

**Uchwała Nr LI/698/2010**  
**Rady Miejskiej Kalisza**  
**z dnia 24 czerwca 2010 roku**

**w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości zabudowanych na cele mieszkaniowe, przeznaczonych pod tego rodzaju zabudowę oraz zabudowanych garażami.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 1, art. 3 i art. 4 ust. 7 pkt 2 ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości ( Dz. U. Nr 175, poz. 1459 z późn. zm.) w związku z uchwałą Nr XXIII/362/2008 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 29 maja 2008 r. w sprawie wyrażenia woli udzielenia bonifikaty od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, uchwała się co następuje :

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na udzielenie Spółdzielczemu Zrzeszeniu Budowy Tanich Domów „TANI DOM” 91% bonifikaty w wysokości 144.599,00 zł (słownie: sto czterdzieści cztery tysiące pięćset dziewięćdziesiąt dziewięć złotych 00/100 ) od opłaty wynoszącej 158.900,00 zł (słownie: sto pięćdziesiąt osiem tysięcy dziewięćset złotych 00/100 ) z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, położonej w Kaliszu przy ul. Sylwestra Szpilowskiego ul. Juliusza Bursche Nr 6, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków m. Kalisza w obrębie Nr 75-1, jako działki Nr : 251/1, 252 o łącznej pow. 0.3609 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW Nr KZ1A/00044126/7.

**§ 2.**

Wyraża się zgodę na udzielenie Markowi Wiertelakowi i Annie Mystkowskiej - Wiertelak 91% bonifikaty w wysokości 22.932,00 zł (słownie: dwadzieścia dwa tysiące dziewięćset trzydzieści dwa złote 00/100 ) od opłaty wynoszącej 25.200,00 zł (słownie: dwadzieścia pięć tysięcy dwieście złotych 00/100 ) z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, położonej w Kaliszu przy ul. Winiarskiej Nr 27B, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków m. Kalisza w obrębie Nr 032, jako działka Nr 91 o pow. 0.0400 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW Nr KZ1A/00010396/3.

**§ 3.**

Wyraża się zgodę na udzielenie Janowi i Lucynie małż. Kiermasz 91% bonifikaty w wysokości 34.307,00 zł (słownie: trzydzieści cztery tysiące trzysta siedem złotych 00/100 ) od opłaty wynoszącej 37.700,00 zł (słownie: trzydzieści siedem tysięcy siedemset złotych 00/100 ) z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, położonej w Kaliszu przy ul. Torowej Nr 25, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków

m. Kalisza w obrębie Nr 097, jako działka Nr 42 o pow. 0.0706 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW Nr KZ1A/00013485/5.

#### § 4.

Wyraża się zgodę na udzielenie Andrzejowi Wojnowskiemu 91% bonifikaty w wysokości 20.111,00 zł (słownie: dwadzieścia tysięcy sto jedenaście złotych 00/100) od opłaty wynoszącej 22.100,00 zł (słownie: dwadzieścia dwa tysiące sto złotych 00/100) z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, położonej w Kaliszu przy ul. Wiśniowej Nr 3, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków m. Kalisza w obrębie Nr 038, jako działka Nr 188 o pow. 0.0459 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW Nr KZ1A/00019746/5.

#### § 5.

Wyraża się zgodę na udzielenie Romanowi i Zdzisławie małż. Filipiak 91% bonifikaty w wysokości 16.016,00 zł (słownie: szesnaście tysięcy szesnaście złotych 00/100) od opłaty wynoszącej 17.600,00 zł (słownie: siedemnaście tysięcy sześćset złotych 00/100) z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, położonej w Kaliszu przy ul. Władysława Jagiełły Nr 3, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków m. Kalisza w obrębie Nr 046, jako działka Nr 139 o łącznej pow. 0.0431 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW Nr KZ1A/00029686/9.

#### § 6.

Wyraża się zgodę na udzielenie Adamowi i Janinie małż. Stasiak 91% bonifikaty w wysokości 3.549,00 zł (słownie: trzy tysiące pięćset czterdzieści dziewięć złotych 00/100) od opłaty wynoszącej 3.900,00 zł (słownie: trzy tysiące dziewięćset złotych 00/100) z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, położonej w Kaliszu przy ul. Chęcińskiej Nr 3, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków m. Kalisza w obrębie Nr 152, jako działki Nr : 424/18, 425/16, 425/22, 425/26, 427/7 o łącznej pow. 0.0179 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW Nr KZ1A/00049891/5.

