

Uchwała Nr XLVI/662/2010
Rady Miejskiej Kalisza
z dnia 25 marca 2010 roku

w sprawie przystąpienia do sporządzenia „*Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Serbinowska - Młynarska II*”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.)

uchwała się, co następuje:

§ 1

Przystępuje się do sporządzenia „*Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Serbinowska - Młynarska II*”.

§ 2

Granice obszaru objętego „*Zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Serbinowska - Młynarska II*” przedstawione są na mapie stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kalisza.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE
do uchwały Nr **XLVI/662/2010**
Rady Miejskiej Kalisza
z dnia 25 marca 2010 roku

w sprawie przystąpienia do sporządzenia „*Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Serbinowska - Młynarska II*”.

Na terenie ograniczonym ulicą Serbinowską, Młynarską, aleją Wojska Polskiego oraz granicą zabudowy usługowo-mieszkaniowej przy ul. Młynarskiej obowiązują obecnie ustalenia „*Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Serbinowska - Młynarska II*”. Plan

ten został zatwierdzony Uchwałą nr VI/74/2007 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 22 lutego 2007 roku.

W stosunku do ustaleń ww. planu wpłynął do Prezydenta Miasta Kalisza wniosek dotyczący wprowadzenia do planu zapisów umożliwiających realizację na terenie objętym jego ustaleniami obiektu handlowego o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m². Wniosek ten uzasadniony jest przez właściciela przedmiotowego terenu m.in. zmianą jaką wprowadzono dla terenu ograniczonego ulicami: Młynarską-Serbinowską-Wojska Polskiego i granicą terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej przy ul. Młynarskiej, w uchwalonym przez Radę Miejską Kalisza w dniu 3 września 2009 roku nowym „*Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kalisza*”. W zapisach obowiązującego od tego dnia „*Studium ...*” przedmiotowy teren sklasyfikowany został jako tereny rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m². Obowiązujące zaś od 2007 roku zapisy opracowanego dla tego terenu planu miejscowego umożliwiają powstanie na nim jednego, bądź kilku obiektów o powierzchni max. 2000m² każdy.

Z uwagi na fakt, iż obowiązujący „*Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Serbinowska - Młynarska II*” funkcjonuje na omawianym terenie niespełna trzy lata przedmiotową sprawę skierowano pod obrady Miejskiej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej, która na posiedzeniu w dniu 2 marca 2010 roku pozytywnie zaopiniowała zamiar podjęcia prac nad zmianą przedmiotowego opracowania. Nad omawianym tematem obradowała również Komisja Rozwoju i Integracji Europejskiej Rady Miejskiej Kalisza, która w opinii nr 0063-5-193/10 z dnia 23 marca br. również pozytywnie zaopiniowała wniosek dotyczący zmiany ustaleń omawianego planu, zwracając się jednocześnie do Prezydenta Miasta Kalisza o przygotowanie stosownego projektu uchwały Rady Miejskiej Kalisza w tym zakresie.

W związku z powyższym przedkłada się niniejszy projekt uchwały Rady Miejskiej Kalisza.



Załącznik
do uchwały nr XLVII/662/2010
Rady Miejskiej Kalisza
z dnia ...25...maja...2010r.

..... granica opracowania
z miny planu