

**Uchwała Nr XLIII/605/2009.
Rady Miejskiej Kalisza
z dnia 29 grudnia 2009 roku**

w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości zabudowanych na cele mieszkaniowe, przeznaczonych pod tego rodzaju zabudowę oraz zabudowanych garażami.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 1, art. 3 i art. 4 ust. 7 pkt 2 ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (Dz. U. Nr 175, poz. 1459 z późn. zm.) w związku z uchwałą Nr XXIII/362/2008 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 29 maja 2008 r. w sprawie wyrażenia woli udzielenia bonifikaty od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, uchwała się co następuje :

§ 1.

Wyraża się zgodę na udzielenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Aztek” w Kaliszu 91% bonifikaty w wysokości 94.583,03,00 zł (słownie: dziewięćdziesiąt cztery tysiące pięćset osiemdziesiąt trzy złote 03/100) od opłaty wynoszącej 103.937,40 zł (słownie: sto trzy tysiące dziewięćset trzydzieści siedem złotych 40/100) z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, położonej w Kaliszu przy ul. Granicznej Nr 2a, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków m. Kalisza w obrębie Nr 042, jako działka Nr 112/14 o pow. 0.2326 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW Nr KZ1A/00035959/9. Bonifikata dotyczy 9198/10000 części nieruchomości wykorzystywanej na cele mieszkalne.

§ 2.

Wyraża się zgodę na udzielenie Helenie Tomczyk, Januszowi Tomczyk, Małgorzacie Kowalewskiej 51% bonifikaty w wysokości 1.887,00 zł (słownie: jeden tysiąc osiemset osiemdziesiąt siedem złotych 00/100) od opłaty wynoszącej 3.700,00 zł (słownie: trzy tysiące siedemset złotych 00/100) z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, położonej w Kaliszu przy ul. Czaszkowskiej Nr 7, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków m. Kalisza w obrębie Nr 035, jako działka Nr 224 o pow. 0.0036 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW Nr KZ1A/000042547/0.

§ 3.

Wyraża się zgodę na udzielenie Krzysztofowi Mrozińskiemu i Barbarze Ptak - Mrozińskiej 51% bonifikaty w wysokości 1.861,50 zł (słownie: jeden tysiąc osiemset sześćdziesiąt jeden złotych 50/100) od opłaty wynoszącej 3.650,00 zł (słownie: trzy tysiące sześćset pięćdziesiąt złotych 00/100) z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, położonej w Kaliszu przy ul. Kadeckiej Nr 1, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków m. Kalisza w obrębie Nr 026B, jako działka Nr 2/3 o pow. 0.0031 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW Nr KZ1A/000035067/9.

§ 4.

Wyraża się zgodę na udzielenie Aldonie Zielińskiej 91% bonifikaty w wysokości 16.380,00 zł (słownie: szesnaście tysięcy trzysta osiemdziesiąt złotych 00/100) od opłaty wynoszącej 18.000,00 zł (słownie: osiemnaście tysięcy złotych 00/100) z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, położonej w Kaliszu przy ul. Tęczyńskiej Nr 21, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków m. Kalisza w obrębie Nr 152, jako działka Nr 830 o pow. 0.0546 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW Nr KZ1A/000032365/7.

§ 5.

1. Nieruchomość, o której mowa w § 1 zabudowana jest budynkiem wielorodzinnym, stanowiącym własność Spółdzielni Mieszkaniowej „Aztek”.
2. Nieruchomości, o których mowa w §§ 2-3 zabudowane są garażami.
3. Nieruchomość, o której mowa w § 4 zabudowana jest budynkiem mieszkalnym jednorodziennym.

§ 6.

Wyraża się zgodę na odstąpienie od żądania zwrotu kwoty równej udzielonej bonifikacie po jej waloryzacji w następujących przypadkach:

- 1) zamiany nieruchomości przy zachowaniu celu mieszkaniowego,
- 2) zbycia nieruchomości na rzecz jednostki samorządu terytorialnego lub Skarbu Państwa z przeznaczeniem na realizację celu publicznego lub zadań własnych,
- 3) zbycia nieruchomości na rzecz współwłaściciela tej nieruchomości,
- 4) zbycia nieruchomości przez spadkobiercę lub osobę bliską osoby na rzecz której przekształcono z bonifikatą prawo użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, osobie trzeciej nie będącej osobą bliską, przy zachowaniu celu mieszkaniowego.

§ 7.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kalisza.

§ 8.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Uzasadnienie
do uchwały Nr XLIII/605/2009**

**Rady Miejskiej Kalisza
z dnia 29 grudnia 2009 roku**

w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości zabudowanych na cele mieszkaniowe, przeznaczonych pod tego rodzaju zabudowę oraz zabudowanych garażami.

Ustawa z dnia 7 września 2007 r. o zmianie ustawy o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. Nr 191, poz. 1371) zmieniła wcześniejsze regulacje prawne, obowiązujące w tym zakresie, zawarte w ustawie z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (Dz. U. Nr 175, poz. 1459). Zmienione przepisy weszły w życie w dniu 1 stycznia 2008 r. W związku z bardzo dużym zainteresowaniem przekształceniem prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości wśród mieszkańców Kalisza, w dniu 29 maja 2008 r. Rada Miejska Kalisza podjęła intencyjną uchwałę Nr XXIII/362/2008 w sprawie wyrażenia woli udzielania bonifikat od opłat za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości. Określone w przedmiotowej uchwale bonifikaty udzielane są każdorazowo na indywidualny wniosek użytkownika wieczystego w drodze odrębnej uchwały, w odniesieniu do nieruchomości objętej indywidualnym wnioskiem. W związku z wystąpieniem użytkowników wieczystych określonych w uchwale o przekształcenie przysługującego im prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, podjęcie przedmiotowej uchwały jest zasadne.