

Uchwała Nr III/23/2010
Rady Miejskiej Kalisza
z dnia 20 grudnia 2010r.

w sprawie ustalenia stawki dotacji przedmiotowej dla Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych w Kaliszu – samorządowego zakładu budżetowego na 2011 rok.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r Nr 142, poz. 1591 ze zm.) oraz art. 15 ust. 3 pkt 1 i art. 219 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2009 r. Nr 157 poz. 1240 ze zm.), uchwała się co następuje:

§1.

1. Ustala się stawkę dotacji przedmiotowej dla Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych w Kaliszu – samorządowego zakładu budżetowego na rok 2011, na remonty pustostanów w wysokości 256,41 zł do 1m² powierzchni użytkowej.
2. Łączna kwota dotacji nie może przekroczyć kwoty 1.000.000 zł.

§2.

- 1 Ustala się stawkę dotacji przedmiotowej dla Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych w Kaliszu – samorządowego zakładu budżetowego na rok 2011, na pokrycie różnicy pomiędzy kosztem utrzymania lokali socjalnych, a uzyskiwanymi wpływami z tytułu najmu:
 - dla lokali o stawce przeliczeniowej czynszu w wysokości 4,13 zł – 3,03 zł/m²
 - dla lokali o stawce przeliczeniowej czynszu w wysokości 3,92 zł – 2,82 zł/m²
 - dla lokali o stawce przeliczeniowej czynszu w wysokości 3,70 zł – 2,60 zł/m²
 - dla lokali o stawce przeliczeniowej czynszu w wysokości 3,48 zł – 2,38 zł/m²
 - dla lokali o stawce przeliczeniowej czynszu w wysokości 3,26 zł – 2,16 zł/m²
 - dla lokali o stawce przeliczeniowej czynszu w wysokości 3,18 zł – 2,73 zł/m²
 - dla lokali o stawce przeliczeniowej czynszu w wysokości 3,13 zł – 2,03 zł/m²
 - dla lokali o stawce przeliczeniowej czynszu w wysokości 3,05 zł – 1,95 zł/m²
 - dla lokali o stawce przeliczeniowej czynszu w wysokości 2,96 zł – 1,86 zł/m²
 - dla lokali o stawce przeliczeniowej czynszu w wysokości 2,91 zł – 1,81 zł/m²
 - dla lokali o stawce przeliczeniowej czynszu w wysokości 2,83 zł – 1,73 zł/m²
 - dla lokali o stawce przeliczeniowej czynszu w wysokości 2,74 zł – 1,64 zł/m²
 - dla lokali o stawce przeliczeniowej czynszu w wysokości 2,52 zł – 1,42 zł/m²
 - dla lokali o stawce przeliczeniowej czynszu w wysokości 2,39 zł – 1,29 zł/m²
 - dla lokali o stawce przeliczeniowej czynszu w wysokości 2,31 zł – 1,21 zł/m²
 - dla lokali o stawce przeliczeniowej czynszu w wysokości 2,18 zł – 1,08 zł/m²
- 2 Łączna kwota dotacji nie może przekroczyć kwoty 189.788,00 zł.

§3.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kalisza.

§4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Uzasadnienie do Uchwały
Nr III/23/2010
Rady Miejskiej Kalisza
z dnia 20 grudnia 2010 roku.**

w sprawie ustalenia stawki dotacji przedmiotowej dla Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych w Kaliszu – samorządowego zakładu budżetowego na 2011 rok.

W oparciu o przepisy art. 219 w związku z artykułem 15 ust. 3 pkt 1 ustawy o finansach publicznych z budżetu jednostki samorządu terytorialnego mogą być udzielone dotacje przedmiotowe dla samorządowych zakładów budżetowych, kalkulowane według stawek jednostkowych

Niniejszą uchwałą ustala się wysokość stawki dla Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych w Kaliszu – samorządowego zakładu budżetowego na 2011 r.:

1. Na remonty pustostanów – kalkulacja:
 - 1.1. Planowane realne przychody z tytułu najmu lokali mieszkalnych na rok 2011 bez opłat niezależnych: 15.505.200,00 zł., w tym przychody przeznaczone na remont pustostanów w kwocie: 50.000,00 zł.
 - 1.2. Planowane wydatki na remonty związane z pustostanami - 1.049.997,00 zł.
 - 1.3. Powierzchnia pustostanów przeznaczona do remontu – 3.900 m².
 - 1.4. Dofinansowanie remontów lokali mieszkalnych do 1 m².
 - 1.4.1. wydatek na 1 m² - 269,23 zł,
 - 1.4.2. wydatki pokryte z wpływów – 12,82 zł,
 - 1.4.3. dotacja na 1m² - 256,41 zł.

W oparciu o ww. stawkę dotacja przedmiotowa na rok 2011 na remonty pustostanów wyniesie 1.000.000,00 zł.

Dotacja w całości przeznaczona zostanie na prace remontowe związane z pustostanami, gdzie zapotrzebowanie przekracza możliwości finansowe MZBM.

2. Na pokrycie różnicy pomiędzy kosztem utrzymania lokali socjalnych, a uzyskiwanymi wpływami z tytułu najmu, znajdujących się w mieszkaniowym zasobie gminy – kalkulacja:
 - 2.1. Planowane przychody z tytułu najmu lokali socjalnych w roku 2011 – 83.304,88 zł.
 - 2.2. Wyliczone przychody z tytułu najmu lokali socjalnych w roku 2011 przy założeniu stawki zgodnej z posiadanym standardem – 273.092,44 zł,
 - 2.3. Ogólna powierzchnia lokali socjalnych – 6.584,86 m².
 - 2.4. Dofinansowanie do lokali socjalnych wg powierzchni w roku 2011 w złotych:
 - 1.645,26 m² przy stawce miesięcznej 3,03 zł/m² x 12 m-cy – 59.822 zł,
 - 114,45 m² przy stawce miesięcznej 2,82 zł/m² x 12 m-cy – 3.873 zł,
 - 406,82 m² przy stawce miesięcznej 2,60 zł/m² x 12 m-cy – 12.693 zł,
 - 560,60 m² przy stawce miesięcznej 2,38 zł/m² x 12 m-cy – 16.011 zł,

- 1.891,20 m² przy stawce miesięcznej 2,16 zł/m² x 12 m-cy – 49.020 zł,
- 461,10 m² przy stawce miesięcznej 2,73 zł/m² x 12 m-cy – 15.106 zł,
- 74,36 m² przy stawce miesięcznej 2,03 zł/m² x 12 m-cy – 1.812 zł,
- 880,88 m² przy stawce miesięcznej 1,95 zł/m² x 12 m-cy – 20.613 zł,
- 53,48 m² przy stawce miesięcznej 1,86 zł/m² x 12 m-cy – 1.194 zł,
- 73,20 m² przy stawce miesięcznej 1,81 zł/m² x 12 m-cy – 1.590 zł,
- 285,35 m² przy stawce miesięcznej 1,73 zł/m² x 12 m-cy – 5.924 zł,
- 14,20 m² przy stawce miesięcznej 1,64 zł/m² x 12 m-cy – 280 zł,
- 15,88 m² przy stawce miesięcznej 1,42 zł/m² x 12 m-cy – 271 zł,
- 50,45 m² przy stawce miesięcznej 1,29 zł/m² x 12 m-cy – 781 zł,
- 32,63 m² przy stawce miesięcznej 1,21 zł/m² x 12 m-cy – 474 zł,
- 25,00 m² przy stawce miesięcznej 1,08 zł/m² x 12 m-cy – 324 zł.

W oparciu o ww. stawki dotacja przedmiotowa na rok 2011 na pokrycie różnicy pomiędzy kosztem utrzymania lokali socjalnych, a uzyskiwanymi wpływami z tytułu najmu wyniesie 189.788 zł.

Dotacja w całości przeznaczona zostanie na dopłatę do lokali socjalnych znajdujących się w mieszkaniowym zasobie gminy, gdzie zapotrzebowanie przekracza możliwości finansowe MZBM, w celu zapewnienia niezbędnych środków na utrzymanie lokali.