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (Dz. U. Nr 175, poz. 1459 z późn. zm.), uchwała się co następuje :

§ 1.

Ilekcroć w uchwale jest mowa o :

- 1) ustawie – rozumie się przez to ustawę z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (Dz. U. Nr 175, poz. 1459 z późn. zm.),
- 2) ustawie o gospodarce nieruchomościami – rozumie się przez to ustawę z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.).

§ 2.

1. Ustala się bonifikatę w wysokości 91 % od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości stanowiących własność Miasta Kalisza zabudowanych na cele mieszkaniowe albo przeznaczonych pod tego rodzaju zabudowę.
2. Bonifikatę, o której mowa w ust. 1 udziela się:
 - 1) osobom fizycznym będącym w dniu wejścia w życie ustawy użytkownikami wieczystymi nieruchomości, o których mowa w ust. 1,
 - 2) osobom fizycznym będącym w dniu wejścia w życie ustawy właścicielami lokali mieszkalnych, których udział w nieruchomości wspólnej obejmuje prawo użytkowania wieczystego gruntu, nawet jeśli udziały w prawie użytkowania wieczystego uzyskali po dniu wejścia w życie ustawy,
 - 3) spółdzielniom mieszkaniowym, będącym w dniu wejścia w życie ustawy właścicielami budynków mieszkalnych oraz osobom fizycznym będącym ich następcami prawnymi, nieruchomości o których mowa w ust. 1.

§ 3.

1. Ustala się bonifikatę w wysokości 51% od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości stanowiących własność Miasta Kalisza zabudowanych garażami oraz przeznaczonych pod tego rodzaju zabudowę.

2. Bonifikatę, o której mowa w ust. 1 udziela się osobom fizycznym, będącym w dniu wejścia w życie ustawy użytkownikami wieczystymi nieruchomości, o których mowa w ust. 1.

§ 4.

Bonifikata, o której mowa w § 2 ust. 1 nie dotyczy udziałów w nieruchomościach przynależnych do lokali użytkowych oraz w nieruchomościach wykorzystywanych na cele inne niż mieszkaniowe.

§ 5.

Z żądaniem przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości mogą wystąpić również następcy prawni osób, o których mowa w § 2 ust. 2 pkt. 1 i pkt 2 oraz w § 3 ust.2.

§ 6.

Bonifikaty, o których mowa w § 2 ust. 1 i § 3 ust. 1 nie dotyczą przypadków :

- 1) posiadania zaległości w opłatach rocznych z tytułu użytkowania wieczystego danej nieruchomości,
- 2) posiadania zaległości w dodatkowych opłatach rocznych ustalonych za niewypełnienie warunków umowy o oddanie nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste, o których mowa w art. 62 i 63 ustawy o gospodarce nieruchomościami,
- 3) posiadania zaległości w uiszczaniu innych niż określone w pkt 1 i pkt 2 zobowiązań finansowych na rzecz Miasta Kalisza, związanych z daną nieruchomością gruntową,
- 4) nie zgłoszenia do użytkowania zgodnie z przepisami prawa budowlanego budynku, lub nie ujawnienia w księdze wieczystej budynku – w przypadku nieruchomości zabudowanych.

§ 7.

Udzielenie bonifikaty w wysokości określonej w § 2 ust. 1 spółdzielniom mieszkaniowym, będącym właścicielami budynków mieszkalnych, będzie tożsame z zastosowaniem tej bonifikaty przy dalszej sprzedaży na rzecz członków lub właścicieli lokali mieszkalnych.

§ 8.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kalisza.

§ 9.

Traci moc uchwała Nr XXIII/362/2008 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 29 maja 2008 r. Rady Miejskiej Kalisza w sprawie wyrażenia woli na udzielenie bonifikaty od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości.

§ 10.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Uzasadnienie
do uchwały Nr LI/699/2010
Rady Miejskiej Kalisza
z dnia 24 czerwca 2010 roku

w sprawie ustalenia wysokości i warunków udzielania bonifikaty od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości.

Ustawa z dnia 5 listopada 2009 r. o zmianie ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz o zmianie niektórych innych ustaw (Dz. U. Nr 206 poz. 1590) wprowadziła nowelizację przepisów ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (Dz. U. Nr 175, poz.1459 z późn. zm). Znowelizowane przepisy dopuszczają możliwość udzielania ogólnych bonifikat od opłat za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości. Zgodnie z art. 4 ust. 11a w/cyt. ustawy rada gminy określa szczegółowe warunki udzielania bonifikat i wysokość stawek procentowych. W celu skrócenia procedury przekształcającej prawo użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości z zastosowaniem bonifikaty, zasadnym jest podjęcie uchwały określającej wysokość i warunki udzielania bonifikat od opłat za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości.