

Uchwała Nr XLVIII/671/2010
Rady Miejskiej Kalisza
z dnia 29 kwietnia 2010 roku

w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości zabudowanych na cele mieszkaniowe, przeznaczonych pod tego rodzaju zabudowę oraz zabudowanych garażami.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 1, art. 3 i art. 4 ust. 7 pkt 2 ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (Dz. U. Nr 175, poz. 1459 z późn. zm.) w związku z uchwałą Nr XXIII/362/2008 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 29 maja 2008 r. w sprawie wyrażenia woli udzielenia bonifikaty od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, uchwała się co następuje :

§ 1.

Wyraża się zgodę na udzielenie Spółdzielni Budownictwa Jednorodzinnego „Atrium” 91% bonifikaty w wysokości 308.490,00 zł (słownie: trzysta osiem tysięcy czterysta dziewięćdziesiąt złotych 00/100) od opłaty wynoszącej 339.000,00 zł (słownie: trzysta trzydzieści dziewięć tysięcy złotych 00/100) z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, położonej w Kaliszu przy ul. Pivnej i ul. Gronowej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków m. Kalisza w obrębie Nr 032, jako działki Nr : 107,108,109,110,111,112,113,114,116,117,118,119,120,121,122/1,122/2,123 o łącznej pow. 0.6660 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW Nr KZ1A/00025091/3.

§ 2.

Wyraża się zgodę na udzielenie [REDAKTORZ] 91% bonifikaty w wysokości 9.282,00 zł (słownie: dziewięć tysięcy dwieście osiemdziesiąt dwa złote 00/100) od opłaty wynoszącej 10.200,00 zł (słownie: dziesięć tysięcy dwieście złotych 00/100) z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, położonej w Kaliszu przy ul. Ignacego Adama Bujnickiego Nr 52, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków m. Kalisza w obrębie Nr 75-1, jako działka Nr 297 o pow. 0.0371 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW Nr KZ1A/00059206/0.

§ 3.

Wyraża się zgodę na udzielenie [REDAKTORZ] 91% bonifikaty w wysokości 18.200,00 zł (słownie: osiemnaście tysięcy dwieście złotych 00/100) od opłaty wynoszącej 20.000,00 zł (słownie: dwadzieścia tysięcy złotych 00/100) z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, położonej w Kaliszu przy ul. Grunwaldzkiej Nr 53, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków m. Kalisza w obrębie Nr 099, jako działka Nr 32/33 o pow. 0.0552 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW Nr KZ1A/00049082/1.

§ 4.

Wyraża się zgodę na udzielenie [REDAKTORZ] 91% bonifikaty w wysokości 14.378,00 zł (słownie:

czternaście tysięcy trzysta siedemdziesiąt osiem złotych 00/100) od opłaty wynoszącej 15.800,00 zł (słownie: piętnaście tysięcy osiemset złotych 00/100) z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, położonej w Kaliszu przy ul. Halnej Nr 14, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków m. Kalisza w obrębie Nr 096, jako działka Nr 337 o pow. 0.0300 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW Nr KZ1A/00020726/9.

§ 5.

Wyraża się zgodę na udzielenie [REDAKTOR] 91% bonifikaty w wysokości 8.190,00 zł (słownie: osiem tysięcy sto dziewięćdziesiąt złotych 00/100) od opłaty wynoszącej 9.000,00 zł (słownie: dziewięć tysięcy złotych 00/100) z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, położonej w Kaliszu przy ul. Gen. Edmunda Taczanowskiego Nr 40, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków m. Kalisza w obrębie Nr 028, jako działka Nr 1/22 o pow. 0.0224 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW Nr KZ1A/00039421/7.

§ 6.

Wyraża się zgodę na udzielenie [REDAKTOR] 91% bonifikaty w wysokości 15.106,00 zł (słownie: piętnaście tysięcy sto sześć złotych 00/100) od opłaty wynoszącej 16.600,00 zł (słownie: szesnaście tysięcy sześćset złotych 00/100) z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, położonej w Kaliszu przy ul. Łomżyńskiej Nr 20, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków m. Kalisza w obrębie Nr 152, jako działka Nr 838 o pow. 0.0582 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW Nr KZ1A/00032486/1.

§ 7.

Wyraża się zgodę na udzielenie [REDAKTOR] 91% bonifikaty w wysokości 28.483,00 zł (słownie: dwadzieścia osiem tysięcy czterysta osiemdziesiąt trzy złote 00/100) od opłaty wynoszącej 31.300,00 zł (słownie: trzydzieści jeden tysięcy trzysta złotych 00/100) z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, położonej w Kaliszu przy ul. Stanisława Wyspiańskiego Nr 19, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków m. Kalisza w obrębie Nr 112, jako działka Nr 108/2 o pow. 0.0360 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW Nr KZ1A/00065324/8.

§ 8.

Wyraża się zgodę na udzielenie [REDAKTOR] 91% bonifikaty w wysokości 16.107,00 zł (słownie: szesnaście tysięcy sto siedem złotych 00/100) od opłaty wynoszącej 17.700,00 zł (słownie: siedemnaście tysięcy siedemset złotych 00/100) z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, położonej w Kaliszu przy ul. Marynarskiej Nr 17, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków m. Kalisza w obrębie Nr 002, jako działka Nr 51 o pow. 0.0281 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW Nr KZ1A/00020321/0.

§ 9.

Wyraża się zgodę na udzielenie [REDAKTOR] 91% bonifikaty w wysokości 21.294,00 zł (słownie: dwadzieścia jeden tysięcy dwieście dziewięćdziesiąt cztery złote 00/100) od opłaty wynoszącej 23.400,00 zł (słownie: dwadzieścia trzy tysiące czterysta złotych 00/100) z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, położonej w Kaliszu przy ul. Juliusza Osterwy Nr 10, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków m. Kalisza w obrębie Nr 001, jako działka Nr 243 o pow. 0.0413 ha, zapisanej w

księdze wieczystej KW Nr KZ1A/00013317/7.

§ 10.

Wyraża się zgodę na udzielenie [REDAKTOWANE] 51% bonifikaty w wysokości 1.377,00 zł (słownie: jeden tysiąc trzysta siedemdziesiąt siedem złotych 00/100) od opłaty wynoszącej 2.700,00 zł (słownie: dwa tysiące siedemset złotych 00/100) z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, położonej w Kaliszu przy ul. Dobrzeckiej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków m. Kalisza w obrębie Nr 041, jako działka Nr 139 o pow. 0.0039 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW Nr KZ1A/00037988/5.

§ 11.

Wyraża się zgodę na udzielenie [REDAKTOWANE] 51% bonifikaty w wysokości 1.071,00 zł (słownie: jeden tysiąc siedemdziesiąt jeden złotych 00/100) od opłaty wynoszącej 2.100,00 zł (słownie: dwa tysiące sto złotych 00/100) z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, położonej w Kaliszu przy ul. Ciasnej Nr 17, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków m. Kalisza w obrębie Nr 025, jako działka Nr 323 o pow. 0.0034 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW Nr KZ1A/00051529/4.

§ 12.

Wyraża się zgodę na udzielenie [REDAKTOWANE] 51% bonifikaty w wysokości 1.020,00 zł (słownie: jeden tysiąc dwadzieścia złotych 00/100) od opłaty wynoszącej 2.000,00 zł (słownie: dwa tysiące złotych 00/100) z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, położonej w Kaliszu przy ul. Granicznej Nr 46-48, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków m. Kalisza w obrębie Nr 071, jako działka Nr 147 o pow. 0.0034 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW Nr KZ1A/00037794/8.

§ 13.

Wyraża się zgodę na udzielenie [REDAKTOWANE] 51% bonifikaty w wysokości 765,00 zł (słownie: siedemset sześćdziesiąt pięć złotych 00/100) od opłaty wynoszącej 1.500,00 zł (słownie: jeden tysiąc pięćset złotych 00/100) z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, położonej w Kaliszu przy ul. Górnośląskiej Nr 44-46 , oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków m. Kalisza w obrębie Nr 069, jako działka Nr 9/8 o pow. 0.0027 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW Nr KZ1A/00062447/5.

§ 14.

1. Nieruchomości, o których mowa w § 1 - 9 są zabudowane budynkami mieszkalnymi, jednorodziennymi.
2. Nieruchomości, o których mowa w § 10 - 13 są zabudowane garażami.

§ 15.

Wyraża się zgodę na odstąpienie od żądania zwrotu kwoty równej udzielonej bonifikacie po jej waloryzacji w następujących przypadkach:

- 1) zamiany nieruchomości przy zachowaniu celu mieszkaniowego,

- 2) zbycia nieruchomości na rzecz jednostki samorządu terytorialnego lub Skarbu Państwa z przeznaczeniem na realizację celu publicznego lub zadań własnych,
- 3) zbycia nieruchomości na rzecz współwłaściciela tej nieruchomości,
- 4) zbycia nieruchomości przez spadkobiercę lub osobę bliską osoby na rzecz której kształcono z bonifikatą prawo użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, osobie trzeciej nie będącej osobą bliską, przy zachowaniu celu mieszkaniowego.

§ 16.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kalisza.

§ 17.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

do uchwały Nr XLVIII/671/2010

Rady Miejskiej Kalisza

z dnia 29 kwietnia 2010 roku

w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości zabudowanych na cele mieszkaniowe, przeznaczonych pod tego rodzaju zabudowę oraz zabudowanych garażami.

Ustawa z dnia 7 września 2007 r. o zmianie ustawy o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. Nr 191, poz. 1371) zmieniła wcześniejsze regulacje prawne, obowiązujące w tym zakresie, zawarte w ustawie z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (Dz. U. Nr 175, poz. 1459).

Zmienione przepisy weszły w życie w dniu 1 stycznia 2008 r.

W związku z bardzo dużym zainteresowaniem przekształceniem prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości wśród mieszkańców Kalisza, w dniu

29 maja 2008 r. Rada Miejska Kalisza podjęła intencyjną uchwałą Nr XXIII/362/2008 w sprawie wyrażenia woli udzielania bonifikaty od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości. Określone w przedmiotowej uchwale bonifikaty udzielane są każdorazowo na indywidualny wniosek użytkownika wieczystego w drodze odrębnej uchwały, w odniesieniu do nieruchomości objętej indywidualnym wnioskiem.

W związku z wystąpieniem użytkowników wieczystych określonych w uchwale o przekształcenie przysługującego im prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, podjęcie przedmiotowej uchwały jest zasadne.