#### § 7.

Wyraża się zgodę na udzielenie Agacie Śliwińskiej 91% bonifikaty w wysokości 14.651,00 zł (słownie: czternaście tysięcy sześćset pięćdziesiąt jeden złotych 00/100) od opłaty wynoszącej 16.100,00 zł (słownie: szesnaście tysięcy sto złotych 00/100) z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, położonej w Kaliszu przy ul. Połanieckiej Nr 13, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków m. Kalisza w obrębie Nr 152, jako działka Nr 596 o pow. 0.0474 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW Nr KZ1A/00033064/4.

#### § 8.

Wyraża się zgodę na udzielenie Andrzejowi i Danucie małż. Glinkowskim 51% bonifikaty w wysokości 510,00 zł (słownie: pięćset dziesięć złotych 00/100) od opłaty wynoszącej 1.000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych 00/100) z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, położonej w Kaliszu przy ul. Torowej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków m. Kalisza w obrębie Nr 097, jako działka Nr 39/39 o pow. 0.0019 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW Nr KZ1A/00033267/7.

#### § 9.

Wyraża się zgodę na udzielenie Edwardowi i Eugenii małż. Karbowiak 51% bonifikaty w wysokości 765,00 zł ( słownie: siedemset sześćdziesiąt pięć złotych 00/100 ) od opłaty wynoszącej 1.500,00 zł (słownie: jeden tysiąc pięćset złotych 00/100 ) z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, położonej w Kaliszu przy ul. Górnośląskiej Nr 44-46, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków m. Kalisza w obrębie Nr 069, jako działka Nr 9/7 o pow. 0.0027 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW Nr KZ1A/00062448/2.

#### **§ 10.**

1. Nieruchomość, o której mowa w § 1 jest zabudowana budynkami mieszkalnymi, wielorodzinnymi.
2. Nieruchomości, o których mowa w § 2-5 są zabudowane budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi.
3. Nieruchomości, o których mowa w § 6-7 są przeznaczone pod zabudowę.
4. Nieruchomości, o których mowa w § 8-9 są zabudowane garażami.

#### **§ 11.**

Wyraża się zgodę na odstąpienie od żądania zwrotu kwoty równej udzielonej bonifikacie po jej waloryzacji w następujących przypadkach:

- 1) zamiany nieruchomości przy zachowaniu celu mieszkaniowego,
- 2) zbycia nieruchomości na rzecz jednostki samorządu terytorialnego lub Skarbu Państwa z przeznaczeniem na realizację celu publicznego lub zadań własnych,
- 3) zbycia nieruchomości na rzecz współwłaściciela tej nieruchomości,
- 4) zbycia nieruchomości przez spadkobiercę lub osobę bliską osoby na rzecz której przekształcono z bonifikatą prawo użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, osobie trzeciej nie będącej osobą bliską, przy zachowaniu celu mieszkaniowego.

#### **§ 12.**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kalisza.

#### **§ 13.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Uzasadnienie**  
**do uchwały Nr LI/698 /2010**  
**Rady Miejskiej Kalisza**  
**z dnia 24 czerwca 2010 roku**

**w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości zabudowanych na cele mieszkaniowe, przeznaczonych pod tego rodzaju zabudowę oraz zabudowanych garażami.**

Ustawa z dnia 7 września 2007 r. o zmianie ustawy o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości oraz niektórych innych ustaw ( Dz. U. Nr 191, poz. 1371 ) zmieniła wcześniejsze regulacje prawne, obowiązujące w tym zakresie, zawarte w ustawie z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości ( Dz. U. Nr 175, poz. 1459 ).

Zmienione przepisy weszły w życie w dniu 1 stycznia 2008 r.

W związku z bardzo dużym zainteresowaniem przekształceniem prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości wśród mieszkańców Kalisza, w dniu 29 maja 2008 r. Rada Miejska Kalisza podjęła intencyjną uchwałą Nr XXIII/362/2008 w sprawie wyrażenia woli udzielania bonifikaty od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości. Określone w przedmiotowej uchwale bonifikaty udzielane są każdorazowo na indywidualny wniosek użytkownika wieczystego w drodze odrębnej uchwały, w odniesieniu do nieruchomości objętej indywidualnym wnioskiem.

W związku z wystąpieniem użytkowników wieczystych określonych w uchwale o przekształcenie przysługującego im prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, podjęcie przedmiotowej uchwały jest zasadne.