

Uchwała Nr LI/694/2010
Rady Miejskiej Kalisza
z dnia 24 czerwca 2010 roku

w sprawie stwierdzenia zgodności projektu
**„Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla osiedla Dobrzec – Północ 1 - Korczak”**
z ustaleniami **„Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego
miasta Kalisza”**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz.1591 z późn. zm.), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1

Stwierdza się zgodność projektu **„Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla osiedla Dobrzec – Północ 1 - Korczak”** z ustaleniami **„Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kalisza”**.

§ 2

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kalisza.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

**do uchwały Nr LI/694/2010 Rady Miejskiej Kalisza
z dnia 24 czerwca 2010 roku**

**w sprawie stwierdzenia zgodności projektu
„Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla osiedla Dobrzec – Północ 1 - Korczak”**

**z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego
miasta Kalisza”**

Na podstawie uchwały Nr XIV/225/2007 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 25 października 2007 roku przystąpiono do sporządzenia „Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla osiedla Dobrzec – Północ 1 - Korczak”. Celem podjętych prac planistycznych było umożliwienie realizacji - na terenie objętym zmianą – budynków mieszkalnych wielorodzinnych maksymalnie ośmiokondygnacyjnych. Zmianie podlega również wskaźnik ilości miejsc postojowych w przeliczeniu na mieszkanie.

Zgodnie z polityką przestrzenną miasta określoną w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kalisza” przedmiotowy teren przeznaczony został na cele **zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej**. Jednocześnie „Studium ...” nie ogranicza wysokości (w przeliczeniu na ilość kondygnacji) projektowanej na terenie miasta Kalisza zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Zmiana dotycząca wskaźnika ilości miejsc postojowych w przeliczeniu na mieszkanie mieści się w granicach ustalonych w zapisach obowiązującego „Studium ...”.

Stosownie zatem do wymogów art. 9 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustalenia projektu zmiany planu są zgodne z polityką przestrzenną miasta określoną w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kalisza”.

Przedkłada się zatem Radzie Miejskiej Kalisza stosowny projekt uchwały w sprawie stwierdzenia zgodności projektu „Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla osiedla Dobrzec – Północ 1 - Korczak” z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kalisza”.

Obowiązek stwierdzenia zgodności ww. projektu planu z ustaleniami „Studium ...” wynika z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.